

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami

Predávajúci: **COOP Jednota Trenčín, spotrebné družstvo**
Mierové námestie 19, 912 50 Trenčín
Zastúpená: Ing. Ján Bilinský, predseda predstavenstva
a JUDr. Filip Kasana, člen predstavenstva
IČO: 00 168 912, DIČ: 2020382111
Zapísané v obch. registri Okr. súdu Trenčín, oddiel Dr. vl.č. 8/R
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
IBAN: SK390900000000041693878
(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci: **OBEC Podolie, č. 566, 916 22 Podolie, SR**
zastúpená starostom obce PaedDr. Rastislavom Bobockým
IČO: 00 311 928, DIČ: 2021079896, neplátca DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
č.ú.: 5806138001/5600
IBAN SK06 5600 0000 0058 0613 8001
SWIFT Code KOMASK2X
(ďalej len kupujúci)

Čl. I.

1. Predávajúci COOP Jednota Trenčín, spotrebné družstvo, so sídlom Mierové námestie 19, 912 50 Trenčín, zast. Ing. Ján Bilinský, predseda predstavenstva a JUDr. Filip Kasana, člen predstavenstva je výlučným vlastníkom (s podielom vo veľkosti 1/1) nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Podolie, k.ú. Podolie na LV č. 15, a to:

- parcela registra „E“ č. 3763/2 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 33 m²,
- parcela registra „E“ č. 86 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 57 m²,
- parcela registra „E“ č. 84/1 (záhrada) o výmere 37 m²,
- parcela registra „E“ č. 84/2 (záhrada) o výmere 126 m²,
- parcela registra „E“ č. 85/1 (záhrada) o výmere 121 m².

Čl. II.

Predávajúci touto zmluvou predáva zo svojho vlastníctva nehnuteľností uvedené v čl. I. tejto zmluvy, a to:

1/ nehnuteľnosti s podielom vo veľkosti 1/1, k.ú. Podolie, LV č. 15:

- parcela registra „E“ č. 3763/2 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 33 m²,

- parcela registra „E“ č. 86 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 57 m²,
- parcela registra „E“ č. 84/1 (záhrada) o výmere 37 m²,
- parcela registra „E“ č. 84/2 (záhrada) o výmere 126 m²,
- parcela registra „E“ č. 85/1 (záhrada) o výmere 121 m²,

kupujúcemu, ktorý vyššie uvedené nehnuteľnosti od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1.

Čl. III.

1. Túto zmluvu, kúpu a kúpnu cenu schválilo obecné zastupiteľstvo v Podolí dňa 16.06.2021, svojím uznesením č. 37/2021. Predmetné uznesenie je prílohou tejto kúpnej zmluvy.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho. Túto kúpnu zmluvu Obec zverejní na svojom verejnom registri na internete pred jej podaním na vklad na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

Čl. IV.

1. Predávajúci predáva všetky nehnuteľnosti za celkovú dohodnutú kúpnu cenu **2.244 €** (slovom dvetisícdvestoštyridsaťštyri eur), t. j. 6 €/m².
2. Kupujúca Obec Podolie zaplatí predávajúcemu za všetky predávané nehnuteľnosti podľa čl. I. tejto zmluvy sumu 2.244 EUR (slovom dvetisícdvestoštyridsaťštyri eur) do 10 dní po podpise tejto zmluvy a jej zverejnení, prevodom peňazí zo svojho účtu na účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy.

Čl. V.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s nehnuteľnosťami.
2. Predávajúci tiež vyhlasuje, že nevykonal žiadny úkon, ktorý by v budúcnosti tieto prevádzané nehnuteľnosti mohli zaťažiť akýmkoľvek bremenom, alebo aby tretia osoba mohla dosiahnuť odporovateľnosť tohto právneho úkonu pred súdom, čím by sa voči nemu mohol stať tento prevod neúčinným.
3. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností pozná z osobnej prehliadky.

Čl. V.

Kupujúci navrhuje a predávajúci súhlasí s tým, aby predmetné parcely boli v správe katastra zapísané do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1, podľa ustanovení tejto zmluvy.

Čl. VI.

1. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto prejdú na kupujúceho aj všetky práva a povinnosti spojené s užívaním, vlastníctvom prevádzaným nehnuteľnostiam.
2. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri tomto prevode vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti na kupujúceho. Počas doby, kým nastane prevod vlastníckeho práva na kupujúceho, nesmie predávajúci s predmetom predaja nakladať žiadnym spôsobom, nesmie ho ďalej scudzovať, zaťažovať, či prenajímať.
3. Účastníci s prihliadnutím na ust. § 47 Občianskeho zákonníka výslovne vyhlasujú, že všetkými svojimi doterajšími písomnými zmluvnými prejavmi týkajúcimi sa prevodu vlastníctva k nehnuteľnostiam špecifikovaných v čl. I tejto zmluvy sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, že Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy zamietne z viny niektorého z účastníkov, tento účastník je povinný urobiť v tomto nápravu.
4. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že v konaní povolenia vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, bude účastníkov zastupovať štatutárny zástupca kupujúcej Obce Podolie, PaedDr. Rastislav Bobocký, starosta Obce Podolie, ktorého týmto splnomocňuje predávajúci k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy, opravovania prípadných chýb a iných zrejmých nesprávností v písomnom vyhotovení zmluvy a návrhu na vklad, ako aj doplnenie zmluvy a návrhu na vklad. Štatutárny zástupca kupujúceho toto plnomocenstvo prijíma, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Čl. VII.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania kupujúcim a predávajúcim, účinná je po jej zverejnení a dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú spolu s návrhom na vklad podané na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník tejto zmluvy.
3. Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu vyhotovenú v 4 - roch rovnopisoch pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, a že bola uzavretá po vzájomnej dohode.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že jej obsahu porozumeli, že táto zmluva sa zhoduje s prejavom ich slobodnej vôle a že sú týmto prejavom viazaní až do právoplatného vkladu vlastníctva predmetných nehnuteľností na kupujúceho. Na znak toho, že účastníci túto kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ju vlastnoručne podpisujú.

5. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení platnom v čase jej podpísania účastníkmi.

V Trenčíne, dňa 31.8.2021

V Podolí, dňa 31.8.2021

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
COOP Jednota Trenčín, spotrebné družstvo
Ing. Ján Bilinský, predseda predstavenstva

.....
Obec Podolie
zast. PaedDr. Rastislavom Bobockým,
starosta obce

.....
COOP Jednota Trenčín, spotrebné družstvo
JUDr. Filip Kasana, člen predstavenstva