

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka
medzi

Predávajúci: Obec Podolie, zastúpená starostkou obce Mgr. Annou Čechvalovou
IČO: 00311928
Sídlo: Obecný úrad Podolie č. 566, 916 22 Podolie

(ďalej len predávajúci)

Kupujúcimi: Vladimír Palkech, rod. Palkech
narodený:
bydlisko: Podolie č. 55
rodné číslo:

a

Iveta Palkechová, rod. Uhlíková
narodená:
bydlisko: Podolie 55

(ďalej len kupujúcimi)

I. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je pozemok parcelného čísla 602/2 o výmere 38 m² – časť rod. domu č. 55 a podbránie a parcely č. 602/3 o výmere 47 m² – predzáhradka, ktoré boli vytvorené GP č. 148/2015 Ing. Borisom Horňákom z neknižovanej p.č. 910/3. Pozemok sa nachádza v katastrálnom území obce Podolie.

Predávajúci je výlučným vlastníkom uvedeného pozemku.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového vlastníctva pozemky špecifikované v bode I. tejto zmluvy o celkovej výmere 85 m².

III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú pozemok uvedený v bode I. a II. Za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške 283,05 / slovom: dvestoosemdesiattri Eur päť centov /.

Predávajúci a kupujúci dohodli cenu za 1 m² pozemku na cenu 3,33 €/m².

IV.

Kupujúci po podpise tejto zmluvy uhradí 100 % z dohodnutej kúpnej ceny do pokladne obce. Predávajúci potvrdzuje svojim podpisom úhradu 100 % kúpnej ceny 283,05 Eura.

V.

Predávajúci prehlasuje, že na predávaný pozemok neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, ani iné právne závady a právny stav zodpovedná údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva. Predaj predmetných parcel schválilo Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 40/2015 zo dňa 11.12.2015. odpredaj sa uskutočňuje na základe § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

VI.

Cena nehnuteľnosti špecifikovaná v bode II. Bola ohodnotená cenou 3,33 za 1 m² v celkovej výške 283,05 Eura. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Správou katastra v Novom Meste nad Váhom.

VII.

Kupujúci vyhlasuje, že stav pozemku pozná z osobnej prehliadky.

VIII.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti podajú kupujúci do 5 dní od podpisu tejto zmluvy. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti bude znášať kupujúci.

IX.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach. Z toho po jednom vyhotovení dostanú zmluvné strany a päť vyhotovení bude pripojených k návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností Katastrálnemu úradu v Trenčíne, Správe katastra v Novom Meste nad Váhom.

X.

Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich slobodného prejavu vôle, zmluvu nahlas pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

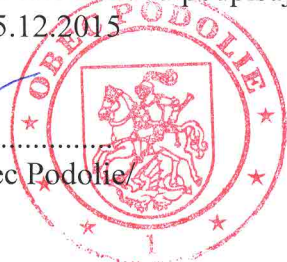
XI.

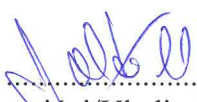
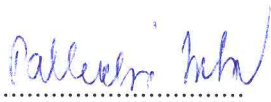
Kupujúci sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu o vecnom bremene s právom prechodu na parcelu č. 602/2 so spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcich sa vo dvore a záhrade žiadateľov. V prípade, ak kupujúci zamedzia vstupu vlastníkom na tieto pozemky, má obec právo od tejto schválenej zmluvy kedykoľvek odstúpiť.

Na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú.

V Podolí dňa 15.12.2015


predávajúci/obec Podolie



 
kupujúci/Vladimír Palkech, Iveta Palkechová/