

KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

1. **Dagmar Daneková rod. Makarská, nar.** _____
trvale bytom 916 22 Podolie, SR,

2. **Miroslav Danek, rod. Danek, nar.** _____
trvale bytom 916 22 Podolie č. 467, SR,

3. **Lýdia Zajacová, rod. Daneková, nar.** _____
trvale bytom 090 01 Kapišová č. 38, SR.

(ďalej len „predávajúci pod 1., 2., 3.“)

Kupujúca :

Obec Podolie
M. R. Štefánika č. 566, 916 22 Podolie
zastúpená starostkou obce **Mgr. Annou Čechvalovou**
IČO 00311928, DIČ 2021079896, nepláta DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., č.ú. 5806138001/5600
(ďalej len „kupujúca“)

I

Predávajúci pod č.1, pod č. 2 a pod č. 3 osvedčujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v zastavanom území obce Podolie, v k.ú. Podolie, zapísanej v Katastri nehnuteľností Okresného úradu v Novom Meste nad Váhom, katastrálneho odboru, na nasledovnom liste vlastníctva takto :

LV č. 194 pre k.ú. Podolie

Časť „A“: Majetková podstata:
Parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
p.č. 922 výmera 65 m² zastavané plochy a nádvoría

Časť „B“: Vlastníci a iné oprávnené osoby:
- **podľa časti B 1 LV č. 194, Dagmar Daneková, gen.a.h. v 4/6**
- **podľa časti B 2 LV č. 194, Miroslav Danek, gen.a.h. v 1/6**
- **podľa časti B 3 LV č. 194, Lýdia Daneková, gen.a.h. v 1/6**

Časť „C“: Bez zápisu

II

Predávajúci pod č.1, pod č. 2 a pod č. 3 predávajú vyššie v čl. I popísanú nehnuteľnosť kupujúcej, ktorá ju nadobudne do svojho vlastníctva v 1/1, tak ako je nižšie uvedené:

Parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
p.č. 922 výmera 65 m² zastavané plochy a nádvoría, podiel 1/1

III

Predávajúci pod č.1, pod č. 2 a pod č. 3 a kupujúca sa dohodli na kúpnej cene, ktorú zaplatí kupujúca predávajúcim pod č.1, pod. č. 2 a pod č. 3 za podiely v nehnuteľnosti, uvedenej v čl. I. tejto zmluvy. Spolu s parcelou sa prevádza na kupujúcu i jej príslušenstvo, ktoré sa na nej v čase prevodu nachádza, toto príslušenstvo je súčasťou dohodnutej kúpnej ceny.

Celková dohodnutá kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti je 204,- € (slovom: Dvestoštyri EUR). Túto kúpnu cenu vyplatí kupujúca predávajúcim v hotovosti do 5 dní od povolenia vkladu vlastníctva na kupujúcu do katastra nehnuteľností.

Predávajúci pod č.1, pod. č. 2 a pod č. 3 sa dojednali, že obdržaná kúpna cena bude medzi predávajúcich rozdelená a vyplatená podľa ich spoluvlastníckych podielov:

- Dagmar Danekovej, gen.a.h. sumu 136.- €
- Miroslavovi Danekovi, gen.a.h. sumu 34.- €
- Lýdii Danekovej, gen.a.h. sumu 34.- €

IV

Predávajúci pod č.1, pod č. 2 a pod č. 3 vyhlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne obmedzenia, práva tretích osôb (najmä nie právo tretej osoby, ktoré by malo za následok obmedzenie disponovania s prevádzanou nehnuteľnosťou), vecné bremená ani ťarchy a že sa nevedie ohľadom vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti žiadne spory.

Kupujúca je so stavom prevádzanej nehnuteľnosti oboznámená a vyhlasuje, že túto pozná z osobnej obhliadky.

Predávajúci pod č.1, pod č. 2 a pod č. 3 sa kupujúcej zaväzujú, že po podpise tejto zmluvy neprevedú vlastnícke právo respektíve spoluvlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorej prevod je predmetom tejto zmluvy, na tretie osoby, a že túto nehnuteľnosť nijakým spôsobom nezaťažia.

Predávajúci pod č.1, pod č. 2 a pod č. 3 predávajú a kupujúca kupuje prevádzanú nehnuteľnosť v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

S touto kúpou a podmienkami zmluvy súhlasilo Obecné zastupiteľstvo v Podolí svojim uznesením číslo 23/2015.

