

Kúpna zmluva
na prevod vlastníctva nehnuteľností uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka
nižšie uvedeného dňa medzi účastníkmi

I

predávajúcimi :

1. **František Hanic rod. Hanic,**
bytom 916 22 Podolie č. 327, SR
2. **Mária Makarová rod. Masárová,**
bytom 916 27 Častkovce č. 209, SR
3. **Rudolf Slabý, rod. Slabý,** a manželka
Jozefína Slabá rod. Hanicová,
obaja bytom 916 22 Podolie č. 328, SR
4. **Janka Križáková rod. Masárová,**
bytom 916 22 Podolie č. 330, SR
5. **Alojz Hanic rod. Hanic,**
bytom 916 22 Podolie č. 400, SR
6. **Vladimír Hanic rod. Hanic,** a manželka
Marta Hanicová rod. Lietavská,
obaja bytom 916 22 Podolie č. 323, SR
7. **Vladimír Bublavý rod. Bublavý,**
bytom 916 22 Podolie č. 792, SR
8. **Zuzana Šilhánová rod. Gúčiková,**
bytom 916 22 Podolie č. 386, SR
9. **Michal Gúčik rod. Gúčik,**
bytom 916 22 Podolie č. 386, SR
10. **Mária Kurišová rod. Kolníková,**
bytom Krátka 2029/7, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, SR
11. **Viera Sasáková, rod. Kolníková,**
bytom Nám. Jozefa Emanuela 328/11, 922 03 Vrbové, SR
12. **Jaroslava Kolníková rod. Kolníková,**
bytom 916 22 Podolie č. 429, SR
13. **Zita Bobocká rod. Masárová,**
bytom 916 22 Podolie č. 338, SR
14. **Jolana Bielická rod. Augustínová,**
bytom 916 22 Podolie č. 643, SR
15. **Pavol Augustín rod. Augustín,**

bytom 916 22 Podolie č. 376

16. Miroslav Augustín rod. Augustín,

bytom 916 22 Podolie č. 376

17. Anna Mišíková rod. Čechvalová,

bytom 916 22 Podolie č. 304, SR

18. Nora Judínyová r. Vrbová,

bytom Hurbanova 40, 911 01 Trenčín, SR.

19. Martina Andová rod. Vrbová,

bytom Lipová č. 6, 916 01 Stará Turá, SR

20. Jozef Španka rod. Španka

a manželka

Anna Špánková rod. Bublavá,

obaja bytom 916 22 Podolie č. 332, SR

21. František Klčo rod. Klčo,

bytom 916 22 Podolie č. 268, SR

22. Františka Rákayová rod. Rákayová,

bytom 916 22 Podolie č. 381, SR

23. Oľga Masárová rod. Rákayová,

bytom 916 22 Podolie č. 622, SR

24. Irena Škultétyová rod. Rákayová,

bytom SNP 31/55/16, 018 51 Nová Dubnica, SR

25. Helena Holiková rod. Rákayová,

bytom 916 27 Častkovce č. 158, SR

26. Angela Parčiová rod. Heráková,

bytom 916 22 Podolie č. 385, SR

27. Igor Stacho rod. Stacho,

bytom 916 22 Očkov č. 28, SR

a kupujúcou :

Obec Podolie

M. R. Štefánika č. 566, 916 22 Podolie

zastúpená starostkou obce Mgr. Annou Čechvalovou

IČO 00311928, DIČ 2021079896, nepláta DPH

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., č.ú. 5806138001/5600

II

Predávajúci sú vlastníkmi alebo spoluvlastníkmi nehnuteľností v k.ú. Podolie (pôvodne k.ú. Korytné), na ktorých je z menšej časti postavená miestna komunikácia (interne nazývaná Pribinova ulica). Miestna komunikácia (Ďalej len „cesta“, ako stavba, je vo vlastníctve kupujúcej obce Podolie. Obec Podolie je tiež vlastníčkou pôvodných neknihovaných PK parciel v k.ú. Korytné p.č. 322 - cesta, p.č. 277 – verejný priestor a p.č. 620 – chotárna cesta, z ktoré tvoria väčšinu pozemkov pod touto cestou. Účelom tejto zmluvy je vysporiadať a do svojho vlastníctva previesť i ostatné pozemky, ktoré sa pod touto cestou, nachádzajú a nie sú vo vlastníctve obce Podolie.

Za týmto účelom bol vypracovaný geometrický plán Geodéziou Bratislava, a.s., prevádzka Nové Mesto nad Váhom, číslo 225-1/2009 z 12.11.2009 overený Správou katastra v Novom Meste nad Váhom dňa 11.12.2009 pod číslom 733/2009, ktorý vytvára z pôvodných parciel nové parcely, ktoré sú pod cestou a ktoré obec viacerými následnými zmluvami kupuje do svojho vlastníctva.

III

Predmetným geometrickým plánom číslo 225-1/2009, boli vytvorené nové parcely, z ktorých obec touto zmluvou odkupuje od ich vlastníkov nasledovné novovzniknuté parcely alebo ich podiely:

3.1

Predávajúci pod 1. František Hanic, gen.a.h., je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v LV pred ZMVM č. 87 pre k.ú. Podolie, v časti iné údaje, zbytku pôvodnej p. č. 606/3 – zast. plocha, o výmere 16m² v 1/1, v pôvodnom k.ú. Korytné.

Z tejto pôvodnej p.č. 606/3 bol GP č. 225-1/2009 odčlenený diel 30 o výmere 16 m², z ktorého bola vytvorená nová p. č. 1408/29, výmera 16 m², zastavaná plocha a predávajúci je jej vlastníkom v 1/1

3.2

Predávajúca pod 2. Mária Makarová, gen.a.h., je vlastníčkou nehnuteľnosti zapísanej v LV pred ZMVM č. 786 pre k.ú. Podolie, v časti iné údaje, pod B 1 podiel 1/1 a to pôvodnej p. č. 412/3 – záhrada, o výmere 69 m² pôvodne k.ú. Korytné.

Z tejto pôvodnej 412/3 bol podľa GP č. 225-1/2009 odčlenený diel č. 34 o výmere 69 m², z ktorého bola vytvorená nová parc. č. 1408/33, výmera 69 m², zastavaná plocha a predávajúca je jej vlastníčkou v 1/1.

3.3

Predávajúci pod 3. Rudolf Slabý, gen.a.h., a manželka Jozefína, gen.a.h., sú vlastníkami v 1/1 nehnuteľnosti vedenej v LV pred ZMVM č. 1085 pre k.ú. Podolie, v časti iné údaje a to zbytku pôvodnej p. č. 605/3 – zast. plocha, výmera 26 m² v k.ú. Korytné,

Z tejto pôvodnej p.č. 605/3 bol GP č. 225 – 1/2009 odčlenený diel č. 27 o výmere 26 m², z ktorého bola vytvorená nová parc. č. 1408/26, výmera 26 m², zastavaná plocha a predávajúci sú jej vlastníkami v 1/1.

3.4

Predávajúca pod 4. Janka Križáková, gen.a.h., je vlastníčkou v 1/1 nehnuteľnosti vedenej v LV pred ZMVM č. 254 pre k.ú. Podolie, v časti iné údaje, zbytku pôvodnej p. č. 602/5 – zast. plocha, o výmere 22 m² pôvodne k.ú. Korytné.

Z tejto pôvodnej p.č. 602/5 bol GP č. 225 – 1/2009 odčlenený diel č. 21 o výmere 22 m², z ktorého bola vytvorená nová parc. č. 1408/20, výmera 22 m², zastavaná plocha a predávajúca je jej vlastníčkou v 1/1.

3.5

Predávajúci pod 5. Alojz Hanic, gen.a.h., je vlastníkom v 1/1 nehnuteľnosti vedenej v LV pred ZMVM č. 127 pre k.ú. Podolie, v časti iné údaje, zbytku pôvodnej p.č. 412/1 – záhrada, o výmere 64 m² v k.ú. Korytné.

Z tejto pôvodnej p.č. 412/1 bol GP č. 225 – 1/2009 odčlenený diel 35 o výmere 64 m², z ktorého bola vytvorená nová parc. č. 1408/34, výmera 64 m², zastavaná plocha a predávajúci je jej vlastníkom v 1/1.

3.6

Predávajúci pod 6. Vladimír Hanic rod. Hanic, gen.a.h. a manželka Marta Hanicová gen.a.h., sú spoluvlastníci v 1/1 nehnuteľnosti vedenej v LV pred ZMVM č. 1036 v časti iné údaje, zbytku pôvodnej p.č. 617/2, výmera 14 m², z toho 7m² záhrada a 7 m² zast. plocha v k.ú. Korytné.

Z tejto pôvodnej p.č. 617/2 bol GP č. 225 – 1/2009 odčlenený diel 37 o výmere 14 m², z ktorého bola vytvorená nová parc. č. 1408/36, výmera 14 m², zastavaná plocha a predávajúci sú jej vlastníkami v 1/1, z titulu BSM.

3.7

Predávajúci pod 7. Vladimír Bublavý, gen.a.h., je vlastníkom v 1/1 nehnuteľnosti zapísanej v LV pred ZMVM č. 832 pre k.ú. Podolie, v časti iné údaje, zbytku pôvodnej p. č. 440/2 – zast. plocha, o výmere 14m², pôvodne k.ú. Korytné.

Z tejto pôvodnej p.č. 440/2 bol podľa GP č. 225-1/2009 odčlenený diel č. 22 o výmere 14 m², z ktorého bola vytvorená nová parc. č. 1408/21, výmera 14 m², zastavaná plocha a predávajúci je jej vlastníkom v 1/1.

3.8

Predávajúca pod 8. Zuzana Šilhánová, gen.a.h., je vlastníčkou v 3/6 nehnuteľnosti zapísanej v LV pred ZMVM č. 365 pod B 2, pre k.ú. Podolie, v časti iné údaje, to zbytku pôvodnej p. č. 369, záhrada, o výmere 234 m² pôvodne k.ú. Korytné.

Z tejto pôvodnej p.č. 369 bol podľa GP č. 225-1/2009 odčlenený diel č. 51 o výmere 5 m², z ktorého bola vytvorená nová parc. č. 1408/50, výmera 5 m², zastavaná plocha a predávajúca je jej vlastníčkou v 3/6 a tiež je spoluvlastníčkou

v 120/360 nehnuteľnosti zapísanej v LV pred ZMVM č. 410 pod B 9, pre k.ú. Podolie, v časti iné údaje, to zbytku pôvodnej p. č. 366, zast.pl., o výmere 306 m² pôvodne k.ú. Korytné.

Z tejto pôvodnej p.č. 366 bol podľa GP č. 225-1/2009 odčlenený diel č. 52 o výmere 4 m², z ktorého bola vytvorená nová parc. č. 1408/51, výmera 4 m², zastavaná plocha a predávajúca je jej vlastníčkou v 120/360.

3.9

Predávajúci pod 9. Michal Gúčík, gen.a.h., je vlastníkom v 3/6 nehnuteľnosti zapísanej v LV pred ZMVM č. 365, pod B 3, pre k.ú. Podolie, v časti iné údaje, to zbytku pôvodnej p. č. 369, záhrada, o výmere 234 m² pôvodne k.ú. Korytné.

