



KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami

Čl. I.

- Predávajúci:** František Pisca, r. Pisca, nar. [redacted]
bytom Lysiná 712, Čachtice 916 21, SR
štátny občan SR
(ďalej len predávajúci)
- Kupujúca:** Obec Podolie, č. 566 Podolie 916 22 Podolie, SR
zastúpená starostom obce PaedDr. Rastislavom Bobockým
IČO: 00 311 928, DIČ: 2021079896, neplátca DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
č.ú.: 5806138001/5600
IBAN SK06 5600 0000 0058 0613 8001
SWIFT Code KOMASK2X
(ďalej len kupujúca)

Čl. II.

1. Predávajúci František Pisca, r. Pisca, [redacted] /6042, bytom Lysiná 712, Čachtice 916 21, SR je podielovým spoluvlastníkom (s podielom vo veľkosti 45/60) nehnuteľnosti – pozemku, zapísanom v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, nachádzajúci sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Podolie, k.ú. Podolie na LV č. 185, a to:
 - parcela registra „E“ č. 33 (zastavané plochy a nádvoria) o výmere 17 m².
2. Predávajúci František Pisca, r. Pisca, nar. [redacted], bytom Lysiná 712, Čachtice 916 21, SR je výlučným vlastníkom (s podielom vo veľkosti 1/1) nehnuteľnosti – pozemku, zapísanom v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, nachádzajúci sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Podolie, k.ú. Podolie na LV č. 268, a to:
 - parcela registra „E“ č. 36 (záhrada) o výmere 78 m².
 - parcela registra „E“ č. 19/1 (záhrada) o výmere 102 m².
 - parcela registra „E“ č. 19/2 (záhrada) o výmere 26 m².
3. Predávajúci František Pisca, r. Pisca, nar. [redacted] 2, bytom Lysiná 712, Čachtice 916 21, SR je podielovým spoluvlastníkom (s podielom vo veľkosti 12/36) nehnuteľnosti – pozemku, zapísanom v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, nachádzajúci sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Podolie, k.ú. Podolie na LV č. 4754, a to:
 - parcela registra „E“ č. 23 (záhrada) o výmere 40 m².
4. Predávajúci František Pisca, r. Pisca, nar. [redacted] 2, bytom Lysiná 712, Čachtice 916 21, SR je podielovým spoluvlastníkom (s podielom vo veľkosti 18/36) nehnuteľnosti – pozemku, zapísanom v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, nachádzajúci sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Podolie, k.ú. Podolie na LV č. 3529, a to:
 - parcela registra „C“ č. 246/1 (záhrada) o výmere 399 m².
 - parcela registra „C“ č. 246/2 (záhrada) o výmere 474 m².

5. Predávajúci **František Pisca, r. Pisca, nar.** [redacted], bytom Lysiná 712, Čachtice 916 21, SR je podielovým spoluvlastníkom (s podielom vo veľkosti 252/3024) nehnuteľnosti – pozemku, zapísanom v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, nachádzajúci sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Podolie, k.ú. Podolie na LV č. 1052, a to:

- parcela registra „C“ č. 635 (zastavané plochy a nádvoría) o výmere 1120 m².

Čl. III.

Predávajúci **František Pisca, r. Pisca, nar.** [redacted], bytom Lysiná 712, Čachtice 916 21, SR touto zmluvou predáva zo svojho vlastníctva pozemky uvedené v čl. II. bod 1., 2., 3., 4., 5. tejto zmluvy kupujúcej, ktorá uvedené nehnuteľnosti od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva v podieloch podľa v čl. II. bod 1., 2., 3., 4., 5. tejto zmluvy.

Čl. IV.

1. Túto zmluvu, kúpu a kúpnu cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Podolí dňa 27.08.2019, svojím uznesením č. 91/2019. Predmetné uznesenie je prílohou tejto kúpnej zmluvy.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúcej. Túto kúpnu zmluvu obec zverejní na svojom verejnom registri na internete pred jej podaním na vklad na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

Čl. V.

