

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami

Predávajúca: **Obec Podolie, č. 566 Podolie 916 22 Podolie, SR**
zastúpená starostom obce PaedDr. Rastislavom Bobockým
IČO: 00 311 928, DIČ: 2021079896, neplátca DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
č.ú.: 5806138001/5600
IBAN SK06 5600 0000 0058 0613 8001
SWIFT Code KOMASK2X
(ďalej len predávajúca)

Kupujúci:

1/ Ivan Palkech, r. Palkech, nar.
bytom
štátny občan SR
(ďalej len kupujúci č. 1)

2/ Rudolf Palkech, r. Palkech, nar.
bytom
štátny občan SR
(ďalej len kupujúci č. 2)

3/ Božena Vičíková, r. Palkechová
bytom
štátny občan SR
(ďalej len kupujúci č. 3)

4/ Mgr. Zdenka Palkechová, r. Palkechová
bytom
štátny občan SR
(ďalej len kupujúci č. 4)

Čl. I.

1. Predávajúca Obec Podolie, zast. PaedDr. Rastislavom Bobockým, starostom obce, je výlučným vlastníkom (s podielom vo veľkosti 1/1) nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Podolie, k.ú. Podolie na LV č. 1, a to:
- **Pozemok parc. reg. „E“ č. 910/20 (zastavaná plocha a nádvoría) o výmere 64 m²,**

Čl. II.

Predávajúca touto zmluvou predáva zo svojho vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy, a to:

- 1/ nehnuteľnosť s podielom vo veľkosti 1/1, k.ú. Podolie, LV č. 1:
- **Pozemok parc. reg. „E“ č. 910/20 (zastavané plochy a nádvoría) o výmere 64 m²,**

Kupujúcemu č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, ktorí vyššie uvedenú nehnuteľnosť od predávajúcej kupujú do podielového spoluvlastníctva, každý v podiele 1/4.

Čl. III.

1. Túto zmluvu, odpredaj a kúpnu cenu schválilo obecné zastupiteľstvo v Podolí dňa 16.06.2021, svojím uznesením č. 40/2021. Predmetné uznesenie je prílohou tejto kúpnej zmluvy.
2. Kúpnu cenu vo výške 213,12 € (slovom dvestotrinásť eur dvanásť centov) zaplatia kupujúci po podpise zmluvy do pokladne obce.
3. Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúcej. Túto kúpnu zmluvu obec zverejní na svojom verejnom registri na internete pred jej podaním na vklad na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

Čl. IV.

1. Predávajúca vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazne žiadne ťarcha, vecné bremeno ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s nehnuteľnosťou.
2. Predávajúca tiež vyhlasuje, že nevykonala žiadny úkon, ktorý by v budúcnosti túto prevádzanú nehnuteľnosť mohol zaťažiť akýmkoľvek bremenom alebo aby tretia osoba mohla dosiahnuť odporovateľnosť tohto právneho úkonu pred súdom, čím by sa voči nej mohol stať tento prevod neúčinným.
3. Kupujúci č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 vyhlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti poznajú z osobnej prehliadky.

Čl. V.

Kupujúci č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 navrhuje a predávajúca súhlasí s tým, aby predmetná parcela bola v správe katastra zapísaná do podielového spoluvlastníctva kupujúceho č. 1 v podiele 1/4, kupujúceho č. 2 v podiele 1/4, kupujúceho č. 3 v podiele 1/4, kupujúceho č. 4 v podiele 1/4, podľa ustanovení tejto zmluvy.

Čl. VI.

1. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto prejdú na kupujúcich aj všetky práva a povinnosti spojené s užívaním, vlastníctvom prevádzanej nehnuteľnosti. Kupujúca č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 berie na vedomie, že je povinná nadobudnutie vlastníctva nahlásiť na Obec Podolie za účelom platenia dane z nehnuteľností.
2. Predávajúca sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 všetku potrebnú súčinnosť pri tomto prevode vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti na kupujúcu. Počas doby, kým nastane prevod vlastníckeho práva na kupujúcu, nesmie predávajúca s predmetom predaja nakladať žiadnym spôsobom, nesmie ho ďalej scudzovať, zaťažovať, či prenajímať.
3. Účastníci s prihliadnutím na ust. § 47 Občianskeho zákonníka výslovne vyhlasujú, že všetkými svojimi doterajšími písomnými zmluvnými prejavmi týkajúcimi sa prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I tejto zmluvy sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, že Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy zamietne z viny niektorého z účastníkov, tento účastník je povinný urobiť v tomto nápravu.
4. Predávajúca a kupujúci č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 sa dohodli, že v konaní povolenia vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, bude účastníkov zastupovať štatutárny zástupca predávajúcej Obce Podolie,

PaedDr. Rastislav Bobocký, starosta Obce Podolie, ktorého týmto splnomocňuje kupujúca k podpísaniu a podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy, opravovania prípadných chýb a iných zrejmych nesprávností v písomnom vyhotovení zmluvy a návrhu na vklad, ako aj doplnenie zmluvy a návrhu na vklad. Štatutárny zástupca predávajúcej toto plnomocenstvo prijíma, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

Čl. VII.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania kupujúcim č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a predávajúcou, účinná je po jej zverejnení a dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú spolu s návrhom na vklad podané na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník tejto zmluvy.
3. Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu vyhotovenú v 7 - ich rovnopisoch pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, a že bola uzavretá po vzájomnej dohode.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že jej obsahu porozumeli, že táto zmluva sa zhoduje s prejavom ich slobodnej vôle a že sú týmto prejavom viazaní až do právoplatného vkladu vlastníctva predmetných nehnuteľností na kupujúcich. Na znak toho, že účastníci túto kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ju vlastnoručne podpisujú.
5. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení platnom v čase jej podpísania účastníkmi.

Predávajúca:

V Podolí, dňa 29.07.2021

Kupujúci:

V Podolí, dňa 29.07.2021

.....
Obec Podolie
zast. PaedDr. Rastislavom Bobockým
starostom obce

.....
Ivan Palkech

V Podolí, dňa 29.07.2021

.....
Rudolf Palkech

V Podolí, dňa 29.07.2021

.....
Božena Vičíková

V Podolí, dňa 29.07.2021

.....
Mgr. Zdenka Palkechová