

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka medzi
týmito zmluvnými stranami

Čl. I.

Predávajúci: 1./ **Oľga Chudá, r. Bieliková,**
bytom
Bankové spojenie:
IBAN
štátna občianka SR
(ďalej len predávajúca č. 1)

2./ **Miroslav Bielik, r. Bielik,**
bytom
Bankové spojenie:
IBAN
štátny občan SR
(ďalej len predávajúci č. 2)

Kupujúca: **Obec Podolie, č. 566 Podolie 916 22 Podolie, SR**
zastúpená starostom obce PaedDr. Rastislavom Bobockým
IČO: 00 311 928, DIČ: 2021079896, neplátca DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
č.ú.: 5806138001/5600
IBAN SK06 5600 0000 0058 0613 8001
SWIFT Code KOMASK2X
(ďalej len kupujúca)

Čl. II.

1.

A/

Oľga Chudá, r. Bieliková,

je podielovou spoluvlastníčkou s podielom vo veľkosti 1/2 nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, nachádzajúcu sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Podolie, k.ú. Podolie na LV č. 323, a to:

- **Rodinný dom súp. č. 302 na parcele registra „C“ č. 1347**
- **parcely registra „C“ č. 1347 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 350 m²**
- **parcely registra „E“ č. 309 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 278 m²**

B/

Oľga Chudá, r. Bieliková,

je podielovou spoluvlastníčkou s podielom vo veľkosti 5/12 nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, nachádzajúcu sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Podolie, k.ú. Podolie na LV č. 4881, a to:

- **parcely registra „E“ č. 311 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 213 m²**

2.

A/

Miroslav Bielik, r. Bielik,

je podielovým spoluvlastníkom s podielom vo veľkosti 1/2 nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, nachádzajúcu sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Podolie, k.ú. Podolie na LV č. 323, a to:

- **Rodinný dom súp. č. 302 na parcele registra „C“ č. 1347**
- **parcely registra „C“ č. 1347 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 350 m²**
- **parcely registra „E“ č. 309 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 278 m²**

B/

Miroslav Bielik, r. Bielik,

je podielovým spoluvlastníkom s podielom vo veľkosti 1/12 nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, nachádzajúcu sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Podolie, k.ú. Podolie na LV č. 4881, a to:

- **parcely registra „E“ č. 311 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 213 m²**

Čl. III.

1. **Oľga Chudá, r. Bieliková,**

touto zmluvou **predáva zo svojho podielového spoluvlastníctva s podielom vo veľkosti 1/2 nehnuteľnosti uvedené v čl. II., bod 1, písm. A/, tejto zmluvy kupujúcej,** ktorá uvedené nehnuteľnosti od predávajúcej kupuje do svojho vlastníctva v podiele podľa v čl. II. Bod 1) písm. A/ tejto zmluvy.

2. **Oľga Chudá, r. Bieliková**

touto zmluvou **predáva zo svojho podielového spoluvlastníctva s podielom vo veľkosti 5/12 nehnuteľnosti uvedené v čl. II., bod 1, písm. B/, tejto zmluvy kupujúcej,** ktorá uvedené nehnuteľnosti od predávajúcej kupuje do svojho vlastníctva v podiele podľa v čl. II. Bod 1) písm. B/ tejto zmluvy.

3. **Miroslav Bielik, r. Bielik,**

touto zmluvou **predáva zo svojho podielového spoluvlastníctva s podielom vo veľkosti 1/2 nehnuteľnosti uvedené v čl. II., bod 2, písm. A/, tejto zmluvy kupujúcej,** ktorá uvedené nehnuteľnosti od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva v podiele podľa v čl. II. Bod 2) písm. A/ tejto zmluvy.

4. **Miroslav Bielik, r. Bielik,**

touto zmluvou **predáva zo svojho podielového spoluvlastníctva s podielom vo veľkosti 1/12 nehnuteľnosti uvedené v čl. II., bod 2, písm. B/, tejto zmluvy kupujúcej,** ktorá uvedené nehnuteľnosti od predávajúcej kupuje do svojho vlastníctva v podiele podľa v čl. II. Bod 2) písm. B/ tejto zmluvy.

Čl. IV.

1. Túto zmluvu, kúpu a kúpnu cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Podolí dňa 22.10.2020 svojím uznesením č. 48/2020. Predmetné uznesenie je prílohou tejto kúpnej zmluvy.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúcej. Túto kúpnu zmluvu obec zverejní na svojom verejnom registri na webovej stránke obce pred jej podaním na vklad na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

Čl. V.

Predávajúca č. 1 a predávajúci č. 2 predávajú všetky podiely na prevádzaných nehnuteľnostiach za celkovú dohodnutú kúpnu cenu 10 000,00 EUR, slovom desaťtisíc eur - (Rodinný dom 3 000,00 € a pozemky 7 000,00 €) takto:

A.

