

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami

Predávajúci 1:

Marián Mišurec, r. Mišurec, nar. [redacted] 54
bytom M. R. Štefánika 813/3 , 915 01 Nové Mesto nad Váhom, SR
štátny občan SR

(ďalej len predávajúci 1)

Predávajúci 2:

Michal Augustín, r. Augustín, nar. [redacted] 61
bytom Pobedim 157, 916 23 Pobedim, SR
štátny občan SR
Bankové spojenie:

č.ú.:

IBAN [redacted] 300 9581

(ďalej len predávajúci 2)

Kupujúca:

Obec Podolie, č. 566 Podolie 916 22 Podolie, SR
zastúpená starostom obce PaedDr. Rastislavom Bobockým
IČO: 00 311 928, DIČ: 2021079896, neplátcu DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
č.ú.: 5806138001/5600*
IBAN SK06 5600-0000 0058 0613 8001
SWIFT Code KOMASK2X

(ďalej len kupujúca)

Čl. I.

1. Predávajúci č. 1 **Marián Mišurec, r. Mišurec, nar. [redacted] 54**, bytom M. R. Štefánika 813/3 , 915 01 Nové Mesto nad Váhom, SR je podielovým spoluvlastníkom s podielom vo veľkosti 1/2 nehnuteľnosti – pozemku, zapísanom v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, nachádzajúci sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Podolie, k.ú. Podolie na LV č. 784, a to:
 - parcela registra „c“ č. 1849 (záhrada) o výmere 904 m².
 - parcela registra „c“ č. 1850 (záhrada) o výmere 914 m².
2. Predávajúci č. 2 **Michal Augustín, r. Augustín, nar. [redacted] 61**, bytom Pobedim 157, 916 23 Pobedim, SR je podielovým spoluvlastníkom s podielom vo veľkosti 1/2 nehnuteľnosti – pozemku, zapísanom v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, nachádzajúci sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Podolie, k.ú. Podolie na LV č. 784, a to:
 - parcela registra „c“ č. 1849 (záhrada) o výmere 904 m².
 - parcela registra „c“ č. 1850 (záhrada) o výmere 914 m².

Čl. II.

Obec Podolie ako kupujúca si dala vypracovať geometrický plán č. 34493956/109/16 zo dňa 29.11.2016 súkromným geodetom Ing. Pavlom Ondrejkom, overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 09.12.2016 pod číslom 913/2016, a ktorý všetci účastníci tejto kúpnej zmluvy plne uznávajú. GP bude slúžiť Obci Podolie na výkup parciel za účelom vybudovania miestnej komunikácie. Výkup parciel sa uskutočňuje postupne viacerými kúpnymi zmluvami.

Podľa uvedeného GP okrem iného došlo k rozdeleniu parciel reg. „C“ č. 1849 a 1850 nasledovne :

1/ z pôvodnej parcely registra „C“ č. 1849 (záhrada) o výmere 904 m², k.ú Podolie bol odčlenený diel o výmere 122 m², z ktorého bola vytvorená nová **par. reg. „C“ č. 1849/2 (záhrada), výmera 122 m², ktorá je vo vlastníctve predávajúceho č. 1 v podiele ½ a predávajúceho č. 2 v podiele ½ podľa LV č. 784.** Týmto bola znížená výmera pôvodnej par.reg. „C“ č. 1849 o 122 m², ktorá bude zapísaná ako **par. reg. „C“ č. 1849/1 (záhrada) o výmere 782 m², ktorá je vo vlastníctve predávajúceho č. 1 v podiele ½ a predávajúceho č. 2 v podiele ½ podľa LV č. 784.**

2/ z pôvodnej parcely registra „C“ č. 1850 (záhrada) o výmere 914 m², k.ú Podolie bol odčlenený diel o výmere 35 m², z ktorého bola vytvorená nová **par. reg. „C“ č. 1850/2 (záhrada), výmera 35 m², ktorá je vo vlastníctve predávajúceho č. 1 v podiele ½ a predávajúceho č. 2 v podiele ½ podľa LV č. 784.** Týmto bola znížená výmera pôvodnej par.reg. „C“ č. 1850 o 35 m², ktorá bude zapísaná ako **par. reg. „C“ č. 1850/1 (záhrada) o výmere 879 m², ktorá je vo vlastníctve predávajúceho č. 1 v podiele ½ a predávajúceho č. 2 v podiele ½ podľa LV č. 784.**

Čl. III.

