

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasledovných Obč. zákonníka medzi týmito zmluvným stranami:

čl. I

Predávajúca: **Obec Podolie**
sídlo **M. R. Štefánika č. 566, 916 22 Podolie**
zastúpená starostkou obce **Mgr. Annou Čechvalovou**
IČO 00311928, nepláta DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu 5806138001/5600
(ďalej len „predávajúca“)

a
kupujúci : **Ján Vičík rod. Vičík, nar. [redacted], rod. č. [redacted] a manželka**
Milena Vičíková rod. Lachová, nar. [redacted], rod.č. [redacted]
obaja bytom 916 22 Podolie č. 967, SR
(ďalej len "kupujúci")

čl. II

Všetky prevádzané parcely alebo ich diely sa nachádzajú v k.ú. Podolie, (pôvodne tiež k.ú. Podolie), obec Podolie, okres Nové Mesto nad Váhom a parcely sa nachádza v zastavanom území obce Podolie, časť kopianice.

Geometrickým plánom (ďalej len „GP“) číslo 34493956-42/13 vytvoreným geodetom Ing. Pavlom Ondrejkom z Čachtíc 07.06.2013, ktorý bol overený Správou katastra v Novom Meste nad Váhom dňa 20.06.2013 číslo 324/2013, boli z pôvodných parciel oddelené diely, ktoré sú predmetom prevodu v tejto zmluve a boli z nich vytvorené nové parcely.

K celkovému zápisu nových parciel boli, okrem tejto kúpnej zmluvy, vytvorené následné zmluvy, ktoré sú spoločne podané na vklad, aby zdokladovanie kúpy celých nových parciel bolo kompletné.

2.1 Predávajúca Obec Podolie, osvedčuje svoje vlastníctvo k prevádzaným častiam nehnuteľností takto :

2.1.1 V liste vlastníctva číslo 1 pre k.ú. Podolie

Časť A: majetková podstata

Parcely registra „E“

parcela číslo 4259, výmera 1489 m², orná pôda, pôvodné k.ú. Podolie,

Časť B: Vlastníci

je zapísaná do vlastníctva predávajúcej - pod B1 v 1/1.

Časť C: Ťarchy, bez zápisu

Z p.č. 4259 boli odčlenené GP a sú predmetom predaja:

- diel číslo „1“ o výmere 61 m², ktorý bol začlenený do novovytvorenej p.č. 2241/7, výmera 171 m², zastavaná plocha.
- diel číslo „2“ o výmere 199 m², ktorý bol začlenený do novovytvorenej p.č. 2241/8, výmera 517 m², zastavaná plocha.
- diel číslo „3“ o výmere 83 m², ktorý bol začlenený do novovytvorenej p.č. 2253/1, výmera 222 m², zastavaná plocha.

2.1.2 V pozemkovej knihe pre k.ú. Podolie je zapísaná parcela číslo 4103, výmera 12288 m², chotárna cesta, pôvodné k.ú. Podolie, ako parcela neknihovaná, teda je vo vlastníctve predávajúcej obce v 1/1.

Z p.č. 4103 bol odčlenený GP a je predmetom predaja:

- diel číslo „11“ o výmere 69 m², z ktorého bola vytvorená p.č. 2241/10, výmera 69 m², zastavaná plocha.

čl. III

3.1. Predávajúca predáva kupujúcim podľa GP

z p.č. 4259:

- diel číslo „1“ o výmere 61 m², ktorý bol začlenený do novovytvorenej p.č. 2241/7, výmera 171 m², zastavaná plocha.
- diel číslo „2“ o výmere 199 m², ktorý bol začlenený do novovytvorenej p.č. 2241/8, výmera 517 m², zastavaná plocha.
- diel číslo „3“ o výmere 83 m², ktorý bol začlenený do novovytvorenej p.č. 2253/1, výmera 222 m², zastavaná plocha.

z p.č. 4103:

- diel číslo „11“ o výmere 69 m², z ktorého bola vytvorená p.č. 2241/10, výmera 69 m², zastavaná plocha.

2.2. Kupujúci kupujú od predávajúcej predmetné diely nehnuteľnosti, uvedené v čl. II a III a nadobudnú ich do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

V spojení s následnými kúpnyimi zmluvami nadobudnú kupujúci celé novovytvorené parcely do svojho BSM v 1/1.

Tento odpredaj i kúpnu cenu, schválilo Obecné zastupiteľstvo v Podolí dňa 13.09.2012 svojim uznesením číslo 29/2012 v spojení s uznesením OZ číslo 15/2013 z 27.06.2013. Odpredaj sa uskutočňuje na základe § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení jej aktuálnych noviel. Predmetné uznesenie je v prílohe tejto kúpnej zmluvy. Túto kúpnu zmluvu obec zverejní na svojom verejnom registri na internete pred jej podaním na vklad na Správu katastra.

