

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami

Čl. I.

Predávajúci:

1/ Rudolf Fabo, r. Fabo,

bytom

štátny občan SR

(ďalej len predávajúci č. 1)

2/ Gabriela Hadbábna, r. Šimuničová,

bytom

štátna občianka SR

(ďalej len predávajúci č. 2)

3/ Michal Miklovič, r. Miklovič,

bytom

štátny občan SR

(ďalej len predávajúci č. 3)

4/ Jaroslav Hadbábny, r. Hadbábny,

bytom

štátny občan SR

(ďalej len predávajúci č. 4)

5/ Božena Truhlíková, r. Hadbábna,

bytom

štátna občianka SR

(ďalej len predávajúci č. 5)

Kupujúca:

Obec Podolie, č. 566 Podolie 916 22 Podolie, SR

zastúpená starostom obce PaedDr. Rastislavom Bobockým

IČO: 00 311 928, DIČ: 2021079896, neplátca DPH

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

č.ú.: 5806138001/5600

IBAN SK06 5600 0000 0058 0613 8001

SWIFT Code KOMASK2X

(ďalej len kupujúca)

Čl. II.

A/ Rudolf Fabo, r. Fabo, nar.

, bytom

, SR je podielovým spoluvlastníkom, s podielom vo veľkosti **1/28** nehnuteľnosti – pozemku, zapísanom v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, nachádzajúci sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Podolie, **k.ú. Podolie** na LV č. **6673**, a to:

- **parcela registra „C“ č. 1840/2 (záhrada) o výmere 116 m²**

- B/ Gabriela Hadbábna, r. Šimuničová, nar.** , bytom
, SR je podielovým spoluvlastníkom, s podielom vo veľkosti **1/28** nehnuteľnosti – pozemku, zapísanom v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, nachádzajúci sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Podolie, k.ú. **Podolie** na LV č. **6673**, a to:
- **parcelsa registra „C“ č. 1840/2 (záhrada) o výmere 116 m²**
- C/ Michal Miklovič, r. Miklovič, nar.** , bytom
, SR je podielovým spoluvlastníkom, s podielom vo veľkosti **1/28** nehnuteľnosti – pozemku, zapísanom v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, nachádzajúci sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Podolie, k.ú. **Podolie** na LV č. **6673**, a to:
- **parcelsa registra „C“ č. 1840/2 (záhrada) o výmere 116 m²**
- D/ Jaroslav Hadbábny, r. Hadbábny, nar.** , bytom
, SR je podielovým spoluvlastníkom, s podielom vo veľkosti **3/28** nehnuteľnosti – pozemku, zapísanom v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, nachádzajúci sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Podolie, k.ú. **Podolie** na LV č. **6673**, a to:
- **parcelsa registra „C“ č. 1840/2 (záhrada) o výmere 116 m²**
- E/ Božena Truhlíková, r. Hadbábna, nar.** , bytom
, SR je podielovým spoluvlastníkom, s podielom vo veľkosti **1/28** nehnuteľnosti – pozemku, zapísanom v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, nachádzajúci sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Podolie, k.ú. **Podolie** na LV č. **6673**, a to:
- **parcelsa registra „C“ č. 1840/2 (záhrada) o výmere 116 m²**

Čl. III.

- 1. Predávajúci č. 1 Rudolf Fabo, r. Fabo, nar.** , bytom
, SR touto zmluvou predáva zo svojho vlastníctva pozemok uvedený v čl. II., ods. A/ tejto zmluvy kupujúcej, ktorá uvedenú nehnuteľnosť od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva v podiely podľa v čl. II. ods. A/, tejto zmluvy.
- 2. Predávajúci č. 2 Gabriela Hadbábna, r. Šimuničová, nar.** , bytom
, SR touto zmluvou predáva zo svojho vlastníctva pozemok uvedený v čl. II., ods. B/ tejto zmluvy kupujúcej, ktorá uvedenú nehnuteľnosť od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva v podiely podľa v čl. II. ods. B/ tejto zmluvy.
- 3. Predávajúci č. 3 Michal Miklovič, r. Miklovič, nar.** , bytom
, SR touto zmluvou predáva zo svojho vlastníctva pozemok uvedený v čl. II., ods. C/ tejto zmluvy kupujúcej, ktorá uvedenú nehnuteľnosť od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva v podiely podľa v čl. II. ods. C/ tejto zmluvy.
- 4. Predávajúci č. 4 Jaroslav Hadbábny, r. Hadbábny, nar.** , bytom
, SR touto zmluvou predáva zo svojho vlastníctva pozemok uvedený v čl. II., ods. D/ tejto zmluvy kupujúcej, ktorá uvedenú

nehnutelnosť od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva v podiely podľa v čl. II. ods. D/ tejto zmluvy.

