

ZÁMENNÁ A DAROVACIA ZMLUVA

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti uzavretá § 611 a § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluva“)

Zmluvná strana 1:

Obec Podolie, č. 566 Podolie 916 22 Podolie, SR
zastúpená starostom obce PaedDr. Rastislavom Bobockým
IČO: 00 311 928, DIČ: 2021079896, neplátca DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
č.ú.: 5806138001/5600
IBAN SK06 5600 0000 0058 0613 8001
SWIFT Code KOMASK2X

Zmluvná strana 2:

Daniel Pagáč, r. Pagáč

esto nad Váhom 915 01

Zmluvná strana 3:

Gabriel Pagáč, r. Pagáč

Časť I. Úvodné ustanovenia

Čl. I.

1. Obec Podolie, zast. PaedDr. Rastislavom Bobockým, starostom obce, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 zapísanú v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, nachádzajúci sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Podolie, k.ú. Podolie na LV č. 1, a to:

- parcela registra „E“ č. 4348/2 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 1113 m².
- parcela registra „E“ č. 4348/3 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 14 m².
- parcela registra „E“ č. 3630/1 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 20 m².

2. Daniel Pagáč, r. Pagáč,
Nové Mesto nad Váhom
1/1 zapísanú v katastri
Nové Mesto nad Váhom, kata
Podolie, k.ú. Podolie na LV č. 6160, a to:

- parcela registra „E“ č. 4342/22 (zastavané plochy a nádvorie) o výmere 650 m²
- parcela registra „E“ č. 4342/21 (zastavané plochy a nádvorie) o výmere 679 m²
- parcela registra „E“ č. 4343 (zastavané plochy a nádvorie) o výmere 298 m²

3.

A/Gabriel Pagáč, r. Pagáč,
916 22, štátny občan SR
nehnuteľností vedenom
katastrálny odbor, nachádzajúci sa v okrese Nové Mesto
na LV č. 1241, a to:

- parcela registra „E“ č. 4345/1 (zastavané plochy a nádvoría) o výmere 728 m²

B/Gabriel Pagáč, r. Pagáč, nar.
916 22, štátny občan SR je v
nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom,
katastrálny odbor, nachádzajúci sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Podolie, k.ú. Podolie
na LV č. 6261, a to:

- parcela registra „E“ č. 4341/1 (orná pôda) o výmere 51 m²

Čl. II.

Zmluvné strany si dali vypracovať geometrický plán č. 34493956-10/19 zo dňa 26.08.2019 súkromným geodetom Ing. Pavlom Ondrejkom, Čachtice, overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 14.10.2019 č. 691/2019, a ktorý účastníci tejto zámennej a darovacej zmluvy plne uznávajú.

Na základe uvedeného geometrického plánu:

A/ Rozdelenie pôvodných parciel

1/ pôvodná parcela registra „E“ č. 4345/1 (zastavané plochy a nádvoría) o výmere 728 m² bola rozdelená na nasledovné diely:

- Diel č.5 o výmere 452 m² - novovytvorená parcela reg. „C“ č. 2649/5 (zastavaná plocha a nádvorie)
- Diel č.10 o výmere 1 m² - novovytvorená parcela reg. „C“ č. 2649/9 (zastavaná plocha a nádvorie)
- Diel č.12 o výmere 8 m² - novovytvorená parcela reg. „C“ č. 2649/10 (zastavaná plocha a nádvorie)
- Diel č.18 o výmere 229 m² - novovytvorená parcela reg. „C“ č. 2681/1 (záhrada)
- Diel č. 21 o výmere 38 m² - novovytvorená parcela reg. „C“ č. 2681/2 (zastavaná plocha a nádvorie)

2/ pôvodná parcela registra „E“ č. 4348/2 (zastavané plochy a nádvoría) o výmere 1113 m² bola rozdelená na nasledovné diely:

- Diel č.6 o výmere 773 m² - novovytvorená parcela reg. „C“ č. 2649/5 (zastavaná plocha a nádvorie)
- Diel č.11 o výmere 7 m² - novovytvorená parcela reg. „C“ č. 2649/9 (zastavaná plocha a nádvorie)
- Diel č.19 o výmere 276 m² - novovytvorená parcela reg. „C“ č. 2681/1 (záhrada)
- Diel č.22 o výmere 51 m² - novovytvorená parcela reg. „C“ č. 2681/2 (zastavaná plocha a nádvorie)
- Diel č. 23 o výmere 6 m² - novovytvorená parcela reg. „C“ č. 2681/4 (záhrada)

Časť II. Zámenná zmluva

1. Na základe tejto zámennej zmluvy Obec Podolie, IČO: 00 311 928, č. 566 Podolie 916 22 Podolie, zast. starostom Obce Podolie PaedDr. Rastislavom Bobockým prevádza:

- diel č. 11 o výmere 7 m² (zastavané plochy a nádvoria), ktorý bol odčlenený od pôvodnej parcely registra „E“ č. 4348/2 (zastavané plochy a nádvoria) o výmere 1113 m², vlastník Obec Podolie, podiel 1/1
- diel č. 19 o výmere 276 m² (záhrada), ktorý bol odčlenený od pôvodnej parcely registra „E“ č. 4348/2 (zastavané plochy a nádvoria) o výmere 1113 m², vlastník Obec Podolie, podiel 1/1
- diel č. 22 o výmere 51 m² (zastavané plochy a nádvoria), ktorý bol odčlenený od pôvodnej parcely registra „E“ č. 4348/2 (zastavané plochy a nádvoria) o výmere 1113 m², vlastník Obec Podolie, podiel 1/1

do vlastníctva Daniela Pagáča, r.

2. Na základe tejto zámennej zmluvy Daniel Pagáč, r. l

časť pozemku:

- diel č. 3 o výmere 6 m² (zastavané plochy a nádvoria), ktorý bol odčlenený od pôvodnej parcely registra „E“ č. 4342/21 (zastavané plochy a nádvoria) o výmere 679 m², vlastník Daniel Pagáč, podiel 1/1
- diel č. 4 o výmere 86 m² (zastavané plochy a nádvoria), ktorý bol odčlenený od pôvodnej parcely registra „E“ č. 4342/22 (zastavané plochy a nádvoria) o výmere 650 m², vlastník Daniel Pagáč, podiel 1/1

do vlastníctva Obce Podolie, IČO: 00 311 928, č. 566 Podolie 916 22 Podolie, zast. starostom PaedDr. Rastislavom Bobockým výmenou za vlastníctvo k dielom č. 11, 19, 22 špecifikovaných v čl. II., písm. B ods. 3, 7, 8 tejto zmluvy. Obec Podolie prijíma diely č. 3 a 4 do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že zámennou vlastníctva k novovytvoreným parcelám sú ich požiadavky vzájomne vysporiadané a žiadna zo zmluvných strán nebude od druhej zmluvnej strany po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy žiadať ďalšiu kompenzáciu.
4. Zmluvné strany ručia za právny stav nehnuteľností a ich vlastníctvo a vyhlasujú, že na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
5. Zmluvným stranám je stav nehnuteľností dobre známy z osobnej prehliadky a preberajú ich v stave, v akom sa nachádzajú pri zámene.

Časť III.

Darovacia zmluva

**1. Gabriel Pagáč, r. Pagáč,
Podolie 916 22 ako darca
Podolie časť pozemku:**

- diel č. 2 o výmere 51 m² (zastavané plochy a nádvia) parcely registra „E“ č. 4341/1 (orná pôda) o výmere 51 m², vlastník Gabriel Pagáč, podiel 1/1
- diel č. 5 o výmere 452 m² (zastavané plochy a nádvoría), ktorý bol odčlenený od pôvodnej parcely registra „E“ č. 4345/1 (zastavané plochy a nádvoría) o výmere 728 m², vlastník Gabriel Pagáč, podiel 1/1

Obec Podolie, IČO: 00 311 928, č. 566 Podolie 916 22 Podolie, zast. starostom Obce Podolie PaedDr. Rastislavom Bobockým ako obdarovaná touto zmluvou dar - diel. č. 2 a 5 s vd'akou od darcu prijíma a nadobúda uvedené diely do výlučného vlastníctva s podielom 1/1.

**2. Gabriel Pagáč, r. Pagáč,
Podolie 916 22 ako darca touto darovacou zmluvou daruje a bezplatne prenecháva
Danielovi Pagáčovi, r. Pagáčovi bytom: Júliusa**

- diel č. 10 o výmere 1 m² (zastavané plochy a nádvoría), ktorý bol odčlenený od pôvodnej parcely registra „E“ č. 4345/1 (zastavané plochy a nádvoría) o výmere 728 m², vlastník Gabriel Pagáč, podiel 1/1
- diel č. 12 o výmere 8 m² (zastavané plochy a nádvoría), ktorý bol odčlenený z pôvodnej parcely registra „E“ č. 4345/1 (zastavané plochy a nádvoría) o výmere 728 m², vlastník Gabriel Pagáč, podiel 1/1
- diel č. 18 o výmere 229 m² (záhrada), ktorý bol odčlenený od pôvodnej parcely registra „E“ č. 4345/1 (zastavané plochy a nádvoría) o výmere 728 m², vlastník Gabriel Pagáč, podiel 1/1
- diel č. 21 o výmere 38 m² (zastavané plochy a nádvoría), ktorý bol odčlenený od pôvodnej parcely registra „E“ č. 4345/1 (zastavané plochy a nádvoría) o výmere 728 m², vlastník Gabriel Pagáč, podiel 1/1

Daniel Pagáč, r. Pagáč

18, 21 s vd'akou od darcu prijíma a nadobúda uvedené diely do výlučného vlastníctva s podielom 1/1.