Z tejto pôvodnej p.č. 369 bol podľa GP č. 225-1/2009 odčlenený diel č. 51 o výmere 5 m², z ktorého bola vytvorená nová parc. č. 1408/50, výmera 5 m², záhrada a predávajúci je jej vlastníkom v 3/6 a tiež je spoluvlastníkom

v 120/360 nehnuteľnosti zapísanej v LV pred ZMVM č. 410 pod B 10, pre k.ú. Podolie, v časti iné údaje, to zbytku pôvodnej p. č. 366, zast.pl., o výmere 306 m² pôvodne k.ú. Korytné.

Z tejto pôvodnej p.č. 366 bol podľa GP č. 225-1/2009 odčlenený diel č. 52 o výmere 4 m², z ktorého bola vytvorená nová parc. č. 1408/51, výmera 4 m², zastavaná plocha a predávajúci je jej vlastníkom v 120/360.

3.10

Predávajúca pod 10. Mária Kurišová, gen.a.h., je vlastníčkou v 1/6 nehnuteľnosti zapísanej v LV pred ZMVM č. 1255, pod B1, pre k.ú. Podolie, v časti iné údaje, a to zbytku pôvodnej p. č. 464, záhrada, o výmere 439 m² pôvodne k.ú. Korytné.

Z tejto pôvodnej p.č. 464 bol podľa GP č. 225-1/2009 odčlenený diel č. 9 o výmere 11 m², z ktorého bola vytvorená nová parc. č. 1408/8, výmera 11 m², zastavaná plocha a predávajúca je jej vlastníčkou v 1/6.

3.11

Predávajúca pod 11. Viera Sasáková, gen.a.h., je vlastníčkou v 1/6 nehnuteľnosti zapísanej v LV pred ZMVM č. 1255, pod B2, pre k.ú. Podolie, v časti iné údaje, a to zbytku pôvodnej p. č. 464, záhrada, o výmere 439 m² pôvodne k.ú. Korytné.

Z tejto pôvodnej p.č. 464 bol podľa GP č. 225-1/2009 odčlenený diel č. 9 o výmere 11 m²,

z ktorého bola vytvorená nová parc. č. 1408/8, výmera 11 m², zastavaná plocha a predávajúca je jej vlastníčkou v 1/6.

3.12

Predávajúca pod 12. Jaroslava Kolníková, gen.a.h., je vlastníčkou 4/6 nehnuteľnosti zapísanej v LV pred ZMVM č. 1255, pod B3, pre k.ú. Podolie, v časti iné údaje, a to zbytku pôvodnej p. č. 464, záhrada, o výmere 439 m² pôvodne k.ú. Korytné.

Z tejto pôvodnej p.č. 464 bol podľa GP č. 225-1/2009 odčlenený diel č. 9 o výmere 11 m², z ktorého bola vytvorená nová parc. č. 1408/8, výmera 11 m², zastavaná plocha a predávajúca je jej vlastníčkou v 4/6.

3.13

Predávajúca pod 13. Zita Bobocká, gen.a.h., je vlastníčkou 1/1 nehnuteľnosti zapísanej v LV pred ZMVM č. 313, pod B1, pre k.ú. Podolie, v časti iné údaje, zbytku pôvodnej p. č. 574/3, zastavaná plocha, o výmere 44 m², pôvodne k.ú. Korytné.

Z tejto pôvodnej p.č. 574/3 bol podľa GP č. 225-1/2009 odčlenený diel č. 5 o výmere 44 m², z ktorého bola vytvorená nová parc. č. 1408/4, výmera 44 m², zastavaná plocha a predávajúca je jej vlastníčkou v 1/1.

3.14

Predávajúca pod 14. Jolana Bielická, gen.a.h., je vlastníčkou 2/6 nehnuteľnosti zapísanej v LV pred ZMVM č. 4028, pod B1, pre k.ú. Podolie, v časti iné údaje, zbytku pôvodnej p. č. 340, zastavaná plocha, o výmere 15 m² pôvodne k.ú. Korytné.

Z tejto pôvodnej p.č. 340 bol podľa GP č. 225-1/2009 odčlenený diel č. 61 o výmere 15 m², z ktorého bola vytvorená nová parc. č. 1408/60, výmera 15 m², zastavaná plocha a predávajúca je jej vlastníčkou v 2/6.

3.15

Predávajúci pod 15. Pavol Augustín, gen.a.h., vlastníkom 1/6 nehnuteľnosti zapísanej v LV pred ZMVM č. 4028, pod B3, pre k.ú. Podolie, v časti iné údaje, zbytku pôvodnej p. č. 340, zastavaná plocha, o výmere 15 m², pôvodne k.ú. Korytné.

Z tejto pôvodnej p.č. 340 bol podľa GP č. 225-1/2009 odčlenený diel č. 61 o výmere 15 m², z ktorého bola vytvorená nová parc. č. 1408/60, výmera 15 m², zastavaná plocha a predávajúci je jej vlastníkom v 1/6.

3.16

Predávajúci pod 16. Miroslav Augustín gen.a.h., vlastníkom 1/6 nehnuteľnosti zapísanej v LV pred ZMVM č. 4028, pod B4, pre k.ú. Podolie, v časti iné údaje, zbytku pôvodnej p. č. 340, zastavaná plocha, o výmere 15 m², pôvodne k.ú. Korytné.

Z tejto pôvodnej p.č. 340 bol podľa GP č. 225-1/2009 odčlenený diel č. 61 o výmere 15 m², z ktorého bola vytvorená nová parc. č. 1408/60, výmera 15 m², zastavaná plocha a predávajúci je jej vlastníkom v 1/6.

3.17

Predávajúca pod 17. Anna Mišíková, gen.a.h., je vlastníčkou 6/48 nehnuteľnosti zapísanej v LV pred ZMVM č. 4007, pod B2, pre k.ú. Podolie, v časti iné údaje, pôvodnej p. č. 333, zastavaná plocha, o výmere 15 m² pôvodne k.ú. Korytné.

