

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka a **zmluva o zriadení vecného bremena in personam** uzavretá podľa §151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami

Čl. I.

Predávajúci a zároveň oprávnený z vecného bremena:

Igor Mašán, r. Mašán, nar. , r.č.: ,
bytom
štátny občan SR
(ďalej len predávajúci)

Kupujúca a zároveň povinná z vecného bremena:

Obec Podolie, č. 566 Podolie 916 22 Podolie, SR
zastúpená starostom obce PaedDr. Rastislavom Bobockým
IČO: 00 311 928, DIČ: 2021079896, neplátca DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
č.ú.: 5806138001/5600
IBAN SK06 5600 0000 0058 0613 8001
SWIFT Code KOMASK2X
(ďalej len kupujúca)

Čl. II.

1.

A/

Igor Mašán, r. Mašán, nar. , r.č.: , , **bytom** ,
, , je podielovým spoluvlastníkom s podielom vo veľkosti **3/4** nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Podolie, **k.ú. Podolie** na **LV č. 709**, a to:

- **parcela registra „C“ č. 344 (trvalý trávny porast) o výmere 1666 m²**
- **parcela registra „C“ č. 350 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 232 m²**
- **parcela registra „C“ č. 356/1 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 137 m²**
- **dom súp. č. 154 na parcele registra „C“ č. 356/1 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 137 m²**

B/

Igor Mašán, r. Mašán, nar. , r.č.: , , **bytom** ,
, , je podielovým spoluvlastníkom s podielom vo veľkosti **1/4** nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Podolie, **k.ú. Podolie** na **LV č. 709**, a to:

- **parcela registra „C“ č. 344 (trvalý trávny porast) o výmere 1666 m²**
- **parcela registra „C“ č. 350 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 232 m²**
- **parcela registra „C“ č. 356/1 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 137 m²**
- **dom súp. č. 154 na parcele registra „C“ č. 356/1 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 137 m²**

C/

Igor Mašán, r. Mašán, nar. , r.č.: , , **bytom** ,
, , je podielovým spoluvlastníkom s podielom vo veľkosti **155/864** nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, nachádzajúca sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Podolie, **k.ú. Podolie** na **LV č. 710**, a to:

- parcela registra „C“ č. 352 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 407 m²

D/

Igor Mašán, r. Mašán, nar. _____, r.č.: _____, bytom _____, _____, je podielovým spoluvlastníkom s podielom vo veľkosti 31/864 nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, nachádzajúca sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Podolie, k.ú. Podolie na LV č. 710, a to:

- parcela registra „C“ č. 352 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 407 m²

E/

Igor Mašán, r. Mašán, nar. _____, r.č.: _____, bytom _____, _____, je výlučným vlastníkom s podielom vo veľkosti 1/1 nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, nachádzajúca sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Podolie, k.ú. Podolie na LV č. 2669, a to:

- parcela registra „E“ č. 2197/8 (orná pôda) o výmere 5000 m²

F/

Igor Mašán, r. Mašán, nar. _____, r.č.: _____, bytom _____, _____, je podielovým spoluvlastníkom s podielom vo veľkosti 1/2 nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, nachádzajúca sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Podolie, k.ú. Podolie na LV č. 2624, a to:

- parcela registra „E“ č. 1080 (orná pôda) o výmere 126 m²

Čl. III.

