

KÚPNA ZMLUVA

č. 01/2011

na prevod vlastníctva bytov v bytovom dome súp. č. 526
uzavretá nižšie uvedeného dňa a roku medzi:

Predávajúcou:

ST INVESTING, s.r.o.,
sídlo Priemyselná 8
915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO 44 002 629 DIČ IČ DPH 2022538375
číslo účtu v SLSP, a.s. 274609155/0900
zastúpená Ing. Pavlom Feriancom, konateľom spoločnosti
spoločnosť je zapísaná v OR OS Trenčín, oddiel Sro, vl.č. 19794/R
(ďalej len “ predávajúca ”)

a

kupujúcou

Obcou Podolie
sídlo M. R. Štefánika č. 566, 916 22 Podolie
IČO 00311928, DIČ 2021079896, neplátca DPH
zastúpená starostkou obce Mgr. Annou Čechvalovou
(ďalej len “ kupujúca ”)

t a k t o:

Preambula

Predávajúca postavila v k.ú. obce Podolie 15 bytový dom, ktorého je vlastníkom. Po predbežnej dohode s obcou Podolie a spísaní Zmluvy o budúcej zmluve z 11. marca 2010, ktorú schválilo Obecné zastupiteľstvo v Podolí dňa 11.3.2010 svojim uznesením číslo 184/2010, sa obec Podolie zaviazala, že po skolaudovaní všetkých bytov a stavby ako celku, po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, tieto byty odkúpi od predávajúcej do svojho vlastníctva. Byty si obec Podolie, ako kupujúca, odkúpi do svojho vlastníctva s podmienkou, že dostane zo ŠFRB SR úver na kúpu týchto nájomných bytov vo výške 75% ceny a štátnu dotáciu z MDVRR SR vo výške 25% ceny. Byty sú právoplatne skolaudované, kompletne stavebne dokončené. Obec dostala zo ŠFRB SR úver na kúpu týchto nájomných bytov vo výške 75% ich ceny a štátnu dotáciu z MDVRR SR vo výške 25% ich ceny a teda touto zmluvou obec odkupuje predmetné byty do svojho vlastníctva, ako bolo dohodnuté v zmluve o budúcej zmluve.

I

1.1. Predávajúca je vlastníčkou bytov v bytovom dome súpisné číslo 526 v obci Podolie, postavenom na p.č. 788/2, ktoré sú predmetom prevodu v tejto zmluve, nehnuteľnosti sa nachádzajú v k.ú. Podolie a sú vedené v prospech predávajúcej **LV č. 3985** pre k.ú. Podolie takto:

1. Byt č. 1, vchod č. 1, 1. podlažie, v bytovom dome súpisné číslo 526 v Podolí, postavenom na p.č. 788/2 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v 5450/94412 je podľa B1 LV vo vlastníctve predávajúcej ST INVESTING s.r.o. v 1/1

2. Byt č. 2, vchod č. 1, 2. podlažie, v bytovom dome súpisné číslo 526 v Podolí, postavenom na p.č. 788/2 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v 5327/94412 je podľa B2 LV vo vlastníctve predávajúcej ST INVESTING s.r.o. v 1/1

3. Byt č. 3, vchod č. 1, 2. podlažie, v bytovom dome súpisné číslo 526 v Podolí, postavenom na p.č. 788/2 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v 5666/94412 je podľa B3 LV vo vlastníctve predávajúcej ST INVESTING s.r.o. v 1/1

4. Byt č. 4, vchod č. 1, 2. podlažie, v bytovom dome súpisné číslo 526 v Podolí, postavenom na p.č. 788/2 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v 5424/94412 je podľa B4 LV vo vlastníctve predávajúcej ST INVESTING s.r.o. v 1/1

5. Byt č. 5, vchod č. 1, 2. podlažie, v bytovom dome súpisné číslo 526 v Podolí, postavenom na p.č. 788/2 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v 5464/94412 je podľa B5 LV vo vlastníctve predávajúcej ST INVESTING s.r.o. v 1/1

6. Byt č. 6, vchod č. 1, 3. podlažie, v bytovom dome súpisné číslo 526 v Podolí, postavenom na p.č. 788/2 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v 5344/94412 je podľa B6 LV vo vlastníctve predávajúcej ST INVESTING s.r.o. v 1/1

