

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka a **zmluva o predkupnom práve**  
uzatvorená podľa § 603 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi týmito zmluvnými stranami

### **Predávajúca a zároveň oprávnená z vecného bremena:**

**Obec Podolie, č. 566 Podolie 916 22 Podolie, SR**  
**zastúpená starostom obce PaedDr. Rastislavom Bobockým**  
**IČO: 00 311 928, DIČ: 2021079896, neplátca DPH**  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
č.ú.: 5806138001/5600  
IBAN SK06 5600 0000 0058 0613 8001  
SWIFT Code KOMASK2X

(ďalej len predávajúca)

### **Kupujúci a zároveň povinný z vecného bremena:**

**Roman Zámečník, r. Zámečník,**  
bytom  
štátny občan SR  
(ďalej len kupujúci)

## Čl. I.

1. Predávajúca Obec Podolie, zast. PaedDr. Rastislavom Bobockým, starostom obce, je výlučným vlastníkom ( s podielom vo veľkosti 1/1 ) nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Podolie, k.ú. Podolie na LV č. 1, a to:

- Pozemok parc. reg. „E“ č. 2822 ( trvalý trávnatý porast ) o výmere 1741 m<sup>2</sup>,
- Pozemok parc. reg. „E“ č. 2938 ( trvalý trávnatý porast ) o výmere 1352 m<sup>2</sup>,
- Pozemok parc. reg. „E“ č. 2942 ( trvalý trávnatý porast ) o výmere 2075 m<sup>2</sup>,
- Pozemok parc. reg. „E“ č. 2299/1 ( trvalý trávnatý porast ) o výmere 989 m<sup>2</sup>.

## Čl. II.

Predávajúca touto zmluvou predáva zo svojho vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy, a to:

1/ nehnuteľnosti s podielom vo veľkosti 1/1, k.ú. Podolie, LV č. 1:

- Pozemok parc. reg. „E“ č. 2822 ( trvalý trávnatý porast ) o výmere 1741 m<sup>2</sup>,
- Pozemok parc. reg. „E“ č. 2938 ( trvalý trávnatý porast ) o výmere 1352 m<sup>2</sup>,
- Pozemok parc. reg. „E“ č. 2942 ( trvalý trávnatý porast ) o výmere 2075 m<sup>2</sup>,
- Pozemok parc. reg. „E“ č. 2299/1 ( trvalý trávnatý porast ) o výmere 989 m<sup>2</sup>

kupujúcemu, ktorý vyššie uvedenú nehnuteľnosť od predávajúcej kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1.

## Čl. III.

1. Túto zmluvu, odpredaj a kúpnu cenu schválilo obecné zastupiteľstvo v Podolí dňa 16.06.2021, svojím uznesením č. 41/2021. Predmetné uznesenie je prílohou tejto kúpnej zmluvy.
2. Kúpnu cenu vo výške 1847,10 € (slovom tisícosemstoštyridsaťsedem eur 10 centov) zaplatí kupujúci po podpise zmluvy na účet obce do 10 dní.
3. Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúcej. Túto kúpnu zmluvu obec zverejní na svojom verejnom registri na internete pred jej podaním na vklad na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

#### Čl. IV.

1. Predávajúca vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazne žiadna ťarcha, vecné bremeno ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s nehnuteľnosťou.
2. Predávajúca tiež vyhlasuje, že nevykonala žiadny úkon, ktorý by v budúcnosti túto prevádzanú nehnuteľnosť mohol zaťažiť akýmkoľvek bremenom alebo aby tretia osoba mohla dosiahnuť odporovateľnosť tohto právneho úkonu pred súdom, čím by sa voči nej mohol stať tento prevod neúčinným.
3. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti pozná z osobnej prehliadky.

#### Čl. V.

Kupujúci navrhuje a predávajúca súhlasí s tým, aby predmetná parcela bola v správe katastra zapísaná do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1, podľa ustanovení tejto zmluvy.

#### Čl. VI.

1. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto prejdú na kupujúceho aj všetky práva a povinnosti spojené s užívaním, vlastníctvom prevádzanej nehnuteľnosti. Kupujúci berie na vedomie, že je povinný nadobudnutie vlastníctva nahlásiť na Obec Podolie za účelom platenia dane z nehnuteľností.
2. Predávajúca sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri tomto prevode vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti na kupujúceho. Počas doby, kým nastane prevod vlastníckeho práva na kupujúceho, nesmie predávajúca s predmetom predaja nakladať žiadnym spôsobom, nesmie ho ďalej scudzovať, zaťažovať, či prenajímať.
3. Účastníci s prihliadnutím na ust. § 47 Občianskeho zákonníka výslovne vyhlasujú, že všetkými svojimi doterajšími písomnými zmluvnými prejavmi týkajúcimi sa prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I tejto zmluvy sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho

práva do katastra nehnuteľností. V prípade, že Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy zamietne z viny niektorého z účastníkov, tento účastník je povinný urobiť v tomto nápravu.

4. Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že v konaní povolenia vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, bude účastníkov zastupovať štatutárny zástupca predávajúcej Obce Podolie, PaedDr. Rastislav Bobocký, starosta Obce Podolie, ktorého týmto splnomocňuje kupujúci k podpísaniu a podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy, opravovania prípadných chýb a iných zrejmych nesprávností v písomnom vyhotovení zmluvy a návrhu na vklad, ako aj doplnenie zmluvy a návrhu na vklad. Štatutárny zástupca predávajúcej toto plnomocenstvo prijíma, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

## Čl. VII.

1. Predávajúca a kupujúci si v súlade s § 603 ods. 2 Občianskeho zákonníka dohodli predkupné právo ako vecné právo pre prípad, že by kupujúci v budúcnosti predmet kúpy chcel predať alebo inak scudziť. Toto predkupné právo dojednávajú zmluvné strany ako vecné právo – in rem, ktoré pôsobí aj voči právnym nástupcom zmluvných strán.
2. Kupujúci je povinný ponúknuť predmet kúpy alebo jej časť, nadobudnutú podľa tejto zmluvy, najprv predávajúcej, t.j. obci Podolie, za dohodnutú kúpnu cenu v zmysle ods. 2., čl. III. tejto zmluvy.
3. Predávajúca je povinná vyjadriť sa k ponuke viažucej sa k predkupnému právu a zaujať stanovisko v lehote do troch ( 3 ) mesiacov odo dňa doručenia písomnej ponuky na realizáciu predkupného práva a žiadosti o vydanie stanoviska.
4. Podmienka predkupného práva sa vzťahuje aj na prevod nehnuteľnosti na tretiu osobu darom.
5. Kupujúci s takto vymedzeným predkupným právom súhlasí a toto predkupné právo ako vecné právo prijíma.
6. Predkupné právo sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.

Predkupné právo bude zapísané v časti „C-Ďarchy“ na liste vlastníctva ako „Predkupné právo v prospech obce Podolie (IČO 00311928) na

- Pozemok parc. reg. „E“ č. 2822 ( trvalý trávnatý porast ) o výmere 1741 m<sup>2</sup>,
- Pozemok parc. reg. „E“ č. 2938 ( trvalý trávnatý porast ) o výmere 1352 m<sup>2</sup>,
- Pozemok parc. reg. „E“ č. 2942 ( trvalý trávnatý porast ) o výmere 2075 m<sup>2</sup>,
- Pozemok parc. reg. „E“ č. 2299/1 ( trvalý trávnatý porast ) o výmere 989 m<sup>2</sup>

a nadobudne účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor o jeho povolení.

## Čl. VIII.

1. Kupujúci sa podpisom na tejto zmluve zaväzuje zachovať pozemky pre svoj účel, ktorý plnia, a to na zachovanie odvodnenia danej lokality. Toto ustanovenie platí aj pre právnych nástupcov Kupujúceho.
2. Predávajúca a Kupujúci sa dohodli, že v prípade budúceho realizovania prípadných vodozádržných a protipovodňových opatrení zo strany Predávajúcej, budú uvedené pozemky v čl. I tejto zmluvy využité na tento účel a to bezodplatne.
3. Kupujúci sa zaväzuje poskytnúť plnú súčinnosť pri prípadnom realizovaní vodozádržných a protipovodňových opatrení.

#### Čl. IX.

1. Kupujúci dáva predávajúcej súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spisania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto zmluvy je obmedzená na dobu trvania tejto zmluvy. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.
2. Dotknuté osoby majú právo kedykoľvek odvolať súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa ich týkajú. Odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania osobných údajov založeného na súhlase pred jeho odvolaním; pred poskytnutím súhlasu boli dotknuté osoby o tejto skutočnosti informované, čo potvrdzujú podpisom na tejto zmluve. Dotknuté osoby môžu súhlas odvolať rovnakým spôsobom, akým súhlas udelili.
3. Dotknuté osoby podpisom na tejto Zmluve potvrdzujú, že udelili súhlas so spracovaním osobných údajov slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Dotknuté osoby tiež prehlasujú, že uzavretie tejto Zmluvy a plnenie z nej nebolo podmienené udelením súhlasu so spracovaním osobných údajov.

#### Čl. IX.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania kupujúcim a predávajúcou, účinná je po jej zverejnení a dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú spolu s návrhom na vklad podané na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník tejto zmluvy.
3. Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu vyhotovenú v štyroch rovnopisoch pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, a že bola uzavretá po vzájomnej dohode.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že jej obsahu porozumeli, že táto zmluva sa zhoduje s prejavom ich slobodnej vôle a že sú týmto prejavom viazaní až do právoplatného vkladu vlastníctva predmetných nehnuteľností na kupujúceho. Na znak toho, že účastníci túto kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ju vlastnoručne podpisujú.

5. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení platnom v čase jej podpísania účastníkmi.

V Podolí, dňa 05.04.2022

V Podolí, dňa 05.04.2022

**Predávajúca:**

**Kupujúci:**

.....  
Obec Podolie  
zast. PaedDr. Rastislavom Bobockým  
starostom obce

.....  
Roman Zámečník