

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej aj ako „Zmluva“)

Zmluvné strany:

1/ Obchodné meno: **COOP Jednota Trenčín, spotrebné družstvo**
Sídlo: Mierové nám. 19, 912 50 Trenčín, SR
IČO: 00 168 912
DIČ/ IČ DPH: 2020382111/ SK2020382111
Obchodný register: Okresný súd Trenčín, Oddiel: Dr, Vložka č.: 8/R
Bankové spojenie: UniCreditBank, a.s., č. účtu IBAN: SK86 1111 0000 0012 5791 9009
V zastúpení: Ing. Ján Bilinský, predseda predstavenstva
JUDr. Filip Kasana, podpredseda predstavenstva
(ďalej aj ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a zabezpečený veriteľ a dočasný vlastník:

2/ Obchodné meno: **COOP Jednota Slovensko, spotrebné družstvo**
Sídlo: Bajkalská 25, 827 18 Bratislava, SR
IČO: 35 697 547
DIČ/ IČ DPH: 20203224350/ SK20203224350
Obchodný register: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Dr, Vložka č.: 218/B
V zastúpení: Ing. Ján Bilinský, predseda predstavenstva
JUDr. Filip Kasana, podpredseda predstavenstva
(ďalej aj ako „dočasný vlastník“, alebo „zabezpečený veriteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

3/ Kupujúci:

Obchodné meno: **OBEC Podolie**
Sídlo: Podolie č. 566, 916 22 Podolie
IČO: 00 311 928
DIČ: 2021079896
V zastúpení: PaedDr. Rastislav Bobocký, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,
č. účtu IBAN: SK06 5600 0000 5806 138001

(ďalej spolu aj ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)
(všetci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a každý jednotlivo aj ako „zmluvná strana“)

Článok I Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci je vlastníkom doleuvedených nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Podolie**, obec Podolie, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto n/V., katastrálny odbor, na **LV č. 6629**, zohľadňujúc právne skutočnosti uvedené v bodoch 1.2. a 1.3. tejto zmluvy:
 - **Dom s.č. 520, postavený na parcele KN C číslo 815**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 429 m², podiel 1/1,
 - **pozemok, parcela KN C číslo 815**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 429 m², podiel 1/1,
(nehnutel'nosti uvedené v bode 1.1 ďalej spolu aj ako „predmet kúpy“ alebo ako „nehnutel'nosti“).
- 1.2. Predávajúci, t. j. COOP Jednota Trenčín, spotrebné družstvo, vyhlasuje, že vo vzťahu k predmetu kúpy je zapísaný na LV č. 6629 pre k.ú. Podolie pod V-2349/2019 na základe Zmluvy o zabezpečovacom prevode práv zo dňa 04.07.2019, v znení Dodatku č.1 zo dňa 09.12.2019 ako dočasný vlastník COOP Jednota Slovensko, spotrebné družstvo, a to za účelom zabezpečenia pohľadávok.

- 1.3. Zabezpečený veriteľ, t. j. COOP Jednota Slovensko, spotrebné družstvo, podpisom tejto zmluvy súhlasí s prevodom predmetu kúpy podľa tejto zmluvy na kupujúceho a **v zmysle priloženej kvitancie zo dňa 04.10.2022**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť a prílohu č. 1 tejto kúpnej zmluvy, sa zabezpečený veriteľ vzdal zabezpečovacieho prevodu práva zapísaného na LV č. 6629 pre k.ú. Podolie pod V-2349/2019 vo vzťahu k predmetu kúpy, čím došlo k zániku uvedeného zabezpečovacieho prevodu práva k predmetu kúpy, vlastnícke právo k predmetu kúpy prešlo späť na predávajúceho a COOP Jednota Slovensko, spotrebné družstvo, už nie je dočasným vlastníkom predmetu kúpy.
- 1.4. Predávajúci svoje vlastníctvo k nehnuteľnostiam opísaným vyššie preukazuje výpisom z LV č. 6629 k. ú. Podolie, vedeným Okresným úradom Nové Mesto n/V., katastrálny odbor, súhlasom zabezpečeného veriteľa uvedeným v bode 1.3. tejto zmluvy a priloženou kvitanciou zo dňa 04.10.2022, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť a prílohu č. 1 tejto kúpnej zmluvy.

Článok II

Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy špecifikovanému v Článku I bod 1.1 tejto zmluvy.
- 2.2. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy definovanému v Článku I bod 1.1 tejto zmluvy z predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1, za podmienok dohodnutých zmluvnými stranami v tejto zmluve.
- 2.3. Predávajúci sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu za podmienok uvedených v Článku III tejto zmluvy.

Článok III

Kúpna cena

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že celková kúpna cena za predmet kúpy predstavuje sumu **40.000 €** (slovom: štyridsaťtisíc eur) /ďalej ako „Kúpna cena“, z toho za budovu je cena 25.843 € a za pozemok je cena 14.157 €.
- 3.2. Zmluvné strany dohodli, že Kúpna cena bude splatená kupujúcim do 5 dní po podpise kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho v UniCreditBank, a.s., č. účtu IBAN: SK86 1111 0000 0012 5791 9009, VS: 112205.
- 3.3. Za deň zaplatenia kúpnej ceny, sa považuje deň pripísania príslušnej čiastky na bankový účet predávajúceho.

