

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka a **zmluva o predkupnom práve**  
uzatvorená podľa § 603 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi týmito zmluvnými stranami

## **Predávajúca a zároveň oprávnená z vecného bremena:**

**Obec Podolie, č. 566 Podolie 916 22 Podolie, SR**  
**zastúpená starostom obce PaedDr. Rastislavom Bobockým**  
**IČO: 00 311 928, DIČ: 2021079896, neplátca DPH**  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
č.ú.: 5806138001/5600  
IBAN SK06 5600 0000 0058 0613 8001  
SWIFT Code KOMASK2X  
(ďalej len predávajúca)

## **Kupujúci a zároveň povinní z vecného bremena:**

**1/ Ján Zámečník, r. Zámečník,**  
bytom  
štátny občan SR  
(ďalej len kupujúci č. 1)

**2/ Iveta Ostrihoňová, r. Mitánková,**  
bytom  
štátna občianka SR  
(ďalej len kupujúci č. 2)

## **Čl. I.**

1. Predávajúca Obec Podolie, zast. PaedDr. Rastislavom Bobockým, starostom obce, je výlučným vlastníkom ( s podielom vo veľkosti 1/1 ) nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Podolie, k.ú. Podolie na LV č. 1, a to:
- **Rod. dom súp. č. 302 na parc. reg „C“ č. 1347 ( zastavané plochy a nádvoría ) o výmere 350 m<sup>2</sup>**
  - **parcela registra „C“ č. 1347 ( zastavané plochy a nádvoría ) o výmere 350 m<sup>2</sup>.**

## **Čl. II.**

**Predávajúca touto zmluvou predáva zo svojho vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy, a to:**

- 1/ nehnuteľnosti s podielom vo veľkosti 1/1, k.ú. Podolie, LV č. 1:
- **Rod. dom súp. č. 302 na parc. reg „C“ č. 1347 ( zastavané plochy a nádvoría ) o výmere 350 m<sup>2</sup>**
  - **parcela registra „C“ č. 1347 ( zastavané plochy a nádvoría ) o výmere 350 m<sup>2</sup>.**

**kupujúcemu č. 1 a kupujúcemu č. 2, ktorí vyššie uvedené nehnuteľnosti od predávajúcej kupujú do podielového spoluvlastníctva, každý v podiele 1/2.**

## **Čl. III.**

1. Túto zmluvu, odpredaj a kúpnu cenu schválilo obecné zastupiteľstvo v Podolí dňa 16.06.2021, svojím uznesením č. 38/2021. Predmetné uznesenie je prílohou tejto kúpnej zmluvy.

2. Kúpnu cenu vo výške 11 000,00 € ( slovom jedenásťtisíc eur ) zaplatia kupujúci do 14 dní odo dňa podpisu zmluvy na účet obce uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 1 c) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúcej. Túto kúpnu zmluvu obec zverejní na svojom verejnom registri na internete pred jej podaním na vklad na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

#### Čl. IV.

1. Predávajúca vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s nehnuteľnosťami.
2. Predávajúca tiež vyhlasuje, že nevykonala žiadny úkon, ktorý by v budúcnosti tieto prevádzané nehnuteľnosti mohol zaťažiť akýmkoľvek bremenom alebo aby tretia osoba mohla dosiahnuť odporovateľnosť tohto právneho úkonu pred súdom, čím by sa voči nej mohol stať tento prevod neúčinným.
3. Kupujúci vyhlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľností poznajú z osobnej prehliadky.

#### Čl. V.

Kupujúci č. 1 a č. 2. navrhujú a predávajúca súhlasí s tým, aby nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto kúpnej zmluvy v podieloch podľa ustanovení tejto zmluvy boli zapísané do podielového spoluvlastníctva kupujúcich, pričom podiel každého z nich bude ½.