Kupujúca obec Podolie zaplatí predávajúcej č. 1 za všetky prevádzané podiely na nehnuteľnostiach podľa čl. II. bod 1., písm. A/ a B/ tejto zmluvy sumu **5 338,50 EUR**, slovom päťtisícristotridsaťosem eur, päťdesiat centov do 10 dní po podpise tejto zmluvy a jej zverejnení, prevodom peňazí zo svojho účtu na účet predávajúcej č. 1 uvedený v Čl. I. pri mene predávajúcej č. 1.

B.

Kupujúca obec Podolie zaplatí predávajúcemu č. 2 za všetky prevádzané podiely na nehnuteľnostiach podľa čl. II. bod 2. písm. A/ a B./ tejto zmluvy sumu **4 661,50 EUR**, slovom štyritisícšesťdesiatjeden eur päťdesiat centov do 10 dní po podpise tejto zmluvy a jej zverejnení na účet predávajúceho č. 2 uvedený v. Čl. I. pri mene predávajúceho č. 2.

Čl. VI.

1. Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s nehnuteľnosťami.
2. Predávajúci vyhlasujú, že nevykonajú žiadny úkon, ktorý by v budúcnosti tieto prevádzané nehnuteľnosti mohol zaťažiť akýmkoľvek bremenom alebo aby tretia osoba mohla dosiahnuť odporovateľnosť tohto právneho úkonu pred súdom, čím by sa voči nej mohol stať tento prevod neúčinným.
3. Kupujúca vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností pozná z osobnej prehliadky.

Čl. VII.

Kupujúca navrhuje a predávajúca č. 1 a predávajúci č. 2 súhlasia s tým, aby nehnuteľnosti uvedené v čl. II tejto zmluvy boli v katastri nehnuteľností zapísané do vlastníctva kupujúcej v podieloch podľa ustanovení tejto zmluvy.

Čl. VIII.

1. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcu povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto prejdú na kupujúcu aj všetky práva a povinnosti spojené s užívaním, vlastníctvom prevádzaných nehnuteľností.
2. Predávajúci sa zaväzujú poskytnúť kupujúcej všetku potrebnú súčinnosť pri tomto prevode vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam na kupujúcu. Počas doby, kým nastane prevod vlastníckeho práva na kupujúcu, nesmú predávajúci s predmetom predaja nakladať žiadnym spôsobom, nesmú ho ďalej scudzovať, zaťažovať, či prenajímať.
3. Účastníci s prihliadnutím na ust. § 47 Občianskeho zákonníka výslovne vyhlasujú, že všetkými svojimi doterajšími písomnými zmluvnými prejavmi týkajúcimi sa prevodu vlastníctva k nehnuteľnostiam špecifikovaných v čl. II. tejto zmluvy sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, že Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy zamietne z viny niektorého z účastníkov, tento účastník je povinný urobiť v tomto nápravu.
4. Predávajúca č. 1 a predávajúci č. 2 a kupujúca sa dohodli, že v konaní povolenia vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, bude predávajúcich zastupovať štatutárny zástupca kupujúcej Obce Podolie, PaedDr. Rastislav Bobocký, starosta Obce Podolie, ktorého týmto splnomocňujú predávajúci k podpísaniu a podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy, opravovania prípadných chýb a iných zrejmých nesprávností v písomnom vyhotovení zmluvy a návrhu na vklad, ako aj doplnenie zmluvy a návrhu na vklad. Štatutárny zástupca kupujúcej toto plnomocenstvo prijíma, čo potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

Čl. IX.

1. Predávajúci dávajú kupujúcej súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto zmluvy je obmedzená na dobu trvania tejto zmluvy. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.
2. Dotknuté osoby majú právo kedykoľvek odvolať súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa ich týkajú. Odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania osobných údajov založeného na súhlase pred jeho odvolaním; pred poskytnutím súhlasu boli dotknuté osoby o tejto skutočnosti informované, čo potvrdzujú podpisom na tejto Zmluve. Dotknuté osoby môžu súhlas odvolať rovnakým spôsobom, akým súhlas udelili.
3. Dotknuté osoby, podpisom na tejto Zmluve potvrdzujú, že udelili súhlas so spracovaním osobných údajov slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Dotknuté osoby tiež prehlasujú, že uzavretie tejto Zmluvy a plnenie z nej nebolo podmienené udelením súhlasu so spracovaním osobných údajov.

Čl. X.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania kupujúcou a predávajúcimi, účinná je po jej zverejnení a dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú spolu s návrhom na vklad podané na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník tejto zmluvy.
3. Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu vyhotovenú v 5– tich rovnopisoch pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, a že bola uzavretá po vzájomnej dohode.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že jej obsahu porozumeli, že táto zmluva sa zhoduje s prejavom ich slobodnej vôle a že sú týmto prejavom viazaní až do právoplatného vkladu vlastníctva predmetných nehnuteľností na kupujúcu. Na znak toho, že účastníci túto kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ju vlastnoručne podpisujú.
5. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení platnom v čase jej podpísania účastníkmi.

Predávajúci:

Kupujúca:

V, dňa

V Podolí, dňa

Oľga Chudá

Obec Podolie
v.z. PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

V, dňa

Miroslav Bielik