Predávajúci predáva všetky podiely na prevádzaných nehnuteľnostiach za celkovú dohodnutú kúpnu cenu 1 523,83 EUR, slovom tisícpäťstodvadsaťtri eur osemdesiattri centov takto:

Kupujúca Obec Podolie zaplatí predávajúcemu za všetky prevádzané podiely na nehnuteľnostiach podľa čl. II. bod 1., 2., 3., 4., 5. tejto zmluvy sumu **1 523,83 EUR, slovom tisícpäťstodvadsaťtri eur osemdesiattri centov** do 10 dní po podpise tejto zmluvy a jej zverejnení, v hotovosti z pokladne obce.

Čl. VI.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s nehnuteľnosťami.
2. Predávajúci tiež vyhlasuje, že nevykonal žiadny úkon, ktorý by v budúcnosti tieto prevádzané nehnuteľnosti mohol zaťažiť akýmkoľvek bremenom alebo aby tretia osoba mohla dosiahnuť odporovateľnosť tohto právneho úkonu pred súdom, čím by sa voči nej mohol stať tento prevod neúčinným.
3. Kupujúca vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností pozná z osobnej prehliadky.

Čl. VII.

Kupujúca navrhuje a predávajúci súhlasí s tým, aby nehnuteľnosti uvedené v čl. II tejto zmluvy boli v správe katastra zapísané do vlastníctva kupujúcej v príslušných podieloch podľa ustanovení tejto zmluvy.

Čl. VIII.

1. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcu povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto prejdú na kupujúcu aj všetky práva a povinnosti spojené s užívaním, vlastníctvom prevádzaných nehnuteľností.
2. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcej všetku potrebnú súčinnosť pri tomto prevode vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam na kupujúcu. Počas doby, kým nastane prevod vlastníckeho práva na kupujúcu, nesmie predávajúci s predmetom predaja nakladať žiadnym spôsobom, nesmie ho ďalej scudzovať, zaťažovať, či prenajímať.
3. Účastníci s prihliadnutím na ust. § 47 Občianskeho zákonníka výslovne vyhlasujú, že všetkými svojimi doterajšími písomnými zmluvnými prejavmi týkajúcimi sa prevodu vlastníctva k nehnuteľnostiam špecifikovaných v čl. II. tejto zmluvy sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, že Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy zamietne z viny niektorého z účastníkov, tento účastník je povinný urobiť v tomto nápravu.
4. Predávajúci a kupujúca sa dohodli, že v konaní povolenia vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, bude účastníkov zastupovať štatutárny zástupca kupujúcej Obce Podolie, PaedDr. Rastislav Bobocký, starosta Obce Podolie, ktorého týmto splnomocňuje predávajúci k podpísaniu a podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy, opravovania prípadných chýb a iných zrejmych nesprávností v písomnom vyhotovení zmluvy a návrhu na vklad, ako aj doplnenie zmluvy a návrhu na vklad. Štatutárny zástupca kupujúcej toto plnomocenstvo prijíma, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúca.

Čl. IX.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania kupujúcou a predávajúcim, účinná je po jej zverejnení a dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú spolu s návrhom na vklad podané na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník tejto zmluvy.
3. Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu vyhotovenú v 4-roch rovnopisoch pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, a že bola uzavretá po vzájomnej dohode.

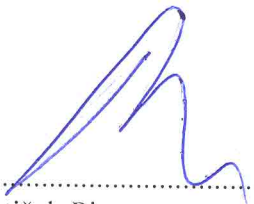
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že jej obsahu porozumeli, že táto zmluva sa zhoduje s prejavom ich slobodnej vôle a že sú týmto prejavom viazaní až do právoplatného vkladu vlastníctva predmetnej nehnuteľnosti na kupujúcu. Na znak toho, že účastníci túto kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ju vlastnoručne podpisujú.

5. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení platnom v čase jej podpísania účastníkmi.

V PODOLÍ....., dňa 25.09.2019.....

V Podolí, dňa 25.09.2019.....

Predávajúci:



.....
František Pisca

Kupujúca:



.....
Obec Podolie
zast. PaedDr. Rastislavom Bobockým
starostom obce