čl. IV

4.1. Predávajúca predáva kupujúcim a kupujúci kupujú predmetné diely 1., 2., 3. z p.č. 4259 a diel 11. z p.č. 4103 za dohodnutú kúpnu cenu 1.367,84 €, slovom Jeden tisíc tristošesťdesiatšedem EUR osemdesiatštyri centov.

4.2. V ods. 4.1. uvedenú kúpnu cenu zaplatia kupujúci bankovým prevodom, na účet predávajúcej vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Nové Mesto nad Váhom číslo 5806138001/5600 a to do 14 dní od podpisu tejto zmluvy.

čl. V

5.1. Predávajúca vyhlasuje, že na prevádzaných dieloch nehnuteľností neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s nehnuteľnosťami.

5.2 Tiež predávajúca vyhlasuje, že nevykonala žiadny úkon, ktorý by v budúcnosti tieto prevádzané diely nehnuteľností mohol zaťažiť akýmkoľvek bremenom alebo aby tretia osoba mohla dosiahnuť odporovateľnosť tohto právneho úkonu pred súdom, čím by sa voči nej mohol stať tento prevod neúčinným.

5.3. Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav prevádzaných dielov nehnuteľností z osobnej prehliadky a doterajšieho užívania.

čl. VI

6.1. Kupujúci navrhujú a predávajúca súhlasí s tým, aby predmetné prevádzané diely nehnuteľností v k.ú. Podolie, boli (po doplnení následných kúpnych zmlúv s ostatnými dielmi novovytvorených parciel) ako súčasť novovytvorených p.č. 2241/7, 2241/8, 2241/10 a 2253/1 v katastri nehnuteľností zapísané do vlastníctva kupujúcich v BSM v podiele 1/1, podľa ustanovení tejto i následných zmlúv.

čl. VII

7.1. Vlastnícke právo k prevádzaným dielom nehnuteľností prechádza na kupujúcich vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, Katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto prejdú na kupujúcich aj všetky práva a povinnosti spojené s užívaním, vlastníctvom prevádzaných dielov nehnuteľností. Kupujúci berú na vedomie, že sú povinní nadobudnutia vlastníctva, nahlásiť toto na obec Podolie, za účelom ďalšieho platenia dane z nehnuteľností.

7.2. Predávajúca sa zaväzuje poskytnúť kupujúcim všetku potrebnú súčinnosť pri tomto prevode vlastníckeho práva k prevádzaným dielom nehnuteľností na kupujúcich. Počas doby, kým nastane prevod vlastníckeho práva na kupujúcich, nesmie predávajúca s predmetom predaja nakladať žiadnym spôsobom, nesmie ho ďalej scudzovať, zaťažovať, či prenajímať.

7.3. Účastníci s prihliadnutím na ustanovenia § 47 Občianskeho zákonníka výslovne vyhlasujú, že všetkými svojimi doterajšími písomnými zmluvnými prejavmi týkajúcimi sa prevodu vlastníctva k nehnuteľnostiam alebo ich dielom špecifikovaných v čl. II a III tejto zmluvy sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, že Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy zamietne z viny niektorého z účastníkov, tento účastník je povinný urobiť v tomto nápravu.

7.4. Predávajúca písomne a podpisom na tejto zmluve splnomocňuje kupujúcich k zastupovaniu na príslušnom Okresnom úrade, Katastrálnom odbore Nové Mesto nad Váhom v prípade opráv, úprav tejto zmluvy, či doplneniu prípadných dokladov, ktoré by si mohla správa katastra vyžiadať k predloženiu.

7.5. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy, správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

čl. VIII

8.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi a je účinná dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, Katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

8.2. Zmluva je vyhotovená na troch stranách, v piatich rovnopisoch, z ktorých dva exempláre budú spolu s návrhom na vklad podané do Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, Katastrálneho odboru a po jednom exemplári obdrží každý účastník tejto zmluvy.

8.3. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že jej obsahu porozumeli, že táto zmluva sa zhoduje s prejavom ich slobodnej vôle a že sú týmto prejavom viazaní až do právoplatného vkladu vlastníctva predmetných nehnuteľností na kupujúcich .

8.4. Na znak toho, že účastníci túto kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ju vlastnoručne podpisujú.

Podolie dňa 30. októbra 2013

predávajúca:

predávajúca Obec Podolie
zastúpená Mgr. Annou Čechvalovou,
starostkou obce

Čechvalová



kupujúci:

Ján Vičík

Ján Vičík

Milena Vičková

Milena Vičková