

ZÁMENNÁ ZMLUVA

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti uzavretá § 611 a § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluva“)

Zmluvná strana 1:

Obec Podolie, č. 566 Podolie 916 22 Podolie, SR
zastúpená starostom obce PaedDr. Rastislavom Bobockým
IČO: 00 311 928, DIČ: 2021079896, neplátca DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
č.ú.: 5806138001/5600
IBAN SK06 5600 0000 0058 0613 8001
SWIFT Code KOMASK2X

Zmluvná strana 2:

František Burza, r. Burza
nar.:
Trvale bytom:
štátny občan SR

Zmluvná strana 3 :

František Burza, r. Burza a Lucia Burzová, r. Schlosserová, BSM
nar.:
obaja trvale bytom:
štátni občania SR

Čl. I.

1.

A) Obec Podolie, zast. PaedDr. Rastislavom Bobockým, starostom obce, je výlučným vlastníkom (s podielom vo veľkosti **1/1**) nehnuteľnosti – pozemku, zapísanom v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, nachádzajúci sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Podolie, **k.ú. Podolie na LV č. 1**, a to:

- **parcelsa registra „E“ č. 2-799 (záhrada) o výmere 3937 m².**

B) Obec Podolie, zast. PaedDr. Rastislavom Bobockým, starostom obce, je podielovým vlastníkom (s podielom vo veľkosti **18/64**) nehnuteľnosti – pozemku, zapísanom v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, nachádzajúci sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Podolie, **k.ú. Podolie na LV č. 5133**, a to:

- **parcelsa registra „E“ č. 2-800 (záhrada) o výmere 3662 m².**

2.

A) František Burza, r. Burza, nar.:, r.č.:, trvale bytom:, štátny občan SR je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele **1/1** zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, na liste vlastníctva č. **3160** okres: Nové Mesto nad Váhom, obec: Podolie, katastrálne územie: Podolie, a to:

- **parcelsa registra „C“ č. 338 (záhrada) o výmere 1353 m²**
- **parcelsa registra „C“ č. 339 (záhrada) o výmere 1949 m²**
- **parcelsa registra „E“ č. 2-835/2 (záhrada) o výmere 25 m²**

- B) František Burza, r. Burza, nar.:, r.č.:, trvale bytom:, štátny občan SR je podielovým vlastníkom nehnuteľností v podiele **1/4** zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, na liste vlastníctva č. **5156** okres: Nové Mesto nad Váhom, obec: Podolie, katastrálne územie: Podolie, a to:
- **parcela registra „E“ č. 2-834/2 (záhrada) o výmere 125 m²**
- C) František Burza, r. Burza, nar.:, r.č.:, trvale bytom:, štátny občan SR je podielovým vlastníkom nehnuteľností v podiele **23/192** zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, na liste vlastníctva č. **2067** okres: Nové Mesto nad Váhom, obec: Podolie, katastrálne územie: Podolie, a to:
- **parcela registra „E“ č. 2-2590/11 (orná pôda) o výmere 477 m²**
- D) František Burza, r. Burza, nar.:, r.č.:, trvale bytom:, štátny občan SR je podielovým vlastníkom nehnuteľností v podiele **6/48** zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, na liste vlastníctva č. **1416** okres: Nové Mesto nad Váhom, obec: Podolie, katastrálne územie: Podolie, a to:
- **parcela registra „E“ č. 1-925/1 (orná pôda) o výmere 43 m²**
- E) František Burza, r. Burza, nar.:, r.č.:, trvale bytom:, štátny občan SR je podielovým vlastníkom nehnuteľností v podiele **1/57** zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, na liste vlastníctva č. **6729** okres: Nové Mesto nad Váhom, obec: Podolie, katastrálne územie: Podolie, a to:
- **parcela registra „E“ č. 1-940/1 (ostatná plocha) o výmere 12 m²**

3.