7. Byt č. 7, vchod č. 1, 3. podlažie, v bytovom dome súpisné číslo 526 v Podolí, postavenom na p.č. 788/2 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v 5595/94412 je podľa B1 LV vo vlastníctve predávajúcej ST INVESTING s.r.o. v 1/1

8. Byt č. 8, vchod č. 1, 3. podlažie, v bytovom dome súpisné číslo 526 v Podolí, postavenom na p.č. 788/2 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v 5422/94412 je podľa B8 LV vo vlastníctve predávajúcej ST INVESTING s.r.o. v 1/1

9. Byt č. 9, vchod č. 1, 3. podlažie, v bytovom dome súpisné číslo 526 v Podolí, postavenom na p.č. 788/2 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v 5460/94412 je podľa B1 LV vo vlastníctve predávajúcej ST INVESTING s.r.o. v 1/1

10. Byt č. 10, vchod č. 2, 1. podlažie, v bytovom dome súpisné číslo 526 v Podolí, postavenom na p.č. 788/2 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v 5122/94412 je podľa B10 LV vo vlastníctve predávajúcej ST INVESTING s.r.o. v 1/1

11. Byt č. 11, vchod č. 2, 1. podlažie, v bytovom dome súpisné číslo 526 v Podolí, postavenom na p.č. 788/2 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v 5398/94412 je podľa B11 LV vo vlastníctve predávajúcej ST INVESTING s.r.o. v 1/1

12. Byt č. 12, vchod č. 2, 2. podlažie, v bytovom dome súpisné číslo 526 v Podolí, postavenom na p.č. 788/2 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v 5384/94412 je podľa B12 LV vo vlastníctve predávajúcej ST INVESTING s.r.o. v 1/1

13. Byt č. 13, vchod č. 2, 2. podlažie, v bytovom dome súpisné číslo 526 v Podolí, postavenom na p.č. 788/2 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v 5537/94412 je podľa B13 LV vo vlastníctve predávajúcej ST INVESTING s.r.o. v 1/1

14. Byt č. 14, vchod č. 2, 2. podlažie, v bytovom dome súpisné číslo 526 v Podolí, postavenom na p.č. 788/2 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v 5122/94412 je podľa B14 LV vo vlastníctve predávajúcej ST INVESTING s.r.o. v 1/1

15. Byt č. 15, vchod č. 2, 2. podlažie, v bytovom dome súpisné číslo 526 v Podolí, postavenom na p.č. 788/2 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v 5402/94412 je podľa B15 LV vo vlastníctve predávajúcej ST INVESTING s.r.o. v 1/1

Ku všetkým vyššie uvedeným bytom sú špecifikované a prislúchajú spoločné časti domu, spoločné zariadenia domu.

Spoločnými časťami domu sú časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie, sú to:

- základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody so zádverím, schodišťa, povala, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, upratovacia miestnosť a spoločný priestor.

Spoločnými zariadeniami domu sú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, sú to:

vybavenie upratovacej miestnosti, spoločná televízna anténa, televízne rozvody, bleskozvod, komíny, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefóny a plynové prípojky

1.2. Spoločný pozemok p.č. 788/2 výmera 547 m² zastavané plochy a nádvoria, rozdelený podľa podielov podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v dome a parcela číslo 788/1 výmera 877 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorá nie je pod stavbou a nie je spoločným pozemkom a nebytové priestory v bytovom dome s príslušenstvom, nie sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, ale budú prevedené následne do vlastníctva kupujúcej.

II

Predávajúca predáva kupujúcej predmet tejto zmluvy, ktorým sú byty s príslušenstvom, spoločnými časťami a spoločnými zariadeniami prislúchajúcimi k bytom, teda touto zmluvou predávajúca prevádza vlastnícke práva k predmetu tejto zmluvy tak, ako je špecifikovaný v časti II. tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami na kupujúcu takto:

Predávajúca predáva kupujúcej obci Podolie, nižšie popísané byty s príslušenstvom, spoločnými časťami a spoločnými zariadeniami domu súpisné číslo 526, postavenom na p.č. 788/2, výmera 547 m², zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Podolie, ako sú nižšie popísané. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve je určená podielom podlahovej plochy konkrétneho bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov v dome.