Článok IV

Vyhľadania a záväzky zmluvných strán

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje, že kupujúcemu poskytol všetky informácie týkajúce sa predmetu kúpy, pričom mu nie sú známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť a ktoré by mali za následok znemožnenie využívania predmetu kúpy.
- 4.2. Predávajúci vyhlasuje a zodpovedá, že v čase uzavretia tejto kúpnej zmluvy:
 - a) má plnú právnu subjektivitu a spôsobilosť uzatvoriť túto kúpnu zmluvu a plniť si záväzky z tejto kúpnej zmluvy a uzavretie a plnenie tejto zmluvy bolo na jeho strane riadne prerokované a schválené všetkými kompetentnými orgánmi;
 - b) jeho právo predat' predmet kúpy nie je ničím obmedzené; boli splnené všetky podmienky vyplývajúce z právnych predpisov na prevod vlastníckeho práva a že uzavretie tejto zmluvy a realizácia záväzkov z nej vyplývajúcich si nevyžaduje žiadne ďalšie súhlasy alebo oznámenia,

- 4.3. Kupujúci vyhlasuje a zodpovedá, že v čase uzavretia tejto kúpnej zmluvy:
- jeho právo nadobudnúť predmet kúpy do vlastníctva nie je ničím obmedzené;
 - právny a faktický stav predmetu kúpy mu je dôverne známy z vykonanej osobnej obhliadky a predmet kúpy kupuje a následne prevezme v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy.
- 4.4. **Túto zmluvu, kúpu a kúpnu cenu schválilo obecné zastupiteľstvo v Podolí dňa 22.09.2022, svojím uznesením č. 69/2022.** Predmetné uznesenie je prílohou tejto kúpnej zmluvy.

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho a v Centrálnom registri zmlúv. Túto kúpnu zmluvu Obec zverejní na svojom verejnom registri na internete a Centrálnom registri zmlúv pred jej podaním na vklad na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Predávajúci a Kupujúci sa zhodne zaväzujú, že si navzájom poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na realizovanie tejto kúpnej zmluvy a k tomu vynaložia všetko úsilie, ktoré od nich možno rozumne očakávať.
- 5.2. Predávajúci sa zaväzuje, že od uzavretia tejto kúpnej zmluvy do nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy kupujúcim, resp. do jeho riadneho prevzatia kupujúcim:
- a) nescudzí, ani akýmkoľvek spôsobom nezaťaží predmet kúpy v prospech tretej osoby,
 - b) je povinný sa o predmet kúpy starať a chrániť ho pred znehodnotením alebo zničením.

Článok VI

Nadobudnutie vlastníctva

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny.
- 6.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že obsahom tejto kúpnej zmluvy sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy. Kupujúci nadobudne predmet kúpy do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy.
- 6.3. Prevod vlastníctva k predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho sa uskutoční dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- 6.4. Zmluvné strany sú si povinné v prípade zamietnutia návrhu na zápis vlastníckeho práva k predmetu kúpy vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia, pokiaľ sa písomne zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok VII

Odovzdanie predmetu kúpy

- 7.1. Predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy do užívania v rozsahu práv vlastníka a kupujúci preberie predmet kúpy od predávajúceho **najsôr v deň zaplatenia celej Kúpnej ceny podľa Článku III. bod 3.2 tejto zmluvy predávajúcemu.**
- 7.2. Predávajúci a kupujúci si vzájomne potvrdia odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy podpísaním preberacieho protokolu.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

- 8.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán. Vecno-právne účinky prevodu predmetu kúpy nastanú až právoplatnosťou rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor, o vklade vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- 8.2. Na právne vzťahy neupravené touto kúpnu zmluvou sa použijú ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 8.3. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 (štyroch) exemplároch, z toho 1 (jedno) vyhotovenie pre predávajúceho, 1 (jedno) vyhotovenie pre kupujúceho a 2 (dve) vyhotovenia s overenými podpismi predávajúceho sú určené pre katastrálne konanie.
- 8.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, bez skutkového a právneho omylu, na znak čoho ju svojimi podpismi potvrdzujú.

V Trenčíne, dňa 12.10.2022

Predávajúci:

COOP Jednota Trenčín, spotrebné družstvo
Ing. Ján Bilinský
predseda predstavenstva
úradne osvedčený podpis

COOP Jednota Trenčín, spotrebné družstvo
JUDr. Filip Kasana
podpredseda predstavenstva
úradne osvedčený podpis

Dočasný vlastník:

COOP Jednota Slovensko, spotrebné družstvo
Ing. Ján Bilinský
predseda predstavenstva
úradne osvedčený podpis

COOP Jednota Slovensko, spotrebné družstvo
JUDr. Filip Kasana
podpredseda predstavenstva
úradne osvedčený podpis

Kupujúci:

OBEC Podolie
PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce