

KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Jozef Mašan rod. Mašan, nar. [redacted]
trvale bytom Športová 2070/30, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, SR
(ďalej tiež „predávajúci“)

Kupujúci :

1. Obec Podolie

Sídlo 916 22 Podolie č. 566, SR

zastúpená starostkou obce Mgr. Annou Čechvalovou

IČO 00311928, DIČ 2021079896, neplátca DPH

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., č.ú. 5806138001/5600

IBAN SK06 5600 0000 0058 0613 8001, SWIFT Code KOMASK2X

2. František Burza rod. Burza, nar. 0 [redacted] 6 a manželka

Lucia Burzová rod. Schlosserová, nar. 1 [redacted] 0,

obaja trvale bytom 916 22 Podolie č. 151, SR

(ďalej tiež „kupujúci pod 1. a 2.“)

I

Predávajúci osvedčuje, svoje vlastníctvo, či spoluvlastníctvo nehnuteľností, nachádzajúcich sa v zastavanom území obce Podolie, v k.ú. Podolie, zapísaných v evidencii nehnuteľností Okresného úradu v Novom Meste nad Váhom, katastrálneho odboru, na nasledovných listoch vlastníctva takto :

1.1 LV č. 1108 pre k.ú. Podolie

Časť „A“: Majetková podstata:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

p.č. 347 výmera 68 m² záhrady

p.č. 353 výmera 150 m² zastavané plochy a nádvoría

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, pôvodné k.ú. Podolie:

p.č. 814 výmera 662 m² záhrady

p.č. 815 výmera 90 m² záhrady

Stavby:

dom, súpisné číslo 157, postavený na p.č. 353

Časť „B“: Vlastníci a iné oprávnené osoby:

podľa časti B3 LV č. 1108, je vlastníkom uvedených nehnuteľností
predávajúci Jozef Mašan, gen.a.h., v 1/1.

Časť „C“: Bez zápisu

1.2 LV č. 5143 pre k.ú. Podolie

Časť „A“: Majetková podstata:

Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, pôvodné k.ú. Podolie:
p.č. 816 výmera 51 m² zastavané plochy a nádvoría

Časť „B“: Vlastníci a iné oprávnené osoby:

podľa časti B6 LV č. 5143, je spoluvlastníkom uvedenej nehnuteľnosti predávajúci Jozef Mašan, gen.a.h., v 1/2.

Časť „C“: Bez zápisu

1.3 LV č. 710 pre k.ú. Podolie

Časť „A“: Majetková podstata:

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

p.č. 352 výmera 407 m² zastavané plochy a nádvoría

Časť „B“: Vlastníci a iné oprávnené osoby:

podľa časti B16 LV č. 710, je spoluvlastníkom uvedenej nehnuteľnosti predávajúci Jozef Mašan, gen.a.h., v 2/8.

Časť „C“: Bez zápisu, pre predávajúceho.

II

2.1 Predávajúci Jozef Mašan, gen.a.h., predáva podiel v 1/1 nehnuteľností :

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

p.č. 353 výmera 150 m² zastavané plochy a nádvoría

p.č. 347 výmera 68 m² záhrady

Stavby:

dom, súpisné číslo 157, postavený na p.č. 353

kupujúcej pod č. 1., obci Podolie, ktorá ich nadobudne do vlastníctva v 1/1.

2.2 Predávajúci Jozef Mašan, gen.a.h., predáva podiel v 2/8 nehnuteľnosti :

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

p.č. 352 výmera 407 m² zastavané plochy a nádvoría

kupujúcej pod č. 1., obci Podolie, ktorá ju nadobudne do vlastníctva v 2/8.

2.3 Predávajúci Jozef Mašan, gen.a.h., predáva podiel v 1/1 nehnuteľností :

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, pôvodné k.ú. Podolie:

p.č. 814 výmera 662 m² záhrady

p.č. 815 výmera 90 m² záhrady

kupujúcim pod č. 2., Františkovi Burzovi a manželke Lucii, gen.a.h., ktorí ich nadobudnú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1.

- 2.3 Predávajúci Jozef Mašan, gen.a.h., predáva podiel v 1/2 nehnuteľnosti :
Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, pôvodné k.ú. Podolie:
p.č. 816 výmera 51 m² zastavané plochy a nádvoría
kupujúcim pod č. 2., Františkovi Burzovi a manželke Lucii, gen.a.h., ktorí ju
nadobudnú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/2.

III

Predávajúci a kupujúci uvedení pod č.1 a 2. sa dohodli na celkovej kúpnej cene za všetky prevádzané nehnuteľnosti vo výške 15 691.- €, slovom Pätnásť tisíc šesťstodevät'desiatjeden EUR.

