

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasledovných Obč. zákonníka medzi týmito zmluvným stranami:

čl. I

Predávajúca: **Erika Augustínová rod. Hladká,**
trvale bytom 916 27 Častkovce 293, SR
bankové spojenie Prima Banka Slovensko, a.s.,
číslo účtu IBAN SK02 5600 0000 0058 9274 2001, SWIFT (BIC) KOMASK2X
(ďalej len „predávajúca“)

a

kupujúce: **1. Obec Podolie**
sídlo 916 22 Podolie 566
zastúpená starostkou obce Mgr. Annou Čechvalovou
IČO 00311928, neplátca DPH
bankové spojenie Prima Banka Slovensko, a.s.,
číslo účtu IBAN SK06 5600 0000 0058 0613 8001, SWIFT (BIC) KOMASK2X

2. Mária Kováčiková, Mgr., rod. Keblušková,
trvale bytom Ševčenkova 1051/1, 851 01 Bratislava –
Petržalka, SR
(ďalej len „kupujúce“)

čl. II

Predávajúca osvedčuje svoje vlastnícke alebo spoluvlastnícke podiely k predávaným nehnuteľnostiam takto:

2.1 podľa LV č. 4631 pre k.ú. Podolie, obec Podolie, okres Nové Mesto nad Váhom sú parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

p.č. 349 výmera 110 m², záhrada,
p.č. 351 výmera 108 m², zastavané plochy a nádvoría
p.č. 355 výmera 133 m², zastavané plochy a nádvoría

vo vlastníctve predávajúcej podľa časti "B" poradové číslo B4 LV v podiely 1/2,
časť "C" Ľarchy - bez zápisu

2.2 podľa LV č. 93 pre k.ú. Podolie, obec Podolie, okres Nové Mesto nad Váhom je stavba :

rodinný dom súpisné číslo 155, postavený na p.č. 355,
vo vlastníctve predávajúcej podľa časti "B" poradové číslo B4 LV v podiely 18/36,
časť "C" Ľarchy - bez zápisu

2.3 podľa LV č. 710 pre k.ú. Podolie, obec Podolie, okres Nové Mesto nad Váhom je parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape:

p.č. 352 výmera 407 m², zastavané plochy a nádvoría
vo vlastníctve predávajúcej podľa časti "B" poradové číslo B3 LV v podiely 1/8,
časť "C" Ľarchy - pre vlastníka pod B3 - bez zápisu

2.4 podľa LV č. 3414 pre k.ú. Podolie, obec Podolie, okres Nové Mesto nad Váhom sú parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

p.č. 359/1 výmera 214 m², zastavané plochy a nádvoría

p.č. 362/2 výmera 89 m², záhrady
p.č. 362/3 výmera 77 m², záhrady
parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, pôvodné k.ú. Podolie:
p.č. 812 výmera 3583 m², záhrady
vo vlastníctve predávajúcej podľa časti "B" poradové číslo B1 LV v podiely 1/2,
časť "C" Ťarchy - bez zápisu

2.5 podľa LV č. 1233 pre k.ú. Podolie, obec Podolie, okres Nové Mesto nad Váhom je stavba :

rodinný dom súpisné číslo 153, postavený na p.č. 359/1,
vo vlastníctve predávajúcej podľa časti "B" poradové číslo B1 LV v podiely 1/1,
časť "C" Ťarchy - bez zápisu

2.6 podľa LV č. 4530 pre k.ú. Podolie, obec Podolie, okres Nové Mesto nad Váhom je parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape:

p.č. 358 výmera 100 m², zastavané plochy a nádvoria
vo vlastníctve predávajúcej podľa časti "B" poradové číslo B4 LV v podiely 1/2,
časť "C" Ťarchy - bez zápisu

2.7 podľa LV č. 1220 pre k.ú. Podolie, obec Podolie, okres Nové Mesto nad Váhom je parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape:

p.č. 359/2 výmera 173 m², zastavané plochy a nádvoria
vo vlastníctve predávajúcej podľa časti "B" poradové číslo B1 LV v podiely 1/2,
časť "C" Ťarchy - bez zápisu

