

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasledovných Obč. zákonníka medzi týmito zmluvným stranami:

### čl. I

Predávajúca: **Anna Pastorková rod. Ščepková, nar. [redacted]  
trvale bytom 916 22 Podolie č. 94, SR, občianka SR**

(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúca: **Obec Podolie  
sídlo 916 22 Podolie 566  
zastúpená starostkou obce Mgr. Annou Čechvalovou  
IČO 00311928, neplátca DPH  
bankové spojenie ČSOB, a.s.,  
číslo účtu IBAN SK90 7500 0000 0040 2444 2872,  
(ďalej len „kupujúca“)**

### čl. II

**Predávajúca osvedčuje svoj vlastnícky podiel k predávanej nehnuteľnosti takto:**

**2.1 podľa LV č. 2017 pre k.ú. Podolie, pôvodné k.ú. Podolie, obec Podolie, okres Nové Mesto nad Váhom je parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu:**

- **parcela číslo 2505/2, výmera 31 m<sup>2</sup>, orná pôda,** (pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba – cesta, miestna komunikácia),

**vo vlastníctve predávajúcej podľa LV č. 2017 v podiely 1/1,  
časť "C" Ťarchy - bez zápisu**

### čl. III

**3.1 Predávajúca Anna Pastorková, gen.a.h., predáva a kupujúca Obec Podolie, od predávajúcej kupuje nehnuteľnosť v k.ú. Podolie, ktorú nadobudne takto:**

parcelu registra "E" evidovaná na mape určeného operátu (doteraz zapísaná v LV č. 2017)

- **parcela číslo 2505/2, výmera 31 m<sup>2</sup>, orná pôda,  
nadobudne kupujúca v podiely 1/1.**

**3.2.** V časti kúpy nehnuteľnosti uvedenej v tomto čl. III ods. 3.1, ktorú kupuje Obec Podolie, kúpu i kúpnu cenu, schválilo Obecné zastupiteľstvo v Podolí dňa 08.11.2018 svojim uznesením číslo 49/2018. Predmetné uznesenie je v prílohe tejto kúpnej zmluvy. Túto kúpnu zmluvu obec zverejní na svojom verejnom registri na internete pred jej podaním na vklad na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore.

### čl. IV

**4.1 Predávajúca predáva kupujúcej celkový podiel 1/1 v prevádzanej nehnuteľnosti p.č. 2505/2 za celkovú dohodnutú cenu 62.- €, slovom Šesťdesiatdva EUR.**

**4.1.1 Kupujúca obec Podolie zaplatí predávajúcej Anne Pastorkovej, gen.a.h., za prevádzanú nehnuteľnosť spolu 62.- €.**

**4.1.2 Kúpnu cenu vo výške 62.- € zaplatí kupujúca Obec Podolie predávajúcej do 10 dní po podpise tejto zmluvy a jej zverejnení, vyplatením sumy z pokladnice obce v hotovosti do rúk predávajúcej.**

## čl. V

5.1 Predávajúca vyhlasuje, že predmet predaja nie je zaťažený ťarchami, vecným bremenom ani žiadnymi inými ťarchami tretích osôb a kupujúca prehlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľností z osobnej prehliadky.

5.2 Predávajúca sa kupujúcej zaväzuje, že po podpise tejto zmluvy neprevedie vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorej prevod je predmetom tejto zmluvy, na tretie osoby, a že túto nehnuteľnosť nijakým spôsobom nezaťaží.

## čl. VI

6.1 Predávajúca a kupujúca súhlasia s tým, aby predmetná prevádzaná nehnuteľnosť popísaná v čl. II tejto zmluvy, bola v katastri nehnuteľností zapísaná do vlastníctva kupujúcej, podľa ustanovení tejto zmluvy.

## čl. VII

7.1 Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcu vkladom do katastra. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, Nové Mesto nad Váhom, Katastrálneho odboru o jeho povolení. Všetky náklady spojené s prevodom tejto nehnuteľnosti znáša kupujúca.

7.2 Kupujúca predmetnú nehnuteľnosť už užíva viac ako 70 rokov, pretože na predmetnej parcele sa nachádza cesta – miestna komunikácia.

## čl. VIII

8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi jej účastníkmi a po jej zverejnení vo verejnom registri obce, je účinná dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

8.2 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva exempláre budú podané ku vkladu na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor a po jednom exemplári obdrží každý účastník tejto zmluvy.

8.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

8.4 Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že jej obsahu porozumeli, že sa táto zmluva zhoduje s prejavom ich slobodnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Podolie, 07. decembra 2018

predávajúca  
Anna Pastorková

kupujúca  
Obec Podolie  
zastúpená Mgr. Annou Čechvalovou, starostkou obce



*Čechvalová*