- A) Burza František r. Burza a Lucia Burzová r. Schlosserová, BSM, SR, je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele **1/1** zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, na liste vlastníctva č. **3536** okres: Nové Mesto nad Váhom, obec: Podolie, katastrálne územie: Podolie, a to:
- **parcela registra „E“ č. 2-815 (záhrada) o výmere 90 m²**
 - **parcela registra „E“ č. 2-814 (záhrada) o výmere 662 m²**
- B/) Burza František r. Burza a Lucia Burzová r. Schlosserová, BSM, SR, je podielovým vlastníkom nehnuteľnosti v podiele **1/2** zapísanú v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, na liste vlastníctva č. **5143** okres: Nové Mesto nad Váhom, obec: Podolie, katastrálne územie: Podolie, a to:
- **parcela registra „E“ č. 2-816 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 51 m².**
- C)) Burza František r. Burza a Lucia Burzová r. Schlosserová, BSM, SR, je podielovým vlastníkom (s podielom vo veľkosti **23/32**) nehnuteľnosti – pozemku, zapísanom v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, nachádzajúci sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Podolie, **k.ú. Podolie** na LV č. **5133**, a to:
- **parcela registra „E“ č. 2-800 (záhrada) o výmere 3662 m².**

Čl. II.

Zmluvné strany si dali vypracovať geometrický plán č. 35/2023 zo dňa 07.07.2023, overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 10.08.2023 č. G1-572/2023, a ktorý účastníci tejto zámennej zmluvy plne uznávajú.

Čl. III.

1. Obec Podolie odovzdáva:

- podiel 1/1 z dielu č. 1 o výmere 3606 m² (záhrada), ktorý bol odčlenený od pôvodnej parcely registra „E“ č. 799 (záhrada) o výmere 3937 m², k.ú. Podolie, LV 1
- podiel 18/64 z dielu č. 4 o výmere 159 m² (záhrada), ktorý bol odčlenený od pôvodnej parcely registra „E“ č. 800 (záhrada) o výmere 3662 m², k.ú. Podolie, LV 5133

do vlastníctva **Františka Burzu**, ktorý uvedené diely prijíma do svojho vlastníctva, výmenou za vlastníctvo k podielom na parcelách uvedených v čl. I. ods. 2, bod A) – E). **František Burza** prijíma podiely na diely č. 1 a 4 do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1. **František Burza** sa stane výlučným vlastníkom novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 364/1 (záhrada), o výmere 3765 m², k. ú. Podolie.

2. Obec Podolie odovzdáva:

- podiel 18/64 z dielu č. 3 o výmere 3078 m² (záhrada), ktorý bol odčlenený od pôvodnej parcely registra „E“ č. 800 (záhrada) o výmere 3662 m², k.ú. Podolie, LV 5133
- podiel 1/1 z dielu č. 2 o výmere 331 m² (záhrada), ktorý bol odčlenený od pôvodnej parcely registra „E“ č. 799 (záhrada) o výmere 3937 m², k.ú. Podolie, LV 1

do **BSM** vlastníctva **Františka Burzu** r. **Burza**,

, výmenou za vlastníctvo k podielom na parcelách uvedených v čl. I. ods. 3, bod A), B) a k dielu č. 5 (oddelený z parcely uvedenej v čl. I., ods. 3, bod C) tejto zmluvy). **František Burza** a **Lucia Burzová** prijímajú podiely na diely č. 3 a 2 do svojho výlučného **BSM** vlastníctva v podiele 1/1. **František Burza** a **Lucia Burzová** sa stanú výlučným vlastníkom **BSM** novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 363/1 (záhrada), o výmere 3409 m², podiel 1/1, k. ú. Podolie.

3. **František Burza** r. **Burza**, nar.: odovzdáva:

- parcelu registra „C“ č. 338 (záhrada) o výmere 1353 m², k.ú. Podolie, podiel 1/1, LV 3160
- parcelu registra „C“ č. 339 (záhrada) o výmere 1949 m², k.ú. Podolie, podiel 1/1, LV 3160
- parcelu registra „E“ č. 835/2 (záhrada) o výmere 25 m², k.ú. Podolie, podiel 1/1, LV 3160, ktorá sa zlúči (diel č. 19) s dielmi 12, 13, 14 a vznikne nová parcela parcely reg. „C“ č. 337/2 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 366 m², k.ú. Podolie, podiel 1/1
- vlastnícky podiel 1/4 na parcele reg. „E“ č. 834/2 (záhrada) o výmere 125 m², k.ú. Podolie, LV 5156
- vlastnícky podiel 23/192 na parcele reg. „E“ č. 2590/11 (orná pôda) o výmere 477 m², k.ú. Podolie, LV 2067
- vlastnícky podiel 6/48 na parcele reg. „E“ č. 925/1 (orná pôda) o výmere 43 m², k.ú. Podolie, LV 1416
- vlastnícky podiel 1/57 na parcele reg. „E“ č. 940/1 (ostatná plocha) o výmere 12 m², k.ú. Podolie, LV 6729

