

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasledovných Obč. zákonníka medzi týmito zmluvným stranami:

čl. I

Predávajúca: **Obec Podolie**
 Sídlo 916 22 Podolie č. 566, SR
 zastúpená starostkou obce Mgr. Annou Čechvalovou
 IČO 00311928, DIČ 2021079896, neplátca DPH
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., č.ú. 5806138001/5600
 IBAN SK06 5600 0000 0058 0613 8001, SWIFT Code KOMASK2X
 (ďalej len „predávajúca“)

a
 kupujúca : **Skovajsová Mária rod. Tezourová, nar. 1 [redacted] 2,**
 trvalo bytom 916 22 Podolie č. 250, SR
 (ďalej len "kupujúca")

čl. II

Prevádzaná parcela sa nachádza v k.ú. Podolie, obec Podolie, okres Nové Mesto nad Váhom a parcela sa nachádza v zastavanom území obce Podolie.

2.1 Predávajúca Obec Podolie, osvedčuje svoje vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti takto :

V liste vlastníctva číslo 4759 pre k.ú. Podolie

Časť A: majetková podstata

Parcely registra „C“

parcela číslo 1191/2 o výmere 44 m², zastavaná plocha a nádvorie,

Časť B: Vlastníci

je zapísaná do vlastníctva predávajúcej Obce Podolie, pod B1 v 1/1.

Časť C: Ďarchy, bez zápisu

čl. III

3.1. Predávajúca predáva kupujúcej predmetnú p.č. 1191/2 a kupujúca nadobudne predmetnú nehnuteľnosť, uvedenú v čl. II svojho vlastníctva v 1/1.

čl. IV

4.1. Predávajúca predáva kupujúcej a kupujúca kupuje predmetnú p.č. 1191/2 za dohodnutú kúpnu cenu 146,52 €, slovom Jednostaštyridsaťšesť EUR päťdesiatdva centov.

4.2. Túto zmluvu, odpredaj i kúpnu cenu, schválilo Obecné zastupiteľstvo v Podolí dňa 11.12.2015, svojim uznesením číslo 42/2015. Cena za 1 m² je 3,33 €. Za 44 m² zaplatí kupujúca 146,52 €. Čiastku za predávanú nehnuteľnosť zaplatí kupujúca do 14 dní po podpise zmluvy do pokladne obce alebo na účet obce uvedený z záhlaví tejto zmluvy. Odpredaj sa uskutočňuje na základe § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

Predmetné uznesenie je v prílohe tejto kúpnej zmluvy. Túto kúpnu zmluvu obec zverejní na svojom verejnom registri na internete pred jej podaním na vklad na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

čl. V

5.1. Predávajúca vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s nehnuteľnosťami.

5.2. Tiež predávajúca vyhlasuje, že nevykonala žiadny úkon, ktorý by v budúcnosti tieto prevádzané diely nehnuteľností mohol zaťažiť akýmkoľvek bremenom alebo aby tretia osoba mohla dosiahnuť odporovateľnosť tohto právneho úkonu pred súdom, čím by sa voči nej mohol stať tento prevod neúčinným.

5.3. Kupujúca vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti z osobnej prehliadky a doterajšieho užívania.

čl. VI

6.1. Kupujúca navrhuje a predávajúca súhlasí s tým, aby predmetná p.č. 1191/2 v k.ú. Podolie, bola v správe katastra zapísaná do vlastníctva kupujúcej v podiele 1/1, podľa ustanovení tejto zmluvy.

čl. VII

7.1. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcu povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, Katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto prejdú na kupujúcu aj všetky práva a povinnosti spojené s užívaním, vlastníctvom prevádzanej nehnuteľnosti. Kupujúca berie na vedomie, že je povinná nadobudnutie vlastníctva, nahlásiť na obec Podolie, za účelom platenia dane z nehnuteľností.

7.2. Predávajúca sa zaväzuje poskytnúť kupujúcej všetku potrebnú súčinnosť pri tomto prevode vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti na kupujúcu. Počas doby, kým nastane prevod vlastníckeho práva na kupujúcu, nesmie predávajúca s predmetom predaja nakladať žiadnym spôsobom, nesmie ho d'alej scudzovať, zaťažovať, či prenajímať.

7.3. Účastníci s prihliadnutím na ustanovenia § 47 Občianskeho zákonníka výslovne vyhlasujú, že všetkými svojimi doterajšími písomnými zmluvnými prejavmi týkajúcimi sa prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II a III tejto zmluvy sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, že Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy zamietne z viny niektorého z účastníkov, tento účastník je povinný urobiť v tomto nápravu.

7.4. Predávajúca a kupujúca sa dohodli, že v konaní povolenia vkladu z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, bude účastníkov zastupovať štatutárna zástupkyňa predávajúcej obce Podolie, Mgr. Čechvalová Anna, starostka obce Podolie, ktorú týmto splnomocňuje k podpísaniu a podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dopĺňania podania, opravovania prípadných chýb v zmluve a podaniach, štatutárna zástupkyňa predávajúcej toto plnomocenstvo prijíma, čo potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

7.5. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy, správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúca.

čl. VIII

8.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi a je účinná po jej zverejnení dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, Katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

8.2. Zmluva je vyhotovená na troch stranách, v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva exempláre budú spolu s návrhom na vklad podané do Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, Katastrálneho odboru a po jednom exemplári obdrží každý účastník tejto zmluvy.

8.3. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že jej obsahu porozumeli, že táto zmluva sa zhoduje s prejavom ich slobodnej vôle a že sú týmto prejavom viazaní až do právoplatného vkladu vlastníctva predmetných nehnuteľností na kupujúcich .

8.4. Na znak toho, že účastníci túto kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ju vlastnoručne podpisujú.

Podolie dňa 4. apríla 2017

predávajúca:

Obec Podolie
zastúpená Mgr. Annou Čechvalovou,
starostkou obce



kupujúca:

Mária Skovajsová