1. Igor Mašán, r. Mašán, nar. _____, r.č.: _____, bytom _____, _____, touto zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva s podielom vo veľkosti 3/4 nehnuteľnosti uvedené v čl. II., bod 1., písm. A/ tejto zmluvy kupujúcej, ktorá uvedené nehnuteľnosti od predávajúcej kupuje do svojho vlastníctva v podiele podľa čl. II., bod 1., písm. A/ tejto zmluvy.
2. Igor Mašán, r. Mašán, nar. _____, r.č.: _____, bytom _____, _____, touto zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva s podielom vo veľkosti 1/4 nehnuteľnosti uvedené v čl. II., bod 1., písm. B/ tejto zmluvy kupujúcej, ktorá uvedené nehnuteľnosti od predávajúcej kupuje do svojho vlastníctva v podiele podľa čl. II., bod 1., písm. B/ tejto zmluvy.
3. Igor Mašán, r. Mašán, nar. _____, r.č.: _____, bytom _____, _____, touto zmluvou predáva zo svojho podielového spoluvlastníctva s podielom vo veľkosti 155/864 nehnuteľnosti uvedené v čl. II., bod 1., písm. C/ tejto zmluvy kupujúcej, ktorá uvedené nehnuteľnosti od predávajúcej kupuje do svojho vlastníctva v podiele podľa čl. II., bod 1., písm. C/ tejto zmluvy.
4. Igor Mašán, r. Mašán, nar. _____, r.č.: _____, bytom _____, _____, touto zmluvou predáva zo svojho podielového spoluvlastníctva s podielom vo veľkosti 31/864 nehnuteľnosti uvedené v čl. II., bod 1., písm. D/ tejto zmluvy kupujúcej, ktorá uvedené nehnuteľnosti od predávajúcej kupuje do svojho vlastníctva v podiele podľa čl. II., bod 1., písm. D/ tejto zmluvy.
5. Igor Mašán, r. Mašán, nar. _____, r.č.: _____, bytom _____, _____, touto zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva s podielom vo veľkosti 1/1 nehnuteľnosti uvedené v čl. II., bod 1., písm. E/ tejto zmluvy kupujúcej, ktorá uvedené nehnuteľnosti od predávajúcej kupuje do svojho vlastníctva v podiele podľa čl. II., bod 1., písm. E/ tejto zmluvy.
6. Igor Mašán, r. Mašán, nar. _____, r.č.: _____, bytom _____, _____, touto zmluvou predáva zo svojho podielového spoluvlastníctva s podielom vo veľkosti 1/2 nehnuteľnosti uvedené v čl. II., bod 1., písm. F/ tejto zmluvy kupujúcej, ktorá uvedené nehnuteľnosti od predávajúcej kupuje do svojho vlastníctva v podiele podľa čl. II., bod 1., písm. F/ tejto zmluvy.

Čl. IV.

1. Túto zmluvu, kúpu a kúpnu cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Podolí dňa 29.06.2022 svojim uznesením č. 58/2022. Predmetné uznesenie je prílohou tejto kúpnej zmluvy.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúcej a na Centrálnom registri zmlúv. Túto kúpnu zmluvu obec zverejní na svojom verejnom registri na internete a v Centrálnom registri zmlúv pred jej podaním na vklad na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

Čl. V.

1. **Predávajúci predáva všetky podiely na prevádzaných nehnuteľnostiach za celkovú dohodnutú kúpnu cenu 25 009,38 EUR, slovom dvadsaťpäťtisícdeväť eur tridsaťosem centov takto:**

Kupujúca obec Podolie uhradí v prospech exekučných konaní celkovú sumu 7491,43 EUR na účet súdneho exekútora JUDr. Ivona Babušková, Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, so sídlom Tehelná 86, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36129895 – číslo účtu SK06 0900 0000 0002 7247 9588 s poznámkou kúpna zmluva Igor Mašán, v deň podpísania a zverejnenia kúpnej zmluvy, tým budú zaplatené pohľadávky predávajúceho v exekučných konaniach EX 377/2018 v sume 887,76 Eur, EX 69/2019 v sume 2 422,99 Eur, EX 165/2020 v sume 1 253,37 Eur, EX 459/2021 v sume 544,53 Eur, EX 626/2021 v sume 2 382,78 Eur. Kupujúca predávajúcemu uhradí zostatok sumy vo výške 17 517,95 EUR prevodom peňazí zo svojho účtu na účet predávajúceho do 10 dní po predložení Zmluvy o zriadení bankového účtu uzavretej na meno predávajúceho. Uvedené finančné vyrovnanie účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve.

Čl. VI.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach viaznu ťarchy uvedené v Časti C: Ťarchy zapísané na LV č. 709 (vlastník č. 1 a č. 3), LV č. 710 (vlastník č. 1 a č. 17), LV č. 2669 (vlastník č. 1), LV č. 2624 (vlastník č. 1). Ťarchami sú zriadené vecné bremeno, záložné a exekučné práva.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nevykoná žiadny úkon, ktorý by v budúcnosti tieto prevádzané nehnuteľnosti mohol zaťažiť akýmkoľvek bremenom alebo aby tretia osoba mohla dosiahnuť odporovateľnosť tohto právneho úkonu pred súdom, čím by sa voči nej mohol stať tento prevod neúčinným.
3. Kupujúca vyhlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti pozná z osobnej prehliadky.

Čl. VII.

Kupujúca navrhuje a predávajúci súhlasí s tým, aby nehnuteľnosti uvedené v čl. II bod 1., písm. A/, B/, C/, D/, E/, F/ tejto zmluvy boli v katastri nehnuteľností zapísané do vlastníctva kupujúcej v podieloch podľa ustanovení tejto zmluvy.

Čl. VIII.

1. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcu povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto prejdú na kupujúcu aj všetky práva a povinnosti spojené s užívaním, vlastníctvom prevádzanej nehnuteľnosti.
2. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcej všetku potrebnú súčinnosť pri tomto prevode vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam na kupujúcu. Počas doby, kým nastane prevod vlastníckeho práva

na kupujúcu, nesmie predávajúci s predmetom predaja nakladať žiadnym spôsobom, nesmie ho ďalej scudzovať, zaťažovať, či prenajímať.

3. Účastníci s prihliadnutím na ust. § 47 Občianskeho zákonníka výslovne vyhlasujú, že všetkými svojimi doterajšími písomnými zmluvnými prejavmi týkajúcimi sa prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II. tejto zmluvy sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, že Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy zamietne z viny niektorého z účastníkov, tento účastník je povinný urobiť v tomto nápravu.
4. Predávajúci a kupujúca sa dohodli, že v konaní povolenia vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, bude predávajúceho zastupovať štatutárny zástupca kupujúcej Obce Podolie, PaedDr. Rastislav Bobocký, starosta Obce Podolie, ktorého týmto splnomocňuje predávajúci k podpísaniu a podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy, opravovania prípadných chýb a iných zrejmych nesprávností v písomnom vyhotovení zmluvy a návrhu na vklad, ako aj doplnenie zmluvy a návrhu na vklad. Štatutárny zástupca kupujúcej toto plnomocenstvo prijíma, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.

Čl. IX.

1. Zmluvné strany sa v súlade s §151n a nasl. Občianskeho zákonníka dohodli na zriadení vecného bremena in personam v prospech predávajúceho, ktoré spočíva v práve doživotného bývania a užívania nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, nachádzajúcej sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Podolie, k.ú. Podolie na LV č. 709:
 - dom súp. č. 154 na parcele registra „C“ č. 356/1 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 137 m²
2. Zriadenie vecného bremena schválilo Obecné zastupiteľstvo v Podolí dňa 29.06.2022 svojím uznesením č. 58/2022. Predmetné uznesenie je prílohou tejto kúpnej zmluvy.
3. Predávajúci oprávnenie z vecného bremena prijíma a kupujúca je povinná strpieť právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
5. Predávajúci je na základe práva zodpovedajúceho vecnému bremenu oprávnený užívať nehnuteľnosť a je povinný znášať primerané náklady na jej zachovanie, opravy a náklady spojené s bývaním a užívaním nehnuteľnosti.
6. Ak právo zodpovedajúce vecnému bremenu patrí určitej osobe, vecné bremeno zanikne najneskôr jej smrťou.
7. Vecné bremeno bude zapísané v časti „C-Ďarchy“ na liste vlastníctva ako „Vecné bremeno – Právo doživotného bývania a užívania domu súp. č. 154 na p.č. 356/1 v prospech: Igor Mašán, r. Mašán, nar. 09.01.1966“ a nadobudne účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o jeho povolení.

Čl. X.

1. Zmluvné strany si dávajú navzájom súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto zmluvy je obmedzená na dobu trvania tejto zmluvy. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.
2. Dotknuté osoby majú právo kedykoľvek odvolať súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa ich týkajú. Odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania osobných údajov založeného na súhlase pred jeho odvolaním; pred poskytnutím súhlasu boli dotknuté osoby o tejto skutočnosti informované, čo potvrdzujú podpisom na tejto Zmluve. Dotknuté osoby môžu súhlas odvolať rovnakým spôsobom, akým súhlas udelili.

3. Dotknuté osoby, podpisom na tejto Zmluve potvrdzujú, že udelili súhlas so spracovaním osobných údajov slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Dotknuté osoby tiež prehlasujú, že uzavretie tejto Zmluvy a plnenie z nej nebolo podmienené udelením súhlasu so spracovaním osobných údajov.

Čl. XI.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania kupujúcou a predávajúcim, účinná je po jej zverejnení a dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú spolu s návrhom na vklad podané na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník tejto zmluvy.
3. Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu vyhotovenú v štyroch rovnopisoch pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, a že bola uzavretá po vzájomnej dohode.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že jej obsahu porozumeli, že táto zmluva sa zhoduje s prejavom ich slobodnej vôle a že sú týmto prejavom viazaní až do právoplatného vkladu vlastníctva predmetnej nehnuteľnosti na kupujúcu. Na znak toho, že účastníci túto kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ju vlastnoručne podpisujú.
5. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení platnom v čase jej podpísania účastníkmi.

Predávajúci:

Kupujúca:

V Trenčín, dňa 17.02.2023

V Podolí, dňa 14.03.2023

Igor Mašán

Obec Podolie
v.z. PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce