

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasledovných Obč. zákonníka medzi týmito zmluvným stranami:

Čl. I

Predávajúca: **Slávka Sedláková** rod. Sedláková, nar. _____, rod. č. _____,
bytom Medená 93/10, 811 02 Bratislava
Bankové spojenie: SK 73 0200 0000 0047 2904 9042
(ďalej len „predávajúca“)

a

kupujúca: **Obec Podolie**
sídlo M. R. Štefánika č. 566, 916 22 Podolie
zastúpená starostkou obce Mgr. Annou Čechvalovou
IČO 00311928, nepláta DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu 5806138001/5600
(ďalej len „kupujúca“)

Čl. II

Predávajúca osvedčuje svoje vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam v k.ú. Podolie takto:

- parcely registra "E" v pôvodnom k.ú. Podolie, umiestnené v zastavanom území obce:
 - p.č. 738, výmera 105 m², záhrady
 - p.č. 741/1, výmera 97 m², zastavané plochy a nádvorcia
- sú zapísané v LV č. 1161 pre k.ú. Podolie pod B 1 na predávajúcu v podiely 1/1.
Časť "C" Tarchy - bez zápisu.

Čl. III

Geometrickým plánom č. 34493956 – 80/08 (ďalej len GP), vytvoreným geodetom Ing. Pavlom Ondrejkom, bytom Malinovského 1260, 916 21 Čachtice, ktorý bol overený Správou katastra Nové Mesto nad Váhom dňa 09.01.2008 pod č. 947/2008 bola:

- z pôvodnej p.č. 738, výmera 105 m², záhrady bola vytvorená nová parcela registra "C", číslo 421/1, o výmere 105 m², záhrada, označená na GP ako diel č. "1", ktorá je taktiež vo vlastníctve predávajúcej v 1/1.
- pôvodná p.č. 741/1 výmera 97 m², zastavané plochy a nádvorcia, bola v GP-označená ako diel č. "4" a tento bol začlenený do novej parcely registra C číslo 420 výmera 749 m², zastavané plochy a nádvorcia

Čl. IV

Predávajúca Slávka Sedláková gen.a.h., predáva kupujúcej Obci Podolie gen.a.h. :

1. P.č. 421/1, o výmere 105 m², záhrada.

Túto parcelu nadobudne kupujúca do svojho vlastníctva v 1/1.

2. Pôvodnú p.č. 741/1, výmera 97 m², zastavané plochy a nádvorcia, ktorá bola začlenená ako diel č. "4" o výmere 97 m² do novej parcely registra C číslo 420 výmera 749 m², zastavané plochy a nádvorcia a kupujúca ju nadobudne do svojho vlastníctva v 1/1.

Do vlastníctva kupujúcej v 1/1 bude zapísaná i celá p.č. 420, pretože ostatné jej diely, ako ich nižšie popisujeme, sú vo vlastníctve kupujúcej v 1/1.

Teda p.č. 420 bola podľa GP vytvorená okrem z p.č. 741/1 i z ďalších parciel registra "E" a to: - časti p.č. 740, výmera 375 m², zastavané plochy a nádvoría, zapísaná v LV č. 1 pred ZMVM založený pre kupujúcu v 1/1, označenej na GP ako diel č. "3" o výmere 320 m², ktorý bol začlenený do novej p.č. 420

- p.č. 741/2, výmera 65 m², zastavané plochy a nádvoría, zapísaná v LV č. 1 pred ZMVM založený pre kupujúcu v 1/1, označenej na GP ako diel č. "5" o výmere 65 m², ktorý bol začlenený do novej p.č. 420

- p.č. 742/1, výmera 126 m², zastavané plochy a nádvoría, zapísaná v LV č. 1 pred ZMVM založený pre kupujúcu v 1/1, označenej na GP ako diel č. "6" o výmere 126 m², ktorý bol začlenený do novej p.č. 420