Časť „A“

pod B1 zapísaný - Byt č. 1, vchod č. 1, 1. podlažie, v bytovom dome súpisné číslo 526 v Podolí, postavenom na p.č. 788/2 k.ú. Podolie v 1/1, spolu s prislúchajúcim podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v 5450/94412

Popis dvojizbový bytu s príslušenstvom:

Obytná plocha:

1. obývací izba 21,27 m²

2. izba 14,13 m²

Obytná plocha spolu 35,40 m²

Úžitková plocha bytu 51,38 m²

Príslušenstvo bytu v byte:

1. Predsieň 4,71 m²

2. Kúpeľňa s WC 4,45 m²

3. kuchyňa 6,82 m²

Spolu príslušenstvo v byte 15,98 m²

Príslušenstvo bytu mimo byt:

1. Pivnica P 02 3,12 m²
Spolu príslušenstvo bytu mimo byt 3,12 m²

Spolu podlahová plocha bytu: 54,50 m²

pod B 2 zapísaný - Byt č. 2, vchod č. 1, 2. podlažie v bytovom dome súpisné číslo 526 v Podolí, postavenom na p.č. 788/2 k.ú. Podolie v 1/1 spolu s prislúchajúcim podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v 5327/94412

Popis dvojizbový bytu s príslušenstvom:

Obytná plocha:		Príslušenstvo bytu v byte:	
1. obývacia izba	18,16 m ²	1. Predsieň	5,19 m ²
2. izba	14,14 m ²	2. Kúpeľňa s WC	4,29 m ²
Obytná plocha spolu	32,30 m²	3. kuchyňa	9,24 m ²
		Spolu príslušenstvo v byte	18,72 m²

Úžitková plocha bytu bez balkóna 51,02 m²

Balkón 4,16 m²

Príslušenstvo bytu mimo byt:
1. Pivnica P 08 2,25 m²
Spolu príslušenstvo bytu mimo byt 2,25 m²

Spolu podlahová plocha bytu: 53,27 m²

pod B 3 zapísaný - Byt č. 3, vchod č. 1, 2. podlažie v bytovom dome súpisné číslo 526 v Podolí, postavenom na p.č. 788/2 k.ú. Podolie v 1/1 spolu s prislúchajúcim podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v 5666/94412

Popis dvojizbový bytu s príslušenstvom:

Obytná plocha:		Príslušenstvo bytu v byte:	
1. obývacia izba	16,73 m ²	1. Predsieň	4,91 m ²
2. izba	14,50 m ²	2. Kúpeľňa s WC	4,33 m ²
Obytná plocha spolu	31,23 m²	3. kuchyňa	12,30 m ²
		Spolu príslušenstvo v byte	21,54 m²

Úžitková plocha bytu bez balkóna 52,77 m²

Balkón 3,24 m²

Príslušenstvo bytu mimo byt:
1. Pivnica P 03 3,89 m²
Spolu príslušenstvo bytu mimo byt 3,89 m²

Spolu podlahová plocha bytu: 56,66 m²

pod B 4 zapísaný - Byt č. 4, vchod č. 1, 2. podlažie v bytovom dome súpisné číslo 526 v Podolí, postavenom na p.č. 788/2 k.ú. Podolie v 1/1 spolu s prislúchajúcim podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v 5424/94412

Popis dvojizbový bytu s príslušenstvom:

Obytná plocha:		Príslušenstvo bytu v byte:	
1. obývacia izba	21,27 m ²	1. Predsieň	4,86 m ²
2. izba	14,13 m ²	2. Kúpeľňa s WC	4,45 m ²
Obytná plocha spolu	35,40 m²	3. kuchyňa	6,82 m ²
		Spolu príslušenstvo v byte	16,13 m²

Úžitková plocha bytu bez balkóna 51,53 m²Balkón 3,52 m²

Príslušenstvo bytu mimo byt:

1. Pivnica P 04 2,71 m²**Spolu príslušenstvo bytu mimo byt 2,71 m²****Spolu podlahová plocha bytu: 54,24 m²**

pod B 5 zapísaný - Byt č. 5, vchod č. 1, 2. podlažie v bytovom dome súpisné číslo 526 v Podolí, postavenom na p.č. 788/2 k.ú. Podolie v 1/1 spolu s prislúchajúcim podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v 5464/94412

Popis dvojizbový bytu s príslušenstvom:

Obytná plocha:

1. obývacia izba 21,60 m²2. izba 14,33 m²**Obytná plocha spolu 35,93 m²**

Príslušenstvo bytu v byte:

1. Predsieň 4,82 m²2. Kúpeľňa s WC 4,42 m²3. kuchyňa 6,66 m²**Spolu príslušenstvo v byte 15,90 m²****Úžitková plocha bytu bez balkóna 51,83 m²**Balkón 3,52 m²

Príslušenstvo bytu mimo byt:

1. Pivnica P 06 2,81 m²**Spolu príslušenstvo bytu mimo byt 2,81 m²****Spolu podlahová plocha bytu: 54,64 m²**

pod B 6 zapísaný - Byt č. 6, vchod č. 1, 3. podlažie v bytovom dome súpisné číslo 526 v Podolí, postavenom na p.č. 788/2 k.ú. Podolie v 1/1 spolu s prislúchajúcim podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v 5344/94412

Popis dvojizbový bytu s príslušenstvom:

Obytná plocha:

1. obývacia izba 18,16 m²2. izba 14,14 m²**Obytná plocha spolu 32,30 m²**

Príslušenstvo bytu v byte:

1. Predsieň 5,19 m²2. Kúpeľňa s WC 4,29 m²3. kuchyňa 9,24 m²**Spolu príslušenstvo v byte 18,72 m²****Úžitková plocha bytu bez balkóna 51,02 m²**Balkón 4,16 m²

Príslušenstvo bytu mimo byt:

1. Pivnica P 09 2,42 m²**Spolu príslušenstvo bytu mimo byt 2,42 m²****Spolu podlahová plocha bytu: 53,44 m²**

pod B 7 zapísaný - Byt č. 7, vchod č. 1, 3. podlažie v bytovom dome súpisné číslo 526 v Podolí, postavenom na p.č. 788/2 k.ú. Podolie v 1/1 spolu s prislúchajúcim podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v 5595/94412

Popis dvojizbový bytu s príslušenstvom:

Obytná plocha:

1. obývacia izba 16,73 m²2. izba 14,50 m²**Obytná plocha spolu 31,23 m²**

Príslušenstvo bytu v byte:

1. Predsieň 4,91 m²2. Kúpeľňa s WC 4,33 m²3. kuchyňa 12,30 m²**Spolu príslušenstvo v byte 21,54 m²**

Úžitková plocha bytu bez balkóna 52,77 m²

Balkón 3,24 m²

Príslušenstvo bytu mimo byt:

1. Pivnica P 02 3,18 m²

Spolu príslušenstvo bytu mimo byt 3,18 m²

Spolu podlahová plocha bytu: 55,95 m²

pod B 8 zapísaný - Byt č. 8, vchod č. 1, 3. podlažie v bytovom dome súpisné číslo 526 v Podolí, postavenom na p.č. 788/2 k.ú. Podolie v 1/1 spolu s prislúchajúcim podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v 5422/94412

Popis dvojizbový bytu s príslušenstvom:

Obytná plocha:

1. obývacia izba 21,27 m²

2. izba 14,13 m²

Obytná plocha spolu 35,40 m²

Príslušenstvo bytu v byte:

1. Predsieň 4,86 m²

2. Kúpeľňa s WC 4,45 m²

3. kuchyňa 6,82 m²

Spolu príslušenstvo v byte 16,13 m²

Úžitková plocha bytu bez balkóna 51,53 m²

Balkón 3,52 m²

Príslušenstvo bytu mimo byt:

1. Pivnica P 07 2,69 m²

Spolu príslušenstvo bytu mimo byt 2,69 m²

Spolu podlahová plocha bytu: 54,22 m²

pod B 9 zapísaný - Byt č. 9, vchod č. 1, 3. podlažie v bytovom dome súpisné číslo 526 v Podolí, postavenom na p.č. 788/2 k.ú. Podolie v 1/1 spolu s prislúchajúcim podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v 5460/94412

Popis dvojizbový bytu s príslušenstvom:

Obytná plocha:

1. obývacia izba 21,60 m²

2. izba 14,33 m²

Obytná plocha spolu 35,93 m²

Príslušenstvo bytu v byte:

1. Predsieň 4,82 m²

2. Kúpeľňa s WC 4,42 m²

3. kuchyňa 6,66 m²

Spolu príslušenstvo v byte 15,90 m²

Úžitková plocha bytu bez balkóna 51,83 m²

Balkón 3,52 m²

Príslušenstvo bytu mimo byt:

1. Pivnica P 05 2,77 m²

Spolu príslušenstvo bytu mimo byt 2,77 m²

Spolu podlahová plocha bytu: 54,60 m²

Časť „A“

pod B 10 zapísaný - Byt č. 10, vchod č. 2, 1. podlažie v bytovom dome súpisné číslo 526 v Podolí, postavenom na p.č. 788/2 k.ú. Podolie v 1/1 spolu s prislúchajúcim podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v 5122/94412

Popis dvojizbový bytu s príslušenstvom:

Obytná plocha:

1. obývacia izba 19,45 m²

Príslušenstvo bytu v byte:

1. Predsieň 4,16 m²

2. izba	14,21 m ²	2. Kúpeľňa s WC	4,64 m ²
Obytná plocha spolu	33,66 m²	3. kuchyňa	6,32 m ²
Úžitková plocha bytu	48,78 m²	Spolu príslušenstvo v byte	15,12 m²
		Príslušenstvo bytu mimo byt:	
		1. Pivnica P 11	2,44 m ²
		Spolu príslušenstvo bytu mimo byt	2,44 m²
Spolu podlahová plocha bytu:	51,22 m²		

pod B 11 zapísaný - Byt č. 11, vchod č. 2, 1. podlažie v bytovom dome súpisné číslo 526 v Podolí, postavenom na p.č. 788/2 k.ú. Podolie v 1/1 spolu s prislúchajúcim podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v 5398/94412

Popis dvojizbový bytu s príslušenstvom:

Obytná plocha:		Príslušenstvo bytu v byte:	
1. obývacia izba	22,15 m ²	1. Predsieň	5,22 m ²
2. izba	14,05 m ²	2. Kúpeľňa s WC	4,03 m ²
Obytná plocha spolu	36,20 m²	3. kuchyňa	6,09 m ²
Úžitková plocha bytu	51,54 m²	Spolu príslušenstvo v byte	15,34 m²
		Príslušenstvo bytu mimo byt:	
		1. Pivnica P 12	2,44 m ²
		Spolu príslušenstvo bytu mimo byt	2,44 m²
Spolu podlahová plocha bytu:	53,98 m²		

pod B 12 zapísaný - Byt č. 12, vchod č. 2, 2. podlažie v bytovom dome súpisné číslo 526 v Podolí, postavenom na p.č. 788/2 k.ú. Podolie v 1/1 spolu s prislúchajúcim podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v 5384/94412

Popis dvojizbový bytu s príslušenstvom:

Obytná plocha:		Príslušenstvo bytu v byte:	
1. obývacia izba s kuchyňou	24,78 m ²	1. Predsieň	4,85 m ²
2. izba	14,04 m ²	2. Kúpeľňa	3,41 m ²
Obytná plocha spolu	38,82 m²	3. WC	1,47 m ²
Úžitková plocha bytu bez balkóna	51,40 m²	4. Šatník	2,85 m ²
Balkón 3,16 m ²		Spolu príslušenstvo v byte	12,58 m²
		Príslušenstvo bytu mimo byt:	
		1. Pivnica P 13	2,44 m ²
		Spolu príslušenstvo bytu mimo byt	2,44 m²
Spolu podlahová plocha bytu:	53,84 m²		

pod B 13 zapísaný - Byt č. 13, vchod č. 2, 2. podlažie v bytovom dome súpisné číslo 526 v Podolí, postavenom na p.č. 788/2 k.ú. Podolie v 1/1 spolu s prislúchajúcim podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v 5537/94412

Popis dvojizbový bytu s príslušenstvom:

Obytná plocha:		Príslušenstvo bytu v byte:	
1. obývacia izba	18,07 m ²	1. Predsieň	2,93 m ²
2. izba	14,10 m ²	2. Kúpeľňa s WC	4,37 m ²
Obytná plocha spolu	32,17 m²	3. kuchyňa	12,38 m ²

	Spolu príslušenstvo v byte	19,68 m²
Úžitková plocha bytu bez balkóna	51,85 m²	
Balkón	4,00 m ²	
	Príslušenstvo bytu mimo byt:	
	1. Pivnica P 15	3,52 m ²
	Spolu príslušenstvo bytu mimo byt	3,52 m²
Spolu podlahová plocha bytu:	55,37 m²	

pod B 14 zapísaný - Byt č. 14, vchod č. 2, 2. podlažie v bytovom dome súpisné číslo 526 v Podolí, postavenom na p.č. 788/2 k.ú. Podolie v 1/1 spolu s prislúchajúcim podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v 5122/94412

Popis dvojizbový bytu s príslušenstvom:

Obytná plocha:		Príslušenstvo bytu v byte:	
1. obývacia izba s kuchyňou	25,77 m ²	1. Predsieň	4,16 m ²
2. izba	14,21 m ²	2. Kúpeľňa s WC	4,64 m ²
Obytná plocha spolu	39,98 m²	Spolu príslušenstvo v byte	8,80 m²
Úžitková plocha bytu bez balkóna	48,78 m²		
Balkón	4,00 m ²	Príslušenstvo bytu mimo byt:	
		1. Pivnica P 14	2,44 m ²
		Spolu príslušenstvo bytu mimo byt	2,44 m²
Spolu podlahová plocha bytu:	51,22 m²		

pod B 15 zapísaný - Byt č. 15, vchod č. 2, 2. podlažie v bytovom dome súpisné číslo 526 v Podolí, postavenom na p.č. 788/2 k.ú. Podolie v 1/1 spolu s prislúchajúcim podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v 5402/94412

Popis dvojizbový bytu s príslušenstvom:

Obytná plocha:		Príslušenstvo bytu v byte:	
1. obývacia izba s kuchyňou	28,24 m ²	1. Predsieň	5,22 m ²
2. izba	14,05 m ²	2. Kúpeľňa s WC	4,03 m ²
Obytná plocha spolu	42,29 m²	Spolu príslušenstvo v byte	9,25 m²
Úžitková plocha bytu bez balkóna	51,54 m²		
Balkón	2,77 m ²	Príslušenstvo bytu mimo byt:	
		1. Pivnica P 16	2,48 m ²
		Spolu príslušenstvo bytu mimo byt	2,48 m²
Spolu podlahová plocha bytu:	54,02 m²		

Ku všetkým vyššie uvedeným bytom sú špecifikované a prislúchajú spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu:

Spoločnými časťami domu sú časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie, sú to:

- základy domu, strecha, obvodové múry, priečelia, vchody so zádverím (časť „B“ 2,42 m²), chodba a schodišťa (časť „A“ 15,80 m² + 15,80 m², časť „B“ 23,09 + 16,01 m² + 10,58 m²), povala, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, upratovacia miestnosť (časť „B“ 1,61 m²) a spoločný priestor (časť „B“ 23,98 m²)

Spoločnými zariadeniami domu sú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, sú to:

vybavenie upratovacej miestnosti, spoločná televízna anténa, televízne rozvody, bleskozvod, komíny, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky

III

Predávajúca predáva kupujúcej vlastnícke práva k predmetu tejto zmluvy popísaného v čl. II tejto zmluvy, za celkovú dohodnutú kúpnu cenu za všetky byty so spoločnými časťami a spoločnými zariadeniami, spolu za 718 956,30 € s DPH, (slovom: Sedemstoosemnásť tisíc deväťstopäťdesiatšesť EUR tridsať centov s DPH).

Rozpis výpočtu dohodnutej kúpnej ceny je v prílohe tejto zmluvy.

IV

Spôsob a čas vyplatenia kúpnej ceny

Kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy vyplatí kupujúca predávajúcej, po podpísaní tejto kúpnej zmluvy takto:

4.1. Čiastka **539.217,23 €** bude preplatená na základe Žiadosti o uvoľnenie čerpania podpory poskytnutej ŠFRB a po predložení faktúry predávajúceho č. 5/2011 do DEXIA Banka v Novom Meste nad Váhom, kde bude platba uhradená zo splátkového účtu č. 8039046002/5600, v zmysle Zmluvy o poskytnutí podpory ŠFRB č. 304/58/2011, termín – do 3 dní po uvoľnení čerpania pre kupujúcu a predložení faktúry predávajúcou

4.2. Čiastka **179.730,00 €** bude uhradená z dotácie MDVRR, ktorú kupujúca obdrží na základe Zmluvy č. 0005-PRB/201100 prostredníctvom KSÚ Trenčín, termín – do 3 dní po obdržaní a uvoľnení dotácie a predložení faktúry predávajúcou

4.2. Čiastku **9,07 €** kupujúca uhradí zo svojho účtu č. 5806138001/5600 do 30.06.2011.