Z tejto pôvodnej p.č. 333 bol podľa GP č. 225-1/2009 odčlenený diel č. 63 o výmere 15 m², z ktorého bola vytvorená nová parc. č. 1408/62, výmera 15 m², zastavaná plocha a predávajúca je jej vlastníčkou v 6/48, t.j. 1/8 a tiež

je spoluvlastníčkou v 2/4 nehnuteľnosti zapísanej v LV pred ZMVM č. 4006, pod B2, pre k.ú. Podolie, v časti iné údaje, pôvodnej p.č. 337, zastavaná plocha, o výmere 20 m² pôvodne k.ú. Korytné.

Z tejto pôvodnej p.č. 337 bol podľa GP č. 225-1/2009 odčlenený diel č. 62 o výmere 20 m², z ktorého bola vytvorená nová parc. č. 1408/61, výmera 20 m², zastavaná plocha a predávajúca je jej vlastníčkou v 2/4, t.j. 1/2.

3.18

Predávajúca pod 18. **Nora Judínyová, gen.a.h.**, je vlastníčkou 3/12 nehnuteľnosti zapísanej v LV pred ZMVM č. 4032, pod B2, pre k.ú. Podolie, v časti iné údaje, zbytku pôvodnej p. č. 417/2, zastavaná plocha, o výmere 26 m² pôvodne k.ú. Korytné.

Z tejto pôvodnej p.č. 417/2 bol podľa GP č. 225-1/2009 odčlenený diel č. 31 o výmere 26 m², z ktorého bola vytvorená nová parc. č. 1408/30, výmera 26 m², zastavaná plocha a predávajúca je jej vlastníčkou v 3/12.

3.19.

Predávajúca pod 19. **Martina Andová, gen.a.h.**, je vlastníčkou 3/12 nehnuteľnosti zapísanej v LV pred ZMVM č. 4032, pod B3, pre k.ú. Podolie, v časti iné údaje, zbytku pôvodnej p. č. 417/2, zastavaná plocha, o výmere 26 m² pôvodne k.ú. Korytné.

Z tejto pôvodnej p.č. 417/2 bol podľa GP č. 225-1/2009 odčlenený diel č. 31 o výmere 26 m², z ktorého bola vytvorená nová parc. č. 1408/30, výmera 26 m², zastavaná plocha a predávajúca je jej vlastníčkou v 3/12.

3.20

Predávajúci **Jozef Španka, gen.a.h.** a manželka **Anna Špánková, gen.a.h.**, sú vlastníkmi v 1/2, nehnuteľnosti zapísanej v LV pred ZMVM č. 88, pod B1, pre k.ú. Podolie, v časti iné údaje, zbytku pôvodnej p. č. 599/3, zastavaná plocha, o výmere 57 m² pôvodne k.ú. Korytné a zbytku pôvodnej p. č. 599/8, zastavaná plocha, o výmere 20 m² pôvodne k.ú. Korytné.

Z pôvodnej p.č. 599/8 bol podľa GP č. 225-1/2009 odčlenený diel č. 18 o výmere 20 m², z ktorého bola vytvorená nová parc. č. 1408/17, výmera 20m², zastavaná plocha a predávajúci sú jej vlastníkmi v 1/2.

Z pôvodnej p.č. 599/3 bol podľa GP č. 225-1/2009 odčlenený diel č. 17 o výmere 57 m², z ktorého bola vytvorená nová parc. č. 1408/16, výmera 57m², zastavaná plocha a predávajúci sú jej vlastníkmi v 1/2.

3.21

Predávajúci pod 21. **František Klčo, gen.a.h.**, je vlastníkom v 35/128 nehnuteľnosti zapísanej v LV pred ZMVM č. 1122, pod B1, pre k.ú. Podolie, v časti iné údaje, a v PK vložke č. 134 pôv. k.ú. Korytné, podiel 45/128 po svojej matke **Albíne Klčovej** rod. **Piscovej** a to pôvodnej p. č. 437, záhrada, o výmere 313 m² pôvodne k.ú. Korytné.

Z tejto pôvodnej p.č. 437 bol podľa GP č. 225-1/2009 odčlenený diel č. 23 o výmere 13 m², z ktorého bola vytvorená nová parc. č. 1408/22, výmera 13 m², zastavaná plocha a predávajúci je jej vlastníkom v 80/128.

3.22

Predávajúca pod 22. **Františka Rákayová, gen.a.h.**,

a) Je vlastníčkou nehnuteľnosti zapísanej v LV pred ZMVM č. 67 pre k.ú. Podolie, v časti iné údaje, pod B 5 podiel 828/2160, a to pôvodnej p. č. 356, zastavaná plocha, o výmere 86 m² pôvodne k.ú. Korytné.

Z tejto pôvodnej p.č. 356 bol podľa GP č. 225-1/2009 odčlenený diel č. 56 o výmere 22 m², z ktorého bola vytvorená nová parc. č. 1408/55, výmera 22m², zastavaná plocha a predávajúca je jej vlastníčkou v 828/2160.

b) Je vlastníčkou nehnuteľnosti zapísanej v LV pred ZMVM č. 174 pre k.ú. Podolie, v časti iné údaje, pod B 6 podiel 88/1080, pôvodnej p. č. 357, **zastavaná plocha**, o výmere 201 m² pôvodne k.ú. Korytné.

Z tejto pôvodnej p.č. 357 bol podľa GP č. 225-1/2009 odčlenený diel č. 55 o výmere 10 m², z ktorého bola vytvorená nová parc. č. 1408/54, výmera 10m², **zastavaná plocha a predávajúca je jej vlastníčkou v 88/1080.**

3.23

Predávajúca pod 23. **Ol'ga Masárová, gen.a.h.**, je vlastníčkou 1/48 nehnuteľnosti zapísanej v LV pred ZMVM č. 174, pod B1, pre k.ú. Podolie, v časti iné údaje pôvodnej p. č. 357, **zastavaná plocha**, o výmere 201 m² pôvodne k.ú. Korytné.

