

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasledovných Obč. zákonníka medzi týmito zmluvným stranami:

Čl. I

Predávajúca: Obec Podolie
sídlo M. R. Štefánika č. 566, 916 22 Podolie
zastúpená starostkou obce Mgr. Annou Čechvalovou
IČO 00311928, neplátca DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu 5806138001/5600
(ďalej len „predávajúca“)

a

kupujúci: Kožák Vladimír rod. Kožák, nar. 05.05.1951, rod.č. xxxxxxxx
bytom Zelená ul. 2026//7, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, SR
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II

2.1 Predávajúca osvedčuje svoje vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti v 1/1 takto:

Predávaná parcela číslo 2357/2, výmera 813 m², záhrada bola vytvorená geometrickým plánom č. 43580718-S-Gp-F-137/2013, firmou Geosta Nové Mesto nad Váhom, ktorý bol overený Správou katastra Nové Mesto nad Váhom dňa 24.04.2013 pod č. 213/2013, z pôvodnej PK p.č. 3960, o výmere 881 m², roľa, zapísanej vo vl. PK číslo 849 pôvodné k.ú. Korytné, odčlenením dielu takto :

- z p.č. 3960 bol GP odčlenený diel č. 2 o výmere 813 m², z ktorého bola vytvorená nová p.č. 2357/2, výmera 813 m², záhrada,

Predávajúca nadobudla k predmetnej parcele 2357/2 svoje vlastníctvo v 1/1 Protokolom o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku štátu do vlastníctva Obce Podolie podľa § 14 zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zo 07.08.2013, kde odovzdávajúca Slovenská republika zastúpená správcom majetku štátu Obvodným úradom Trenčín odovzdala túto parcelu do vlastníctva Obce Podolie.

Čl. III

3.1. Predávajúca Obec Podolie, predáva kupujúcemu Vladimírovi Kožákovi, gen.a.h.,

- parcelu číslo 2357/2, výmera 813 m², záhrada

Túto parcelu nadobudne kupujúci do svojho vlastníctva v 1/1.

Tento odpredaj i kúpnu cenu, schválilo Obecné zastupiteľstvo v Podolí dňa 27.06.2013 svojim uznesením číslo 14/2013. Odpredaj sa uskutočňuje na základe § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení jej aktuálnych noviel. Predmetné uznesenie je v prílohe tejto kúpnej zmluvy. Túto kúpnu zmluvu obec zverejní na svojom verejnom registri na internete pred jej podaním na vklad na Správu katastra.

Čl. IV

Predávajúca predáva kupujúcemu predmetnú nehnuteľnosť za dohodnutú cenu takto:

4.1. Predávajúca Obec Podolie, predáva kupujúcemu

- parcelu číslo 2357/2, výmera 813 m², záhrada

teda spolu 813 m² za cenu 3,20 € za 1 m², čo je spolu kúpna cena 2 601,60 €.

Kúpnu cenu vo výške 2 601,60 €, slovom Dve tisíc šesťsto jeden EUR šesťdesiat centov, zaplatí kupujúci predávajúcej do 14 dní po podpise tejto zmluvy na jej účet vedený v Prima banka Slovensko, a.s. číslo účtu 5806138001/5600.

Čl. V

Predávajúca vyhlasuje, že predmet predaja nie je zaťažený ťarchami, vecným bremenom ani žiadnymi inými ťarchami tretích osôb a kupujúci prehlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti z osobnej prehliadky a osobného užívania.

Čl. VI

Predávajúca a kupujúci súhlasia s tým, aby predmetná prevádzaná parcela číslo 2357/2 v k.ú. Podolie, bola v katastri nehnuteľností zapísaná do vlastníctva kupujúceho v 1/1, podľa ustanovení tejto zmluvy.

Zároveň kupujúci žiada zapísať do svojho vlastníctva v 1/1 aj p.č. 2357/1, výmera 850 m², záhrada, ktorá bola odčlenená ako diel č. „1“ o výmere 850 m², predmetným GP z pôvodnej parcele registra „E“ č. 3959, výmera 897 m², pôvodné k.ú. Korytné, zapísanej do vlastníctva kupujúceho v 1/1 v LV č. 2089 pre k.ú. Podolie.

Čl. VII

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho vkladom do katastra. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení. Nadobúdateľ je povinný, oznámiť nadobudnutie parcely na príslušný obecný úrad, za účelom evidencie platenia daní z nehnuteľností. Všetky náklady spojené s prevodom tejto nehnuteľnosti znáša kupujúci.

Čl. VIII

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi jej účastníkmi a po jej zverejnení vo verejnom registri obce, je účinná dňom právoplatného rozhodnutia Správy katastra Nové Mesto nad Váhom o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Zmluva je vyhotovená na dvoch stranách v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva exempláre budú podané ku vkladu do Správy katastra Nové Mesto nad Váhom a po jednom exemplári obdrží každý účastník tejto zmluvy.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Správy katastra Nové Mesto nad Váhom o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že jej obsahu porozumeli, že sa táto zmluva zhoduje s prejavom ich slobodnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Podolí dňa 04. októbra 2013

predávajúca Obec Podolie
zastúpená Mgr. Annou Čechvalovou,
starostkou obce



kupujúci
Vladimír Kožák

