

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasledovných Obč. zákonníka medzi týmito zmluvným stranami:

Čl. I

Predávajúca: **Obec Podolie**
sídlo **M. R. Štefánika č. 566, 916 22 Podolie**
zastúpená starostkou obce **Mgr. Annou Čechvalovou**
IČO 00311928, neplátca DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu 5806138001/5600
(ďalej len „predávajúca“)

a

kupujúci: **Marta Babušková rod. Babušková, nar. 1**
bytom 91622 Podolie č. 479, SR
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II

Predávajúca osvedčuje svoje vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti v 1/1 takto:
Predávaná parcela číslo 881/3, výmera 36 m², zast. plocha bola vytvorená geometrickým plánom č. 34493956 – 23/12, geodetom Ing. Pavlom Ondrejkom, bytom Malinovského 1260, 916 21 Čechtice, ktorý bol overený Správou katastra Nové Mesto nad Váhom dňa 11.06.2012 pod č. 358/2012, z pôvodnej PK p.č. 910/12, o výmere 3596 m², návies vedenej ako neknihovaná parcela, pôvodné k.ú. Podolie, odčlenením dielu takto :
- Z neknihovanej p.č. 910/12 bol GP odčlenený diel č. 2 o výmere 36 m², z ktorého bola vytvorená nová p.č. 881/3 zastavaná plocha.

Čl. III

. Predávajúca Obec Podolie, predáva kupujúcej Marte Babuškovej, gen.a.h.,
- parcelu číslo 881/3, výmera 36 m², zast. plocha
Túto parcelu nadobudne kupujúca do svojho vlastníctva v 1/1.

Tento odpredaj i kúpnu cenu, schválilo Obecné zastupiteľstvo v Podolí dňa 20.12.2013 svojim uznesením číslo 34/2013. Odpredaj sa uskutočňuje na základe § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení jej aktuálnych noviel. Predmetné uznesenie je v prílohe tejto kúpnej zmluvy. Túto kúpnu zmluvu obec zverejní na svojom verejnom registri na internete pred jej podaním na vklad na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore.

Čl. IV

Predávajúca predáva kupujúcej predmetnú nehnuteľnosť za dohodnutú cenu takto:

4.1. Predávajúca Obec Podolie, predáva kupujúcej:
- parcelu číslo 881/3, výmera 36 m², zast. plocha
teda spolu 36 m² za cenu 3,32 € za 1 m², čo je spolu kúpna cena 119,52 €.
Kúpnu cenu vo výške 119,52 €, slovom Stodevätnásť EUR päťdesiatdva centov, zaplatila kupujúca predávajúcej do pokladne obce Podolie dňa 05.02.2014.

Čl. V

Predávajúca vyhlasuje, že predmet predaja nie je zaťažený ťarchami, vecným bremenom ani žiadnymi inými ťarchami tretích osôb a kupujúca prehlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľností z osobnej prehliadky a osobného užívania.

Čl. VI

Predávajúca a kupujúci súhlasia s tým, aby predmetná prevádzaná parcela číslo 881/3 v k.ú. Podolie, bola v katastri nehnuteľností zapísaná do vlastníctva kupujúcej v 1/1, podľa ustanovení tejto zmluvy.

Čl. VII

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcu vkladom do katastra. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, Katastrálneho odboru o jeho povolení. Nadobúdateľka je povinná, oznámiť nadobudnutie parcely na príslušný obecný úrad, za účelom evidencie platenia daní z nehnuteľností. Všetky náklady spojené s prevodom tejto nehnuteľnosti znáša kupujúca.

Čl. VIII

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi jej účastníkmi a po jej zverejnení vo verejnom registri obce, je účinná dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Zmluva je vyhotovená na dvoch stranách v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva exempláre budú podané ku vkladu na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor a po jednom exemplári obdrží každý účastník tejto zmluvy..

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že jej obsahu porozumeli, že sa táto zmluva zhoduje s prejavom ich slobodnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Podolí dňa 18. februára 2014

predávajúca Obec Podolie
zastúpená Mgr. Annou Čechvalovou,
starostkou obce



kupujúca
Marta Babušková

