

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasledovných Obč. zákonníka medzi týmito zmluvným stranami:

## čl. I

Predávajúci:

**1. Obec Podolie**

Sídlo 916 22 Podolie č. 566, SR

zastúpená starostkou obce Mgr. Annou Čechvalovou

IČO 00311928, DIČ 2021079896, neplátca DPH

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., č.ú. 5806138001/5600

IBAN SK06 5600 0000 0058 0613 8001, SWIFT Code KOMASK2X

(ďalej len „predávajúca č. 1,“)

**2. Jozef Pisca, rod. Pisca, nar. [redacted] 22**

Bytom 916 22 Podolie č. 232, SR, občan SR,

(ďalej len „predávajúci č. 2,“)

a

**kupujúca : Gálová Luba, Mgr., rod. Makarská, nar. [redacted] 3,**

trvale bytom 916 22 Podolie č. 550, SR, občianka SR,

(ďalej len "kupujúca")

## čl. II

Prevádzané časti nehnuteľností sa nachádzajú v k.ú. Podolie, obec Podolie, okres Nové Mesto nad Váhom a parcely sa nachádza v zastavanom území obce Podolie.

**2.1 Predávajúca č. 1, Obec Podolie,** osvedčuje svoje vlastníctvo k prevádzaným častiam nehnuteľností takto :

V liste vlastníctva číslo 1 pre k.ú. Podolie:

Časť A: majetková podstata

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

**parcela číslo 910/15 o výmere 662 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, pôvodné k.ú. Podolie,**

**parcela číslo 910/44 o výmere 54 m<sup>2</sup>, záhrada, pôvodné k.ú. Podolie,**

**parcela číslo 535 o výmere 1274 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast, pôvodné k.ú. Korytné,**

Časť B: Vlastníci

**je zapísaná do vlastníctva predávajúcej Obce Podolie, pod B1 v 1/1.**

Časť C: Ďarchy, bez zápisu

**2.2 Predávajúci č. 2 Jozef Pisca, gen.a.h.,** osvedčuje svoje vlastníctvo k prevádzanej časti nehnuteľnosti takto :

V liste vlastníctva číslo 73 pre k.ú. Podolie:

Časť A: majetková podstata

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

**parcela číslo 254/1 o výmere 137 m<sup>2</sup>, záhrada, pôvodné k.ú. Podolie,**

Časť B: Vlastníci

**je zapísaná do vlastníctva predávajúceho Jozefa Piscu, gen.a.h., pod B1 v 1/1.**

Časť C: Ďarchy, bez zápisu

**2.3 Predávajúci a kupujúca si dali vypracovať geometrický plán (GP) číslo 34493956-19/16, súkromným geodetom Ing. Pavlom Ondrejkom, Čachtice, ktorý bol overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 7.7.2016 pod číslom 471/2016 a ktorý všetci tejto zmluvy plne uznávajú.**

Podľa uvedeného GP:

2.3.1

- z pôvodnej „E“ p.č. 910/15 (pôvodné k.ú. Podolie) bol odčlenený diel č. 13 o výmere 63 m<sup>2</sup>, z ktorého bola vytvorená nová p.č. 1769/4, výmera 63 m<sup>2</sup>, záhrada, ktorá je vo vlastníctve predávajúcej č. 1. Obce Podolie v 1/1,

2.3.2

- z pôvodnej „E“ p.č. 910/15 (pôvodné k.ú. Podolie) bol odčlenený diel č. 14 o výmere 162 m<sup>2</sup>,  
- z pôvodnej „E“ p.č. 910/44 (pôvodné k.ú. Podolie) bol odčlenený diel č. 15 o výmere 54 m<sup>2</sup>,  
- z pôvodnej „E“ p.č. 535 (pôvodné k.ú. Korytné) bol odčlenený diel č. 16 o výmere 37 m<sup>2</sup>,  
z ktorých bola vytvorená nová **p.č. 1770/7, výmera 253 m<sup>2</sup>, záhrada, ktorá je vo vlastníctve predávajúcej č. 1. Obce Podolie v 1/1,**

2.3.3

- z pôvodnej „E“ p.č. 254/1 (pôvodné k.ú. Podolie) bol odčlenený diel č. 4 o výmere 51 m<sup>2</sup>, z ktorého bola vytvorená nová **p.č. 1770/6, výmera 51 m<sup>2</sup>, záhrada,**  
- z pôvodnej „E“ p.č. 254/1 (pôvodné k.ú. Podolie) bol odčlenený diel č. 5 o výmere 6 m<sup>2</sup>, z ktorého bola vytvorená nová p.č. 1769/3, výmera 6 m<sup>2</sup>, záhrada,  
- z pôvodnej „E“ p.č. 254/1 (pôvodné k.ú. Podolie) bol odčlenený diel č. 6 o výmere 89 m<sup>2</sup>, z ktorého bola vytvorená nová p.č. 1772/5, výmera 89 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha,  
- z pôvodnej „E“ p.č. 254/1 (pôvodné k.ú. Podolie) bol odčlenený diel č. 7 o výmere 51 m<sup>2</sup>, z ktorého bola vytvorená nová p.č. 1772/6, výmera 3 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha,  
všetky novo vytvorené parcely číslo 1770/6, 1769/3, 1772/5 a 1772/6 sú vlastníctve predávajúceho č. 2. Jozefa Piscu v 1/1,

2.3.4

- z pôvodnej „E“ p.č. 255/2 (pôvodné k.ú. Podolie) bol odčlenený diel č. 11 o výmere 187 m<sup>2</sup>, z ktorého bola vytvorená nová p.č. 1769/1, výmera 187 m<sup>2</sup>, záhrada,  
- z pôvodnej „E“ p.č. 255/2 (pôvodné k.ú. Podolie) bol odčlenený diel č. 12 o výmere 17 m<sup>2</sup>, z ktorého bola vytvorená nová p.č. 1772/4, výmera 17 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha,  
obidve novo vytvorené parcely číslo 1769/1 a 1772/4 sú vlastníctve pôvodných vlastníkov zapísaných v LV č. 4839 pre k.ú. Podolie,

2.3.5

- z pôvodnej „E“ p.č. 255/1 (pôvodné k.ú. Podolie) bol odčlenený diel č. 10 o výmere 174 m<sup>2</sup>, z ktorého bola vytvorená nová p.č. 1769/2, výmera 174 m<sup>2</sup>, záhrada, ktorá je vo vlastníctve pôvodných vlastníkov zapísaných v LV č. 4478 pre k.ú. Podolie,

2.3.6

- z pôvodnej „E“ p.č. 260 (pôvodné k.ú. Podolie) bol odčlenený diel č. 17 o výmere 120 m<sup>2</sup>, z ktorého bola vytvorená nová p.č. 1772/8, výmera 120 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, ktorá je vo vlastníctve pôvodných vlastníkov zapísaných v LV č. 1239 pre k.ú. Podolie,

2.3.7

- z pôvodnej „E“ p.č. 254/2 (pôvodné k.ú. Podolie) bol odčlenený diel č. 8 o výmere 359 m<sup>2</sup>,  
- z pôvodnej „E“ p.č. 253/1 (pôvodné k.ú. Podolie) bol odčlenený diel č. 1 o výmere 83 m<sup>2</sup>,  
- z pôvodnej „E“ p.č. 253/2 (pôvodné k.ú. Podolie) bol odčlenený diel č. 3 o výmere 43 m<sup>2</sup>,  
z ktorých bola vytvorená nová p.č. 1770/5, výmera 485 m<sup>2</sup>, záhrada, ktorá je vo vlastníctve kupujúcej podľa LV č. 4837 pre k.ú. Podolie v 1/1,

2.3.8

- z pôvodnej „E“ p.č. 254/2 (pôvodné k.ú. Podolie) bol odčlenený diel č. 9 o výmere 1 m<sup>2</sup>,  
- z pôvodnej „E“ p.č. 253/1 (pôvodné k.ú. Podolie) bol odčlenený diel č. 2 o výmere 48 m<sup>2</sup>,  
z ktorých bola vytvorená nová p.č. 1772/7, výmera 49 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, ktorá je vo vlastníctve kupujúcej podľa LV č. 4837 pre k.ú. Podolie v 1/1,

### čl. III

**3.1 Predávajúca po č. 1. Obec Podolie predáva kupujúcej novo vytvorenú:**

- p.č. 1770/7, výmera 253 m<sup>2</sup>, záhrada,  
ktorú kupujúca nadobudne do svojho vlastníctva v 1/1.

**3.2 Predávajúci po č. 2. Jozef Pisca, predáva kupujúcej novo vytvorenú:**

- p.č. 1770/6, výmera 51 m<sup>2</sup>, záhrada,  
ktorú kupujúca nadobudne do svojho vlastníctva v 1/1.

### čl. IV

**4.1. Predávajúca pod č. 1. Obec Podolie, predáva kupujúcej a kupujúca kupuje predmetnú p. č. 1770/7, výmera 253 m<sup>2</sup>, za dohodnutú kúpnu cenu 842,49 €, slovom osemstoštyridsaťdva EUR štyridsaťdeväť centov.**

4.2. Túto zmluvu, odpredaj i kúpnu cenu, schválilo Obecné zastupiteľstvo v Podolí dňa 27.06.2018, svojim uznesením číslo 25/2018. Cena za 1 m<sup>2</sup> je 3,33 €. Za 253 m<sup>2</sup> zaplatí kupujúca 842,49 €. Čiastku za predávanú nehnuteľnosť zaplatí kupujúca do 14 dní po podpise zmluvy do pokladne obce alebo na účet obce uvedený z záhlaví tejto zmluvy. Odpredaj sa uskutočňuje na základe § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