1/ Predávajúci č. 1 touto zmluvou predáva zo svojho vlastníctva novovytvorené pozemky uvedené v čl. II. ods. 1, 2 tejto zmluvy, a to:

nehnutelnosť s podielom vo veľkosti 1/2, k.ú. Podolie

- parcela registra „C“ č. 1849/2 (záhrada) o výmere 122 m²
- parcela registra „C“ č. 1850/2 (záhrada) o výmere 35 m²

kupujúcej, ktorá vyššie uvedenú nehnuteľnosť od predávajúceho č. 1 kupuje do vlastníctva v podiele 1/2.

2/ Predávajúci č. 2 touto zmluvou predáva zo svojho vlastníctva novovytvorené pozemky uvedené v čl. II. ods. 1, 2 tejto zmluvy, a to:

nehnutelnosť s podielom vo veľkosti 1/2, k.ú. Podolie

- parcela registra „C“ č. 1849/2 (záhrada) o výmere 122 m²
- parcela registra „C“ č. 1850/2 (záhrada) o výmere 35 m²

kupujúcej, ktorá vyššie uvedenú nehnuteľnosť od predávajúceho č. 2 kupuje do vlastníctva v podiele 1/2.

Čl. IV.

1. Túto zmluvu, odpredaj a kúpnu cenu schválilo obecné zastupiteľstvo v Podolí dňa 31.10.2019, svojím uznesením č. 102/2019. Predmetné uznesenie je prílohou tejto kúpnej zmluvy.
2. Cena za 1 m² je 2,00 EUR.
3. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúcej. Túto kúpnu zmluvu obec zverejní na svojom verejnom registri na internete pred jej podaním na vklad na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

Čl. V.

1/ Predávajúci č. 1 predáva všetky podiely na prevádzaných nehnuteľnostiach za celkovú dohodnutú kúpnu cenu 157,00 EUR, slovom stopäťdesiatšesť eur takto:

Kupujúca Obec Podolie zaplatí predávajúcemu č. 1 za všetky prevádzané podiely na nehnuteľnostiach podľa čl. III. bod 1. tejto zmluvy sumu **157,00 EUR**, slovom stopäťdesiatšesť eur do 10 dní po podpise tejto zmluvy a jej zverejnení v hotovosti z pokladne obce.

2/ Predávajúci č. 2 predáva všetky podiely na prevádzaných nehnuteľnostiach za celkovú dohodnutú kúpnu cenu 157,00 EUR, slovom stopäťdesiatšesť eur takto:

Kupujúca Obec Podolie zaplatí predávajúcemu č. 2 za všetky prevádzané podiely na nehnuteľnostiach podľa čl. II. bod 2. tejto zmluvy sumu **157,00 EUR**, slovom stopäťdesiatšesť eur do 10 dní po podpise tejto zmluvy a jej zverejnení, prevodom peňazí zo svojho účtu na účet predávajúceho č. 2 uvedený v čl. I. tejto zmluvy pri mene predávajúceho č.2.

Čl. VI.

1. Predávajúci č. 1 a č. 2 vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s nehnuteľnosťami.
2. Predávajúci č. 1 a č. 2 tiež vyhlasujú, že nevykonali žiadny úkon, ktorý by v budúcnosti tieto prevádzané nehnuteľnosti mohol zaťažiť akýmkoľvek bremenom alebo aby tretia osoba mohla dosiahnuť odporovateľnosť tohto právneho úkonu pred súdom, čím by sa voči nej mohol stať tento prevod neúčinným.
3. Kupujúca vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností pozná z osobnej prehliadky.

Čl. VII.

Kupujúca navrhuje a predávajúci č. 1 a č. 2 súhlasia s tým, aby podiely na predmetných novovytvorených parceliach reg. "C" č. 1849/2 a 1850/2 k.ú. Podolie, boli v správe katastra zapísané do vlastníctva kupujúcej v podieloch podľa ustanovení tejto zmluvy.

Čl. VIII.

1. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcu povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto prejdú na kupujúcu aj všetky práva a povinnosti spojené s užívaním, vlastníctvom prevádzanej nehnuteľnosti.

2. Predávajúci sa zaväzujú poskytnúť kupujúcej všetku potrebnú súčinnosť pri tomto prevode vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam na kupujúcu. Počas doby, kým nastane prevod vlastníckeho práva na kupujúcu, nesmú predávajúci s predmetom predaja nakladať žiadnym spôsobom, nesmú ho ďalej scudzovať, zaťažovať, či prenajímať.
3. Účastníci s prihliadnutím na ust. § 47 Občianskeho zákonníka výslovne vyhlasujú, že všetkými svojimi doterajšími písomnými zmluvnými prejavmi týkajúcimi sa prevodu vlastníctva k nehnuteľnostiam špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, že Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy zamietne z viny niektorého z účastníkov, tento účastník je povinný urobiť v tomto nápravu.
4. Predávajúci č. 1 a č. 2 a kupujúca sa dohodli, že v konaní povolenia vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, bude účastníkov zastupovať štatutárny zástupca kupujúcej Obce Podolie, PaedDr. Rastislav Bobocký, starosta Obce Podolie, ktorého týmto splnomocňujú predávajúci č. 1 a č. 2 k podpísaniu a podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy, opravovania prípadných chýb a iných zrejmych nesprávností v písomnom vyhotovení zmluvy a návrhu na vklad, ako aj doplnenie zmluvy a návrhu na vklad. Štatutárny zástupca kupujúcej toto plnomocenstvo prijíma, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúca.

Čl. IX.

1. Zmluvné strany si dávajú navzájom súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 z. Z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto zmluvy je obmedzená na dobu trvania tejto zmluvy. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.
2. Dotknuté osoby majú právo kedykoľvek odvolať súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa ich týkajú. Odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania osobných údajov založeného na súhlase pred jeho odvolaním; pred poskytnutím súhlasu boli dotknuté osoby o tejto skutočnosti informované, čo potvrdzujú podpisom na tejto zmluve. Dotknuté osoby môžu súhlas odvolať rovnakým spôsobom, akým súhlas udelili.
3. Dotknuté osoby, podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že udelili súhlas so spracovaním osobných údajov slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Dotknuté osoby tiež prehlasujú, že uzavretie tejto zmluvy a plnenie z nej nebolo podmienené udelením súhlasu so spracovaním osobných údajov.

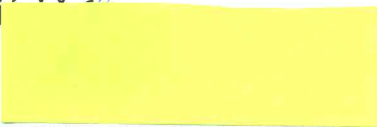
Čl. X.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania kupujúcou a predávajúcim č. 1 a č. 2, účinná po jej zverejnení a dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú spolu s návrhom na vklad podané na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník tejto zmluvy.
3. Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu vyhotovenú v 5 - tich rovnopisoch pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, a že bola uzavretá po vzájomnej dohode.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že jej obsahu porozumeli, že táto zmluva sa zhoduje s prejavom ich slobodnej vôle a že sú týmto prejavom viazaní až do právoplatného vkladu vlastníctva predmetnej nehnuteľnosti na kupujúcu. Na znak toho, že účastníci túto kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ju vlastnoručne podpisujú.
5. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení platnom v čase jej podpísania účastníkmi.

V Podolí, dňa 22. 04. 2020 V Podolí, dňa 22. 04. 2020

Predávaj



Marián Mišurec

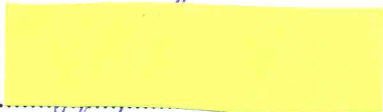
Kupujúca



Obec Podolie
zast. PaedDr. Rastislavom Bobockým
starostom obce

V Bauskej Bystrici, dňa 20. 4. 2020

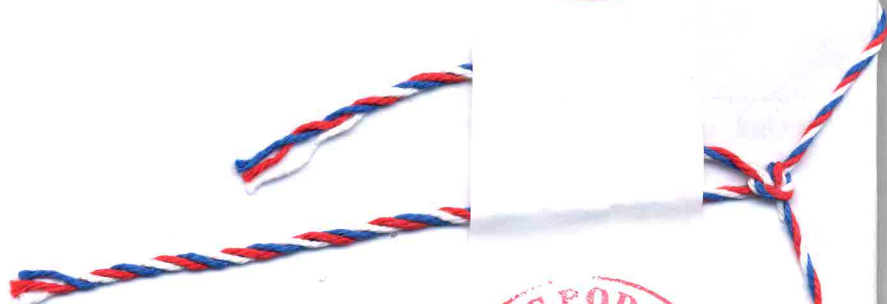
Predávajúci č. 2:

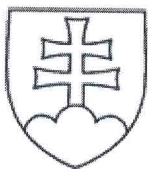


Michal Augustín

Gemini
www.gemini.cz
tel.: 810 999 999







OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Michal Augustín**, dátum narodenia [redacted] ytom **Pobedim, Pobedim 157**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsobom zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo [redacted] ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov [redacted] poradové číslo **O 274336/2020**.

Banská Bystrica dňa 21.4.2020



.....
Mgr. Veronika Čunderlíková
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Jozefom OCELOM
so sídlom v Banskej Bystrici

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

