



KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami

Predávajúci: Obec Podolie, č. 566 Podolie 916 22 Podolie, SR
zastúpená starostom obce PaedDr. Rastislavom Bobockým
IČO: 00 311 928, DIČ: 2021079896, neplátca DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
č.ú.: 5806138001/5600
IBAN SK06 5600 0000 0058 0613 8001
SWIFT Code KOMASK2X

(ďalej len predávajúca)

Kupujúci: Mgr. Mário Hadbábny, r. Hadbábny,
bytom Podolie 440, 916 22 Podolie, SR
štátny občan SR

a manželka

Ing. Andrea Hadbábna, r. Huličiaková,
bytom Podolie 440, 916 22 Podolie, SR
štátna občianka SR
(ďalej len kupujúci)

Čl. I.

1. Predávajúca Obec Podolie, zast. PaedDr. Rastislavom Bobockým, starostom obce, je výlučným vlastníkom (s podielom vo veľkosti 1/1) nehnuteľnosti – pozemku, zapísanom v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, nachádzajúci sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Podolie, k.ú. Podolie na LV č. 1, a to:
- parcela registra „C“ č. 1745/1 (ostatná plocha) o výmere 188 m².

Čl. II.

Predávajúca touto zmluvou predáva zo svojho vlastníctva pozemok uvedený v čl. I. tejto zmluvy, a to:

- 1/ nehnuteľnosť s podielom vo veľkosti 1/1, k.ú. Podolie, LV č. 1
- parcela registra „C“ č. 1745/1 (ostatná plocha) o výmere 188 m²

kupujúcim, ktorí vyššie uvedenú nehnuteľnosť od predávajúcej kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

Čl. III.

1. Túto zmluvu, odpredaj a kúpnu cenu schválilo obecné zastupiteľstvo v Podolí dňa 26.06.2019, svojím uznesením č. 79/2019. Predmetné uznesenie je prílohou tejto kúpnej zmluvy.
2. Cena za 1 m² je 3,33 EUR. Za 188 m² zaplatí kupujúci 626,04 EUR, slovom šesťstodvadsaťšesť EUR štyri centy.
Kúpnu cenu zaplatia kupujúci do 14 dní odo dňa podpisu zmluvy do poklade obce alebo na účet obce uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

3. Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko časť pozemku par. reg. „C“ č. 1745/1 je v bezprostrednej blízkosti parcely reg. „C“ č. 1745/4, ktorú vlastní kupujúci, a ktoré spolu tvoria prístup k rodinnému domu kupujúcich. Kupujúcim vznikne predajom ucelená parcela až po prístupovú cestu.
4. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúcej. Túto kúpnu zmluvu obec zverejní na svojom verejnom registri na internete pred jej podaním na vklad na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

Čl. IV.

1. Predávajúca vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne tarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s nehnuteľnosťou.
2. Predávajúca tiež vyhlasuje, že nevykonala žiadny úkon, ktorý by v budúcnosti túto prevádzanú nehnuteľnosť mohol zaťažiť akýmkoľvek bremenom alebo aby tretia osoba mohla dosiahnuť odporovateľnosť tohto právneho úkonu pred súdom, čím by sa voči nej mohol stať tento prevod neúčinným.
3. Kupujúci vyhlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti poznajú z osobnej prehliadky, berú na vedomie, že na predmetnej parcele sa nachádzajú pivnice, ktoré nie sú evidované v katastri nehnuteľností.
4. Kupujúcim je známa skutočnosť, že na prevádzanej nehnuteľnosti prebiehajú výkopové práce za účelom pokládky optických káblov. Kupujúci súhlasia, že na prevádzanej nehnuteľnosti bude z tohto dôvodu zriadené vecné bremeno, na základe ktorého budú povinní strpieť vstup, prechod a vjazd oprávneného z vecného bremena na prevádzanú nehnuteľnosť pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách dátovej prípojky – optický kábel.

Čl. V.

Kupujúci navrhujú a predávajúca súhlasí s tým, aby predmetná parcela reg. „C“ č. 1745 k.ú. Podolie, bola v správe katastra zapísaná do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (kupujúcich) v podiele 1/1, podľa ustanovení tejto zmluvy.

Čl. VI.

1. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto prejdú na kupujúcich aj všetky práva a povinnosti spojené s užívaním, vlastníctvom prevádzanej nehnuteľnosti. Kupujúci berú na vedomie, že sú povinní nadobudnutie vlastníctva nahlásiť na Obec Podolie za účelom platenia dane z nehnuteľností.
2. Predávajúca sa zaväzuje poskytnúť kupujúcim všetku potrebnú súčinnosť pri tomto prevode vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti na kupujúcich. Počas doby, kým nastane prevod vlastníckeho práva na kupujúcich, nesmie predávajúca s predmetom predaja nakladať žiadnym spôsobom, nesmie ho ďalej scudzovať, zaťažovať, či prenajímať.
3. Účastníci s prihliadnutím na ust. § 47 Občianskeho zákonníka výslovne vyhlasujú, že všetkými svojimi doterajšími písomnými zmluvnými prejavmi týkajúcimi sa prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. tejto zmluvy sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, že Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy zamietne z viny niektorého z účastníkov, tento účastník je povinný urobiť v tomto nápravu.

4. Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že v konaní povolenia vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, bude účastníkov zastupovať štatutárny zástupca predávajúcej Obce Podolie, PaedDr. Rastislav Bobocký, starosta Obce Podolie, ktorého týmto splnomocňujú kupujúci k podpísaniu a podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy, opravovania prípadných chýb a iných zrejmych nesprávností v písomnom vyhotovení zmluvy a návrhu na vklad, ako aj doplnenie zmluvy a návrhu na vklad. Štatutárny zástupca predávajúcej toto plnomocenstvo prijíma, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

Čl. VII.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania kupujúcimi a predávajúcou, účinná po jej zverejnení a dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú spolu s návrhom na vklad podané na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník tejto zmluvy.
3. Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu vyhotovenú v 5 - tich rovnopisoch pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, a že bola uzavretá po vzájomnej dohode.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že jej obsahu porozumeli, že táto zmluva sa zhoduje s prejavom ich slobodnej vôle a že sú týmto prejavom viazaní až do právoplatného vkladu vlastníctva predmetnej nehnuteľnosti na kupujúcich. Na znak toho, že účastníci túto kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ju vlastnoručne podpisujú.
5. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení platnom v čase jej podpísania účastníkmi.

V Podolí, dňa 11. 11. 2019

Predávajúci



Kupujúci:

Obec Podolie
zast. PaedDr. Rastislavom Bobockým
starostom obce

Mgr. Mário Hadbábny

Ing. Andrea Hadbábna