3. Darca vyhlasuje, že na darovaných nehnuteľnostiach sa nenachádzajú žiadne ťarchy vecnoprávneho a obligáčného charakteru, t. j. záložné práva, vecné bremená, platné a účinné nájomné zmluvy a podnájomné zmluvy a ani iné obmedzenia vlastníckeho práva a právne povinnosti.
4. Darca vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s nehnuteľnosťou.
5. Darca tiež vyhlasuje, že nevykoná žiadny úkon, ktorý by v budúcnosti tieto prevádzané nehnuteľnosti mohol zaťažiť akýmkoľvek bremenom alebo aby tretia osoba mohla dosiahnuť odporovateľnosť tohto právneho úkonu pred súdom, čím by sa voči nej mohol stať tento prevod neúčinným.
6. Obdarovaní vyhlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľností poznajú z osobnej prehliadky.

Časť IV. Spoločné ustanovenia

Čl. I

1. Obecné zastupiteľstvo v Podolí dňa 27.08.2019, svojím uznesením č. 95/2019 schválilo nadobudnutie vlastníctva zámenou a darovaním a zámenu nehnuteľností uvedených v časti I. tejto zmluvy (t.j. zámena dielu č. 11, 19, 22 za diely č. 3, 4 a nadobudnutie darom dielu č. 2, 5). Predmetné uznesenie je prílohou tejto zámennej a darovacej zmluvy.
2. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle §9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obci, nakoľko obec Podolie zmluvou vysporiadava vlastníctvo k pozemkom, ktoré tvoria miestnu komunikáciu.
3. Táto zámenná a darovacia zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Podolie. Túto zámennú a darovaciu zmluvu obec zverejní na svojom verejnom registri na internete pred jej podaním na vklad na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

Čl. II.

Na základe tejto zámennej a darovacej zmluvy a geometrického plánu č. 34493956-10/19 zo dňa 26.08.2019 zmluvné strany súhlasia, aby bol vykonaný zápis vlastníckeho práva do príslušných listov vlastníctva v katastrálnom území Podolie nasledovne:

Obec Podolie IČO: 00 311 928, č. 566 Podolie 916 22 Podolie, SR, zastúpená starostom obce PaedDr. Rastislavom Bobockým sa výmenou dielu č. 11,19 a 22 za diely 3, 4 s Danielom Pagáčom a darovaním dielov č. 2 a 5 od Gabriela Pagáča stal výlučným vlastníkom ucelenej parcely reg. „C“ č. 2649/5. Na základe uvedeného sa vykoná zápis do katastra nehnuteľností takto:

Obec Podolie, IČO: 00 311 928, č. 566 Podolie 916 22 Podolie, SR, zastúpená starostom obce PaedDr. Rastislavom Bobockým je výlučným vlastníkom v podiele 1/1:

- parcela reg. „C“ č. 2649/5 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 1402 m²

Daniel Pagáč r. Pagáč, nar.:

Mesto nad Váhom 915 01 s

dielov č. 10, 12, 18, 21 od Gabriela Pagáča stala výlučným vlastníkom ucelenej parcely reg. „C“ č. 2649/9, 2649/10, 2681/1, 2681/2. Na základe uvedeného sa vykoná zápis do katastra nehnuteľností takto:

Daniel Pagáč, r. Pagáč, r

Nové Mesto nad Váhom

- parcela reg. „C“ č. 2649/9 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 9 m²
- parcela reg. „C“ č. 2649/10 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 8 m²
- parcela reg. „C“ č. 2681/1 (záhrada) o výmere 1397 m²
- parcela reg. „C“ č. 2681/2 (záhrada) o výmere 100 m²

3. Dotknuté osoby, podpisom na tejto Zmluve potvrdzujú, že udelili súhlas so spracovaním osobných údajov slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Dotknuté osoby tiež prehlasujú, že uzavretie tejto Zmluvy a plnenie z nej nebolo podmienené udelením súhlasu so spracovaním osobných údajov.

Časť V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinná je po jej zverejnení a dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú spolu s návrhom na vklad podané na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník tejto zmluvy.
3. Účastníci tejto zámennej a darovacej zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu vyhotovenú v 5-tich rovnopisoch pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, a že bola uzavretá po vzájomnej dohode, že jej obsahu porozumeli, že táto zmluva sa zhoduje s prejavom ich slobodnej vôle a že sú týmto prejavom viazaní až do právoplatného vkladu vlastníctva predmetnej nehnuteľnosti. Na znak toho, že účastníci túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, nie v omyle ani za nevýhodných podmienok, ju vlastnoručne podpisujú.
4. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení platnom v čase jej podpísania účastníkmi.

V Podolí, dňa 16. 04. 2020

V Podolí, dňa 16. 04. 2020

Daniel Pagáč



Obec Podolí
zast. PaedDr. Rastislavom Bobockým
starostom obce

16. 04. 2020

V Podolí

Gabriel Pagáč