

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami

Kupujúca: Obec Podolie, č. 566 Podolie 916 22 Podolie, SR
zastúpená starostom obce PaedDr. Rastislavom Bobockým
IČO: 00 311 928, DIČ: 2021079896, neplátca DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
č.ú.: 5806138001/5600
IBAN SK06 5600 0000 0058 0613 8001
SWIFT Code KOMASK2X
(ďalej len kupujúca)

Predávajúci:
1/ Jana Ščepková, r. Augustínová, nar. , r.č.:
bytom
štátna občianka SR
(ďalej len predávajúca)

Čl. I.

1. Predávajúca **Jana Ščepková, r. Augustínová, nar. , r.č.:** , bytom
, je výlučným vlastníkom (s podielom vo veľkosti 1/1) nehnuteľnosti –
pozemku, zapísanom v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom,
katastrálny odbor, nachádzajúci sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Podolie, **k.ú. Podolie na LV
č. 644**, a to:
- **parcely registra „E“ č. 2-291 (orná pôda) o výmere 427 m².**

Čl. II.

Vypracovaný bol geometrický plán č. 34493956/109/16 zo dňa 29.11.2016 súkromným geodetom Ing. Pavlom Ondrejkom, overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 09.12.2016 pod číslom 913/2016, a ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, nachádzajúci sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Podolie .

Podľa uvedeného GP:

1/ z pôvodnej parcely registra „E“ č. 2-291 (orná pôda) o výmere 427 m², k.ú. Podolie bol odčlenený diel o výmere 21 m², z ktorého bola vytvorená nová **par. reg. „C“ č. 1834/2 (zastavaná plocha a nádvorie)**, výmera 21 m², ktorá je vo vlastníctve predávajúcej v podiele 1/1.

2/ z pôvodnej parcely registra „E“ č. 2-291 (orná pôda) o výmere 427 m², k.ú. Podolie bol odčlenený diel o výmere 37 m², z ktorého bola vytvorená nová **par. reg. „C“ č. 1832/2 (záhrada)**, výmera 45 m², ktorá je vo vlastníctve predávajúcej v podiele 1/1.

Čl. III.

Predávajúca touto zmluvou predáva zo svojho vlastníctva novovytvorený pozemok uvedený v čl. II. ods. 1 a odst. 2 tejto zmluvy, a to:

- nehnuteľnosť s podielom vo veľkosti 1/1, k.ú. Podolie
 - **par. reg. „C“ č. 1834/2 (zastavaná plocha a nádvorie)**, výmera 21 m²
 - **par. reg. „C“ č. 1832/2 (záhrada)**, výmera 45 m²

kupujúcej, ktorá vyššie uvedenú nehnuteľnosť od predávajúcej kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Čl. IV.

1. Túto zmluvu, predaj a kúpnu cenu schválilo obecné zastupiteľstvo v Podolí dňa 22.9.2022, svojím uznesením č. 70/2022. Predmetné uznesenie je prílohou tejto kúpnej zmluvy.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovaná zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na

webovom sídle predávajúcej a na Centrálnom registri zmlúv. Túto kúpnu zmluvu obec zverejní na svojom verejnom registri na internete a v Centrálnom registri zmlúv pred jej podaním na vklad na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

Čl. V.

Predávajúca predáva podiely na prevádzaných nehnuteľnostiach za celkovú dohodnutú kúpnu cenu 1 EUR, slovom jeden eur takto:

Kupujúca Obec Podolie zaplatí predávajúcemu za všetky prevádzané podiely na nehnuteľnostiach podľa čl. III. tejto zmluvy sumu **1 EUR**, slovom jeden eur po podpise tejto zmluvy a jej zverejnení v hotovosti z pokladne obce.

Čl. VI.

1. Predávajúca vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s nehnuteľnosťou.
2. Predávajúca tiež vyhlasuje, že nevykonali žiadny úkon, ktorý by v budúcnosti túto prevádzanú nehnuteľnosť mohol zaťažiť akýmkoľvek bremenom alebo aby tretia osoba mohla dosiahnuť odporovateľnosť tohto právneho úkonu pred súdom, čím by sa voči nej mohol stať tento prevod neúčinným.

Kupujúca vyhlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti pozná z osobnej prehliadky.

Čl. VII.

Kupujúca navrhuje a predávajúca súhlasí s tým, aby predmetné parcely špecifikované v čl. III tejto zmluvy, boli v katastri nehnuteľností zapísané do vlastníctva kupujúcej v podieloch podľa ustanovení tejto zmluvy.

Čl. VIII.

1. Zmluvné strany si dávajú navzájom súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto zmluvy je obmedzená na dobu trvania tejto zmluvy. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.
2. Dotknuté osoby majú právo kedykoľvek odvolať súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa ich týkajú. Odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania osobných údajov založeného na súhlase pred jeho odvolaním; pred poskytnutím súhlasu boli dotknuté osoby o tejto skutočnosti informované, čo potvrdzujú podpisom na tejto Zmluve. Dotknuté osoby môžu súhlas odvolať rovnakým spôsobom, akým súhlas udelili.
3. Dotknuté osoby, podpisom na tejto Zmluve potvrdzujú, že udelili súhlas so spracovaním osobných údajov slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Dotknuté osoby tiež prehlasujú, že uzavretie tejto Zmluvy a plnenie z nej nebolo podmienené udelením súhlasu so spracovaním osobných údajov.

Čl. IX.

1. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcu povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto prejdú na kupujúcu aj všetky práva a povinnosti spojené s užívaním, vlastníctvom prevádzanej nehnuteľnosti.
2. Predávajúca sa zaväzuje poskytnúť kupujúcej všetku potrebnú súčinnosť pri tomto prevode vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam na kupujúcu. Počas doby, kým nastane prevod vlastníckeho práva na kupujúcu, nesmú predávajúci s predmetom predaja nakladať žiadnym spôsobom, nesmú ho ďalej scudzovať, zaťažovať, či prenajímať.
3. Účastníci s prihliadnutím na ust. § 47 Občianskeho zákonníka výslovne vyhlasujú, že všetkými svojimi doterajšími písomnými zmluvnými prejavmi týkajúcimi sa prevodu vlastníctva

k nehnuteľnostiam špecifikovaných v čl. III. tejto zmluvy sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, že Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy zamietne z viny niektorého z účastníkov, tento účastník je povinný urobiť v tomto nápravu.

4. Predávajúca a kupujúca sa dohodli, že v konaní povolenia vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, bude účastníkov zastupovať štatutárny zástupca kupujúcej Obce Podolie, PaedDr. Rastislav Bobocký, starosta Obce Podolie, ktorého týmto splnomocňuje predávajúca k podpísaniu a podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy, opravovania prípadných chýb a iných zrejmych nesprávností v písomnom vyhotovení zmluvy a návrhu na vklad, ako aj doplnenie zmluvy a návrhu na vklad. Štatutárny zástupca kupujúcej toto plnomocenstvo prijíma, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúca.

Čl. X.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania kupujúcou a predávajúcou, účinná je po jej zverejnení a dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú spolu s návrhom na vklad podané na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník tejto zmluvy.
3. Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu vyhotovenú v štyroch rovnopisoch pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, a že bola uzavretá po vzájomnej dohode.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že jej obsahu porozumeli, že táto zmluva sa zhoduje s prejavom ich slobodnej vôle a že sú týmto prejavom viazaní až do právoplatného vkladu vlastníctva predmetnej nehnuteľnosti na kupujúcu. Na znak toho, že účastníci túto kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ju vlastnoručne podpisujú.
5. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení platnom v čase jej podpísania účastníkmi.

V Podolí, dňa 23.11.2022

Predávajúca:

Kupujúci:

.....
Jana Ščepková

.....
Obec Podolie
zast. PaedDr. Rastislavom Bobockým
starostom obce