

## Kúpna zmluva

(podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov)

**Predávajúci:** **Obec Podolie**  
Sídlo: 916 22 Podolie 566  
Zastúpená: Mgr. Annou Čechvalovou, starostkou obce  
IČO: 00 311 928  
DIČ: 2021079896  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: SK06 5600 0000 0058 0613 8001

a

**Kupujúci:** **Ing. Ľubica Ondrejková, rod. Ondrejková**  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
Rodné číslo: [REDACTED]  
Trvale bytom: Častkovce 334, 916 27 Častkovce

sa dohodli na uzatvorení tejto **kúpnej zmluvy**:

### I.

#### Úvodné ustanovenia

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Podolie:
  - pozemok parc. reg. C č. 1258/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. reg. E č. 836/1 – záhrady o výmere 41 m<sup>2</sup>,ktoré sú zapísané na LV č. 4759, vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, pričom podiel predávajúceho je o veľkosti 1/1.
- Výpočet výmery pripadajúcej na podiel predávajúceho a podielu, ktorý nadobudne kupujúci od predávajúceho:

LV č.	parc.	výmera v m <sup>2</sup>	podiel predávajúceho	výmera predávajúceho	podiel, ktorý nadobudne kupujúci
4759	reg. C č. 1258/7	22	1/1	22	1/1
4759	reg. E č. 836/1	41	1/1	41	1/1
Spolu výmera v m <sup>2</sup> :				63	
Kúpna cena v EUR (1 m <sup>2</sup> =3,33 EUR):				209,79	

**II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Podolí č. 33/2016, konaného dňa 14.06.2016, predáva kupujúcemu svoj vlastnícky podiel na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. I. tejto zmluvy a kupujúci tento vlastnícky podiel na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. I. tejto zmluvy kupuje v celosti do svojho vlastníctva a stáva sa tak ich výlučným vlastníkom.

**III.**  
**Kúpna cena**

1. Predávajúci na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Podolí č. 33/2016, konaného dňa 14.06.2016, stanovil kúpnu cenu za nehnuteľnosti uvedené v Čl. I. tejto zmluvy v sume 3,33 EUR/m<sup>2</sup>, čo pri prevádzanom podiele na nehnuteľnostiach špecifikovaných v Čl. I. tejto zmluvy predstavuje pre predávajúceho spolu kúpnu cenu 209,79 EUR, slovom: dvestodevät EUR 79 centov.
2. Kúpnu cenu v sume uvedenej v odseku 1 tohto článku zaplatil kupujúci predávajúcemu v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Podolí č. 33/2016, konaného dňa 14.06.2016, v hotovosti v deň podpisu tejto zmluvy a predávajúci svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje prijatie dohodnutej kúpnej ceny v celosti od kupujúceho.

**IV.**  
**Popis a stav nehnuteľností**

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia prevádzaných nehnuteľností, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
2. Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil s technickým stavom prevádzaných nehnuteľností a v tomto stave ich preberá.
3. Predávajúci ručí za to, že vo veci predmetu kúpy nie je vedený žiadny súdny spor a ani správne konanie a nehrozí zahájenie takéhoto, resp. obdobného konania.

**V.**  
**Ťarchy a vecné bremená**

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

**VI.**  
**Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, do katastra nehnuteľností.

**VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Túto kúpnu zmluvu obec zverejní na svojom verejnom registri na internete pred jej podaním na vklad na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi a po jej zverejnení vo verejnom registri obce a účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.
2. Návrh na vklad podá kupujúci, ktorý uhradí aj správny poplatok za návrh na vklad.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená na troch (3) stranách, v štyroch (4) rovnopisoch, z toho dva (2) rovnopisy pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, a po jednom rovnopise pre kupujúceho a predávajúceho.

V Podolí, dňa 14.09.2016

**Predávajúci:**



Obec Podolie,  
v. z. Mgr. Anna Čechvalová, starostka



**Kupujúci:**



Ing. Ľubica Ondřejková

Ondrejova