V

Predávajúca vyhlasuje, že všetky byty a prislúchajúce priestory sú kompletne a úplne dostavané, teda i vnútorné priestory bytov, ako sú kuchyne, kuchynské linky, vybavenie a obklady kúpeľní a WC, tak, že sú byty schopné užívania.

Nehnuteľnosti sa prevádzajú bez akýchkoľvek tiarch, závad a kupujúca je s ich stavom plne oboznámená.

Predávajúca uvádza, že všetky prevádzané byty sú bytmi novými, neboli ešte užívané žiadnymi nájomníkmi, ani vlastníkom, doteraz neboli uzatvorené žiadne zmluvy s dodávateľmi energií, nie sú tu namontované žiadne plynomery, elektromery, tieto budú namontované dodávateľmi energií až priamo nájomníkom bytov. Správu celého bytového domu robila doteraz sama predávajúca z tohto nevznikli žiadne nespĺnené záväzky voči tretím osobám. Daň z nehnuteľností z prevádzaných bytov bola obci Podolie, na rok 2011 uhradená.

Kupujúca vyhlasuje, že výkon správy bude vykonávať sama v súlade s jej živnostenským oprávnením, ktoré obsahuje v predmete túto činnosť a je zapísaná v ŽR ObÚ Nové Mesto nad Váhom, pod č. ŽR 304-3039.

VI

Predávajúca sa zaväzuje, že do 3 dní po podpise tejto zmluvy, odovzdá kupujúcej kľúče od všetkých bytov.

Predávajúca pri odovzdaní kľúčov odovzdá kupujúcej projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní, právoplatné stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie, všetky potrebné revízne správy, uskutočnené skúšky, záručné listy.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvnú voľnosť nemajú obmedzenú, pričom právny úkon vykonali v zákonom predpísanej forme.

Všetky zmeny a doplnky zmluvy sa môžu urobiť len písomnou formou so súhlasom všetkých jej účastníkov.

Túto zmluvu a kúpu predmetu zmluvy, za v nej stanovených podmienok, schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Podolie dňa 30. decembra 2010 svojim uznesením číslo 11/2010.

VII

Právne účinky vkladu z tejto zmluvy o prevode bytov s príslušenstvom do vlastníctva kupujúcej vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení. Do tejto doby sú účastníci tejto zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

VIII

Predávajúca a kupujúca súhlasia, aby na základe tejto zmluvy boli prevádzané nehnuteľnosti zapísané do vlastníctva v prospech kupujúcej podľa ustanovení tejto zmluvy. Návrh na vklad vlastníctva podajú kupujúca a predávajúca spoločne. Náklady spojené so písaním kúpnej zmluvy a vkladový poplatok na príslušnej správe katastra, hradí predávajúca.

Predávajúca a kupujúca sa dohodli, že v konaní povolenia vkladu z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, bude účastníkov zastupovať štatutárna zástupkyňa kupujúcej, Mgr. Anna Čechvalová, ktorá je oprávnená dopĺňať podanie, opravovať chyby v zmluve a podaní, preberať a doručovať písomnosti v tomto konaní, k týmto úkonom ju predávajúca podpisom na tejto zmluve splnomocňuje.

IX

Táto zmluva bola vyhotovená na 10 stranách v 4 exemplároch. Dva exempláre budú postúpené na vklad do správy katastra, jeden pre predávajúcu a jeden pre kupujúcu. Účastníci si ju pozorne prečítali, porozumeli jej a na znak toho, že právny úkon tu vyjadrený urobili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

Predávajúca
Podolie 16. júna 2011

Kupujúca:
Podolie 16. júna 2011

ST INVESTING s.r.o.
Priemyselná 8
915 01 NOVÉ MESTO n/V.
IČO: 44002629, IČ DPH: SK2022638375

.....
Ing. Pavol Ferianec,
konateľ spoločnosti



Čechvalová
.....
Mgr. Anna Čechvalová,
starostka obce

Prílohy ku zmluve:

1. List vlastníctva číslo 3985 pre k.ú. Podolie
2. Snímok z mapy na p.č. 788/1 a 788/2 pre k.ú. Podolie
3. Tabuľka rozpisu prevádzaných bytov
4. Pôdorysy jednotlivých bytov a podlaží bytového domu
5. Uznesenie OZ Podolie č. 11/2010 z 30.12.2010
6. Výpis z obchodného registra predávajúcej ST INVESTING, s.r.o.