

Zmluva o nájme pôdy č. 299/2023

Uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka medzi:

Meno: **Obec Podolie**
Adresa: **566, 916 22 Podolie**
IČO: **311928** (ako prenajímateľ)

a súkromne hospodáriacim roľníkom

Meno: **Vladimír Vičík**
Adresa: **Podolie 890**
Dátum narodenia: **19.01.1962**
IČO: **40 829 383**

(ako nájomca pôdy)

Touto nájomnou zmluvou prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcovi poľnohospodársku pôdu, aby ju v dojednanej dobe užíval a bral z nej úžitky.

I.

Vlastník pôdy prenajme do užívania pôdu uvedenú v prílohe č. 1 v rozsahu a celkovej hodnote nájmu:

Výmera pôdy v m²
4 000,84

Nájomné za pôdu
16,00 €

II.

Prenajímateľ prenajíma poľnohospodársku pôdu uvedenú v prílohe č. 1. k podnikateľskej činnosti nájomcu – poľnohospodárska prvovýroba.

III.

Nájomná zmluva sa uzatvára na štyri rokov od 1.1.2023 do 31.12.2027. Nájomca predloží prenajímateľovi do 30.09.2027 návrh novej nájomnej zmluvy.

IV.

Dohodnuté nájomné uvedené v bode I. tejto zmluvy sa bude vyplácať raz ročne, podľa požiadavky prenajímateľa vo forme finančnej alebo naturálnej, splatné k 31.5. nasledujúceho kalendárneho roka. V prípade, že bude ročné nájomné menej ako 2 €, nebude uhrádzané ako je uvedené vyššie, ale bude uložené u nájomcu, pričom prenajímateľ si môže vyzdvihnúť nájomné osobne.

Spôsob úhrady nájmu:

prevodom na bankový účet prenajímateľa IBAN: BK90 7500 0000 0040 2444 2872

alebo

poštovou poukážkou na adresu prenajímateľa uvedenú v tejto zmluve (v tomto prípade poštovné náklady hradí prenajímateľ)

V.

Nájomca nie je oprávnený na pozemkoch uvedených v tejto nájomnej zmluve budovať stavby bez písomného súhlasu vlastníka pôdy.

VI.

Daň z nehnuteľností platí nájomca vo výške a lehote určenej zákonom.

VII.

Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch a to 1x pre vlastníka pôdy a 1x pre nájomcu.

VIII.

V prípade zmien týkajúcich sa užívania pôdy, zmluvné strany si ich vzájomne oznámia bez zbytočného odkladu, aby nevznikla ujma na jednej strane.

V Podolí dňa 25.4.2023

.....
Prenajímateľ

.....
nájomca
Vladimír Vičík