

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasledovných Obč. zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

## čl. I

**Predávajúca: Obec Podolie**

Sídlo 916 22 Podolie č. 566, SR

zastúpená starostkou obce Mgr. Annou Čechvalovou

IČO 00311928, DIČ 2021079896, neplátca DPH

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., č.ú. 5806138001/5600

IBAN SK06 5600 0000 0058 0613 8001, SWIFT Code KOMASK2X

(ďalej len „predávajúca“)

a

**kupujúci :**

Marcel Čechvala rod. Čechvala, nar. [redacted]

manželka

Veronika Čechvalová rod. Križáková, nar. [redacted]

obaja trvale bytom 916 22 Podolie č. 491, SR, obaja občania SR,  
(ďalej len "kupujúci")

## čl. II

Prevádzaná parcela sa nachádza v k.ú. Podolie, obec Podolie, okres Nové Mesto nad Váhom a parcela sa nachádza v zastavanom území obce Podolie.

**2.1 Predávajúca Obec Podolie, osvedčuje svoje vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti takto :**

V liste vlastníctva číslo 1 pre k.ú. Podolie

Časť A: majetková podstata

Parcely registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

**parcela číslo 845/3 o výmere 30 m<sup>2</sup>, záhrada,**

Časť B: Vlastníci:

je zapísaná do vlastníctva predávajúcej Obce Podolie, pod B1 v 1/1.

Časť C: Ďarchy, bez zápisu

## čl. III

**3.1. Predávajúca predáva kupujúcim predmetnú p.č. 845/3 a kupujúci nadobudnú predmetnú nehnuteľnosť, uvedenú v čl. II svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) v 1/1.**

## čl. IV

**4.1. Predávajúca predáva kupujúcej a kupujúca kupuje predmetnú p.č. 845/3 za dohodnutú kúpnu cenu 99,90 €, slovom Deväťdesiatdeväť EUR deväťdesiat centov.**

4.2. Túto zmluvu, odpredaj i kúpnu cenu, schválilo Obecné zastupiteľstvo v Podolí dňa 17.09.2009, svojim uznesením číslo 152/2009. Cena za 1 m<sup>2</sup> je 3,33 €. Za 30 m<sup>2</sup> zaplatia kupujúci 99,90 €. Čiastku za predávanú nehnuteľnosť zaplatia kupujúci do 14 dní po podpise zmluvy do pokladne obce alebo na účet obce uvedený z záhlaví tejto zmluvy. Odpredaj sa uskutočňuje na základe § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

Predmetné uznesenie je v prílohe tejto kúpnej zmluvy. Túto kúpnu zmluvu obec zverejní na svojom verejnom registri na internete pred jej podaním na vklad na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

## čl. V

5.1. Predávajúca vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s nehnuteľnosťami.

5.2 Tiež predávajúca vyhlasuje, že nevykonala žiadny úkon, ktorý by v budúcnosti tieto prevádzané diely nehnuteľností mohol zaťažiť akýmkoľvek bremenom alebo aby tretia osoba mohla dosiahnuť odporovateľnosť tohto právneho úkonu pred súdom, čím by sa voči nej mohol stať tento prevod neúčinným.

5.3. Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav prevádzanej nehnuteľnosti z osobnej prehliadky a doterajšieho užívania.

## čl. VI

6.1. Kupujúca navrhuje a predávajúci súhlasia s tým, aby predmetná p.č. 845/3 v k.ú. Podolie, bola v správe katastra zapísaná do vlastníctva kupujúcich v podiele 1/1 z titulu BSM, podľa ustanovení tejto zmluvy.

## čl. VII

7.1. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, Katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto prejdú na kupujúcich aj všetky práva a povinnosti spojené s užívaním, vlastníctvom prevádzanej nehnuteľnosti. Kupujúci berú na vedomie, že sú povinní nadobudnutie vlastníctva, nahlásiť na obec Podolie, za účelom platenia dane z nehnuteľností.

7.2. Predávajúca sa zaväzuje poskytnúť kupujúcim všetku potrebnú súčinnosť pri tomto prevode vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti na kupujúcich. Počas doby, kým nastane prevod vlastníckeho práva na kupujúcu, nesmie predávajúca s predmetom predaja nakladať žiadnym spôsobom, nesmie ho ďalej scudzovať, zaťažovať, či prenajímať.

7.3. Účastníci s prihliadnutím na ustanovenia § 47 Občianskeho zákonníka výslovne vyhlasujú, že všetkými svojimi doterajšími písomnými zmluvnými prejavmi týkajúcimi sa prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II tejto zmluvy sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, že Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy zamietne z viny niektorého z účastníkov, tento účastník je povinný urobiť v tomto nápravu.

7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

## čl. VIII

8.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi a je účinná po jej zverejnení, dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, Katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

8.2. Zmluva je vyhotovená na troch stranách, v piatich rovnopisoch, z ktorých dva exempláre budú spolu s návrhom na vklad podané do Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, Katastrálneho odboru a po jednom exemplári obdrží každý účastník tejto zmluvy.

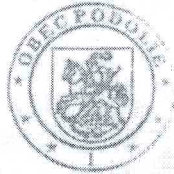
8.3. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že jej obsahu porozumeli, že táto zmluva sa zhoduje s prejavom ich slobodnej vôle a že sú týmto prejavom viazaní až do právoplatného vkladu vlastníctva predmetných nehnuteľností na kupujúcich.

8.4. Na znak toho, že účastníci túto kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ju vlastnoručne podpisujú.

Podolie dňa 26. novembra 2018

predávajúca:

Obec Podolie  
zastúpená Mgr. Annou Čechvalovou,  
starostkou obce



kupujúci:

Marcel Čechvala

Veronika Čechvalová