Z tejto pôvodnej p.č. 357 bol podľa GP č. 225-1/2009 odčlenený diel č. 55 o výmere 10 m², z ktorého bola vytvorená nová parc. č. 1408/54, výmera 10m², **zastavaná plocha a predávajúca je jej vlastníčkou v 1/48.**

3.24

Predávajúca pod 24. **Irena Škultétyová, gen.a.h.**, je vlastníčkou 1/48 nehnuteľnosti zapísanej v LV pred ZMVM č. 174, pod B2, pre k.ú. Podolie, v časti iné údaje, pôvodnej p. č. 357, **zastavaná plocha**, o výmere 201 m² pôvodne k.ú. Korytné.

Z tejto pôvodnej p.č. 357 bol podľa GP č. 225-1/2009 odčlenený diel č. 55 o výmere 10 m², z ktorého bola vytvorená nová parc. č. 1408/54, výmera 10m², **zastavaná plocha a predávajúca je jej vlastníčkou v 1/48.**

3.25

Predávajúca pod 25. **Helena Holíková, gen.a.h.**, je vlastníčkou 1/48 nehnuteľnosti zapísanej v LV pred ZMVM č. 174, pod B4, pre k.ú. Podolie, v časti iné údaje, pôvodnej p. č. 357, **zastavaná plocha**, o výmere 201 m², pôvodne k.ú. Korytné.

Z tejto pôvodnej p.č. 357 bol podľa GP č. 225-1/2009 odčlenený diel č. 55 o výmere 10 m², z ktorého bola vytvorená nová parc. č. 1408/54, výmera 10m², **zastavaná plocha a predávajúca je jej vlastníčkou v 1/48.**

3.26

Predávajúca pod 26. **Angela Parčiová, gen.a.h.**, je vlastníčkou 1/2 nehnuteľnosti zapísanej v PK vl. č. 1473, pod B5b, pre pôvodné k.ú. Korytné, pôvodnej p. č. 364, **záhrada**, o výmere 593 m², pôvodne k.ú. Korytné.

Z tejto pôvodnej p.č. 364 bol podľa GP č. 225-1/2009 odčlenený diel č. 53 o výmere 11 m², z ktorého bola vytvorená nová parc. č. 1408/52, výmera 11m², **zastavaná plocha a predávajúca je jej vlastníčkou v 1/2.**

3.27

Predávajúci pod 27. **Igor Stacho**, je vlastníčkom v 44/1080 nehnuteľnosti zapísanej v LV pred ZMVM č. 174, pod B7, pre k.ú. Podolie, v časti iné údaje, pôvodnej p. č. 357, **zastavaná plocha**, o výmere 201 m² pôvodne k.ú. Korytné.

Z tejto pôvodnej p.č. 357 bol podľa GP č. 225-1/2009 odčlenený diel č. 55 o výmere 10 m², z ktorého bola vytvorená nová parc. č. 1408/54, výmera 10m², **zastavaná plocha a predávajúci je jej vlastníčkom v 44/1080.**

IV.

4.1

Predávajúci pod 1. **František Hanic, gen.a.h.**, predáva kupujúcej novovytvorenú p. č. 1408/29, výmera 16 m², **zastavaná plocha v 1/1.**

Kupujúca kupuje od predávajúceho predmetnú p.č. 1408/29 za dohodnutú kúpnu cenu 32.- €, ktorú vyplatí predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do jeho vlastných rúk. Kupujúca nadobudne prevádzanú p.č. 1408/29 v 1/1.

4.2

Predávajúca pod 2. Mária Makarová, gen.a.h., predáva kupujúcej novovytvorenú p. č. 1408/33, výmera 69 m², zastavaná plocha v 1/1.

Kupujúca kupuje od predávajúceho p.č. 1408/33 za dohodnutú kúpnu cenu 138.- €, ktorú vyplatí predávajúcej pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do jej vlastných rúk. Kupujúca nadobudne prevádzanú p.č. 1408/29 v 1/1.

4.3

Predávajúci pod 3. Rudolf Slabý, gen.a.h., a manželka Jozefína, gen.a.h., predáva kupujúcej novovytvorenú p.č. 1408/26, výmera 26 m², zastavaná plocha v 1/1.

Kupujúca kupuje od predávajúcich predmetnú p.č. 1408/26 za dohodnutú kúpnu cenu 52.- €, ktorú vyplatí predávajúcej pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do jej vlastných rúk. Kupujúca nadobudne prevádzanú p.č. 1408/26 v 1/1.

4.4

Predávajúca pod 4. Janka Križáková, gen.a.h., predáva kupujúcej novovytvorenú p. č. 1408/20, výmera 22 m², zastavaná plocha v 1/1.

Kupujúca kupuje od predávajúcej p.č. 1408/22 za dohodnutú kúpnu cenu 44.- €, ktorú vyplatí predávajúcej pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do jej vlastných rúk. Kupujúca nadobudne prevádzanú p.č. 1408/20 v 1/1.

4.5

Predávajúci pod 5. Alojz Hanic, gen.a.h., predáva kupujúcej novovytvorenú p. č. 1408/34, výmera 64 m², zastavaná plocha v 1/1.

Kupujúca kupuje od predávajúceho p.č. 1408/34 za dohodnutú kúpnu cenu 128.- €, ktorú vyplatí predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do jeho vlastných rúk. Kupujúca nadobudne prevádzanú p.č. 1408/34 v 1/1.

