

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a s ním súvisiacich nasledovných paragrafov Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami :

Predávajúci : **Obec Podolie**, IČO 311 928, Podolie, Ul. M.R.Štefánika s.č. 566, PSČ 916 22
zastúpená starostkou **Mgr. Annou Čechvalovou**

Kupujúci : **Miroslav Bokor** rodený Bokor, rodné číslo 72 03 21/7373, narodený 21.03.1972
a manželka **Andrea Bokorová** rodená Dornáková, rodné číslo 76 54 25/7226,
narodená 25.04.1976, obaja bytom Podolie s.č. 489, PSČ 916 22, občania SR

ČI. I.

Podľa geometrického plánu č. 34493956-43/12, ktorý vyhotovil dňa 04.10.2012 Ing. Pavol Ondrejka, súkromný geodet, úradne overila Správa katastra Nové Mesto nad Váhom dňa 06.11.2012 pod č. 659/2012, bol pozemok registra C-KN **parcelné číslo 844/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m² vytvorený dielom č. 4 o výmere 22 m² z parc.č. 910/11 náves o výmere 1212 m², pozemok registra C-KN **parcelné číslo 844/5** zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m² bol vytvorený dielom č. 5 o výmere 2 m² z parc.č. 910/11 náves o výmere 1212 m², pozemok registra C-KN **parcelné číslo 845/4** záhrada o výmere 30 m² bol vytvorený dielom č. 7 o výmere 30 m² z parc.č. 910/11 náves o výmere 1212 m² a pozemok registra C-KN **parcelné číslo 849/4** zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m² bol vytvorený dielom č. 13 o výmere 8 m² z parc.č. 910/12 náves o výmere 3596 m², pozemky parcelné číslo 910/11 a 910/12 nie sú knihované a podľa parcelného registra Pozemkovej knihy Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru sú vedené v pôvodnom katastrálnom území Podolie ako verejný priestor, vyššie popísané pozemky registra C-KN **parcelné číslo 844/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m², **parcelné číslo 844/5** zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m², **parcelné číslo 845/4** záhrada o výmere 30 m², **parcelné číslo 849/4** zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m² sa nachádzajú v zastavanom území obce (intraviláne) a na základe § 14 ods. 2 zákona NR SR č. 180/1995 Z.z. v platnom znení je ich vlastníkom v podiele 1/1 Obec Podolie ako predávajúci podľa tejto zmluvy.

ČI. II.

S právnymi účinkami tejto zmluvy predáva predávajúci kupujúcim **podiel 1/1** z :
pozemku registra C-KN **parcelné číslo 844/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m²,
pozemku registra C-KN **parcelné číslo 844/5** zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m²,
pozemku registra C-KN **parcelné číslo 845/4** záhrada o výmere 30 m²,
pozemku registra C-KN **parcelné číslo 849/4** zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m²,
tieto nehnuteľnosti sú vytvorené geometrickým plánom č. 34493956-43/12 a sú bližšie popísané v čl. I. tejto zmluvy.

Kupujúci vyššie uvedené nehnuteľnosti v katastrálnom území **Podolie** kupujú od predávajúceho do svojho vlastníctva a na základe tejto kúpnej zmluvy sa stávajú ich vlastníkmi v **podiele 1/1** v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov.

ČI. III.

Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 3,33€ / 1 m², t.j. v celkovej výške 206,46€ (slovom dvestošesť eur, štyridsaťšesť centov).

Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy za dohodnutú cenu kupujú.

Dohodnutá kúpna cena bola v plnej výške vyplatená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

Čl. IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. II. tejto zmluvy nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti alebo právne vady.

Kupujúci vyhlasujú, že im je dobre známy právny a skutkový stav prevádzaných nehnuteľností z miestnej obhliadky ako aj zo stavu evidencie nehnuteľností Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru a že tieto v tomto stave kupujú.

Predávajúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto kúpnej zmluvy neurobil žiadny úkon, ktorý by mohol mať za následok vznik akýchkoľvek práv tretích osôb k prevádzaným nehnuteľnostiam a súčasne sa zaväzuje, že takýto úkon neurobí ani po podpise tejto zmluvy.

Predávajúci prehlasuje a zaväzuje sa kupujúcim, že nehnuteľnosti bližšie popísané v čl. II. tejto zmluvy, ani žiaden z prevádzaných vlastníckych podielov nie sú zaťažené žiadnym právom v prospech tretích osôb, najmä nájomnými vzťahmi, vecným bremenom, záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi alebo existujúcimi súdnymi spormi týkajúcimi sa nehnuteľností alebo ich častí.

Predávajúci prehlasuje a zaväzuje sa kupujúcim, že vlastnícke právo predávajúceho k vlastníckemu podielu na nehnuteľnostiach prevádzaných touto zmluvou nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla ovplyvniť budúce vlastníctvo, držbu alebo užívanie nehnuteľností kupujúcim, prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo by mohla iným spôsobom nepriaznivo ovplyvniť prevod zamýšľaný touto zmluvou alebo jej priebeh.

Predávajúci ďalej prehlasuje a zaväzuje sa kupujúcim, že ku dňu podpisania tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb k prevádzaným nehnuteľnostiam alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k nehnuteľnostiam alebo ich častiam.

Predávajúci ďalej prehlasuje a zaväzuje sa kupujúcim, že po podpísaní tejto zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k prevádzaným nehnuteľnostiam alebo ich častiam v prospech tretej osoby.

Čl. V.

Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prejde na kupujúcu stranu dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru.

Do rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany svojimi prejavmi v zmluve viazané a nemôžu od zmluvy odstúpiť.

V prípade, ak Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 OZ vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Poplatky spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy, s vypracovaním geometrického plánu, ktorý tvorí prílohu návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradia v plnej výške kupujúci.

Čl. VI.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne. Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Čl. VIII.

Kúpnu zmluvu ako aj kúpnu cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Podolí uznesením OZ č. 16/2015 zo dňa 17.04..2015.

Čl. IX.

Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých má každé platnosť originálu. Dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

V Podolí, dňa 14. 09. 2015

Predávajúci : Obec Podolie zastúpená
starostkou obce Mgr. Annou Čechvalovou


.....

Kupujúci : Miroslav Bokor rod. Bokor

.....

: Andrea Bokorová rod. Dornáková

.....

