

KÚPNA ZMLUVA č. 3/2016
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

1. Ján Gablech rod. Gablech, nar. [REDACTED] rod. č. [REDACTED]
trvale bytom Mierová ul. č. 552, 916 21 Čachtice, SR,
2. Vít Palkech rod. Palkech, nar. [REDACTED] rod. č. [REDACTED]
a manželka Agneša Palkechová rod. Piscová, nar. [REDACTED] rod. č. [REDACTED]
obaja trvale bytom 916 22 Podolie č. 168, SR,
(ďalej len „predávajúci pod 1., 2.“)

Kupujúci :

A. Obec Podolie
916 22 Podolie 566

zastúpená starostkou obce Mgr. Annou Čechvalovou
IČO 00311928, DIČ 2021079896, neplátca DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., č.ú. 5806138001/5600

B. Helena Palkechová rod. Vavrincová, nar. [REDACTED] rod.č. [REDACTED]
trvale bytom 916 22 Podolie č. 546, SR

C. Andrea Palkechová rod. Palkechová, nar. [REDACTED] rod.č. [REDACTED]
trvale bytom 916 22 Podolie č. 546, SR

D. Branislav Palkech rod. Palkech, nar. [REDACTED] rod. č. [REDACTED]
trvale bytom 916 22 Podolie č. 546, SR
(ďalej len „kupujúci pod A, B, C, D“)

I

Predávajúci pod č.1, a pod č. 2 osvedčujú, že sú vlastníkami, či spoluvlastníkmi nehnuteľností, nachádzajúcich sa v zastavanom území obce Podolie, v k.ú. Podolie, zapísaných v evidencii nehnuteľností Okresného úradu v Novom Meste nad Váhom, katastrálneho odboru, na nasledovných listoch vlastníctva takto :

1.1 LV č. 3548 pre k.ú. Podolie

Časť „A“: Majetková podstata:

Parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

p.č. 990	výmera 98 m ²	zastavané plochy a nádvoría
p.č. 991	výmera 88 m ²	zastavané plochy a nádvoría
p.č. 993	výmera 92 m ²	zastavané plochy a nádvoría
p.č. 994	výmera 107 m ²	záhrady
p.č. 995	výmera 64 m ²	záhrady
p.č. 996	výmera 36 m ²	zastavané plochy a nádvoría
p.č. 997	výmera 137 m ²	zastavané plochy a nádvoría
p.č. 998	výmera 111 m ²	záhrady

Stavby:

dom, súpisné číslo 448, postavený na p.č. 991
dom, súpisné číslo 449, postavený na p.č. 990

Časť „B“: Vlastníci a iné oprávnené osoby:
podľa časti B1 LV č. 3548, je vlastníkom uvedených nehnuteľností
predávajúci pod č. 1 Ján Gablech, gen.a.h. v 1/1

Časť „C“: Bez zápisu

1.2 LV č. 71 pre k.ú. Podolie

Časť „A“: Majetková podstata:
Parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
p.č. 988/1 výmera 100 m² záhrady
p.č. 989 výmera 124 m² zastavané plochy a nádvoría

Časť „B“: Vlastníci a iné oprávnené osoby:
podľa časti B1 LV č. 71, sú spoluvlastníkmi uvedených nehnuteľností
v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov predávajúci pod č. 2 Vít Palkech a
manželka Agneša v 1/1

Časť „C“: Bez zápisu

1.3 LV č. 3420 pre k.ú. Podolie

Časť „A“: Majetková podstata:
Parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
p.č. 992 výmera 287 m² zastavané plochy a nádvoría (spoločný dvor)

Časť „B“: Vlastníci a iné oprávnené osoby:
podľa časti B1 LV č. 71, sú spoluvlastníkmi uvedenej nehnuteľnosti
v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov predávajúci pod č. 2 Vít Palkech a
manželka Agneša v 1/2

Časť „C“: Bez zápisu

Spoluvlastníčka uvedená pod B2 Margita Cibulková, je nebohá a predmetný podiel nebol po nej
prededený a teda bude predmetom ďalšieho neskoršieho prevodu, po vysporiadaní.

II

2.1 Predávajúci pod č.1, Ján Gablech predáva podiel v 1/1 nehnuteľností :

Parcely:

p.č. 990	výmera 98 m ²	zastavané plochy a nádvoría
p.č. 991	výmera 88 m ²	zastavané plochy a nádvoría
p.č. 993	výmera 92 m ²	zastavané plochy a nádvoría
p.č. 994	výmera 107 m ²	záhrady
p.č. 995	výmera 64 m ²	záhrady
p.č. 996	výmera 36 m ²	zastavané plochy a nádvoría
p.č. 997	výmera 137 m ²	zastavané plochy a nádvoría

Stavby:

dom, súpisné číslo 448, postavený na p.č. 991

**dom, súpisné číslo 449, postavený na p.č. 990
kupujúcej pod písm. A, obci Podolie, ktorá ich nadobudne do vlastníctva v 1/1.**

- 2.2 Predávajúci pod č.1, Ján Gablech predáva podiel v 1/1 nehnuteľnosti :
Parcela:
**p.č. 998 výmera 111 m² zastavané plochy a nádvoría
kupujúcim pod písm. B, C a D, ktorí ich nadobudnú do vlastníctva takto:
B, Helena Palkechová, gen.a.h., nadobudne p.č. 998 v 1/2
C, Andrea Palkechová, gen.a.h., nadobudne p.č. 998 v 1/4
D, Branislav Palkech, gen.a.h., nadobudne p.č. 998 v 1/4**
- 2.3 Predávajúci pod č. 2, Vít Palkech a manželka Agneša predávajú podiel v 1/1 nehnuteľností :
Parcely:
**p.č. 988/1 výmera 100 m² záhrady
p.č. 989 výmera 124 m² zastavané plochy a nádvoría
kupujúcej pod písm. A, obci Podolie, ktorá ich nadobudne do vlastníctva v 1/1.**
- 2.4 Predávajúci pod č. 2, Vít Palkech a manželka Agneša predávajú podiel v 1/2 nehnuteľnosti :
Parcela:
**p.č. 992 výmera 287 m² zastavané plochy a nádvoría (spoločný dvor)
kupujúcej pod písm. A, obci Podolie, ktorá ich nadobudne do vlastníctva v 1/2.**

III

Predávajúci pod č.1, pod č. 2 a kupujúci uvedení pod písm. A, B, C a D sa dohodli na kúpnej cene, ktorú zaplatia kupujúci predávajúcim takto:

3.1.1 Kupujúca pod písm. A, obec Podolie, zaplatí predávajúcemu pod č. 1 Jánovi Gablechovi, gen.a.h., za 1/1 nehnuteľnosti p.č. 990, 991, 993, 994, 995, 996, 997, dom s.č. 448 a dom s.č. 449 dohodnutú kúpnu cenu spolu 13.900.- €, slovom Trinásť tisíc deväťsto EUR. Z toho za pozemky je 6 220.- €, za dom s.č. 448 je 3.634.- € a za dom s.č. 449 je 4.046.- €. Spolu s parcelami a domami, sa prevádza na kupujúcu i ich všetko príslušenstvo, ktoré sa na nich v čase prevodu nachádza, toto príslušenstvo je súčasťou dohodnutej kúpnej ceny.

Kúpnu cenu vo výške 13.900.- € zaplatí kupujúca predávajúcemu do 10 dní po podpise tejto zmluvy a jej zverejnení, prevodom peňazí na účet predávajúceho vedeného v Tatra banka, na meno Gablech Ján, č.u. 261 733 0666 , kod banky: 1100, SWIFT code TATRSKBX, IBAN SK26 1100 0000 0026 1733 0666.

3.1.2 Kupujúca pod písm. A, obec Podolie, zaplatí predávajúcim pod č. 2 Vítovi Palkechovi a manželke Agneše, gen.a.h., za 1/1 nehnuteľnosti p.č. 988/1, 989 a 1/2 p.č. 992 dohodnutú kúpnu cenu spolu 100.- €, slovom Jednosto EUR. Spolu s parcelami, sa prevádza na kupujúcu i ich všetko príslušenstvo, ktoré sa na nich v čase prevodu nachádza, toto príslušenstvo je súčasťou dohodnutej kúpnej ceny.

Kúpnu cenu vo výške 100.- € zaplatí kupujúca predávajúcim do 10 dní po podpise tejto zmluvy v hotovosti do rúk predávajúcim, ktorí prevzatie peňazí písomne potvrdia na účtovnom doklade.

3.1.3 Kupujúci pod písm. B, C a D, zaplatia predávajúcemu pod č. 1 Jánovi Gablechovi, za 1/1 nehnuteľnosti p.č. 998 dohodnutú kúpnu cenu spolu 100.- €, slovom Jednosto EUR spoločne a nerozdielne.

Spolu s parcelou, sa prevádza na kupujúcich i ich všetko príslušenstvo, ktoré sa na nej v čase prevodu nachádza, toto príslušenstvo je súčasťou dohodnutej kúpnej ceny.

Kúpnu cenu vo výške 100.- € zaplatia kupujúci predávajúcemu do 10 dní po podpise tejto zmluvy v hotovosti do rúk predávajúceho, ktorý prevzatie peňazí písomne potvrdí na účtovnom doklade.

IV

Predávajúci pod č.1 a pod č. 2 vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne obmedzenia, práva tretích osôb (najmä nie právo tretej osoby, ktoré by malo za následok obmedzenie disponovania s prevádzanou nehnuteľnosťou), vecné bremená ani ťarchy a že sa nevedú ohľadom vlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam žiadne spory.

Kupujúci sú so stavom prevádzaných nehnuteľností oboznámení a vyhlasujú, že tieto poznajú z osobnej obhliadky.

Predávajúci pod č.1 a pod č. 2 sa kupujúcim zaväzujú, že po podpise tejto zmluvy neprevedú vlastnícke právo respektíve spoluvlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktorých prevod je predmetom tejto zmluvy, na tretie osoby, a že tieto nehnuteľnosti nijakým spôsobom nezaťažia.

S touto kúpou a podmienkami zmluvy v časti nehnuteľností, ktoré kupuje Obec Podolie, súhlasilo Obecné zastupiteľstvo v Podolí svojím uznesením číslo 57/2016, dňa 10.12.2016.

V

Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami prechádza na kupujúcich dňom rozhodnutia príslušného Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o vlastníckom vklade.

Do tejto doby sú účastníci tejto zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

Predávajúci a kupujúci súhlasia, aby na základe tejto zmluvy boli prevádzané nehnuteľnosti, zapísané v evidencii nehnuteľností do vlastníctva kupujúcich podľa ustanovení tejto zmluvy.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že v konaní povolenia vkladu z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, bude účastníkov zastupovať štatutárna zástupkyňa kupujúcej obce Podolie, Mgr. Anna Čechvalová, starostka obce Podolie, ktorú týmto splnomocňujú k podpísaniu a podaniu návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dopĺňania podania, opravovania prípadných chýb v zmluve a podaniach, štatutárna zástupkyňa kupujúcej toto plnomocenstvo prijíma, čo potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvnú voľnosť nemajú obmedzenú, pričom právny úkon vykonali v zákonom predpísanej forme.

Túto zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán, pričom sa vyžaduje písomná forma zmien a dodatkov.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.

Zmluva je vyhotovená v 9 exemplároch, pričom potrebný počet exemplárov (dva) zmluvy sa predkladá Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálnemu odboru spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva a po jednom každému účastníkovi.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že táto zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, ďalej vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a preto na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.

V Podolí dňa 28. decembra 2016

Predávající:



Ján Gablech
osvedčený podpis



Vít Palkech
osvedčený podpis



Agneša Palkechová
osvedčený podpis

Kupující:

Obec Podolie
zastúpená starostkou obce
Mgr. Annou Čechvalovou



Helena Palkechová



Andrea Palkechová



Branislav Palkech