IV

Kupujúci zaplatia predávajúcemu kúpnu cenu, podľa čl. III takto:

4.1.1 Kupujúca pod písm. A, obec Podolie, zaplatí predávajúcemu Jozefovi Mašanovi, gen.a.h., za 1/1 nehnuteľnosti p.č. 353, p.č. 347, dom s.č. 157 na p.č. 353 a za 2/8 p.č. 352, dohodnutú kúpnu cenu spolu 14.000.- €, slovom Štrnásť tisíc EUR.

Z toho za pozemky je 960.- €, za dom s.č. 157 je 13 040.- €.

Spolu s parcelami a domami, sa prevádza na kupujúcu i ich všetko príslušenstvo, ktoré sa na nich v čase prevodu nachádza, toto príslušenstvo je súčasťou dohodnutej kúpnej ceny.

Kúpnu cenu vo výške 14 000.- € zaplatí kupujúca predávajúcemu do 10 dní po vklade vlastníctva na prevádzané nehnuteľnosť v prospech kupujúcej obce Podolie, v evidencii nehnuteľností OÚ Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore, prevodom peňazí na účet predávajúceho vedený v banke SLSP, a.s., IBAN SK190900000000041489762.

3.1.2 Kupujúci pod 2. František Burza a manželka Lucia, gen.a.h., zaplatia predávajúcemu Jozefovi Mašanovi, gen.a.h., za 1/1 nehnuteľnosti p.č. p.č. "E" 814, 815 a za 1/2 nehnuteľnosti p.č. "E" 816, dohodnutú kúpnu cenu spolu 1 555.- €, slovom Jeden tisíc päťstopäť'desiatpäť EUR.

Spolu s parcelami, sa prevádza na kupujúcu i ich všetko príslušenstvo, ktoré sa na nich v čase prevodu nachádza, toto príslušenstvo je súčasťou dohodnutej kúpnej ceny.

Kúpnu cenu vo výške 1 555.- € zaplatia kupujúci predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do rúk predávajúcemu, ktorý prevzatie peňazí písomne potvrdí na účtovnom doklade.

V

5.1 Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne obmedzenia, práva tretích osôb (najmä nie právo tretej osoby, ktoré by malo za následok obmedzenie disponovania s prevádzanou nehnuteľnosťou), vecné bremená ani ťarchy a že sa nevedú ohľadom vlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam žiadne spory.

5.2 Kupujúci sú so stavom prevádzaných nehnuteľností oboznámení a vyhlasujú, že tieto poznajú z osobnej obhliadky.

5.3 Predávajúci sa kupujúcim zaväzuje, že po podpise tejto zmluvy neprevedie vlastnícke právo respektíve spoluvlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktorých prevod je predmetom tejto zmluvy, na tretie osoby, a že tieto nehnuteľnosti nijakým spôsobom nezaťaží.

5.4 S touto kúpnu zmluvou v časti nehnuteľností, ktoré kupuje Obec Podolie, súhlasilo Obecné zastupiteľstvo v Podolí svojim uznesením číslo 11/2017, dňa 13.03.2017.

VI

6.1 Predávajúci a kupujúci súhlasia, aby na základe tejto zmluvy boli prevádzané nehnuteľnosti, zapísané v evidencii nehnuteľností do vlastníctva kupujúcich podľa ustanovení tejto zmluvy.

6.2 Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami prechádza na kupujúcich dňom rozhodnutia príslušného Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o vlastníckom vklade. Do tejto doby sú účastníci tejto zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

6.3 Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a vkladový poplatok uhradia kupujúci rovnakým dielom.

6.4 Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že v konaní povolenia vkladu z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, bude účastníkov zastupovať štatutárna zástupkyňa kupujúcej obce Podolie, Mgr. Anna Čechvalová, starostka obce Podolie, ktorú týmto splnomocňujú k podpísaniu a podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dopĺňania podania, opravovania prípadných chýb v zmluve a podaniach, štatutárna zástupkyňa kupujúcej toto plnomocenstvo prijíma, čo potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

6.5 Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvnú voľnosť nemajú obmedzenú, pričom právny úkon vykonali v zákonom predpísanej forme.

6.6 Túto zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán, pričom sa vyžaduje písomná forma zmien a dodatkov.


6.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.

6.8 Zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, pričom potrebný počet exemplárov (dva) zmluvy sa predkladá Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálnemu odboru spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva a po jednom každému účastníkovi.

6.9 Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že táto zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, ďalej vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a preto na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.



V Podolí 24.3.2017


Predávajúci:



.....
Jozef Mašan
osvedčený podpis

Kupujúci:

Obec Podolie
zastúpená starostkou obce
Mgr. Annou Čechvalovou



.....


.....
František Burza


.....
Lucia Burzová