V

Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami prechádza na kupujúcu dňom rozhodnutia príslušného Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o vlastníckom vklade.

Do tejto doby sú účastníci tejto zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

Predávajúci a kupujúca súhlasia, aby na základe tejto zmluvy bola prevádzaná nehnuteľnosť, zapísaná v evidencii nehnuteľností vlastníctva kupujúcej v 1/1, podľa ustanovení tejto zmluvy.

Predávajúci a kupujúca sa dohodli, že v konaní povolenia vkladu z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, bude účastníkov zastupovať štatutárna zástupkyňa kupujúcej, Mgr. Čechvalová Anna, starostka obce Podolie, ktorú týmto splnomocňujú k podpísaniu a podaniu návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dopĺňania podania, opravovania prípadných chýb v zmluve a podaniach, štatutárna zástupkyňa kupujúcej toto plnomocenstvo prijíma, čo potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že táto zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, ďalej vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a preto na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvnú voľnosť nemajú obmedzenú, pričom právny úkon vykonali v zákonom predpísanej forme.

Túto zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán, pričom sa vyžaduje písomná forma zmien a dodatkov.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.

Zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, pričom potrebný počet exemplárov (dva) zmluvy sa predkladá Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálnemu odboru spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva a po jednom každému účastníkovi.

V Podolí dňa 12. júna 2015

Predávajúci:



.....
Dagmar Daneková
osvedčený podpis



.....
Miroslav Danek
osvedčený podpis



.....
Lýdia Daneková
osvedčený podpis

*Podpísala dcéra,
Natalia Zagačová,
na základe písomného
plnomocenstva z 30.9.15*

Kupujúca:

Obec Podolie
zastúpená starostkou obce
Mgr. Annou Čechvalovou



[Handwritten signature in blue ink]



Plnomocnstvo

Splnomocniteľ:

Lýdia Zajacová, rod. Daneková, nar.

trvale bytom 090 01 Kapišová č. 38, okr. Svidník, SR

splnomocňujem

splnomocnenkyňu:

Natália Zajacová rod. Zajacová, nar.

trvale bytom 090 01 Kapišová č. 38, okr. Svidník, SR

aby ma zastupovala vo všetkých právnych úkonoch pri prevode nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v k.ú. Podolie, okr. Nové Mesto nad Váhom, ktoré sú zapísané v liste vlastníctva číslo 194 pre k.ú. Podolie a to parcela č. 922 výmera 65 m², zastavané plochy a nádvorcia a parcela č. 936 výmera 106 m², záhrada, kde som spoluvlastníčka pod B3 v 1/6, zapísaná ešte na moje meno za slobodna ako Lýdia Daneková.

Splnomocňujem splnomocnenkyňu, ktorá je mojou dcérou, tiež konkrétne ku podpisom dvoch kúpnych zmlúv, kde sa v prvej predáva môj spoluvlastnícky podiel 1/6 v parcele č. 936 manželom Jozefovi Gúčikovi, nar. 12.03.1956 a jeho manželke Andrey Gúčikovej, nar. 18.10.1974, obaja trvale bytom 916 22 Podolie č. 505, SR, za kúpnu cenu 53.- € a v druhej sa predáva môj spoluvlastnícky podiel 1/6 v parcele č. 922, Obci Podolie, IČO 00311928, sídlo 916 22 Podolie č. 566, za kúpnu cenu 43.- €.

Taktiež splnomocňujem splnomocnenkyňu k prevzatiu vyššie uvedených kúpnych cien od kupujúcich.

Splnomocňujem splnomocnenkyňu i ku podpisu na návrhu ku vkladu vlastníctva z obidvoch kúpnych zmlúv a ku prípadnému zastupovaniu na Okresnom úrade v Novom Meste nad Váhom, Katastrálnom odbore v prípade doplnenia návrhu, úpravy, prípadne opravy, či dodatku ku zmluve.

V PLZNI dňa 30.9.2015

Lýdia Zajacová

.....
splnomocniteľ

Lýdia Zajacová

podpis osvedčený u notára

Prijímam splnomocnenie:

dňa

12.10.2015

Natália Zajacová

.....
Natália Zajacová

Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: 0 3P/2017

Ověřuji, že Lýdia Zajacová
man.

Kapušova 39, Třebíč, Plzeňská republika
jehož (jejíž) totožnost byla prokázána platným
úředním průkazem, přede mnou tuto listinu
vlastnoručně podepsal(a).
V Plzni dne 30.9.2017

Pokorná