#### Čl. VI.

1. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto prejdú na kupujúcich aj všetky práva a povinnosti spojené s užívaním, vlastníctvom prevádzaných nehnuteľností. Kupujúci berú na vedomie, že sú povinní nadobudnutie vlastníctva nahlásiť na Obec Podolie za účelom platenia dane z nehnuteľností.
2. Predávajúca sa zaväzuje poskytnúť kupujúcim všetku potrebnú súčinnosť pri tomto prevode vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam na kupujúcich. Počas doby, kým nastane prevod vlastníckeho práva na kupujúcich, nesmie predávajúca s predmetom predaja nakladať žiadnym spôsobom, nesmie ho ďalej scudzovať, zaťažovať, či prenajímať.
3. Účastníci s prihliadnutím na ust. § 47 Občianskeho zákonníka výslovne vyhlasujú, že všetkými svojimi doterajšími písomnými zmluvnými prejavmi týkajúcimi sa prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I tejto zmluvy sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, že Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy zamietne z viny niektorého z účastníkov, tento účastník je povinný urobiť v tomto nápravu.
4. Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že v konaní povolenia vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, bude účastníkov zastupovať štatutárny zástupca predávajúcej Obce Podolie, PaedDr. Rastislav Bobocký, starosta Obce Podolie, ktorého týmto splnomocňujú kupujúci k podpísaniu a podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy, opravovania prípadných chýb a iných zrejmych nesprávností v písomnom vyhotovení zmluvy a návrhu na vklad,

ako aj doplnenie zmluvy a návrhu na vklad. Štatutárny zástupca predávajúcej toto plnomocenstvo prijíma, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

## Čl. VII.

1. Predávajúca a kupujúci si v súlade s § 603 ods. 2 Občianskeho zákonníka dohodli predkupné právo ako vecné právo pre prípad, že by kupujúci v budúcnosti predmet kúpy chcel predať alebo inak scudziť. Toto predkupné právo dojednávajú zmluvné strany ako vecné právo – in rem, ktoré pôsobí aj voči právnym nástupcom zmluvných strán.
2. Kupujúci je povinný ponúknuť predmet kúpy alebo jej časť, nadobudnutú podľa tejto zmluvy najprv predávajúcemu, t.j. obci Podolie, za dohodnutú kúpnu cenu v zmysle ods. 1., čl. II. tejto zmluvy.
3. Predávajúca je povinná vyjadriť sa k ponuke viažucej sa k predkupnému právu a zaujať stanovisko v lehote do troch ( 3 ) mesiacov odo dňa doručenia písomnej ponuky na realizáciu predkupného práva a žiadosti o vydanie stanoviska.
4. Podmienka predkupného práva sa vzťahuje aj na prevod nehnuteľnosti na tretiu osobu darom.
5. Kupujúci s takto vymedzeným predkupným právom súhlasí a toto predkupné právo ako vecné právo prijíma.
6. Predkupné právo sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.

Predkupné právo bude zapísané v časti „C-Ďarchy“ na liste vlastníctva ako „Predkupné právo v prospech obce Podolie (IČO 00311928) na

- **Rod. dom súp. č. 302 na parc. reg „C“ č. 1347 ( zastavané plochy a nádvoria ) o výmere 350 m<sup>2</sup>**
- **parcela registra „C“ č. 1347 ( zastavané plochy a nádvoria ) o výmere 350 m<sup>2</sup>.**

a nadobudne účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor o jeho povolení.

## Čl. VIII.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania kupujúcimi a predávajúcou, účinná je po jej zverejnení a dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú spolu s návrhom na vklad podané na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník tejto zmluvy.
3. Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu vyhotovenú v 5 - tich rovnopisoch pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, a že bola uzavretá po vzájomnej dohode.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že jej obsahu porozumeli, že táto zmluva sa zhoduje s prejavom ich slobodnej vôle a že sú týmto prejavom viazaní až do právoplatného vkladu vlastníctva predmetných nehnuteľností na kupujúcich. Na znak toho, že účastníci túto kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ju vlastnoručne podpisujú.
5. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení platnom v čase jej podpísania účastníkmi.

V Podolí, dňa .....

**Predávajúca:**

.....  
Obec Podolie  
zast. PaedDr. Rastislavom Bobockým  
starostom obce

**Kupujúci:**

.....  
Ján Zámečník

.....  
Iveta Ostrihoňová