- p.č. 742/2, výmera 126 m², zastavané plochy a nádvoría, zapísaná v LV č. 1 pred ZMVM založený pre kupujúcu v 1/1, označenej na GP ako diel č. "7" o výmere 111 m², ktorý bol začlenený do novej p.č. 420

- neknihovanej p.č. 910/1, výmera 5528 m², náves vo vlastníctve kupujúcej obce v 1/1, označenej na GP ako diel č. "8" o výmere 20 m², ktorý bol začlenený do novej p.č. 420

- neknihovanej p.č. 910/3, výmera 13551 m², náves vo vlastníctve kupujúcej obce v 1/1, označenej na GP ako diel č. "9" o výmere 10 m², ktorý bol začlenený do novej p.č. 420

GP taktiež rieši novú p.č. 421/2, výmera 55 m², záhrady, ktorá vznikla odčlenením časti pôvodnej p.č. 740, výmera 375 m², záhrady, ktorá je na GP označená ako diel č. "2" o výmere 55 m², ktorú žiadame taktiež zapísať do vlastníctva kupujúcej v 1/1.

Čl. V

Predávajúca predáva kupujúcej predmetnú nehnuteľnosť za dohodnutú cenu takto:

4.1. Predávajúca Slávka Sedláková gen.a.h., predáva kupujúcej:

- **p.č. 421/1, výmera 105 m², záhrady**

- **p.č. 741/1, výmera 97 m², zastavané plochy a nádvoría,**

teda spolu 202 m² za cenu 3,32 € za 1 m², čo je spolu kúpna cena 670,64 €.

Kúpnu cenu vo výške 670,64 €, slovom Šesťstosedemdesiat EUR šesťdesiatštyri centov zaplatí kupujúca predávajúcej do 7 dní po podpise zmluvy na účet predávajúcej.

Čl. VI

Predávajúca vyhlasuje, že predmet predaja nie je zaťažený ťarchami, vecným bremenom ani žiadnymi inými ťarchami tretích osôb a kupujúca prehlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľností z osobnej prehliadky a osobného užívania.

Čl. VII

Predávajúca a kupujúci súhlasia s tým, aby predmetná prevádzaná parcely číslo 741/1 a 421/1 v k.ú. Podolie, boli v katastri nehnuteľností zapísané do vlastníctva kupujúcej v 1/1, podľa ustanovení tejto zmluvy.

Tento odpredaj, kúpnu cenu a zmluvu, schválilo Obecné zastupiteľstvo v Podolí dňa 20.12.2013 svojím uznesením číslo 134/2009 zo dňa 5. 2.2009 a uznesením č. 29/2014 zo dňa 14.08.2014. Predmetné uznesenia sú v prílohe tejto kúpnej zmluvy. Túto kúpnu zmluvu obec zverejní na svojom verejnom registri na internete pred jej podaním na vklad na Okresnom úrade,

Katastrálnom odbore.

Čl. VIII

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcu vkladom do katastra. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o jeho povolení. Všetky náklady spojené s prevodom tejto nehnuteľnosti znáša kupujúca.

Čl. IX

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi jej účastníkmi a po jej zverejnení vo verejnom registri obce, je účinná dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Zmluva je vyhotovená na dvoch stranách v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva exempláre budú podané ku vkladu na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor a po jednom exemplári obdrží každý účastník tejto zmluvy..

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že jej obsahu porozumeli, že sa táto zmluva zhoduje s prejavom ich slobodnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Podolí dňa 28. augusta 2014

predávajúca
Slávka Sedláková

kupujúca Obec Podolie
zastúpená Mgr. Annou Čechvalovou,
starostkou obce



Podľa osvedčovacej knihy č. 362/2014
podpísal (uznal za svoj podpis) túto listinu
SLÁVKA SEDLÁKOVÁ
r.č.
bytom ...
pred Obcou Podolie.
Totožnosť bola preukázaná
V Podolí, dňa 5. 9. 2014
podpis



