

Zmluva o dielo č. 9/2025

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ:

Sídlo:

Zastúpená:

Bankové spojenie:

číslo účtu:

IBAN:

IČO:

DIČ:

Tel.:

E – mail:

Obec Podolie

Podolie 566, 916 22 Podolie

PaedDr. Rastislav Bobocký, starosta obce

Prima banka Slovensko, a.s.

5806138001 / 5600

SK06 5600 0000 0058 0613 8001

00311928

2021079896

+421327794102

podolie@podolie.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

Sídlo:

Zastúpený:

Oprávnený na rokovanie

-vo veciach technických:

-vo veciach zmluvných :

Označenie registra podnikateľa:

Číslo zápisu:

Bankové spojenie:

číslo účtu:

IBAN:

IČO:

DIČ:

Tel.:

E-mail:

IZOTECH Group, spol. s r.o.

Piešťanská 1185/25, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Ing. Ivan Jaroš, konateľ spoločnosti

Ing. Andrej Volár, prokurista spoločnosti

Tomáš Labák, Ing. Peter Schenk, PhD.

Ing. Andrej Volár, Ing. Ivan Jaroš

OR Okresného súdu Trenčín

Odd. Sro, vl. č. 10810/R

Tatra banka a.s.

2621801862/1100

SK54 1100 0000 0026 2180 1862

36 301 311

2020182010

032 7712497

izotech@izotech.sk

(V prípade účasti skupiny uviesť údaje uvedené v tomto bode pre každého člena skupiny samostatne)
(ďalej len „zhotoviteľ“)

ČI. II. PREAMBULA

Zmluvné strany sa zaväzujú zaistiť všetkými možnými prostriedkami, aby nedochádzalo ku korupčným konaniam v rámci obchodných vzťahov. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.

ČI. III. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa Dielo - „**Bytové domy za KD Podolie**“, ktorého špecifikácia je uvedená v Článku III. a v Prílohe č. 1 zmluvy, v termíne a cene podľa zmluvy a záväzok objednávateľa vykonané dielo prevziať a zaplatiť cenu diela, a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Objednávateľ vyhlasuje, že zhotoviteľ vykoná dielo len za splnenia nižšie uvedených podmienok:

- Objednávateľovi bolo schválené poskytnutie podpory zo strany Štátneho fondu rozvoja bývania a objednávateľ uzatvoril so Štátnym fondom rozvoja bývania písomnú zmluvu o poskytnutí podpory,
 - Objednávateľovi bolo schválené poskytnutie dotácie zo strany Ministerstva dopravy SR a objednávateľ uzatvoril s Ministerstvom dopravy SR písomnú zmluvu o poskytnutí dotácie,
 - Zhotoviteľ akceptuje, že dielo sa bude realizovať len za splnenia týchto podmienok, t.j. financovanie stavby prostredníctvom podpory a dotácie stanovených zákonom č.150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania a zákonom č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní,
 - Zmluvné strany berú na vedomie, že po uzatvorení horeuvedených zmlúv objednávateľom sa môžu upraviť niektoré podmienky tejto zmluvy.
2. Rozsah diela, jeho kvalita a konštrukčné riešenie je určené:
- Popisom stavebných prác a činností pri realizácii diela predložených objednávateľom v súťažných podkladoch ako podklad pre spracovanie cenovej ponuky do súťaže o uzavretie tejto zmluvy o dielo,
 - Projektom pre stavebné povolenie, ktorý vypracoval: OŽI architektúrou s.r.o., .J. Hašku 18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, v júli 2025.
 - Špecifikáciami a množstvami stavebných prác uvedenými v rozpočte, ktorý je prílohou tejto zmluvy,
 - Platnými technickými normami STN a EN.

Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu je známy rozsah prác a výkonov vyžadovaných touto zmluvou o dielo a že sú mu známe všetky podstatné okolnosti na riadne a včasné vykonanie diela tak, ako bolo možné pri vynaložení primeranej odbornej starostlivosti zistiť a predpokladať z obsahu uvedených podkladov v čase predloženia súťažnej ponuky zhotoviteľa.

3. Súčasťou záväzku zhotoviteľa je aj vykonanie predpísaných skúšok kvality a funkčnosti diela a odovzdanie dokladov o zhotovení diela (atesty, certifikáty, potvrdenia o zhode, projekt skutočného vyhotovenia, revízne správy elektroinštalácie a bleskozvodov, atď.) potrebných ku kolaudačnému konaniu diela.

4. Zhotoviteľ zhotoví dielo na vlastný náklad, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia (alebo iného povolenia, na základe ktorého sa dielo vykonáva), vyjadreniami dotknutých organizácií a subjektov, v súlade s platnými právnymi predpismi a záväznými technickými normami (STN a EN).

5. Veci pre zhotovenie diela, vrátane subdodávok zabezpečuje zhotoviteľ, ak sa zmluvné strany osobitne nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v zmluvách uzatvorených so svojimi jednotlivými subdodávateľmi nebude dohodnutá tzv. výhrada vlastníctva, teda také ustanovenie, ktoré by stanovovalo, že zhotovované dielo alebo akákoľvek jeho časť je až do úplného zaplatenia ceny za dielo vo vlastníctve subdodávateľa. Dielo musí vždy priamo prechádzať do vlastníctva objednávateľa podľa tejto zmluvy o dielo.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo naraz po jeho dokončení, alebo po častiach ak sa tak zmluvné strany dohodnú v tejto zmluve.

7. Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené dielo prevziať, zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú cenu diela spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre plnenie záväzkov podľa tejto zmluvy.

8. Zmeny rozsahu, kvality, technických parametrov diela je možné vykonať len po vzájomnej písomnej dohode zmluvných strán. Súčasne s dohodou o zmene diela môže byť dohodnutá zmena ceny diela (opodstatnené navyše práce alebo menej práce), v odôvodnených prípadoch aj úprava termínov plnenia.

9. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať pri realizácii diela všetky podmienky uvedené v stavebnom povolení (alebo v inom povolení, na základe ktorého sa dielo vykonáva) a vo vyjadreniach dotknutých orgánov.

ČI. IV. ČAS PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v lehote **360 dní** odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska. Ku dňu odovzdania staveniska zhotoviteľ spracuje podrobný harmonogram (minimálne na týždňovej báze, ak objednávateľ nepožaduje inak) a predloží ho objednávateľovi na schválenie. Objednávateľ si vyhradzuje právo vyznačiť do harmonogramu záväzné zmluvné míľniky (maximálne 3).

2. Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi a zhotoviteľ stavenisko prevezme v termíne po splnení podmienky v ČI. III ods. 1.

3. Zhotoviteľ zaháji stavebné práce dňom odovzdania a prevzatia staveniska.

4. Zhotoviteľ vyprázdni stavenisko do termínu: do 3 dní od dňa odovzdania hotového diela.

5. Objednávateľ nie je povinný zhotoviteľa na dodržanie vyššie uvedených termínov upozorňovať. Nedodržaním zmluvného míľnika prípadne konečného termínu realizácie diela dochádza k omeškaniu zhotoviteľa so všetkými dôsledkami podľa ustanovení Obchodného zákonníka a tejto zmluvy.