do vlastníctva **Obce Podolie** výmenou za vlastníctvo k dielom č. 1 (oddelený z parcely uvedenej v čl. I., ods. 1, bod A) tejto zmluvy) a č. 4 (oddelený z parcely uvedenej v čl. I., ods. 1, bod B) tejto zmluvy). **Obec Podolie** prijíma vlastníctvo k podielom na parcelách uvedených v čl. I. ods. 2, bod A) – E) tejto zmluvy do svojho vlastníctva v príslušných podieloch. **Obec Podolie** sa stane vlastníkom príslušných podielov na nehnuteľnostiach uvedených čl. I. ods. 2, bod A) – E) tejto zmluvy.

4. František Burza r. Burza

a Lucia Burzová r. Schlosserová,

, odovzdávajú:

- podiel 23/32 z dielu č. 5 o výmere 425 m² (záhrada), ktorý bol odčlenený od pôvodnej parcely registra „E“ č. 800 (záhrada) o výmere 3662 m², k.ú. Podolie, LV 5133
- parcelu registra „E“ č. 814 (záhrada) o výmere 662 m², k.ú. Podolie, podiel 1/1, LV 3536, ktorá sa zlúči (diel č. 8) s dielmi 5 – 11, 17, 18, 20, 21 a vznikne nová parcela parcely reg. „C“ č. 362/1 (záhrada) o výmere 11824 m², k.ú. Podolie, podiel 1/1
- parcelu registra „E“ č. 815 (záhrada) o výmere 90 m², k.ú. Podolie, podiel 1/1, LV 3536, ktorá sa zlúči (diel č. 9) s dielmi 5 – 11, 17, 18, 20, 21 a vznikne nová parcela parcely reg. „C“ č. 362/1 (záhrada) o výmere 11824 m², k.ú. Podolie, podiel 1/1
- vlastnícky podiel 1/2 na parcele registra „E“ č. 816 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 51 m², k.ú. Podolie, LV 5143, ktorá sa zlúči (diel č. 10) s dielmi 5 – 11, 17, 18, 20, 21 a vznikne nová parcela parcely reg. „C“ č. 362/1 (záhrada) o výmere 11824 m², k.ú. Podolie, podiel 1/1

do vlastníctva Obce Podolie výmenou za vlastníctvo k dielom č. 3 (oddelený z parcely uvedenej v čl. I., ods. 1, bod B) tejto zmluvy) a č. 2 (oddelený z parcely uvedenej v čl. I., ods. 1, bod A) tejto zmluvy). Obec Podolie prijíma vlastníctvo k podielom na parcelách uvedených v čl. I. ods. 3, bod A), B) tejto zmluvy a k dielu č. 5 (oddelený z parcely uvedenej v čl. I., ods. 3, bod C) tejto zmluvy) do svojho vlastníctva. Obec Podolie sa stane výlučným vlastníkom novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 362/1 (záhrada), o výmere 11824 m², k. ú. Podolie.

5. Zmluvné strany 1, 2 a 3 sa dohodli, že zmluvná strana 2 doplatí zmluvnej strane 1 za rozdielovú výmeru 343,46 m² celkovú dohodnutú sumu 1717,3 € slovom: tisíc sedemstosedemnáť eur 30 centov takto:

Zmluvná strana 2 zaplatí zmluvnej strane 1 ako kompenzáciu za rozdiel vo výmere m² v zamieňaných nehnuteľnostiach na základe čl. III tejto zmluvy sumu **1717,30 EUR, slovom tisíc sedemstosedemnáť eur 30 centov** do 10 dní po podpise tejto zmluvy prevodom peňazí zo svojho účtu na účet zmluvnej strany 1 uvedený pri mene zmluvnej strany 1 tejto zmluvy.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že zámenou a doplatením príslušnej sumy sú ich požiadavky vzájomne vysporiadané a žiadna zo zmluvných strán nebude od druhej zmluvnej strany po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy žiadať ďalšiu kompenzáciu.
7. Zmluvné strany ručia za právny stav nehnuteľností a ich vlastníctvo a vyhlasujú, že na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem vecných bremien zo zákona na LV 2067
8. Zmluvným stranám je stav nehnuteľností dobre známy z osobnej prehliadky a preberajú ich v stave, v akom sa nachádzajú pri zámene.

