



## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka  
medzi týmito zmluvnými stranami

**Predávajúci:** Obec Podolie, č. 566 Podolie 916 22 Podolie, SR  
zastúpená starostom obce PaedDr. Rastislavom Bobockým  
IČO: 00 311 928, DIČ: 2021079896, neplátca DPH  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
č.ú.: 5806138001/5600  
IBAN SK06 5600 0000 0058 0613 8001  
SWIFT Code KOMASK2X  
(ďalej len predávajúca)

**Kupujúci:** Martin Marák, r. Marák, nar. [redacted]  
bytom Podolie č. 568, 916 22 Podolie, SR  
štátny občan SR  
(ďalej len kupujúci)

### Čl. I.

1. Predávajúca Obec Podolie, zast. PaedDr. Rastislavom Bobockým, starostom obce, je výlučným vlastníkom ( s podielom vo veľkosti 1/1 ) nehnuteľnosti – pozemku, zapísanom v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, nachádzajúci sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Podolie, k.ú. Podolie na LV č. 1, a to:
  - parcela registra „E“ č. 4103/3 ( zastavané plochy a nádvoría ) o výmere 1190 m<sup>2</sup>.
2. Predávajúca a kupujúci si dali vypracovať geometrický plán č. 720-82/2019 zo dňa 06.05.2019 súkromným geodetom Ing. Richardom Bunčiakom, overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 16.05.2019 pod číslom G1-328/2019, na základe ktorého bola z parcely registra „E“ č. 4103/3 ( zastavané plochy a nádvoría ) o výmere 1190 m<sup>2</sup>, k.ú. Podolie oddelená novovytvorená **parcela reg. „C“ č. 2651/2– ( orná pôda ) o výmere 127 m<sup>2</sup>.**

### Čl. II.

Predávajúca touto zmluvou predáva zo svojho vlastníctva novovytvorený pozemok uvedený v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy, a to:

- 1/ nehnuteľnosť s podielom vo veľkosti 1/1, k.ú. Podolie
  - parcela registra „C“ č. 2651/2 (orná pôda) o výmere 127 m<sup>2</sup>

kupujúcemu, ktorý vyššie uvedenú nehnuteľnosť od predávajúcej kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

### Čl. III.

1. Túto zmluvu, odpredaj a kúpnu cenu schválilo obecné zastupiteľstvo v Podolí dňa 26.06.2019, svojím uznesením č. 77/2019. Predmetné uznesenie je prílohou tejto kúpnej zmluvy.
2. Cena za 1 m<sup>2</sup> je 3,33 EUR. Za 127 m<sup>2</sup> zaplatí kupujúci 422,91 EUR, slovom štyristodvadsaťdva EUR deväťdesiatjeden centov.  
Kúpnu cenu zaplatí kupujúci do 14 dní odo dňa podpisu zmluvy do poklade obce alebo na účet obce uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

3. Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko časť pozemku z p. reg. „E“ č. 4103/3 je v bezprostrednej blízkosti p. reg. „C“ č. 2651/1, ktorú vlastní kupujúci, pričom časť p. reg. „E“ č. 4103/3 netvorí prístupovú komunikáciu a zasahuje do vnútra novovytvorenej p. reg. „C“ č. 2651/2 a celkovo parcely reg. „C“ č. 2651. Uvedená parcela sa nachádza medzi stavebným pozemkom a prístupovou komunikáciou a bude tak tvoriť neoddeliteľnú časť s celým pozemkom až po cestu.
4. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúcej. Túto kúpnu zmluvu obec zverejní na svojom verejnom registri na internete pred jej podaním na vklad na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

#### Čl. IV.

1. Predávajúca vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s nehnuteľnosťami.
2. Predávajúca tiež vyhlasuje, že nevykonala žiadny úkon, ktorý by v budúcnosti túto prevádzanú nehnuteľnosť mohol zaťažiť akýmkoľvek bremenom alebo aby tretia osoba mohla dosiahnuť odporovateľnosť tohto právneho úkonu pred súdom, čím by sa voči nej mohol stať tento prevod neúčinným.
3. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti pozná z osobnej prehliadky.

#### Čl. V.

Kupujúci navrhuje a predávajúca súhlasí s tým, aby predmetná novovytvorená parcela reg. "C" č. 2651/2, k.ú. Podolie, boli v správe katastra zapísané do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1, podľa ustanovení tejto zmluvy.

#### Čl. VI.

1. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto prejdú na kupujúceho aj všetky práva a povinnosti spojené s užívaním, vlastníctvom prevádzanej nehnuteľnosti. Kupujúci berie na vedomie, že je povinný nadobudnutie vlastníctva nahlásiť na Obec Podolie za účelom platenia dane z nehnuteľností.
2. Predávajúca sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri tomto prevode vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti na kupujúceho. Počas doby, kým nastane prevod vlastníckeho práva na kupujúceho, nesmie predávajúca s predmetom predaja nakladať žiadnym spôsobom, nesmie ho ďalej scudzovať, zaťažovať, či prenajímať.
3. Účastníci s prihliadnutím na ust. § 47 Občianskeho zákonníka výslovne vyhlasujú, že všetkými svojimi doterajšími písomnými zmluvnými prejavmi týkajúcimi sa prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, že Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy zamietne z viny niektorého z účastníkov, tento účastník je povinný urobiť v tomto nápravu.

4. Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že v konaní povolenia vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, bude účastníkov zastupovať štatutárny zástupca predávajúcej Obce Podolie, PaedDr. Rastislav Bobocký, starosta Obce Podolie, ktorého týmto splnomocňuje kupujúci k podpísaniu a podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy, opravovania prípadných chýb a iných zrejmych nesprávností v písomnom vyhotovení zmluvy a návrhu na vklad, ako aj doplnenie zmluvy a návrhu na vklad. Štatutárny zástupca predávajúcej toto plnomocenstvo prijíma, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

#### ČI. VII.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania kupujúcim a predávajúcou, účinná je po jej zverejnení a dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú spolu s návrhom na vklad podané na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník tejto zmluvy.
3. Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu vyhotovenú v 4– roch rovnopisoch pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, a že bola uzavretá po vzájomnej dohode.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že jej obsahu porozumeli, že táto zmluva sa zhoduje s prejavom ich slobodnej vôle a že sú týmto prejavom viazaní až do právoplatného vkladu vlastníctva predmetnej nehnuteľnosti na kupujúcich. Na znak toho, že účastníci túto kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ju vlastnoručne podpisujú.
5. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení platnom v čase jej podpísania účastníkmi.

V Podolí, dňa ..... 22 07. 2019 .....

**Predávajúci:**



.....  
Obec Podolie  
zast. PaedDr. Rastislavom Bobockým  
starostom obce

**Kupujúci:**

.....  
Martin Marák

