

KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúca:

Michaela Radošinská, Ing., rod. Čechvalová, rod. č. [redacted] 1984,
trvale bytom 916 22 Podolie č. 532, SR
(ďalej tiež „predávajúca“)

Kupujúca :

Obec Podolie
Sídlo 916 22 Podolie č. 566, SR
zastúpená starostkou obce Mgr. Annou Čechvalovou
IČO 00311928, DIČ 2021079896, neplátca DPH
IBAN SK907500 0000 0040 2444287,
(ďalej tiež „kupujúca“)

I

Predávajúca osvedčuje, svoje vlastníctvo nehnuteľností, nachádzajúcich sa v zastavanom území obce Podolie, v k.ú. Podolie, zapísaných v evidencii nehnuteľností Okresného úradu v Novom Meste nad Váhom, katastrálneho odboru, na nasledovnom liste vlastníctva takto :

1.1 LV č. 4614 pre k.ú. Podolie

Časť „A“: Majetková podstata:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, v zastavanom území obce:

p.č. 393/2	výmera 77 m ²	záhrady
p.č. 394	výmera 658 m ²	zastavané plochy a nádvoria

Stavby:

rodinný dom, súpisné číslo 140, postavený na p.č. 394

Časť „B“: Vlastníci a iné oprávnené osoby:

podľa časti B 1 LV č. 4614, je vlastníkom uvedených nehnuteľností
predávajúca Ing. Michaela Radošinská, gen.a.h., v 1/1.

Časť „C“: Bez zápisu

II

2.1 Predávajúca a kupujúca sa v tejto zmluve dohodli, že predávajúca odpredá nehnuteľnosti, opísané v čl. I, v podiele 1/1 kupujúcej. Kupujúca nadobudne predmetné nehnuteľnosti: Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, v zastavanom území obce:

p.č. 393/2	výmera 77 m ²	záhrady
p.č. 394	výmera 658 m ²	zastavané plochy a nádvoria

Stavby:

rodinný dom, súpisné číslo 140, postavený na p. č. 394,
do svojho vlastníctva v podiele 1/1.

III

3.1 Predávajúca a kupujúca sa dohodli na celkovej kúpnej cene za všetky prevádzané nehnuteľnosti vo výške 45 000.- €, slovom Štyridsaťpäť tisíc EUR.

3.2 V tejto cene sú započítané pozemky, stavba domu súpisné číslo 140, všetko príslušenstvo k domu, energetické prípojky, tiež porasty a oplotenie na prevádzaných pozemkov.

3.3 Dohodnuté rozdelenie kúpnej ceny, podľa jednotlivých nehnuteľností:

Z celkovej kúpnej ceny 45 000.- € zaplatí kupujúca za :

3.3.1 p.č. 393/2, výmera 77 m², záhrady, sumu 770.- €

3.3.2 p.č. 394, výmera 658 m², zastavané plochy a nádvorcia, sumu 9 870.- €

3.3.3 rodinný dom, súpisné číslo 140 s príslušenstvom, sumu 34 360.- €

IV

Kupujúca zaplatí predávajúcej kúpnu cenu, podľa čl. III v troch splátkach takto:

4.1 Prvú splátku kúpnej ceny vo výške 15 000.- € zaplatí kupujúca predávajúcej, po podpise tejto zmluvy do 31.12.2017.

4.2 Druhú splátku kúpnej ceny vo výške 15 000.- € zaplatí kupujúca predávajúcej do 31.07.2018.

4.2 Tretiu splátku kúpnej ceny vo výške 15 000.- € zaplatí kupujúca predávajúcej do 28.02.2019.

4.3 Kúpnu cenu vo vyššie uvedených splátkach a termínoch, zaplatí kupujúca predávajúcej prevodom peňazí z účtu kupujúcej na účet predávajúcej, vedený vo VÚB, a.s.,

V

5.1 Predávajúca vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne obmedzenia, práva tretích osôb (najmä nie právo tretej osoby, ktoré by malo za následok obmedzenie disponovania s prevádzanou nehnuteľnosťou), vecné bremená ani ťarchy a že sa nevedú ohľadom vlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam žiadne spory.

5.2 Štatutárna zástupkyňa kupujúcej je so stavom prevádzaných nehnuteľností oboznámená a vyhlasuje, že tieto pozná z osobnej obhliadky.

5.3 Predávajúca sa kupujúcej zaväzuje, že po podpise tejto zmluvy neprevedie vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktorých prevod je predmetom tejto zmluvy, na tretie osoby, a že tieto nehnuteľnosti nijakým spôsobom nezaťaží.

5.4 S touto kúpou súhlasilo Obecné zastupiteľstvo v Podolí svojim uznesením číslo 37/2017, dňa 16.11.2017.

VI

6.1 Predávajúca a kupujúca súhlasia, aby na základe tejto zmluvy boli prevádzané nehnuteľnosti, zapísané v evidencii nehnuteľností do vlastníctva kupujúcej podľa ustanovení tejto zmluvy.

6.2 Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami prechádza na kupujúcu dňom rozhodnutia príslušného Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o vlastníckom vklade. Do tejto doby sú účastníci tejto zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

6.3 Predávajúca a kupujúca sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a vkladový poplatok uhradí kupujúca.

6.4 Predávajúca a kupujúca sa dohodli, že v konaní povolenia vkladu z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, bude predávajúcu zastupovať štatutárna zástupkyňa kupujúcej obce Podolie, Mgr. Anna Čechvalová, starostka obce Podolie, ktorú týmto predávajúca splnomocňuje k spísaniu, podpísaniu a podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dopĺňania podania, opravovania prípadných chýb v zmluve a podaniach, štatutárna zástupkyňa kupujúcej toto plnomocenstvo prijíma, čo potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

6.5 Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvnú voľnosť nemajú obmedzenú, pričom právny úkon vykonali v zákonom predpísanej forme.

6.6 Túto zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán, pričom sa vyžaduje písomná forma zmien a dodatkov.

6.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.

6.8 Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, pričom potrebný počet exemplárov (dva) zmluvy sa predkladá Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálnemu odboru spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva a po jednom každému účastníkovi.

6.9 Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že táto zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, ďalej vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a preto na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.

Podolie 30. novembra 2017

Predávajúca:

.....
Ing. Michaela Radošinská
osvedčený podpis

Kupujúca:

.....
Obec Podolie
zastúpená starostkou obce
Mgr. Annou Čechvalovou

