

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka medzi
týmito zmluvnými stranami

Čl. I.

Predávajúca: **Zdenka Masárová, r. Masárová, nar.**
bytom
Bankové spojenie:
IBAN

štátna občianka IT

(ďalej len predávajúca)

Kupujúca: **Obec Podolie, č. 566 Podolie 916 22 Podolie, SR**
zastúpená starostom obce PaedDr. Rastislavom Bobockým
IČO: 00 311 928, DIČ: 2021079896, neplátca DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
č.ú.: 5806138001/5600
IBAN SK06 5600 0000 0058 0613 8001
SWIFT Code KOMASK2X

(ďalej len kupujúca)

Čl. II.

1.

A/

Zdenka Masárová, r. Masárová, nar. , r.č.: , štátna občianka , bytom
A , SR je podielovou spoluvlastníčkou s podielom vo veľkosti
4/5 nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad
Váhom, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Podolie, k.ú.
Podolie na LV č. 4737, a to:

- parcela registra „C“ č. 1046 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 72 m²
- parcela registra „E“ č. 71 (záhrada) o výmere 18 m²
- parcela registra „E“ č. 79 (záhrada) o výmere 209 m²

B/

Zdenka Masárová, r. Masárová, nar. , r.č.: , štátna občianka , bytom
A , SR je výlučnou vlastníčkou s podielom vo veľkosti 1/1
nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom,
katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Podolie, k.ú. Podolie na
LV č. 4515, a to:

- rodinný dom súp. č. 203 na parcele registra „C“ č. 1046 na LV 4737
- parcela registra „E“ č. 1414 (orná pôda) o výmere 147 m²

C/

Zdenka Masárová, r. Masárová, nar. , r.č.: , štátna občianka , bytom
A , SR je podielovou spoluvlastníčkou s podielom vo veľkosti

4/20 nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Podolie, k.ú. Podolie na LV č. 3709, a to:

- parcela registra „C“ č. 1054/1 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 190 m²
- parcela registra „C“ č. 1055/2 (záhrada) o výmere 119 m²
- parcela registra „C“ č. 1056 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 63 m²
- parcela registra „C“ č. 1057 (záhrada) o výmere 65 m²

D/

Zdenka Masárová, r. Masárová, nar. _____, r.č.: _____, štátna občianka _____, bytom A _____, SR je podielovou spoluvlastníčkou s podielom vo veľkosti 4/5 nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Podolie, k.ú. Podolie na LV č. 4516, a to:

- parcela registra „C“ č. 1049 (záhrada) o výmere 747 m²

Čl. III.

1. Zdenka Masárová, r. Masárová, nar. _____, r.č.: _____, štátna občianka _____, bytom A _____, SR touto zmluvou predáva zo svojho podielového spoluvlastníctva s podielom vo veľkosti 4/5 nehnuteľnosti uvedené v čl. II., bod 1., písm. A/ tejto zmluvy kupujúcej, ktorá uvedené nehnuteľnosti od predávajúcej kupuje do svojho vlastníctva v podiele podľa čl. II., bod 1., písm. A/ tejto zmluvy.
2. Zdenka Masárová, r. Masárová, nar. _____, r.č.: _____, štátna občianka _____, bytom A _____, SR touto zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva v podiele vo veľkosti 1/1 nehnuteľnosti uvedené v čl. II., bod 1., písm. B/ tejto zmluvy kupujúcej, ktorá uvedené nehnuteľnosti od predávajúcej kupuje do svojho vlastníctva v podiele podľa čl. II., bod 1., písm. B/ tejto zmluvy.
3. Zdenka Masárová, r. Masárová, nar. _____, r.č.: _____, štátna občianka _____, bytom A _____, SR touto zmluvou predáva zo svojho podielového spoluvlastníctva s podielom vo veľkosti 4/20 nehnuteľnosti uvedené v čl. II., bod 1., písm. C/ tejto zmluvy kupujúcej, ktorá uvedené nehnuteľnosti od predávajúcej kupuje do svojho vlastníctva v podiele podľa čl. II., bod 1., písm. C/ tejto zmluvy.
4. Zdenka Masárová, r. Masárová, nar. _____, r.č.: _____, štátna občianka _____, bytom A _____, SR touto zmluvou predáva zo svojho podielového spoluvlastníctva s podielom vo veľkosti 4/5 nehnuteľnosti uvedené v čl. II., bod 1., písm. D/ tejto zmluvy kupujúcej, ktorá uvedené nehnuteľnosti od predávajúcej kupuje do svojho vlastníctva v podiele podľa čl. II., bod 1., písm. D/ tejto zmluvy.

Čl. IV.

1. Túto zmluvu, kúpu a kúpnu cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Podolí dňa 08.10.2021 svojím uznesením č. 69/2021. Predmetné uznesenie je prílohou tejto kúpnej zmluvy.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúcej. Túto kúpnu zmluvu obec zverejní na svojom

verejnom registri na webovej stránke obce pred jej podaním na vklad na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

Čl. V.

1. **Predávajúca predáva všetky podiely na prevádzaných nehnuteľnostiach za celkovú dohodnutú kúpnu cenu 15 000,00 EUR, slovom pätnásťtisíc eur takto:**

Kupujúca obec Podolie zaplatí predávajúcej za všetky prevádzané podiely na nehnuteľnostiach podľa čl. II., bod 1. tejto zmluvy sumu **15 000,00 EUR**, slovom pätnásťtisíc eur do 10 dní po podpise tejto zmluvy a jej zverejnení, prevodom peňazí zo svojho účtu na účet predávajúcej uvedený v Čl. I. pri mene predávajúcej.