čl. III

3.1 Predávajúca Erika Augustínová, gen.a.h., predáva a kupujúca pod č. 1 Obec Podolie, od predávajúcej kupuje nasledovné nehnuteľnosti v k.ú. Podolie a nadobudne ich v nižšie uvedených spoluvlastníckych podieloch :

parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape (doteraz zapísané v LV č. 4631)

p.č. 349	výmera 110 m ² , záhrada,	nadobudne kupujúca v 1/2 (1/2 podielu p.č. 349 zodpovedá výmera 55 m ²)
p.č. 351	výmera 108 m ² , zastavané plochy a nádvoria	nadobudne kupujúca v 1/2 (1/2 podielu p.č. 351 zodpovedá výmera 54 m ²)
p.č. 355	výmera 133 m ² , zastavané plochy a nádvoria	nadobudne kupujúca v 1/2 (1/2 podielu p.č. 355 zodpovedá výmera 66,5 m ²)

parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape (doteraz zapísané v LV č. 3414)

p.č. 359/1	výmera 214 m ² , zastavané plochy a nádvoria	nadobudne kupujúca v 1/2 (1/2 podielu p.č. 359/1 zodpovedá výmera 107 m ²)
p.č. 362/2	výmera 89 m ² , záhrady	nadobudne kupujúca v 1/2 (1/2 podielu p.č. 362/2 zodpovedá výmera 44,5 m ²)
p.č. 362/3	výmera 77 m ² , záhrady	nadobudne kupujúca v 1/2 (1/2 podielu p.č. 362/3 zodpovedá výmera 38,5 m ²)

parcelu registra "C" evidovanú na katastrálnej mape (doteraz zapísanú v LV č. 710)

p.č. 352	výmera 407 m ² , záhrady	nadobudne kupujúca v 1/8 (1/8 podielu p.č. 352 zodpovedá výmera 50,87 m ²)
----------	-------------------------------------	--

parcelu registra "E" evidovanú na kat. mape (doteraz zapísanú v LV č. 3414, pôvodné k.ú. Podolie)

p.č. 812	výmera 3583 m ² , záhrady	nadobudne kupujúca v 1/2 (1/2 podielu p.č. 812 zodpovedá výmera 1791,5 m ²)
----------	--------------------------------------	---

stavby:

rodinný dom súpisné číslo 155, postavený na p.č. 355, nadobudne kupujúca v 18/36

rodinný dom súpisné číslo 153, postavený na p.č. 359/1, nadobudne kupujúca v 1/1

3.2 Predávajúca Erika Augustínová, gen.a.h., predáva a kupujúca pod č. 2 Mária Kováčiková, gen.a.h., od predávajúcej kupuje nasledovné nehnuteľnosti v k.ú. Podolie a nadobudne ich v nižšie uvedených spoluvlastníckych podieloch :

parcelu registra "C" evidovanú na katastrálnej mape (doteraz zapísanú v LV č. 4530)

p.č. 358 výmera 100 m², zastavané plochy a nádvoria nadobudne kupujúca v 1/2
(1/2 podielu p.č. 358 zodpovedá výmera 50 m²)

parcelu registra "C" evidovanú na katastrálnej mape (doteraz zapísanú v LV č. 1220)

p.č. 359/2 výmera 173 m², zastavané plochy a nádvoria nadobudne kupujúca v 1/2
(1/2 podielu p.č. 359/2 zodpovedá výmera 86,5 m²)

3.3 V časti kúpy nehnuteľností uvedených v tomto čl. III ods. 3.1, ktoré kupuje Obec Podolie, kúpu i kúpnu cenu, schválilo Obecné zastupiteľstvo v Podolí dňa 23.02.2018 svojim uznesením číslo 11/2018. Predmetné uznesenie je v prílohe tejto kúpnej zmluvy. Túto kúpnu zmluvu obec zverejní na svojom verejnom registri na webovej stránke obce pred jej podaním na vklad na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore.

čl. IV

4.1 Predávajúca predáva kupujúcim všetky podiely v prevádzaných nehnuteľnostiach za celkovú dohodnutú cenu 7 000.- €, slovom Sedem tisíc EUR takto:

4.1.1 **Kupujúca pod č. 1, obec Podolie, zaplatí predávajúcej Erike Augustínovej, gen.a.h., za všetky prevádzané podiely v nehnuteľnostiach spolu 5 976,25 €, z toho:**

za 1/2 p.č. 349, výmera 110 m², záhrada, (1/2 podielu p.č. 349 zodp. výmera 55 m²) cenu 412,50 €,

za 1/2 p.č. 351, výmera 108 m², zpl. (1/2 podielu p.č. 351 zodp. výmera 54 m²) cenu 405,00 €,

za 1/2 p.č. 355, výmera 133 m², zpl. (1/2 podielu p.č. 355 zodp. výmera 66,5 m²) cenu 498,75 €,

za 1/2 p.č. 359/1, výmera 214 m², zpl. (1/2 podielu p.č. 359/1 zodp. výmera 107 m²) cenu 802,50 €,

za 1/2 p.č. 362/2, výmera 89 m², záhrady, (1/2 podielu p.č. 362/2 zodp. výmera 44,5 m²) cenu 333,75 €,

za 1/2 p.č. 362/3, výmera 77 m², záhrady, (1/2 podielu p.č. 362/3 zodp. výmera 38,5 m²) cenu 288,75 €,

za 1/8 p.č. 352, výmera 407 m², záhrady, (1/8 podielu p.č. 352 zodp. výmera 50,90 m²) cenu 381,75 €,

za 1/2 "E" p.č. 812, výmera 3583 m², záhrady, (1/2 podielu zodp. výmera 1791,5 m²) cenu 2 703,25 €,

za 18/36 stavby - rodinný dom súpisné číslo 155, postavený na p.č. 355, cenu 50,00 €,

za 1/1 stavby - rodinný dom súpisné číslo 153, postavený na p.č. 359/1, cenu 100,00 €.

4.1.2 Kúpnu cenu vo výške 5 976,25 € zaplatí kupujúca pod č. 1 Obec Podolie, predávajúcej do 10 dní po podpise tejto zmluvy a jej zverejnení, prevodom peňazí zo svojho účtu v Prima banka Slovensko, a.s. na účet predávajúcej vedený v Prima banka Slovensko, a.s., na číslo účtu vedený pri mene predávajúcej v čl. I.

4.1.3 Spolu s parcelami a domami, sa prevádza na kupujúcu i ich všetko príslušenstvo, ktoré sa na nich v čase prevodu nachádza, toto príslušenstvo je súčasťou dohodnutej kúpnej ceny.

4.2.1 **Kupujúca pod č. 2, Mária Kováčiková, gen.a.h., zaplatí predávajúcej Erike Augustínovej, gen.a.h., za všetky prevádzané podiely v nehnuteľnostiach spolu 1 023,75 €, z toho:**

za 1/2 p.č. 358, výmera 100 m², zpl. (1/2 podielu p.č. 358 zodp. výmera 50 m²) cenu 375,00 €, za 1/2 p.č. 359/2, výmera 173 m², zpl. (1/2 podielu p.č. 359/2 zodp. výmera 86,5 m²) cenu 648,75 €.

4.2.2 Kúpnu cenu vo výške 1 023,75 € zaplatí kupujúca pod č. 2 Mária Kováčiková, gen.a.h., predávajúcej do 10 dní po podpise tejto zmluvy v hotovosti do rúk predávajúcej alebo prevodom na jej účet vedený v Prima banka Slovensko, a.s., na číslo účtu vedený pri mene predávajúcej v čl. I.

4.2.3 Spolu s parcelami sa prevádza na kupujúcu i ich všetko príslušenstvo, ktoré sa na nich v čase prevodu nachádza, toto príslušenstvo je súčasťou dohodnutej kúpnej ceny.

čl. V

5.1 Predávajúca vyhlasuje, že predmet predaja nie je zaťažený ťarchami, vecným bremenom ani žiadnymi inými ťarchami tretích osôb a kupujúce prehlasujú, že poznajú stav prevádzaných nehnuteľností z osobnej prehliadky.

5.2 Predávajúca sa kupujúcim zaväzuje, že po podpise tejto zmluvy neprevedie vlastnícke právo respektíve spoluvlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktorých prevod je predmetom tejto zmluvy, na tretie osoby, a že tieto nehnuteľnosti nijakým spôsobom nezaťaží.

čl. VI

6.1 Predávajúca a kupujúce súhlasia s tým, aby predmetné prevádzané nehnuteľnosti popísané v čl. II a III tejto zmluvy, boli v katastri nehnuteľností zapísané do podielového spoluvlastníctva kupujúcich, podľa ustanovení tejto zmluvy.

6.2 Predávajúca a kupujúce sa dohodli, že v konaní povolenia vkladu z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, bude účastníkov zastupovať štatutárna zástupkyňa kupujúcej Obce Podolie, Mgr. Čechvalová Anna, starostka obce Podolie, ktorú týmto splnomocňujú k podpísaniu a podaniu návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dopĺňania podania, opravovania prípadných chýb v zmluve a podaniach, štatutárna zástupkyňa kupujúcej toto plnomocenstvo prijíma, čo potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

čl. VII

7.1 Vlastnícke právo k prevádzaným podielom nehnuteľností prechádza na kupujúce vkladom do katastra. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, Katastrálneho odboru o jeho povolení. Všetky náklady spojené s prevodom tejto nehnuteľnosti znášajú kupujúce.

7.2 Kupujúce môžu vstúpiť do užívania prevádzaných nehnuteľností dňom vyplatenia kúpnej ceny predávajúcej.

čl. VIII

8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi jej účastníkmi a po jej zverejnení vo verejnom registri obce, je účinná dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

8.2 Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva exempláre budú podané ku vkladu na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor a po jednom exemplári obdrží každý účastník tejto zmluvy.

8.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

8.4 Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že jej obsahu porozumeli, že sa táto zmluva zhoduje s prejavom ich slobodnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Podolie, 23. február 2018

predávajúca
Erika Augustínová

kupujúce
Obec Podolie
zastúpená Mgr. Annou Čechvalovou,
starostkou obce

Mgr. Mária Kováčiková