Čl. IV.

1. Obecné zastupiteľstvo v Podolí dňa 28.09.2023, svojím uznesením č. 65/2023 schválilo nadobudnutie vlastníctva zámenou k nehnuteľnostiam uvedených v čl. I. tejto zmluvy a podľa overeného geometrického plánu uvedeného v čl. II.. Predmetné uznesenie je prílohou tejto darovacej zmluvy.
2. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle §9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obci, nakoľko Obec Podolie vysporadúva vlastníctvo k pozemkom v záhradách za rodinnými domami súp. č. 153, 156, 157, 158, 159, 160, ktoré sú vo vlastníctve obce a taktiež, aby manželia Burzoví mali vysporiadanú svoju záhradu za RD 151, ktorý je v ich vlastníctve. Jedná sa o usporiadanie vlastníckych vzťahov.
3. Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúcej a na centrálnom registri zmlúv.

Túto zámennú zmluvu obec zverejní na svojom verejnom registri na internete a v Centrálnom registri zmlúv pred jej podaním na vklad na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

Čl. V.

Na základe tejto zámennej zmluvy a geometrického plánu č. 35/2023 zo dňa 07.07.2023, overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 10.08.2023 č. G1-572/2023, zmluvné strany súhlasia, aby bol vykonaný zápis vlastníckeho práva do príslušných listov vlastníctva v katastrálnom území Podolie nasledovne:

1. Obec Podolie sa výmenou dielu č. 1, 2, 3, 4 za vlastnícke podiely na pozemkoch popísané v čl. I., ods. 2, bod A) – E) s Františkom Burzom a dielov č. 5, 8, 9, 10 od Františka Burzu a Lucii Burzovej, BSM stala výlučným vlastníkom celej ucelenej parcely reg. „C“ č. 362/1, ucelenej parcely reg. „C“ 337/2 a vlastníckych podielov na pozemkoch popísaných v čl. I., ods. 2, bod A) – E) . Na základe uvedeného sa vykoná zápis do katastra nehnuteľností takto:

Obec Podolie, IČO: 00 311 928, č. 566 Podolie 916 22 Podolie, SR, zastúpená starostom obce PaedDr. Rastislavom Bobockým je výlučným vlastníkom v podiele 1/1, LV 1:

- parcela reg. „C“ č. 362/1 (záhrada) o výmere 11824 m²
- parcela reg. „C“ č. 337/2 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 366 m²
- parcela reg. „C“ č. 340/1 (záhrada) o výmere 296 m²
- parcela reg. „C“ č. 338 (záhrada) o výmere 1353 m²
- parcela reg. „C“ č. 339 (záhrada) o výmere 1949 m²

Obec Podolie, IČO: 00 311 928, č. 566 Podolie 916 22 Podolie, SR, zastúpená starostom obce PaedDr. Rastislavom Bobockým je vlastníkom v podiele 1/4, LV 5156:

- parcela reg. „E“ č. 2-834/2 (záhrada) o výmere 125 m²

Obec Podolie, IČO: 00 311 928, č. 566 Podolie 916 22 Podolie, SR, zastúpená starostom obce PaedDr. Rastislavom Bobockým je vlastníkom v podiele 23/192, LV 2067:

- parcela registra „E“ č. 2-2590/11 (orná pôda) o výmere 477 m²

Obec Podolie, IČO: 00 311 928, č. 566 Podolie 916 22 Podolie, SR, zastúpená starostom obce PaedDr. Rastislavom Bobockým je vlastníkom v podiele 6/48, LV 1416:

- parcela registra „E“ č. 1-925/1 (orná pôda) o výmere 43 m²

Obec Podolie, IČO: 00 311 928, č. 566 Podolie 916 22 Podolie, SR, zastúpená starostom obce PaedDr. Rastislavom Bobockým je vlastníkom v podiele 1/57, LV 6729:

- parcela registra „E“ č. 1-940/1 (ostatná plocha) o výmere 12 m²

2. František Burza sa výmenou vlastníckych podielov na pozemkoch popísaných v čl. I., ods. 2, bod A) – E) za diel 1 a podiel na diely 4 s Obcou Podolie stal výlučným vlastníkom celej ucelenej parcely reg. „C“ č.364/1. Na základe uvedeného sa vykoná zápis do katastra nehnuteľností takto:

František Burza, r. Burza, nar.:

, Podolie 916 22 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1, LV 3160:

- parcela reg. „C“ č. 364/1 (záhrada) o výmere 3765 m²
- parcela reg. „C“ č. 363/2 (záhrada) o výmere 19 m²

3. František Burza a Lucia Burzová sa výmenou dielu č. 5, 8, 9, 10 za diel 2 a podiel na diely 3 s Obcou Podolie stali výlučným vlastníkom v BSM celej ucelenej parcely reg. „C“ č. 363/1. Na základe uvedeného sa vykoná zápis do katastra nehnuteľností takto:

- parcela reg. „C“ č. 363/1 (záhrada) o výmere 3409 m²

Čl. VI.

1. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na účastníkov tejto zmluvy povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto prejdú na zmluvné strany aj všetky práva a povinnosti spojené s užívaním, vlastníctvom prevádzaných nehnuteľností.
2. Účastníci zmluvy sa zaväzujú poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť pri tomto prevode vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam. Počas doby, kým nastane prevod vlastníckeho práva na účastníkov zmluvy, nesmú účastníci s predmetom nakladať žiadnym spôsobom, nesmú ho ďalej scudzovať, zaťažovať, či prenajímať.
3. Účastníci s prihliadnutím na ust. § 47 Občianskeho zákonníka výslovne vyhlasujú, že všetkými svojimi doterajšími písomnými zmluvnými prejavmi týkajúcimi sa prevodu vlastníctva k nehnuteľnostiam špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, že Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy zamietne z viny niektorého z účastníkov, tento účastník je povinný urobiť v tomto nápravu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v konaní povolenia vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, bude účastníkov zastupovať štatutárny zástupca zmluvnej strany 1 Obce Podolie, PaedDr. Rastislav Bobocký, starosta Obce Podolie, ktorého týmto zmluvná strana 2 a 3 splnomocňuje k podpísaniu a podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy, opravovania prípadných chýb a iných zrejmych nesprávností v písomnom vyhotovení zmluvy a návrhu na vklad, ako aj doplnenie zmluvy a návrhu na vklad. Štatutárny zástupca zmluvnej strany 1 toto plnomocenstvo prijíma, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.

Čl. VII.

1. Zmluvné strany si dávajú navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto zmluvy je obmedzená na dobu trvania tejto zmluvy. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.
2. Dotknuté osoby majú právo kedykoľvek odvolať súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa ich týkajú. Odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania osobných údajov založeného na súhlase pred jeho odvolaním; pred poskytnutím súhlasu boli dotknuté osoby o tejto skutočnosti informované, čo potvrdzujú podpisom na tejto Zmluve. Dotknuté osoby môžu súhlas odvolať rovnakým spôsobom, akým súhlas udelili.
3. Dotknuté osoby, podpisom na tejto Zmluve potvrdzujú, že udelili súhlas so spracovaním osobných údajov slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Dotknuté osoby tiež prehlasujú, že uzavretie tejto Zmluvy a plnenie z nej nebolo podmienené udelením súhlasu so spracovaním osobných údajov.

Časť VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinná je po jej zverejnení a dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú spolu s návrhom na vklad podané na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník tejto zmluvy.
3. Účastníci tejto zámennej a darovacej zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu vyhotovenú v 5-tich rovnopisoch pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, a že bola uzavretá po vzájomnej dohode.
4. Účastníci tejto zámennej zmluvy vyhlasujú, že jej obsahu porozumeli, že táto zmluva sa zhoduje s prejavom ich slobodnej vôle a že sú týmto prejavom viazaní až do právoplatného vkladu vlastníctva predmetnej nehnuteľnosti. Na znak toho, že účastníci túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ju vlastnoručne podpisujú.
5. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení platnom v čase jej podpísania účastníkmi.

V Podolí, dňa 25.10.2023

.....
František Burza

.....
Obec Podolie
zast. PaedDr. Rastislavom Bobockým
starostom obce

.....
Lucia Burzová