Čl. VI.

1. Predávajúca vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s nehnuteľnosťami.
2. Predávajúca vyhlasuje, že nevykoná žiadny úkon, ktorý by v budúcnosti tieto prevádzané nehnuteľnosti mohol zaťažiť akýmkoľvek bremenom alebo aby tretia osoba mohla dosiahnuť odporovateľnosť tohto právneho úkonu pred súdom, čím by sa voči nej mohol stať tento prevod neúčinným.
3. Kupujúca vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností pozná z osobnej prehliadky.

Čl. VII.

1. Kupujúca navrhuje a predávajúca súhlasí s tým, aby nehnuteľnosti uvedené v čl. II., bod 1. tejto zmluvy, boli v katastri nehnuteľností zapísané do vlastníctva kupujúcej v podieloch podľa ustanovení tejto zmluvy.

Čl. VIII.

1. Predávajúca deklaruje, že bude dedičkou po nebohom Masárovi Adolfovi, uvedenom na LV 4516 a LV 4737, kde nebohý vlastní na nižšie uvedených nehnuteľnostiach podiely vo veľkosti 1/5.
2. Predávajúca a kupujúca sa dohodli, že predávajúca sa podpisom na tejto zmluve zaväzuje previezť zostávajúce podiely na LV 4516 a LV 4737 po tom, čo sa ukončí náhradné dedičské konanie po nebohom Masárovi Adolfovi, na kupujúcu bezodplatne, a to:
 - A) nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Podolie, k.ú. Podolie na LV č. 4737, vlastnícky podiel 1/5, a to:
 - parcela registra „C“ č. 1046 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 72 m²
 - parcela registra „E“ č. 71 (záhrada) o výmere 18 m²
 - parcela registra „E“ č. 79 (záhrada) o výmere 209 m²
 - B) nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, nachádzajúca sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Podolie, k.ú. Podolie na LV č. 4516, vlastnícky podiel 1/5, a to:
 - parcela registra „C“ č. 1049 (záhrada) o výmere 747 m²

Čl. IX.

1. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcu povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto prejdú na kupujúcu aj všetky práva a povinnosti spojené s užívaním, vlastníctvom prevádzaných nehnuteľností.
2. Predávajúca sa zaväzuje poskytnúť kupujúcej všetku potrebnú súčinnosť pri tomto prevode vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam na kupujúcu. Počas doby, kým nastane prevod vlastníckeho práva na kupujúcu, nesmie predávajúca s predmetom predaja nakladať žiadnym spôsobom, nesmie ho ďalej scudzovať, zaťažovať, či prenajímať.
3. Účastníci s prihliadnutím na ust. § 47 Občianskeho zákonníka výslovne vyhlasujú, že všetkými svojimi doterajšími písomnými zmluvnými prejavmi týkajúcimi sa prevodu vlastníctva k nehnuteľnostiam špecifikovaných v čl. II. bod 1. tejto zmluvy sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, že Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy zamietne z viny niektorého z účastníkov, tento účastník je povinný urobiť v tomto nápravu.
4. Predávajúca a kupujúca sa dohodli, že v konaní povolenia vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, bude predávajúcu zastupovať štatutárny zástupca kupujúcej Obce Podolie, PaedDr. Rastislav Bobocký, starosta Obce Podolie, ktorého týmto splnomocňuje predávajúca k podpísaniu a podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy, opravovania prípadných chýb a iných zrejmych nesprávností v písomnom vyhotovení zmluvy a návrhu na vklad, ako aj doplnenie zmluvy a návrhu na vklad. Štatutárny zástupca kupujúcej toto plnomocenstvo prijíma, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.

Čl. X.

1. Predávajúca dáva kupujúcej súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto zmluvy je obmedzená na dobu trvania tejto zmluvy. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.
2. Dotknuté osoby majú právo kedykoľvek odvolať súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa ich týkajú. Odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania osobných údajov založeného na súhlase pred jeho odvolaním; pred poskytnutím súhlasu boli dotknuté osoby o tejto skutočnosti informované, čo potvrdzujú podpisom na tejto Zmluve. Dotknuté osoby môžu súhlas odvolať rovnakým spôsobom, akým súhlas udelili.
3. Dotknuté osoby podpisom na tejto Zmluve potvrdzujú, že udelili súhlas so spracovaním osobných údajov slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Dotknuté osoby tiež prehlasujú, že uzavretie tejto Zmluvy a plnenie z nej nebolo podmienené udelením súhlasu so spracovaním osobných údajov.

Čl. XI.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania kupujúcou a predávajúcou, účinná je po jej zverejnení a dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú spolu s návrhom na vklad podané na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník tejto zmluvy.
3. Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu vyhotovenú v štyroch rovnopisoch pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, a že bola uzavretá po vzájomnej dohode.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že jej obsahu porozumeli, že táto zmluva sa zhoduje s prejavom ich slobodnej vôle a že sú týmto prejavom viazaní až do právoplatného vkladu vlastníctva predmetných nehnuteľností na kupujúcu. Na znak toho, že účastníci túto kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ju vlastnoručne podpisujú.
5. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení platnom v čase jej podpísania účastníkmi.

Predávajúca:

Kupujúca:

V Podolí, dňa

V Podolí, dňa

Zdenka Masárová

Obec Podolie
v.z. PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce