

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a následovných Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Obec Podolie, 916 22**

**zast. Mgr. Annou Čechvalovou, starostkou obce**

**IČO: 00 311 928**

Kupujúci: **v 1. rade**

**Mgr. Nikoleta Uhlíková, r. Uhlíková, nar.:** [redacted]

**bytom M. R. Štefánika 861, 916 22 Podolie**

**štátny občan SR**

( ďalej len kupujúci v 1. rade )

a

**v 2. rade**

**Tomáš Žažo, r. Žažo, nar.:** [redacted]

**bytom Hlavná 797, 916 22 Podolie**

**štátny občan SR**

( ďalej len kupujúci v 2. rade )

### Čl. I.

Predávajúci Obec Podolie, zastúpená Mgr. Annou Čechvalovou, starostkou obce, je výlučným vlastníkom ( s podielom vo veľkosti 1/1 ) parcely č. 238/2 o výmere 44 m<sup>2</sup>, k.ú. Podolie, ktorá bola odčlenená GP č. 212/2001 z neknihovanej parcely č. 276/3 ( pôvodné k.ú. Korytné ).

### Čl. II.

Predávajúci Obec Podolie, zastúpená Mgr. Annou Čechvalovou, starostkou obce, predáva a kupujúci v 1. rade a kupujúci v 2. rade kupujú do podielového spoluvlastníctva, každý v podieli 1/2 nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy.

### Čl. III.

Cena prevádzanej parcely vo výmere 44 m<sup>2</sup> uvedenej v čl. I. tejto zmluvy bola stanovená vo výške 8,30 EUR / m<sup>2</sup>, spolu vo výške 365,20 EUR (slovom tristošesťdesiatpäť eur dvadsať centov ( a bude vyplatená kupujúcimi v hotovosti do poklade obce pri podpise tejto zmluvy. ) Túto cenu zaplatia kupujúci v 1. rade a kupujúci v 2. rade, každý v polovici, podľa podielu na nehnuteľnosti nadobúdanej do podielového spoluvlasníctva touto zmluvou.

### Čl. IV.

Predávajúci Obec Podolie vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazne žiadna ťarchy, vecné bremená ani právne povinnosti, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s nehnuteľnosťou. Tiež vyhlasuje, že nevykonala žiadny úkon, ktorý by v budúcnosti mohol túto nehnuteľnosť zaťažiť akýmkoľvek bremenom alebo aby tretia osoba mohla dosiahnuť odporovateľnosť tohoto právneho úkonu pred súdom, čím by sa voči nej mohol tento prevod stať neúčinným.

Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav prevádzanej nehnuteľnosti z osobnej obhliadky.

### Čl. V.

Obecné zastupiteľstvo v Podolí svojím Uznesením č. 4/2011 zo dňa 14.4.2011 schválilo odkúpenie predmetnej nehnuteľnosti za cenu 8,30 /m<sup>2</sup>.

### Čl. VI.

Kupujúci a predávajúci súhlasia s tým, aby predmetná prevádzaná nehnuteľnosť, a to parcela č. 238/2 k.ú. Podolie bola v katastri nehnuteľností zapísaná do vlastníctva kupujúcich v 1. a 2. rade, každému v podieli 1/2, podľa ustanovení tejto zmluvy.

### Čl. VII.

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra o povolení vkladu.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Správy katastra Nové Mesto nad Váhom o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

### Čl. VIII.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy a správy polatok spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú na svoje náklady kupujúci.

## Čl. IX.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a je účinná dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Nové Mesto nad Váhom o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú spolu s návrhom na vklad podané na Správu katastra Nové Mesto nad Váhom a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník tejto zmluvy.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že jej obsahu porozumeli, že táto zmluva sa zhoduje s prejavmi ich slobodnej, vážnej vôle a že sú týmto prejavom viazaní až do právoplatného vkladu vlastníctva predmetnej nehnuteľnosti na kupujúcich.

Na znak toho, že účastníci túto kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ju vlastnoručne podpisujú.

V Podolí, dňa ..... 8.6.2011 .....

V Podolí, dňa ..... 8.6.2011 .....

Predávajúci:

Obec Podolie

zast. Mgr. Annou Čechvalovou, starostkou obce

*Čechvalová*



Kupujúci:

Mgr. Nikoleta Uhlíková

*Nikoleta Uhlíková*

Tomáš Žažo

*Tomáš Žažo*