4.6

Predávajúci pod 6. Vladimír Hanic rod. Hanic, gen.a.h. a manželka Marta Hanicová gen.a.h., predávajú kupujúcej novovytvorenú p.č. 1408/36, výmera 14 m², zastavaná plocha v 1/1.

Kupujúca kupuje od predávajúcich predmetnú p.č. 1408/36 za dohodnutú kúpnu cenu 28.- €, ktorú vyplatí predávajúcej pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do jej vlastných rúk. Kupujúca nadobudne prevádzanú p.č. 1408/36 v 1/1.

4.7

Predávajúci pod 7. Vladimír Bublavý, gen.a.h., predáva kupujúcej novovytvorenú p. č. 1408/21, výmera 14 m², zastavaná plocha v 1/1.

Kupujúca kupuje od predávajúceho p.č. 1408/21 za dohodnutú kúpnu cenu 28.- €, ktorú vyplatí predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do jeho vlastných rúk. Kupujúca nadobudne prevádzanú p.č. 1408/21 v 1/1.

4.8 a 4.9

Predávajúca pod 8. Zuzana Šilhánová, gen.a.h., predáva kupujúcej podiel novovytvorenej p. č. 1408/50, výmera 5 m², zastavaná plocha v 3/6 a podiel novovytvorenej p. č. 1408/51, výmera 4 m², zastavaná plocha v 120/360.

Predávajúci pod 9. Michal Gúčik, gen.a.h., predáva kupujúcej novovytvorenú p. č. 1408/50, výmera 5 m², zastavaná plocha v 3/6 a podiel novovytvorenej p. č. 1408/51, výmera 4 m², zastavaná plocha v 120/360.

Kupujúca kupuje od predávajúcich podiely v p.č. 1408/50 a 1408/51 za dohodnutú kúpnu cenu 15,34 €, ktorú vyplatí predávajúcej pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do ich vlastných rúk, Zuzane Šilhánovej sumu 7,67 € a Michalovi Gúčikovi sumu 7,67 €. Kupujúca nadobudne prevádzanú p.č. 1408/50 v 1/1 a podiel v p.č. 1408/51 v 240/360 (to je 80/120).

4.10, 4.11 a 4.12

Predávajúca pod 10. Mária Kurišová, gen.a.h., predáva kupujúcej novovytvorenú p. č. 1408/8, výmera 11 m², zastavaná plocha v 1/6.

Predávajúca pod 11. Viera Sasáková, gen.a.h., predáva kupujúcej novovytvorenú p. č. 1408/8, výmera 11 m², zastavaná plocha v 1/6.

Predávajúca pod 12. Jaroslava Kolníková, gen.a.h., predáva kupujúcej novovytvorenú p. č. 1408/8, výmera 11 m², zastavaná plocha v 4/6.

Kupujúca kupuje od predávajúcich p.č. 1408/8 za dohodnutú kúpnu cenu 22.- €, ktorú vyplatí predávajúcim pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do ich vlastných rúk takto: Márii

Kurišovej sumu 3,70 €, Vieri Sasákovej sumu 3,70 € a Jaroslave Kolníkovej sumu 14,60 €.

Kupujúca nadobudne prevádzanú p.č. 1408/8 v 1/1.

4.13

Predávajúca pod 13. Zita Bobocká, gen.a.h., predáva kupujúcej novovytvorenú p. č. 1408/4, výmera 44 m², zastavaná plocha v 1/1.

Kupujúca kupuje od predávajúcej p.č. 1408/4 za dohodnutú kúpnu cenu 88.- €, ktorú vyplatí predávajúcej pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do jej vlastných rúk. Kupujúca nadobudne prevádzanú p.č. 1408/4 v 1/1.

4.14, 4.15 a 4.16

Predávajúca pod 14. Jolana Bielická, gen.a.h., predáva kupujúcej novovytvorenú p. č. 1408/60, výmera 15 m², zastavaná plocha v 2/6.

Predávajúci pod 15. Pavol Augustín, gen.a.h., predáva kupujúcej novovytvorenú p. č. 1408/60, výmera 15 m², zastavaná plocha v 1/6.

Predávajúci pod 16. Miroslav Augustín, gen.a.h., predáva kupujúcej novovytvorenú p. č. 1408/60, výmera 15 m², zastavaná plocha v 1/6.

Kupujúca kupuje od predávajúcich podiely p.č. 1408/60 za dohodnutú kúpnu cenu 22.- €, ktorú vyplatí predávajúcim pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do ich vlastných rúk takto: Jolane Bielickej sumu 10.- €, Pavlovi Augustínovi sumu 5.- € a Miroslavovi Augustínovi sumu 5.- €. Kupujúca nadobudne prevádzanú p.č. 1408/60 v 4/6.

4.17

Predávajúca pod 17. Anna Mišíková, gen.a.h., predáva kupujúcej podiel novovytvorenej p. č. 1408/62, výmera 15 m², zastavaná plocha v 6/48 a podiel novovytvorenej p.č. 1408/61, výmera 20 m², zastavaná plocha v 2/4.

Kupujúca kupuje od predávajúcej podiel p.č. 1408/62 a p.č. 1408/61 za dohodnutú kúpnu cenu 23,75 €, ktorú vyplatí predávajúcej pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do jej vlastných rúk. Kupujúca nadobudne prevádzanú p.č. 1408/62 v 6/48 a p.č. 1408/61 v 2/4.

4.18 a 4.19

Predávajúca pod 18. Nora Judínyová, gen.a.h., predáva kupujúcej podiel novovytvorenej p. č. 1408/30, výmera 26 m², zastavaná plocha v 3/12.

Predávajúca pod 19. Martina Andová, gen.a.h., predáva kupujúcej podiel novovytvorenej p. č. 1408/30, výmera 26 m², zastavaná plocha v 3/12.

