

o uzavretí zmluvy budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Článok I

1. Budúca povinná z vecného bremena:
Anna Pastorková rod. Ščepková, [redacted]
trvale bytom 916 22 Podolie č. 94
2. Budúca oprávnená z vecného bremena:
Obec Podolie
Sídlo 916 22 Podolie č. 566, SR
zastúpená starostkou obce Mgr. Annou Čechvalovou
IČO 00311928, DIČ 2021079896, nepláta DPH

sa zaväzujú, že uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na majetku budúcej povinnej Anny Pastorkovej, za nasledovných podmienok:

Článok II

1. Budúca oprávnená ako investor zabezpečuje prípravu a realizáciu stavby „Podolie – rozšírenie kanalizácie“, v rámci ktorej časť bude vedená pozemkom parcelou „E“ číslo 2505/2, výmera 31 m², orná pôda, zapísaná v LV č. 2017 v katastrálnom území Podolie, pôvodné k.ú. Podolie.
2. Rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania trasy kanalizačnej stoky, t.j. výmera bude určená dĺžkou uloženého kanalizačného potrubia a šírkou jeho ochranného pásma.
3. Budúca oprávnená je povinná v termíne najneskôr do 10 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, podať u budúcej povinnej žiadosť o uzavretie zmluvy o vecnom bremene na parcelu „E“ číslo 2505/2 v k.ú. Podolie, pôvodné k.ú. Podolie.
4. V zmluve o vecnom bremene bude dohodnuté:
 - oprávnenie budúcej oprávnenej, k uloženiu kanalizačného zberača pozemkom vo vlastníctve budúcej povinnej, vymedzeného v čl. II ods. 1, 2 tejto zmluvy,
 - oprávnenie budúcej oprávnenej na nevyhnutne potrebný čas vstupovať na predmetný pozemok za účelom realizácie, údržby, opráv, rekonštrukcie počas životnosti stavby,
 - povinnosť budúcej povinnej počas životnosti stavby strpieť umiestnenie kanalizačného zberača na jej pozemku, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať trvalé porasty v jeho ochrannom pásme,
 - povinnosti budúcej oprávnenej dodržiavať také podmienky stanovené zmluvou o vecnom bremene, aby nedošlo ku škode na parcele „E“ číslo 2505/2, k.ú. Podolie, pôvodné k.ú. Podolie,
 - vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne,
 - vecné bremeno bude spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a bude prechádzať s vlastníctvom veci na nadobúdateľa,
5. Zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená na dobu životnosti stavby.
6. Náklady spojené s vyhotovením a s vkladom zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností, bude znášať budúca oprávnená.

7. Ostatné náležitosti zmluvy o vecnom bremene sa riadia §151n a nasl. ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Článok III

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami, na základe dohody zmluvných strán.
4. Táto zmluva bola spísaná slobodne, vážne a bez nátlaku. Pred podpísaním bola zo strany budúceho povinného prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami vlastnoručne podpísaná.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch, z ktorých bude 1 rovnopis pre povinnú a 2 rovnopisy pre oprávnenú.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán.

V Podolí, dňa 12. júla 2018

V Podolí, dňa 15. júla 2018

Budúca oprávnená:
Obec Podolie
Mgr. Anna Čechvalová
starostka obce

Budúca povinná:
Anna Pastorková