5. **Predávajúci č. 5 Božena Truhlíková, r. Hadbábna, nar. _____, bytom _____ SR touto zmluvou predáva zo svojho vlastníctva pozemok uvedený v čl. II., ods. E/ tejto zmluvy kupujúcej, ktorá uvedenú nehnuteľnosť od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva v podiely podľa v čl. II. ods. E/ tejto zmluvy.**

Čl. IV.

1. Túto zmluvu, kúpu a kúpnu cenu schválilo obecné zastupiteľstvo v Podolí dňa 12.12.2022, svojím uznesením č. 26/2022. Predmetné uznesenie je prílohou tejto kúpnej zmluvy.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúcej a na Centrálnom registri zmlúv. Túto kúpnu zmluvu obec zverejní na svojom verejnom registri na internete a v Centrálnom registri zmlúv pred jej podaním na vklad na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

Čl. V.

1. **Predávajúci č. 1 predáva podiel na prevádzanej nehnuteľnosti za celkovú dohodnutú kúpnu cenu 41,43 EUR, slovom štyridsaťjeden eur štyridsaťtri centov takto:**
Kupujúca Obec Podolie zaplatí predávajúcemu č. 1 za prevádzaný podiel na nehnuteľnosti podľa čl. II. časť A./, tejto zmluvy sumu 41,43 EUR, slovom slovom štyridsaťjeden eur štyridsaťtri centov v hotovosti z pokladne obce po podpise zmluvy.
2. **Predávajúci č. 2 predáva podiel na prevádzanej nehnuteľnosti za celkovú dohodnutú kúpnu cenu 1 EUR, slovom jeden eur takto:**
Kupujúca Obec Podolie zaplatí predávajúcemu č. 1 za prevádzaný podiel na nehnuteľnosti podľa čl. II. časť B./, tejto zmluvy sumu 1 EUR, slovom slovom jeden eur v hotovosti z pokladne obce po podpise zmluvy.
3. **Predávajúci č. 3 predáva podiel na prevádzanej nehnuteľnosti za celkovú dohodnutú kúpnu cenu 41,43 EUR, slovom štyridsaťjeden eur štyridsaťtri centov takto:**
Kupujúca Obec Podolie zaplatí predávajúcemu č. 1 za prevádzaný podiel na nehnuteľnosti podľa čl. II. časť C./, tejto zmluvy sumu 41,43 EUR, slovom slovom štyridsaťjeden eur štyridsaťtri centov v hotovosti z pokladne obce po podpise zmluvy.
4. **Predávajúci č. 4 predáva podiel na prevádzanej nehnuteľnosti za celkovú dohodnutú kúpnu cenu 1 EUR, slovom jeden eur takto:**
Kupujúca Obec Podolie zaplatí predávajúcemu č. 1 za prevádzaný podiel na nehnuteľnosti podľa čl. II. časť D./, tejto zmluvy sumu 1 EUR, slovom slovom jeden eur v hotovosti z pokladne obce po podpise zmluvy.
5. **Predávajúci č. 5 predáva podiel na prevádzanej nehnuteľnosti za celkovú dohodnutú kúpnu cenu 41,43 EUR, slovom štyridsaťjeden eur štyridsaťtri centov takto:**

Kupujúca Obec Podolie zaplatí predávajúcemu č. 1 za prevádzaný podiel na nehnuteľnosti podľa čl. II. časť E./, tejto zmluvy sumu 41,43 EUR, slovom slovom štyridsaťjeden eur štyridsaťtri centov v hotovosti z pokladne obce po podpise zmluvy.

Čl. VI.

1. Predávajúci č. 1 – 5 vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s nehnuteľnosťami.
2. Predávajúci č. 1 – 5 vyhlasujú, že nevykonajú žiadny úkon, ktorý by v budúcnosti tieto prevádzané nehnuteľnosti mohol zaťažiť akýmkoľvek bremenom alebo aby tretia osoba mohla dosiahnuť odporovateľnosť tohto právneho úkonu pred súdom, čím by sa voči nej mohol stať tento prevod neúčinným.
3. Kupujúca vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností pozná z osobnej prehliadky.

Čl. VII.

1. Kupujúca navrhuje a predávajúci č. 1 – 5 súhlasia s tým, aby nehnuteľnosti uvedené v čl. II tejto zmluvy boli na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, zapísané do vlastníctva kupujúcej v podiely 1/1, podľa ustanovení tejto zmluvy.

Čl. VIII.

1. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcu povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto prejdú na kupujúcu aj všetky práva a povinnosti spojené s užívaním, vlastníctvom prevádzaných nehnuteľností.
2. Predávajúci č. 1 – 5 sa zaväzujú poskytnúť kupujúcej všetku potrebnú súčinnosť pri tomto prevode vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam na kupujúcu. Počas doby, kým nastane prevod vlastníckeho práva na kupujúcu, nesmie predávajúci č. 1 – 5 s predmetom predaja nakladať žiadnym spôsobom, nesmie ho ďalej scudzovať, zaťažovať, či prenajímať.
3. Účastníci s prihliadnutím na ust. § 47 Občianskeho zákonníka výslovne vyhlasujú, že všetkými svojimi doterajšími písomnými zmluvnými prejavmi týkajúcimi sa prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II. tejto zmluvy sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, že Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy zamietne z viny niektorého z účastníkov, tento účastník je povinný urobiť v tomto nápravu.
4. Predávajúci č. 1 – 5 a kupujúca sa dohodli, že v konaní povolenia vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, bude účastníkov zastupovať štatutárny zástupca kupujúcej Obce Podolie, PaedDr. Rastislav Bobocký, starosta Obce Podolie, ktorého týmto splnomocňuje predávajúci č. 1 – 5. k podpísaniu a podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy, opravovania prípadných chýb a iných zrejmych nesprávností v písomnom vyhotovení zmluvy a návrhu na vklad, ako aj doplnenie zmluvy a návrhu na

vklad. Štatutárny zástupca kupujúcej toto plnomocenstvo prijíma, čo potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

Čl. IX.

1. Zmluvné strany si dávajú navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto zmluvy je obmedzená na dobu trvania tejto zmluvy. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.
2. Dotknuté osoby majú právo kedykoľvek odvolať súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa ich týkajú. Odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania osobných údajov založeného na súhlase pred jeho odvolaním; pred poskytnutím súhlasu boli dotknuté osoby o tejto skutočnosti informované, čo potvrdzujú podpisom na tejto Zmluve. Dotknuté osoby môžu súhlas odvolať rovnakým spôsobom, akým súhlas udelili.
3. Dotknuté osoby, podpisom na tejto Zmluve potvrdzujú, že udelili súhlas so spracovaním osobných údajov slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Dotknuté osoby tiež prehlasujú, že uzavretie tejto Zmluvy a plnenie z nej nebolo podmienené udelením súhlasu so spracovaním osobných údajov.

Čl. X.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania kupujúcou a predávajúcim č. 1 – 5, účinná je po jej zverejnení a dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú spolu s návrhom na vklad podané na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník tejto zmluvy.
3. Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu vyhotovenú v 8– ich rovnopisoch pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, a že bola uzavretá po vzájomnej dohode.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že jej obsahu porozumeli, že táto zmluva sa zhoduje s prejavom ich slobodnej vôle a že sú týmto prejavom viazaní až do právoplatného vkladu vlastníctva predmetnej nehnuteľnosti na kupujúcu. Na znak toho, že účastníci túto kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ju vlastnoručne podpisujú.
5. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení platnom v čase jej podpísania účastníkmi.

V Soblahove, dňa 16.1.2023

Predávajúci č. 1:

.....
Rudolf Fabo

V Podolí, dňa 18.1.2023

Predávajúci č. 2:

.....
Gabriela Hadbábna

V Podolí, dňa 18.1.2023

Predávajúci č. 3:

.....
Michal Miklovič

V Podolí, dňa 16.1.2023

Predávajúci č. 4:

.....
Jaroslav Hadbábny

V Podolí, dňa 16.1.2023

Predávajúci č. 5:

.....
Božena Truhlíková

V Podolí, dňa 16.1.2023

Kupujúca:

.....
Obec Podolie
zast. PaedDr. Rastislavom Bobockým
starostom obce