Kupujúca kupuje od predávajúcich podiel p.č. 1408/30 za dohodnutú kúpnu cenu 26.- €, ktorú vyplatí predávajúcej pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do ich vlastných rúk, Nore Judínyovej sumu 13.- € a Martine Andovej sumu 13.- €. Kupujúca nadobudne prevádzanú p.č. 1408/50 v 1/2.

4.20

Predávajúci pod 20., Jozef Španka, gen.a.h. a manželka Anna Špánková, gen.a.h., predávajú kupujúcej podiely v novovytvorených p.č. 1408/16, výmera 57 m², zastavaná plocha v 1/2 a p.č. 1408/17, výmera 20 m², zastavaná plocha v 1/2.

Kupujúca kupuje od predávajúcich podiely v predmetných p.č. 1408/16 a 1408/17 za dohodnutú kúpnu cenu 77.- €, ktorú vyplatí predávajúcej pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do ich vlastných rúk. Kupujúca nadobudne podiel prevádzanej p.č. 1408/16 v 1/2 a podiel v p.č. 1408/17 v 1/2.

4.21

Predávajúci pod 21. František Klčo, gen.a.h., predáva kupujúcej podiel novovytvorenej p. č. 1408/22, výmera 13 m², zastavaná plocha v 80/128.

Kupujúca kupuje od predávajúceho podiel p.č. 1408/22 za dohodnutú kúpnu cenu 16,25 €, ktorú vyplatí predáváčemu pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do jeho vlastných rúk. Kupujúca nadobudne v prevádzanej p.č. 1408/21 podiel 5/8.

4.22

Predávajúca pod 22. Františka Rákayová, gen.a.h., predáva kupujúcej podiely v novovytvorených p.č. 1408/55, výmera 22 m², zastavaná plocha v 828/2160 a p.č. 1408/54, výmera 10 m², zastavaná plocha v 88/1080 (t.j. 176/2160).

Kupujúca kupuje od predávajúcej podiely v predmetných p.č. 1408/54 a 1408/55 za dohodnutú kúpnu cenu 18,50 €, ktorú vyplatí predávajúcej pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do jej vlastných rúk. Kupujúca nadobudne podiel prevádzanej p.č. 1408/54 v 176/2160 a podiel v p.č. 1408/55 v 23/60.

4.23, 4.24, 4.25 a 4.27

Predávajúca pod 23. Oľga Masárová, gen.a.h., predáva kupujúcej podiel novovytvorenej p. č. 1408/54, výmera 10 m², zastavaná plocha v 1/48 (t.j. 45/2160)

Predávajúca pod 24. Irena Škultétyová, gen.a.h., predáva kupujúcej podiel novovytvorenej p. č. 1408/54, výmera 10 m², zastavaná plocha v 1/48 (t.j. 45/2160).

Predávajúca pod 25. Helena Holíková, gen.a.h., predáva kupujúcej podiel novovytvorenej p. č. 1408/54, výmera 10 m², zastavaná plocha v 1/48 (t.j. 45/2160).

Predávajúci pod 27. Igor Stacho, gen.a.h., predáva kupujúcej podiel novovytvorenej p. č. 1408/54, výmera 10 m², zastavaná plocha v 44/1080 (t.j. 88/2160).

Kupujúca kupuje od predávajúcich podiely p.č. 1408/54 za dohodnutú kúpnu cenu 1,26 €, ktorú vyplatí predávajúcej pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do ich vlastných rúk, Oľge Masárovej sumu 0,42 €, Irene Škultétyovej sumu 0,42 €, Helene Holíkovej sumu 0,42 € a Igorovi Stachovi sumu 0,82 €. Kupujúca nadobudne prevádzanú p.č. 1408/54 v podiele 223/2160.

4.26

Predávajúca pod 26. Angela Parčiová, gen.a.h., predáva kupujúcej podiel novovytvorenej p. č. 1408/52, výmera 11 m², zastavaná plocha v 1/2.

Kupujúca kupuje od predávajúcej podiel p.č. 1408/52 za dohodnutú kúpnu cenu 11.- €, ktorú vyplatí predávajúcej pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do jej vlastných rúk. Kupujúca nadobudne prevádzanú p.č. 1408/52 v 1/2.

V

Kúpnu cenu vyplatila kupujúca predávajúcim v hotovosti pri podpise tejto zmluvy tak, ako je uvedené v článku IV. Predávajúci prevzatie kúpnej ceny do svojich vlastných rúk v hotovosti od kupujúcej, v jednotlivých sumách, tak ako sú uvedené v čl. IV. tejto zmluvy potvrdili na potvrdenke o prevzatí peňazí i svojimi podpismi na tejto zmluve.

VI

Kupujúca je oboznámená so stavom prevádzaných nehnuteľností a predávajúci prehlasujú, že na nich neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne povinnosti. Všetky prevádzané parcely alebo ich podiely budú slúžiť na verejný účel, pretože je na nich vybudovaná miestna komunikácia alebo verejný chodník.

VII

Predávajúci a kupujúca súhlasia, aby Správa katastra Nové Mesto nad Váhom v evidencii nehnuteľností zapísala zmenu vlastníkov nehnuteľností prevádzaných touto zmluvou a to z predávajúcich na kupujúcu podľa ustanovení tejto zmluvy.

Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, na základe tejto zmluvy podá kupujúca, k čomu ju všetci predávajúci uvedení v čl. I písomne a podpisom na tejto zmluve splnomocňujú. Predávajúci kupujúcu splnomocňujú tiež k zastupovaniu na príslušnej správe katastra v prípade opráv, úprav tejto zmluvy, či doplneniu prípadných dokladov, ktoré by si mohla správa katastra vyžiadať k predloženiu.

VIII

Vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami prechádza na kupujúcu dňom rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o vlastníckom vklade.

Do tejto doby sú účastníci tejto zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

Poplatky spojené so zdokladovaním vlastníckych podielov, vyhotovením geometrického plánu, kúpnej zmluvy a vykonaním vlastníckeho vkladu bude hradíť kupujúca.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvnú voľnosť nemajú obmedzenú, pričom právny úkon vykonali v zákonom predpísanej forme.

Všetky zmeny a doplnky zmluvy sa môžu urobiť len písomnou formou so súhlasom všetkých jej účastníkov.

S touto kúpou a podmienkami zmluvy súhlasilo Obecné zastupiteľstvo v Podolí dňa 22. novembra 2012 svojim uznesením číslo 31/2012.

IX

Táto zmluva bola vyhotovená na dvanástich stranách v 29 exemplároch, z toho 2 vyhotovenia pre správu katastra, jedno pre kupujúcu a po jednom pre každého predávajúceho.


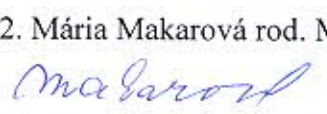
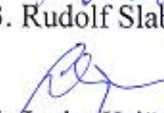
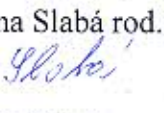
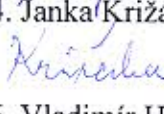
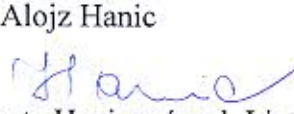

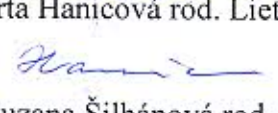
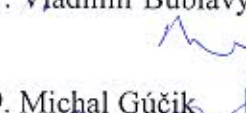
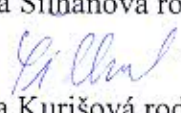
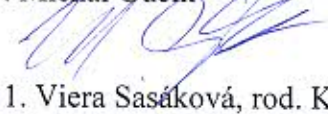
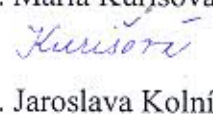
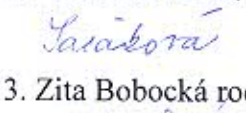
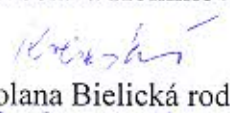
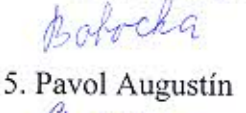
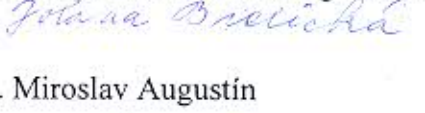
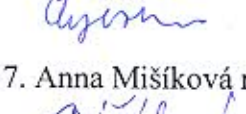
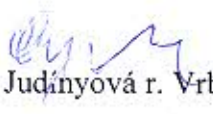
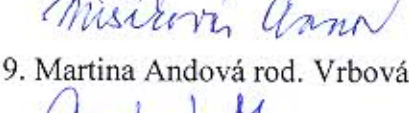




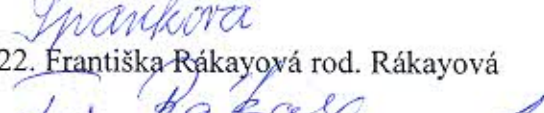
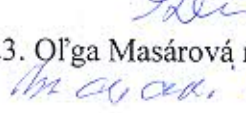
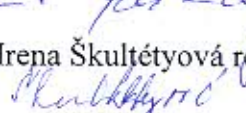
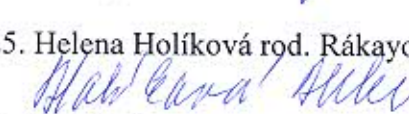

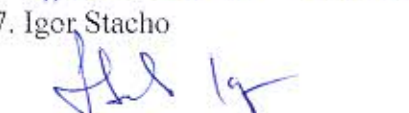

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že jej obsahu porozumeli, že táto zmluva sa zhoduje

s prejavom ich slobodnej vôle a že sú týmto prejavom viazaní až do právoplatného vkladu vlastníctva predmetných nehnuteľností na kupujúcich .

Podolie dňa 03. januára 2013

kupujúca: Obec Podolie
zastúpená Mgr. Annou Čechvalovou starostkou obce

predávajúci:

- | | |
|---|--|
| 1. František Hanic  | 2. Mária Makarová rod. Masárová  |
| 3. Rudolf Slabý  | Jozefína Slabá rod. Hanicová  |
| 4. Janka Križáková rod. Masárová  | 5. Alojz Hanic  |
| 6. Vladimír Hanic  | Marta Hanicová rod. Lietavská  |
| 7. Vladimír Bublavý  | 8. Zuzana Šilhánová rod. Gúčíková  |
| 9. Michal Gúčík  | 10. Mária Kurjšová rod. Kolníková  |
| 11. Viera Sasáková, rod. Kolníková  | 12. Jaroslava Kolníková rod. Kolníková  |
| 13. Zita Bobocká rod. Masárová  | 14. Jolana Bielická rod. Augustínová  |
| 15. Pavol Augustín  | 16. Miroslav Augustín  |
| 17. Anna Mišíková rod. Čechvalová  | 18. Nora Judínyová r. Vrbová  |
| 19. Martina Andová rod. Vrbová  | Anna Špánková rod. Bublavá  |
| 20. Jozef Španka  | 22. Františka Rákayová rod. Rákayová  |
| 21. František Klčo  | 24. Irena Škultétyová rod. Rákayová  |
| 23. Oľga Masárová rod. Rákayová  | 26. Angela Parčiová rod. Heráková  |
| 25. Helena Holíková rod. Rákayová  | |
| 27. Igor Stacho  | |