Predmetné uznesenie je v prílohe tejto kúpnej zmluvy. Túto kúpnu zmluvu obec zverejní na svojom verejnom registri na internete pred jej podaním na vklad na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

**4.3. Predávajúci pod č. 2. Jozef Pisca, predáva kupujúcej a kupujúca kupuje predmetnú p.č. 1770/6, výmera 51 m<sup>2</sup>, za dohodnutú kúpnu cenu 306,00 €, slovom Tristošesť EUR.**

4.2. Čiastku 306,00 € za predávanú nehnuteľnosť zaplatí kupujúca predávajúcemu pred podpisom tejto zmluvy v hotovosti do rúk predávajúceho. Predávajúci potvrdí prevzatie čiastky 306,00 € v hotovosti podpisom na tejto zmluve a potvrdenkou o prevzatí peňazí od kupujúcej.

### čl. V

5.1. Predávajúci pod č. 1. a 2. vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s nehnuteľnosťami.

5.2 Tiež predávajúci vyhlasujú, že nevykonali žiadny úkon, ktorý by v budúcnosti tieto prevádzané nehnuteľnosti mohli zaťažiť akýmkoľvek bremenom alebo aby tretia osoba mohla dosiahnuť odporovateľnosť tohto právneho úkonu pred súdom, čím by sa voči nej mohol stať tento prevod neúčinným.

5.3. Kupujúca vyhlasuje, že pozná stav prevádzaných nehnuteľností z osobnej prehliadky a doterajšieho užívania.

### čl. VI

6.1. Kupujúca navrhuje a predávajúci pod č. 1. a 2. súhlasia s tým, aby predmetné p.č. 1770/7 a 1770/6 v k.ú. Podolie, boli v správe katastra zapísané do vlastníctva kupujúcej v podiele 1/1, podľa ustanovení tejto zmluvy.

## čl. VII

7.1. Vlastnícké právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcu povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto prejdú na kupujúcu aj všetky práva a povinnosti spojené s užívaním, vlastníctvom prevádzaných nehnuteľností. Kupujúca berie na vedomie, že je povinná nadobudnutie vlastníctva, nahlásiť na obec Podolie, za účelom platenia dane z nehnuteľností.

7.2. Predávajúci pod 1. a 2. sa zaväzujú poskytnúť kupujúcej všetku potrebnú súčinnosť pri tomto prevode vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam na kupujúcu. Počas doby, kým nastane prevod vlastníckeho práva na kupujúcu, nesmú predávajúci pod č. 1. a 2. s predmetom predaja nakladať žiadnym spôsobom, nesmú ho ďalej scudzovať, zaťažovať, či prenajímať.

7.3. Účastníci s prihladením na ustanovenia § 47 Občianskeho zákonníka výslovne vyhlasujú, že všetkými svojimi doterajšími písomnými zmluvnými prejavmi týkajúcimi sa prevodu vlastníctva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. II a III tejto zmluvy sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, že Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy zamietne z viny niektorého z účastníkov, tento účastník je povinný urobiť v tomto nápravu.

7.4. Predávajúci pod č. 1. a 2. a kupujúca sa dohodli, že v konaní povolenia vkladu z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, bude účastníkov zastupovať štatutárna zástupkyňa predávajúcej č. 1. obce Podolie, Mgr. Čechvalová Anna, starostka obce Podolie, ktorú týmto splnomocňuje predávajúci pod č. 2. a kupujúca, k podpísaniu a podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy, dopĺňania podania, opravovania prípadných chýb v zmluve a podaniach, štatutárna zástupkyňa predávajúcej tohto plnomocenstvo prijíma, čo potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

7.5. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy a správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúca.

## čl. VIII

8.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi, účinná v časti, kde predáva obec Podolie, je po jej zverejnení a dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, Katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

8.2. Zmluva je vyhotovená na štyroch stranách, v piatich rovnopisoch, z ktorých dva exempláre budú spolu s návrhom na vklad podané do Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, Katastrálneho odboru a po jednom exemplári obdrží každý účastník tejto zmluvy.

8.3. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že jej obsahu porozumeli, že táto zmluva sa zhoduje s prejavom ich slobodnej vôle a že sú týmto prejavom viazaní až do právoplatného vkladu vlastníctva predmetných nehnuteľností na kupujúcich.

8.4. Na znak toho, že účastníci túto kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ju vlastnoručne podpisujú.

Podolie dňa 29. októbra 2018

Predávajúca č. 1:

Obec Podolie

zastúpená Mgr. Annou Čechvalovou,  
starostkou obce

kupujúca:

Mgr. Ľuba Gálová



Predávajúci č. 2

Jozef Pisca

osvedčený podpis



364/2018  
Podľa osvedčovacej knihy č. ....  
podpísal (uznal za svoj podpis) túto listinu  
JOZEF PISCA  
r.č. ....  
bytom ...  
pred Obcou Podolie.  
Totožnosť bolo osvedčené  
V Podolí, dňa 29.10.2018  
podpis ...