

**Zmluva o zrušení vecného bremena in personam** uzavretá podľa  
§151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami

**Čl. I.**

**Oprávnený z vecného bremena:**

**Igor Mašán, r. Mašán**  
bytom  
štátny občan SR  
(ďalej len oprávnený)

**Povinná z vecného bremena:**

**Obec Podolie, č. 566 Podolie 916 22 Podolie, SR**  
**zastúpená starostom obce PaedDr. Rastislavom Bobockým**  
**IČO: 00 311 928, DIČ: 2021079896, neplátca DPH**  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
č.ú.: 5806138001/5600  
IBAN SK06 5600 0000 0058 0613 8001  
SWIFT Code KOMASK2X  
(ďalej len povinná)

**Čl. II.**

1. Zmluvou o zriadení vecného bremena zo dňa 14.03.2023 došlo medzi oprávneným z vecného bremena – Igorom Mašánom a povinnou z vecného bremena – Obcou Podolie, zast. starostom obce PaedDr. Rastislavom Bobockým k zriadeniu vecného bremena in personam spočívajúceho v práve doživotného bývania užívania nehnuteľnosti:
  - dom súp. č. 154 na parcele registra „C“ č. 356/1 ( zastavaná plocha a nádvorie ) o výmere 137 m<sup>2</sup>, LV 1, k.ú. PodolieZriadenie vecného bremena schválilo Obecné zastupiteľstvo v Podolí dňa 29.06.2022 svojím uznesením č. 58/2022. Predmetné uznesenie je prílohou tejto kúpnej zmluvy.
2. Vecné bremeno uvedené v bode 1. tohto článku vzniklo na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor č. V 862/2023 zo dňa 19.04.2023.

**Čl. III.**

1. **Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom zrušení vecného bremena, ktoré je špecifikované v čl. II. tejto zmluvy**
2. **Zmluvné strany berú na vedomie, že k zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností a že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor Nové mesto nad Váhom.**

**Čl. IV.**

1. Túto zmluvu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Podolí dňa 28.09.2023 svojim uznesením č. 67/2023. Predmetné uznesenie je prílohou tejto zmluvy.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúcej a na Centrálnom registri zmlúv. Túto zmluvu obec zverejní na svojom verejnom registri na internete a v Centrálnom registri zmlúv pred jej podaním na vklad na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

## Čl. VIII.

1. Účastníci s prihliadnutím na ust. § 47 Občianskeho zákonníka výslovne vyhlasujú, že všetkými svojimi doterajšími písomnými zmluvnými prejavmi týkajúcimi sa prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II. tejto zmluvy sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, že Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy zamietne z viny niektorého z účastníkov, tento účastník je povinný urobiť v tomto nápravu.
2. Oprávnený a povinná sa dohodli, že v konaní povolenia vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, bude oprávneného zastupovať štatutárny zástupca povinnej Obce Podolie, PaedDr. Rastislav Bobocký, starosta Obce Podolie, ktorého týmto splnomocňuje oprávnený k podpísaniu a podaniu návrhu na vklad zrušenia práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy, opravovania prípadných chýb a iných zrejmych nesprávností v písomnom vyhotovení zmluvy a návrhu na vklad, ako aj doplnenie zmluvy a návrhu na vklad. Štatutárny zástupca kupujúcej toto plnomocenstvo prijíma, čo potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

## Čl. X.

1. Zmluvné strany si dávajú navzájom súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto zmluvy je obmedzená na dobu trvania tejto zmluvy. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.
2. Dotknuté osoby majú právo kedykoľvek odvolať súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa ich týkajú. Odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania osobných údajov založeného na súhlase pred jeho odvolaním; pred poskytnutím súhlasu boli dotknuté osoby o tejto skutočnosti informované, čo potvrdzujú podpisom na tejto Zmluve. Dotknuté osoby môžu súhlas odvolať rovnakým spôsobom, akým súhlas udelili.
3. Dotknuté osoby, podpisom na tejto Zmluve potvrdzujú, že udelili súhlas so spracovaním osobných údajov slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Dotknuté osoby tiež prehlasujú, že uzavretie tejto Zmluvy a plnenie z nej nebolo podmienené udelením súhlasu so spracovaním osobných údajov.

## Čl. XI.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávneného a povinného, účinná je po jej zverejnení a dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú spolu s návrhom na vklad podané na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník tejto zmluvy.
3. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu vyhotovenú v štyroch rovnopisoch pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, a že bola uzavretá po vzájomnej dohode.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že jej obsahu porozumeli, že táto zmluva sa zhoduje s prejavom ich slobodnej vôle a že sú týmto prejavom viazaní až do právoplatného vkladu vlastníctva predmetnej nehnuteľnosti na kupujúcu. Na znak toho, že účastníci túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ju vlastnoručne podpisujú.
5. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení platnom v čase jej podpísania účastníkmi.

Oprávněný:

V Podolí, dňa 20.10.2023

Povinná:

V Podolí, dňa 20.10.2023

---

**Igor Mašán**

---

**Obec Podolie**  
**v.z. PaedDr. Rastislav Bobocký**  
**starosta obce**