6. Objednávateľ sa zaväzuje k začatiu realizácie diela odovzdať zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu dvakrát v tlačenej forme, stavenisko spôsobilé pre bezodkladné začatie a plynulé pokračovanie výstavby, právoplatné stavebné povolenie a kópie vyjadrení správcov sietí a organizácii účastných stavebného konania.

7. Kompletným dokončením celého diela je stav, kedy došlo k odovzdaniu a prevzatiu diela bez závad a nedokončených prác, t. j. až po podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zmluvnými stranami bez závad a nedokončených prác. Pokiaľ bude zistené, že odovzdávané dielo má vady alebo nedorobky (aj také, ktoré nebránia užívaniu), môže ho objednávateľ odmietnuť prevziať. V prípade prevzatia diela so závadami a nedokončenými prácami sa za kompletne dokončenie celého diela považuje stav, kedy boli tieto odstránené, čo bolo oboma zmluvnými stranami potvrdené.

ČI. V. CENA

1. Cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá v eurách (EUR) ako cena dohodou v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa ponuky zhotoviteľa predloženej v procese verejného obstarania, ktorého výsledkom je táto zmluva:

Zhotoviteľ – platiteľ DPH:

- | | |
|--|-----------------------|
| 1.1 zmluvná cena bez DPH v EUR:..... | 1.596.000,00 € |
| 1.2 sadzba DPH v 23% a výška DPH v EUR | 367.080,00 € |
| 1.3 zmluvná cena spolu s DPH v EUR..... | 1.963.080,00 € |

/slovom : jedenmilión deväťstošesťdesiattritisíc osemdesiat eur

1.1 Cena diela za jednotlivé položky je určená nasledovne:

1.1.1. Cena za SO 01 Bytový dom A

Cena bez DPH 845.534,51 EUR

DPH 23 % 194.472,94 EUR

spolu s DPH 1.040.007,45 EUR

slovom: Jedenmilión štyridsaťtisíc sedem 45/100

1.1.2. Cena za SO 02 Bytový dom B:

Cena bez DPH 577.088,03 EUR

DPH 23 % 132.730,25 EUR

spolu s DPH 709.818,28 EUR

slovom: Sedemstodeväťtisíc osemstoosemnásť eur 28/100

1.1.3 Cena za SO03 Spevnené plochy

z toho :

Odstavné plochy

Cena bez DPH 42.203,19 EUR

DPH 23 % 9.706,73 EUR

spolu s DPH 51.909,92 EUR

slovom: päťdesiatjedentisícdeväťstodeväť eur 92/100

Chodníky a spevnené plochy

Cena bez DPH 35.950,86 EUR

DPH 23 % 8.268,70 EUR

spolu s DPH 44.219,56 EUR

slovom: štyridsaťštyritisícdeväťstodeväť eur 56/100

1.1.4. Cena za SO 04 Verejné osvetlenie

Cena bez DPH 21.736,95 EUR

DPH 23 % 4.999,50 EUR

spolu s DPH 26.736,45 EUR

slovom: dvadsaťšesttisíc sedemstotridsaťšesť eur 45/100

1.1.5. Cena za SO 05 Dažďová kanalizácia a splašková kanalizácia

Cena bez DPH 50.179,90 EUR

DPH 23 % 11.541,38 EUR

spolu s DPH 61.721,28 EUR

slovom: šesťdesiatjedentisíc sedemstodvadsaťjeden eur 28/100

1.1.6. Cena za SO 06 Prípojka vody

Cena bez DPH 8.046,76 EUR

DPH 23 % 1.850,75 EUR

Spolu s DPH 9.897,51 EUR

Slovom : deväťtisícosemstodeväťdesiat sedem eur 51/100

1.1.7 Cena za SO 07 NN Prípojka

Cena bez DPH 15.259,80 EUR

DPH 23% 3.509,75 EUR

Spolu s DPH 18.769,55 EUR

Slovom: osemnásťtisíc sedemstošesťdesiatdeväť eur 55/100

Ak sa v priebehu zmluvného vzťahu medzi objednávatelom a zhotoviteľom stane zhotoviteľ platiteľom DPH, celková zmluvná cena sa nezvýši o príslušnú DPH. V prípade zmeny príslušného právneho predpisu, ktorým sa stanovuje sadzba DPH, zmluvné strany súhlasia s úpravou zmluvnej ceny zodpovedajúcou zmene sadzby DPH formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Cena diela je špecifikovaná v rozpočte stavby v Prílohe č. 2 tejto zmluvy.

2. Prípadné zmeny predmetu zmluvy musia byť písomne odsúhlasené oboma zmluvnými stranami. Prípadné dodatočne zistené dielčie chyby, prípadné omyly zhotoviteľa v kalkulácii ceny diela nedávajú zhotoviteľovi právo na zmenu dohodnutej pevnej ceny.

3. V dohodnutej pevnej cene za dielo sú obsiahnuté všetky výkony a vedľajšie výkony, ktoré patria k dodávke výkonov týkajúcich sa celého diela zhotovovaného k úplnému a riadnemu dokončeniu diela. K výkonom zhotoviteľa hrađených dojednanou celkovou pevnou cenou v čl. V. ods. 1 tejto zmluvy patria najmä:

3.1 Prípravné práce, zriadenie zariadenia staveniska, oplotenie staveniska, stráženie staveniska, hygienické vybavenie, odborné skúšky, revízie a prehliadky zariadení, ktoré sú nutné k uskutočneniu vlastného výkonu zhotoviteľa.

3.2 Označenie stavby podľa platných predpisov.

3.3 Udržiavanie prístupových komunikácií, čistenie príľahlých verejných komunikácií a priestorov znečistených výstavbou. Eliminovanie prašnosti vhodnými opatreniami.

3.4 Odstránenie a likvidácia všetkých odpadových materiálov a stavebnej sute na skládkach na tento účel určených, vrátane doloženia dokladov o ich uložení, ako aj náklady na odstránenie zariadenia staveniska, vyčistenie stavebných objektov a staveniska.

3.5 Zhotoviteľ je povinný obstarat', a to i od svojich subdodávateľov všetky dokumenty, projekty skutočného vyhotovenia, certifikáty, atesty, revízie, návody na obsluhu, súhlasy a iné listiny potrebné ku kolaudácii ukončeného diela.

3.6 Náklady spojené s prácou koordinátora bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len BOZP) a koordinátora dokumentácie BOZP vrátane vypracovania plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v platnom znení.

3.7 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na svoje náklady všetky skúšky akosti od zhotovovaných konštrukcií a to aj v priebehu realizácie diela.

3.8 Náklady spojené s vypracovaním dokumentácie skutočného vyhotovenia, a to v dvoch vyhotoveniach v tlačenej forme a v jednom vyhotovení v digitálnej forme.

3.9 Náklady spojené s vypracovaním podkladov pre kolaudačné konanie diela podľa čl. III ods. 2.

3.10 Zhotoviteľ vo svojom mene a na vlastné náklady zabezpečí vytýčenie inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na stavenisku v súlade s vyjadreniami správcov sietí (pokiaľ si to charakter prác vyžaduje).

3.11 Náklady na uvedenie staveniska do pôvodného stavu alebo do stavu podľa pokynu objednávatel'a.

3.12. Akékoľvek iné náklady, ktoré vzniknú zhotoviteľovi pri realizácii diela podľa zmluvy.

ČL. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Plnenie z tejto Zmluvy nenastane, ak Objednávatel'ovi nebude schválené poskytnutie podpory zo strany Štátneho fondu rozvoja bývania a Objednávatel' neuzatvorí so Štátnym fondom rozvoja bývania písomnú zmluvu o poskytnutí podpory a/alebo Objednávatel'ovi nebude schválené poskytnutie dotácie zo strany Ministerstva dopravy SR a neuzavrie písomnú zmluvu o poskytnutí dotácie na financovanie predmetu Diela.

2. Cena za Dielo sa bude uhrádzať na základe čiastkových faktúr vystavených podľa bodu 4 tohto článku zmluvy a na základe konečnej faktúry vystavenej podľa bodu 5 a 6 tohto článku zmluvy.

3. Vo faktúre v označení Odberateľ bude uvedené: Obec Podolie, Obecný úrad Podolie, Podolie 566, 916 22 Podolie.

4. Čiastkové faktúry musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov, označenie Zhotoviteľa, číslo zmluvy a číslo dodatku k zmluve, číslo čiastkovej faktúry, deň vystavenia a odoslania faktúry, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú fakturovanú cenu s DPH, označenie Diela, pečiatku a podpis štatutára Zhotoviteľa a prílohou čiastkovej faktúry musí byť:

a) súpis skutočne vykonaných prác a dodávok vystavený Zhotoviteľom a odsúhlasený a podpísaný osobou oprávnenou jednať v realizačných veciach /stavebným dozorom za Objednávateľa;

b) položkový rozpočet Diela s prehľadom priebežnej fakturácie;

c) krycí list súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok;

d) doklady potvrdzujúce odvoz a uskladnenie stavebného odpadu na skládkach zodpovedajúcich legislatíve SR obsahujúce presné množstvo odvezeného a uskladneného stavebného odpadu, t.j. tzv. vážne lístky, príp. doklad o uhradení faktúry – v prípade, že takýto náklad Zhotoviteľa je súčasťou čiastkovej faktúry predloženej Objednávateľovi.

6. Konečná faktúra sa považuje za platobný doklad, ktorým bude vykonané celkové finančné vysporiadanie Diela po jeho riadnom vykonaní. Súčet čiastkových faktúr a konečnej faktúry nemôže byť väčší ako cena Diela uvedená v Čl. V. bode 1 tejto zmluvy. V tejto faktúre budú zohľadnené platby za časti Diela zaplatené Objednávateľom formou čiastkových faktúr. Konečná faktúra musí obsahovať náležitosti a prílohy uvedené v bode 5 tohto článku a odvolanie sa na ustanovenie tejto zmluvy, ktoré oprávňuje Zhotoviteľa fakturovať takouto faktúrou, rozpis už fakturovaných čiastok, označenie osoby, ktorá faktúru vystavila, Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela ako aj všetky náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov.

7. Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi za riadne a včas zhotovené Dielo podľa tejto zmluvy cenu Diela na základe faktúry ako účtovného dokladu v lehote splatnosti 30 dní odo dňa doručenia účtovného dokladu. Vystaveniu dokladu musí predchádzať fyzická prehliadka časti Diela zodpovedajúca fakturovanej čiastke. Objednávateľ je povinný zaplatiť cenu Diela zodpovedajúcu fakturovanej čiastke bezhotovostne - bankovým prevodom.

8. Každá faktúra musí byť vyhotovená v minimálne 6 origináloch a riadne doručená Objednávateľovi. Faktúra musí byť potvrdená vo forme podpisu oprávnenou osobou za Zhotoviteľa a schválená stavebným dozorom Objednávateľa, prípadne osobou oprávnenou konať za Objednávateľa v realizačných veciach. Faktúra musí mať prílohy uvedené v bode 5 tohto článku. Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti stanovené platnými právnymi predpismi a vyššie uvedené údaje a prílohy, Objednávateľ je oprávnený faktúru v lehote splatnosti Zhotoviteľovi vrátiť. Lehota splatnosti začne v takom prípade plynúť od doručenia novej správne vystavenej a doručenej faktúry spolu so všetkými vyššie uvedenými prílohami Objednávateľovi.

9. V súlade s ust. § 41 ods. 7 zákona č. 343/2015 Z. z. sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak si Zhotoviteľ nesplní svoje finančné povinnosti voči subdodávateľom, t. j. nevykonáva úhrady jednotlivých faktúr za práce a dodávky, ktoré pre neho realizujú subdodávatelia, a zároveň subdodávatelia požiadajú Objednávateľa o priamu úhradu za práce a dodávky, Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonanie nápravy, v ktorej môže Zhotoviteľ namietat, že voči subdodávateľovi nemá žiadne podližnosti. Počas plynutia takto poskytnutej lehoty je Objednávateľ oprávnený zadržať výplatu čiastkových faktúr (resp. konečnú faktúru), vystavených Zhotoviteľom až do času, kedy nebudú záväzky Zhotoviteľa voči subdodávateľom zaplatené. Počas doby zadržania podľa tohto bodu zmluvy nie je Objednávateľ v omeškaní so zaplatením svojich peňažných záväzkov voči Zhotoviteľovi

a Zhotoviteľovi nevznikne nárok na žiadne zákonné ani zmluvné sankcie. Pokiaľ nedôjde zo strany Zhotoviteľa v lehote poskytnutej Objednávateľom k uspokojeniu subdodávateľských nárokov voči Zhotoviteľovi, a toto uspokojenie nebude v tejto lehote Objednávateľovi písomne preukázané alebo nebude Objednávateľovi preukázané, že Zhotoviteľ nemá voči subdodávateľovi žiadne záväzky, je Objednávateľ oprávnený, ale nie povinný, uspokojiť nárok subdodávateľa voči Zhotoviteľovi priamo, a tým sa zbaviť svojich záväzkov voči Zhotoviteľovi z tejto zmluvy do výšky pohľadávky subdodávateľa, ktorú Objednávateľ uspokojil, s čím Zhotoviteľ vyslovuje súhlas. Nárok Zhotoviteľa na úhradu ceny Diela do výšky úhrady vykonanej Objednávateľom priamo subdodávateľovi, zaniká dňom tejto úhrady Objednávateľom subdodávateľovi Zhotoviteľa.

ČL. VII. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záručnú dobu 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela bez väd a nedorobkov. V prípade, že objednávatel prevezme dielo s vadami a nedorobkami, záručná doba na vady a nedorobky, ktoré boli zistené pri preberaní diela začína plynúť odo dňa odstránenia takto zistenej vady a nedorobku. Záručná doba na odstránenú vadu sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do odstránenia vady. Záručná doba však neplynie v čase, počas ktorého objednávatel nemohol dielo užívať pre vady diela, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva objednávatel'a na odstránenie väd (dňom doručenia reklamácie).

2. Dielo má vady v prípade, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v zmluve. Vadou sa rozumie najmä odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve a v projektovej dokumentácii. Nedorobkom sa rozumie aj nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii, vrátane jej prípadných doplnkov, ktorá je zistená pri odovzdaní a prevzatí diela.

3. Zhotoviteľ nesie záruky za kvalitu dodávok prác a výrobkov jeho subdodávateľov.

4. Objednávatel má pri vadnom plnení nároky z väd, vyplývajúce z § 564 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje, ak strana porušujúca zmluvu vedela v čase uzavretia zmluvy alebo v tomto čase bolo rozumné predvídať s prihliadnutím na účel zmluvy, ktorý vyplynul z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola zmluva uzavretá, že druhá strana nebude mať záujem na plnení povinností pri takom porušení zmluvy, najmä vyhotovenie diela v rozpore s projektovou dokumentáciou. Za podstatné porušenie zmluvy podľa predchádzajúcej vety sa považuje najmä vyhotovenie diela v rozpore s projektovou dokumentáciou, touto zmluvou, právnymi predpismi alebo rozhodnutiami orgánov verejnej správy.

5. Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané písomne, alebo mailom s dodatočným písomným zaslaním reklamácie poštou, inak je neplatné. Pri zjavných vadách postačí oznámenie väd v protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Oznámenie musí obsahovať označenie vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje :

1* zjavné vady

t. j. vady, ktoré objednávatel zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela. V prípade, že objednávatel žiada ich odstránenie opravou, uvedú sa v zápise, vrátane dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo objednávatel'a na ich bezplatné odstránenie zaniká. Pokiaľ nedôjde medzi zmluvnými stranami k dohode o termíne odstránenia vady, je zhotoviteľ povinný odstrániť vadu v primeranej lehote, ktorú určí objednávatel'.

2* skryté vady

t. j. vady, ktoré objednávatel nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, je objednávatel povinný reklamovať u zhotoviteľa. V prípade, že objednávatel žiada odstránenie väd, je zhotoviteľ povinný tieto vady bezplatne odstrániť. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávatel'om a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady. Pokiaľ

nedôjde medzi zmluvnými stranami k dohode o termíne odstránenia vady, je zhotoviteľ povinný vadu odstrániť v primeranej lehote, ktorú určí objednávateľ. Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich nahlásení objednávateľom.

V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamovanú vadu v dohodnutom termíne, objednávateľ si vyhradzuje právo dať odstrániť reklamovanú vadu tretej osobe na náklady zhotoviteľa a náklady vynaložené na odstránenie reklamovanej vady prefakturovať zhotoviteľovi.

6. Reklamácia sa považuje za uplatnenú dňom jej doručenia zhotoviteľovi. O odstránení vady bude spísaný záznam, v ktorom sa uvedie spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia.

ČL. VIII. PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie prác zápisnične. V zápise budú zaznamenané konkrétne doklady, rozhodnutia a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdaného staveniska, prístupy, plochy pre ZS.

2. BOZP, ochranu a protipožiarne opatrenia na odovzdanom stavenisku zabezpečuje na svoje náklady a vo svojej réžii zhotoviteľ.

3. Stavebný alebo technický dozor objednávateľa bude vykonávať na stavbe zástupca objednávateľa, ktorý sleduje, či sa práce vykonávajú podľa projektu, podľa dohodnutých podmienok, technických noriem, právnych predpisov a v súlade s rozhodnutiami verejnoprávných orgánov. Na nedostatky zistené v priebehu prác bude upozorňovať zápisom do stavebného denníka alebo emailom, a to bez omeškania. Výkonom technického stavebného dozoru objednávateľ poverí osobu s nasledovným rozsahom oprávnenia:

- a) odovzdať stavenisko,
- b) organizovať a viesť realizačné porady (kontrolné dni a operatívne porady,)
- c) vykonávať kvalitatívno-technickú kontrolu realizovaných stavebných prác,
- d) predkladať stanovisko k doplnkom a zmenám projektu,
- e) kontrolovať a potvrdzovať vecnú a cenovú správnosť a úplnosť oceňovacích podkladov,
- f) kontrolovať súpisy vykonaných prác a zisťovacie protokoly,
- g) kontrolovať práce a dodávky ďalším postupom zakryté,
- h) spolupracovať s projektantom pri výkone autorského dozoru,
- i) v spolupráci s projektantom a zhotoviteľom navrhovať a robiť opatrenia na odstránenie nedostatkov v projekte,
- j) kontrolovať, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolovať ich výsledky a požadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu zrealizovaných prác a dodávok (atesty, protokoly, merania, skúšky),
- l) kontrolovať postup prác podľa dohodnutých termínov plnenia,
- m) kontrolovať a potvrdzovať odstraňovanie vád, dohodnúť termíny ich odstránenia, vyjadrovať sa k zmenám termínov,
- n) v prípade nutnosti, napr. hroziaci vznik škôd, nedodržanie bezpečnosti s ohrozením života alebo zdravia pracovníkov alebo nedodržanie projektu samotnej stavby prerušiť alebo zastaviť práce zhotoviteľa.

4. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva objednávateľ sám alebo prostredníctvom stavebného dozoru. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom. Za týmto účelom je objednávateľ oprávnený nariadiť zhotoviteľovi prerušenie ďalších prác až do odstránenia vytýkaných vád. Na odstránenie vytýkaných vád určí objednávateľ zhotoviteľovi primeranú lehotu, počas ktorej je zhotoviteľ oprávnený realizovať len práce, týkajúce sa odstránenia vytýkaných vád. Ak zhotoviteľ diela neodstráni vytýkané vady v lehote určenej objednávateľom, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy. Pre odstránenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že určenie lehoty na odstránenie

vytýkaných vád podľa tohto bodu nemá vplyv na termín odovzdania diela a ani na termíny stanovené v harmonograme.

5. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v zmysle platných predpisov a je povinný predložiť ho objednávateľovi, alebo jeho zástupcovi na požiadanie bez zbytočného odkladu. Stavebný denník bude umiestnený v kancelárii zhotoviteľa na stavenisku, pokiaľ sa zápisom do stavebného denníka nedohodne inak.

6. Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, počasí a teplôt vzduchu, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektu. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky, upozornenia a pod.). V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím prác a odstránením poslednej vytknutej vady alebo nedorobku uvedeného v protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Originál stavebného denníka bude súčasťou dokumentácie pre kolaudáciu diela.

7. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 24 hodín vopred záznamom v stavebnom denníku vyzvať objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. V prípade, že tak neučiní, bude znášať všetky náklady spojené s dodatočným odkrytím. Ak stavebný dozor nie je prítomný na stavbe, musí byť telefonicky/sms správou oboznámený so skutočnosťou o danej výzve. V prípade, že zhotoviteľ tak neučiní, bude znášať všetky náklady spojené s dodatočným odkrytím.

8. Ak sa objednávateľ na preverenie prác v stanovenej lehote nedostaví, je v prípade nároku zhotoviteľa povinný znášať náklady dodatočného odkrytia, ak také odkrytie požaduje. To neplatí, ak sa dodatočným odkrytím preukáže nesprávne vykonané práce.

9. K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného diela pripraví zhotoviteľ všetky doklady osvedčujúce dodržanie kvality diela, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác a doklady potrebné pre kolaudačné konanie a užívanie diela.

10. Ak sa objednávateľ a zhotoviteľ nedohodnú na niečom inom, spisuje sa zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela, ktorá obsahuje najmä : zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených vád a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o zľave z ceny alebo o iných právach zo zodpovednosti za vady, ako aj vyhlásenie objednávateľa, že odovzdávané dielo preberá. Ak objednávateľ odmieta dielo prevziať, spíšu obe strany zápisnicu, v ktorej uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.

11. Drobné odchýlky od projektu, ktoré nemia technické riešenie, ani nemia hodnotu diela, nie sú vadou, za predpokladu, že boli vopred dohodnuté zmluvnými stranami aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku. Tieto odchýlky je zhotoviteľ povinný vyznačiť v projekte skutočného vyhotovenia.

12. Zhotoviteľ zabezpečí na stavenisku stálu prítomnosť zodpovedného zástupcu zhotoviteľa – stavbyvedúceho, ktorý bude mať právomoc riešiť problémy vzniknuté v priebehu výstavby.

13. Zhotoviteľ bude objednávateľa priebežne informovať o stave rozpracovaného diela na kontrolných poradách stavby.

14. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škody na zhotovovanej veci, až do okamihu odovzdania a prevzatia diela. Vlastníkom diela je po dobu zhotovovania objednávateľ. Počas vykonávania diela zhotoviteľ zodpovedá za ním spôsobené škody vzniknuté jeho činnosťou ako aj činnosťou jeho subdodávateľov na objednávateľovej nehnuteľnosti, jej vybavení a okolitých priestoroch prípadne nehnuteľnostiach dotknutých výstavbou. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu.

15. Zhotoviteľ umožní v nevyhnutných prípadoch vstup a prejazd staveniskom vozidlám HaZZ a RZP. Zhotoviteľ musí dbať na to, aby organizáciou a rozložením staveniska bol takýto vstup a prejazd umožnený.

16. Zhotoviteľ je povinný na realizáciu diela zaradiť len pracovníkov odborne spôsobilých a zaškolených podľa platných predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Zhotoviteľ je

povinný predložiť objednávateľovi pred začatím prác platný doklad o vykonanom školení svojich pracovníkov aj tretích osôb, prostredníctvom ktorých zhotovuje dielo.

17. Pracovníci zhotoviteľa ako aj pracovníci subdodávateľov, prostredníctvom ktorých zhotoviteľ vykonáva dielo, sú povinní najmä:

- dodržiavať právne predpisy a tiež ostatné predpisy a pokyny na zaistenie bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci,
- dodržiavať zásady slušného správania sa na stavenisku,
- dodržiavať určené pracovné postupy, s ktorými ich zhotoviteľ bude pravidelne oboznamovať,
- nepožívať alkoholické nápoje a neužívať iné omamné látky v pracovnom čase a nevstupovať pod ich vplyvom na stavenisko,
- dodržiavať zákaz fajčenia na stavbe (fajčiť je povolené len na mieste určenom objednávateľom),
- oznamovať svojmu nadriadenému nedostatky a závady, ktoré by mohli ohroziť BOZP pri práci a aktívne sa podieľať na ich odstraňovaní,
- konať tak, aby svojou činnosťou neohrozovali ostatných účastníkov na stavenisku.

18. Zhotoviteľ zabezpečuje na vlastné náklady BOZP na pracovisku po ukončení pracovnej doby, počas sviatkov a dní, kedy na pracovisku nebude vykonávať žiadnu činnosť, a to buď prostredníctvom strážnej služby, alebo zabezpečí objekt tak, aby nebolo možné vkročiť do objektu bez prekonania pevnej prekážky (oplotenie s uzamknutým vstupom, výstražné tabuľky atď.) Pokiaľ zhotoviteľ vykonáva práce na verejnom priestranstve, ktoré nie je možné kompletne uzavrieť oplotením, je povinný ho označiť tak, aby bolo zrejmé, že sa jedná o priestor s rizikom úrazu alebo vzniku škody.

19. Zhotoviteľ si zabezpečuje na vlastné náklady zriadenie prípojok médií (elektrická energia, voda, a pod.). V prípade, že médiá budú čerpané zo zdrojov od objednávateľa, objednávateľ má nárok na úhradu nákladov za spotrebu médií počas doby realizácie stavebného diela. Z tohto dôvodu každá prípojka IS bude opatrená meracím zariadením, ktorého počiatočný stav pred začatím prác bude zápisnične odovzdaný objednávateľovi. Minimálne 3 dni pred plánovanou demontážou prípojky zhotoviteľ vyzve objednávateľa na kontrolu stavu meracieho zariadenia. Po ukončení diela budú dočasné prípojky odborne zdemontované.

ČL. IX. ZMLUVNÉ POKUTY

1. Za omeškanie s odovzdaním diela má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty 1500,00 € za každý deň omeškania.

2. Za nedodržanie záväzného míľnika zmluvného harmonogramu má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty 750,00 € za každý deň omeškania.

3. Za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov vyplývajúcich zo zápisu o odovzdaní a prevzatí diela má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 750,00 € za každý deň omeškania.

4. Za omeškanie s odstránením väd, ktoré boli reklamované v záručnej dobe, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- € za každý deň omeškania.

5. Za omeškanie s úhradou faktúr zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,025 % z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania.

6. Za nedodržanie BOZP má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty 50,00 € za každý prípad porušenia BOZP.

7. Za nedodržanie poriadku na stavenisku (napr.: čistenie komunikácií, prašnosť, nadmerný hluk, neodborné nakladanie s odpadmi a iné uvedené v Čl. V ods. 3.3 a 3.4) má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty 300,00 € za každý deň, v ktorom bolo porušenie zistené.

8. Za porušenie čl. VIII ods. 5 a 6 (vedenie a predkladanie stavebného denníka) má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty 100,00 € za každý deň, v ktorom bolo porušenie zistené.

9. Za nepredloženie harmonogramu prác zhotoviteľom pri odovzdaní staveniska má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty 500,00 € za každý deň omeškania.

10. Za omeškanie s uzavretím dodatku, týkajúceho sa naviac prác podľa čl. V ods. 7 tejto zmluvy má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty 300,00 € za každý deň omeškania.

11. Súbeh viacerých porušení zabezpečenia povinností zhotoviteľa vyplývajúci z jediného dôvodu na zaplatenie zmluvnej pokuty sa nevyklučuje.

12. Nárok na zaplatenie zmluvných pokút dohodnutých medzi zmluvnými stranami v tejto zmluve vzniká dotknutej zmluvnej strane dňom porušenia povinnosti vyplývajúcej z čl. IX. ods. 1 až 10. Zmluvná pokuta je splatná do troch pracovných dní odo dňa doručenia výzvy strane, ktorá porušuje povinnosť. Vo výzve bude uvedená porušená povinnosť, celková výška zmluvnej pokuty ku dňu výzvy a lehota na zaplatenie zmluvnej pokuty. Pre vznik nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty pre ods. č. 6 a č. 7 postačuje zadokumentovanie prípadu do stavebného denníka alebo emailom (na adresu uvedenú v tejto zmluve).

13. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody. Objednávateľ má nárok na náhradu škody presahujúcu výšku zmluvnej pokuty.

14. Zmluvná pokuta sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účet dotknutej zmluvnej strany v peňažnom ústave uvedenom v čl. I. tejto zmluvy.

15. Zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezbujuje svojej povinnosti riadne splniť svoj záväzok zo zmluvy.

16. Zhotoviteľ súhlasí s výškou zmluvných pokút a vyhlasuje, že si je vedomý, že pre objednávateľa je podstatné, aby bolo dielo zhotovené riadne a včas.

ČL. X. OKOLNOSTI VYLUČUJÚCE ZODPOVEDNOSŤ

1. Pre účely tejto zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

ČL. XI. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Možnosť a spôsob odstúpenia od tejto zmluvy, alebo od časti záväzkov z tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že mu nebude schválené poskytnutie podpory zo strany Štátneho fondu rozvoja bývania a neuzatvorí so Štátnym fondom rozvoja bývania písomnú zmluvu o poskytnutí podpory alebo v prípade, že mu nebude schválené poskytnutie dotácie zo strany Ministerstva dopravy SR a neuzatvorí písomnú zmluvu o poskytnutí dotácie na financovanie predmetu diela.

Právo odstúpenia pri podstatnom porušení tejto zmluvy môže zmluvná strana uplatniť do 30 dní od času, kedy sa o porušení dozvedela.

Zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy považujú, ak strana porušujúca zmluvu vedela v čase uzavretia zmluvy alebo v tomto čase bolo rozumné predvídať s prihliadnutím na účel zmluvy, ktorý vyplynul z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola zmluva uzavretá, že druhá strana nebude mať záujem na plnení povinností pri takom porušení zmluvy, a to najmä:

- ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať stavebné práce vadne, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami a projektovou dokumentáciou a ak napriek upozorneniu objednávateľa vadné plnenie v primeranej lehote neodstránil,

- ak zhotoviteľ bude postupovať pri výkone práce tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela nebude dodržaný,
- ak zhotoviteľ bude v omeškaní s ukončením a odovzdaním diela viac ako 30 dní,
- ak objednávateľ bude meškať s úhradou faktúr dlhšie ako 30 dní.

2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že zachovávajú obchodné tajomstvo o obchodných a technických informáciách, ktoré poskytla jedna zmluvná strana druhej a tieto informácie nepoužije pre iné účely než pre plnenie tejto zmluvy. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám, ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom.

ČL. XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany dohodli ako podmienku platnosti tejto zmluvy ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu o celom obsahu.

2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dohodami zúčastnených strán vo forme číslovaných dodatkov k tejto zmluve.

3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami sa riadia právom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že sa spor nevyrieši dohodou, hociktorá zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, 4x pre objednávateľa a 1x pre zhotoviteľa.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú prílohy:

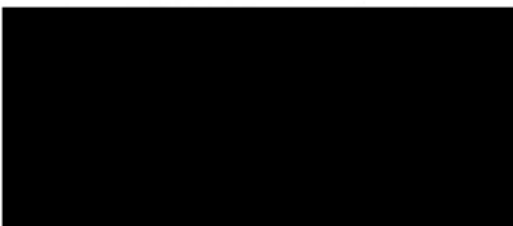
- Príloha č. 1 – Projektová dokumentácia
- Príloha č. 2 – Rozpočet – ocenený Výkaz výmer
- Príloha č. 3 – Harmonogram prác
- Príloha č. 4 – Zoznam subdodávateľov zhotoviteľa (Zhotoviteľ uvedie údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, ak ide o subdodávateľa, ktorý má povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora. V prípade realizácie diela bez subdodávateľov uchádzač uvedie, že dielo bude realizované bez subdodávateľov).

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

V Novom Meste nad Váhom, dňa 28.11......2025

V Podolí, dňa 28.11......2025



Ing. Andrej Volár
Prokurista spoločnosti



PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: T342
Stavba: Bytové domy za KD Podolie

JKSO:
Miesto: Podolie

ČS:
Dátum: 20. 10. 2025

Objednávateľ:

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
Izotech Group spol, s.r.o.

IČO: 3630131
IČ DPH: SK21

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:
Tomáš Labák

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH 1 596 000,00

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	23,00%	0,00	0,00
znižovaná	23,00%	1 596 000,00	367 080,00

Cena s DPH v EUR 1 963 080,00

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

28.11.2025

Dátum a podpis:

28.11.2025

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: T342

Stavba: Bytové domy za KD Podolie

Miesto: Podolie

Dátum: 20. 10. 2025

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: Izotech Group spol, s.r.o.

Spracovateľ:

Tomáš Labák

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		1 596 000,00	1 963 080,00
1	SO01 Bytový dom A	845 534,51	1 040 007,45
1.1	1.1 Architektonicko - stavebné riešenie	670 783,22	825 063,36
1.3	1.3 Zdravotechnika	43 520,38	53 530,07
1.4	1.4 Vykurovanie	84 248,63	103 625,81
1.5	1.5 Elektroinštalácia a bleskozvod	46 982,28	57 788,20
2	SO02 Bytový dom B	577 088,03	709 818,28
2.1	2.1 Architektonicko - stavebné riešenie	458 370,00	563 795,10
2.3	2.3 Zdravotechnika	31 234,12	38 417,97
2.4	2.4 Vykurovanie	55 940,49	68 806,80
2.5	2.5 Elektroinštalácia a bleskozvod	31 543,42	38 798,41
3	SO03 Spevnené plochy	78 154,05	96 129,48
4	SO04 Verejné osvetlenie	21 736,95	26 736,45
5	SO05 Dažďová kanalizácia + SO07 Prípojka kanalizácie	50 179,90	61 721,28
6	SO06 Prípojka vody	8 046,76	9 897,51
7	SO07 Prípojka NN	15 259,80	18 769,55
1	Prípojka NN pre BD A	9 389,85	11 549,52
2	Prípojka NN pre BD B	5 869,95	7 220,04

ROZPOČET

Stavba:

Bytové domy za KD Podolie

Objekt:

1 - SO01 Bytový dom A

Časť:

1.1 - 1.1 Architektonicko - stavebné riešenie

Miesto:

Dátum: 20. 10. 2025

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: Izotech Group spol, s.r.o.

Spracovateľ: Tomáš Labák

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

670 783,22

D HSV Práce a dodávky HSV 408 812,18

D 1 Zemné práce 13 684,98

1	K	121101111.S	Odstránenie ornice s vodor. premiestn. na hromady, so zložením na vzdialenosť do 100 m a do 100m3	m3	114,379	1,14	130,39
2	K	131201101.S	Výkop nezapaženej jamy v hornine 3, do 100 m3	m3	285,948	11,26	3 219,77
3	K	131201109.S	Hĺbenie nezapažených jám a zárezov. Príplatok za lepivosť horniny 3	m3	85,784	1,78	152,70
4	K	132201101.S	Výkop ryhy do šírky 600 mm v horn.3 do 100 m3	m3	33,257	16,89	561,71
5	K	132201109.S	Príplatok k cene za lepivosť pri hĺbení rýh šírky do 600 mm zapažených i nezapažených s urovaním dna v hornine 3	m3	9,977	1,78	17,76
6	K	132201201.S	Výkop ryhy šírky 600-2000mm horn.3 do 100m3	m3	43,264	16,89	730,73
7	K	132201209.S	Príplatok k cenám za lepivosť pri hĺbení rýh š. nad 600 do 2 000 mm zapaž. i nezapažených, s urovaním dna v hornine 3	m3	12,979	1,78	23,10
8	K	162501102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	219,495	4,71	1 033,82
9	K	162501105.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	3 731,415	0,48	1 791,08
10	K	167101102.S	Nakladanie neufahnutého výkopku z hornín tr.1-4 nad 100 do 1000 m3	m3	219,495	2,34	513,62
11	K	171201202.S	Uloženie sypaniny na skládky nad 100 do 1000 m3	m3	219,495	0,72	158,04
12	K	171209002.S	Poplatok za skládku - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	384,116	13,13	5 043,44
13	K	174101002.S	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov nad 100 do 1000 m3 (zásyp výkopovou zeminou po vrstvách prekladanýkamenivom)	m3	71,487	4,32	308,82

D 2 Zakladanie 42 895,49

14	K	271573001.S	Násyp pod základové konštrukcie so zhutnením zo štrkopiesku fr.0-32 mm	m3	132,399	45,03	5 961,93
15	K	273321312.S	Betón základových dosiek, železový (bez výstuže), tr. C 20/25	m3	87,119	112,57	9 806,99
16	K	273351217.S	Debnenie stien základových dosiek, zhotovenie-tradičné	m2	18,066	21,16	382,28
17	K	273351218.S	Debnenie stien základových dosiek, odstránenie-tradičné	m2	18,066	6,73	121,58
18	K	273362021.S	Výstuž základových dosiek zo zvr. sietí KARI	t	3,719	1 360,26	5 058,81
19	K	274321411.S	Betón základových pásov, železový (bez výstuže), tr. C 25/30	m3	81,877	117,26	9 600,90
20	K	274361821.S	Výstuž základových pásov z ocele B500 (10505)	t	2,047	1 360,25	2 784,43
21	K	274271302	Murivo základových pásov (m3) PREMAC 50x25x25 s betónovou výplňou C 16/20 hr. 250 mm	m3	1,031	312,30	321,98
22	K	274271303	Murivo základových pásov (m3) PREMAC 50x30x25 s betónovou výplňou C 16/20 hr. 300 mm	m3	32,852	199,45	6 552,33
23	K	274361825	Výstuž pre murivo základových pásov PREMAC s betónovou výplňou z ocele B500 (10505)	t	1,694	1 360,25	2 304,26

D 3 Zvislé a kompletne konštrukcie 97 916,09

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
24	K	311233141.S	Murivo nosné (m3) z tehál pálených dierovaných brúsených na pero a drážku hrúbky 300 mm, na maltu pre tenké škáry	m3	195,077	185,74	36 233,60
25	K	311233161.S	Murivo nosné (m3) z tehál pálených dierovaných brúsených na pero a drážku hrúbky 250 mm, na maltu pre tenké škáry	m3	5,859	185,74	1 088,25
26	K	311235221.S	Murivo akustické (m3) z tehál pálených dierovaných brúsených zalievanych betónom hrúbky 250 mm, na maltu pre tenké škáry	m3	77,858	300,19	23 372,19
27	K	311235231.S	Murivo akustické (m3) z tehál pálených dierovaných brúsených hrúbky 200 mm, na maltu pre tenké škáry	m3	9,900	300,19	2 971,88
28	K	312235021.S	Murivo akustické (m3) z tehál pálených dierovaných brúsených hrúbky 300 mm, na klasickú maltu	m3	31,260	300,19	9 383,94
29	K	317162132	Keramický preklad POROTHERM KPP 7, šírky 70 mm, výšky 238 mm, dĺžky 1250 mm	ks	18,000	27,90	502,20
30	K	317162133	Keramický preklad POROTHERM KPP 7, šírky 70 mm, výšky 238 mm, dĺžky 1500 mm	ks	51,000	32,97	1 681,47
31	K	317162135	Keramický preklad POROTHERM KPP 7, šírky 70 mm, výšky 238 mm, dĺžky 2000 mm	ks	54,000	44,18	2 385,72
32	K	317162137	Keramický preklad POROTHERM KPP 7, šírky 70 mm, výšky 238 mm, dĺžky 2500 mm	ks	18,000	55,01	990,18
33	K	342240141.S	Priečky z tehál pálených dierovaných brúsených na pero a drážku hrúbky 115 mm, na maltu pre tenké škáry	m2	12,636	45,03	569,00
34	K	342240161.S	Priečky z tehál pálených dierovaných brúsených na pero a drážku hrúbky 140 mm, na maltu pre tenké škáry	m2	416,115	45,03	18 737,66

D 4 Vodorovné konštrukcie 108 183,83

35	K	411321414.S	Betón stropov doskových a trámových, železový tr. C 25/30	m3	211,958	112,57	23 860,11
36	K	411351101.S	Debnenie stropov doskových zhotovenie-dielce	m2	1 134,389	12,89	14 622,27
37	K	411351102.S	Debnenie stropov doskových odstránenie-dielce	m2	1 134,389	5,04	5 717,32
38	K	411354173.S	Podporná konštrukcia stropov výšky do 4 m pre zaťaženie do 12 kPa zhotovenie	m2	1 068,677	9,88	10 558,53
39	K	411354174.S	Podporná konštrukcia stropov výšky do 4 m pre zaťaženie do 12 kPa odstránenie	m2	1 068,677	2,80	2 992,30
40	K	411361821.S	Výstuž stropov doskových, trámových, vložkových, konzolových alebo balkónových, B500 (10505)	t	29,674	1 359,94	40 354,86
41	K	411365001.S	Nosný tepelnoizolačný prvok pre železobetónové konzoly - pre konzolové balkóny	ks	18,000	28,14	506,52
42	M	58958006380.1	ISOKORB T typ KL-M4-V1-RE1120-CV1-H160-2.2	ks	18,000	135,09	2 431,62
43	K	413321414.S	Betón nosníkov, železový tr. C 25/30	m3	1,517	146,08	221,60
44	K	413351107.S	Debnenie nosníka zhotovenie-dielce	m2	16,183	47,17	763,35
45	K	413351108.S	Debnenie nosníka odstránenie-dielce	m2	16,183	13,21	213,78
46	K	413351213.S	Podporná konštrukcia nosníkov výšky do 4 m zaťaženia do 10 kPa - zhotovenie	m2	6,069	53,21	322,93
47	K	413351214.S	Podporná konštrukcia nosníkov výšky do 4 m zaťaženia do 10 kPa - odstránenie	m2	6,069	14,52	88,12
48	K	413361821.S	Výstuž nosníkov a trámov, bez rozdielu tvaru a uloženia, B500 (10505)	t	0,182	2 345,41	426,86
49	K	430321414.S	Schodiskové konštrukcie, betón železový tr. C 25/30	m3	4,935	177,96	878,23
50	K	430361821.S	Výstuž schodiskových konštrukcií z betonárskej ocele B500 (10505)	t	0,740	1 876,20	1 388,39
51	K	431351121.S	Debnenie do 4 m výšky - podest a podstupňových dosiek pôdorysne priamočiarych zhotovenie	m2	18,529	55,13	1 021,50
52	K	431351122.S	Debnenie do 4 m výšky - podest a podstupňových dosiek pôdorysne priamočiarych odstránenie	m2	18,529	10,65	197,33
53	K	433351131.S	Debnenie - vrátane podpernej konštrukcie - schodníc pôdorysne priamočiarych zhotovenie	m2	25,151	52,15	1 311,62
54	K	433351132.S	Debnenie - vrátane podpernej konštrukcie - schodníc pôdorysne priamočiarych odstránenie	m2	25,151	12,19	306,59

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 115 452,63

55	K	610991111.S	Zakrývanie výplní vnútorných okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	m2	101,624	2,27	230,69
56	K	611461113	Príprava vnútorného podkladu stropov BAUMIT, penetračný náter	m2	869,920	1,13	983,01
57	K	611461184	Vnútorná omietka stropov vápennocementová BAUMIT, strojné nanášanie, štuková	m2	869,920	12,43	10 813,11

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
58	K	612425932	Omietka vápennocementová vnútorného ostenia okenného alebo dverného štuková	m2	35,502	20,64	732,76
59	K	612465115	Príprava vnútorného podkladu stien BAUMIT, penetračný náter Baumit BetonKontakt	m2	2 329,451	1,13	2 632,28
60	K	612465210	Vnútorná omietka stien BAUMIT, vápennocementová, strojné nanášanie, štuková	m2	2 293,949	12,43	28 513,79
61	K	622460124.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou pod omietky a nátery	m2	858,244	1,13	969,82
62	K	622464213	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová BAUMIT, akrylátová, Baumit GranoporTop, škrabaná, hr. 3 mm	m2	858,244	13,60	11 672,12
63	K	625250543.S	Kontaktný zatepľovací systém vodou namáhanej časti hr. 50 mm, skrutkovacie kotvy - atiky, vrátane sieťky a lepidla	m2	37,897	33,91	1 285,09
64	K	625251388	Kontaktný zatepľovací systém hr. 160 mm BAUMIT STAR - riešenie pre sokel (XPS), skrutkovacie kotvy vrátane sieťky, lepidla a potrebných profilov	m2	102,316	53,05	5 427,86
65	K	625251580	Kontaktný zatepľovací systém hr. 160 mm - minerálne riešenie, skrutkovacie kotvy vrátane sieťky, lepidla a potrebných profilov	m2	9,750	50,96	496,86
66	K	625251702	Kontaktný zatepľovací systém hr. 50 mm BAUMIT STAR EPS - štandardné riešenie (grafitový EPS-F), skrutkovacie kotvy vrátane sieťky, lepidla a potrebných profilov	m2	7,227	35,28	254,97
67	K	625251707	Kontaktný zatepľovací systém hr. 100 mm BAUMIT STAR EPS - štandardné riešenie (grafitový EPS-F), skrutkovacie kotvy vrátane sieťky, lepidla a potrebných profilov	m2	58,606	40,24	2 358,31
68	K	625251710	Kontaktný zatepľovací systém hr. 160 mm BAUMIT STAR EPS - štandardné riešenie (grafitový EPS-F), skrutkovacie kotvy vrátane sieťky, lepidla a potrebných profilov	m2	669,143	46,19	30 907,72
69	K	625251323	Kontaktný zatepľovací systém ostenia hr. 30 mm BAUMIT STAR EPS - štandardné riešenie (grafitový EPS-F) vrátane sieťky, lepidla a potrebných profilov	m2	44,378	33,29	1 477,34
70	K	622226010.S	Montáž stien prevetrávanej fasády z fasádnych dosiek na oceľový rošt s tepelnou izoláciou hr. 50 mm	m2	33,068	112,55	3 721,80
71	M	631440036000.S	Doska z minerálnej vlny hr. 50 mm, pre prevetrávané fasády	m2	34,721	8,33	289,23
72	M	605470000500.S	Dosky drevené zo smrekú, hobľované, masív	m3	0,652	844,29	550,48
73	K	631362411.S	Výstuž mazanín z betónov (z kameniva) a z ľahkých betónov zo sieť KARI, priemer drôtu 5/5 mm, veľkosť oka 100x100 mm	m2	869,920	0,01	8,70
74	K	632452116.S	Cementový poter z betonárky, pevnosti v tlaku 20 MPa, hr. 40 mm	m2	869,920	13,93	12 117,99
75	K	632452618.S	Cementová samonivelizačná stierka, pevnosti v tlaku 20 MPa, hr. do 10 mm	m2	869,920	0,01	8,70

D 6.1 Úpravy povrchov - balkóny, terasy 1 848,77

76	K	625250503	Systém PCI Pecitherm MultiPlus spádového (EPS 200 S) s hydroizolačným a oddeľovacím pásom PCI Pecilastic U (vrátane hydroizolačnej stierky a hydroizolačného pásu PCI PECILASTIC , lepiacej hmoty PCI MULTICRET SUPER a izolač. pásky PCI PECITRAPE BUTYL)	m2	21,450	70,43	1 510,72
77	K	711211001.S	Hydroizolačný náter jednozložkový (izolácia proti stekajúcej vode - balkóny, terasy)	m2	21,450	15,76	338,05

D 9 Ostatné konštrukcie a práce, búranie 16 274,74

78	K	941941031.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	1 019,295	5,04	5 137,25
79	K	941941191.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	2 038,590	1,67	3 404,45
80	K	941941831.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	1 019,295	2,11	2 150,71
81	K	944944103.S	Ochranná sieť na boku lešenia	m2	1 019,295	0,47	479,07
82	K	944944803.S	Demontáž ochrannej siete na boku lešenia	m2	1 019,295	0,47	479,07
83	K	941955001.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	869,920	1,13	983,01
84	K	941955002.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	430,000	1,50	645,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
85	K	941955101	Lešenie ľahké pracovné v schodisku plochy do 6 m ² , s výškou lešeňovej podlahy do 1,50 m	m ²	15,048	8,26	124,30
86	K	952902110.S	Čistenie budov zametáním v miestnostiach, chodbách, na schodišti a na povalách	m ²	869,920	1,69	1 470,16
87	K	953945319.S	Hliníkový soklový profil šírky 203 mm	m	208,000	1,88	391,04
88	K	953996121	Okenný APU profil s integrovanou tkaninou	m	208,000	0,94	195,52
89	K	953996131	Rohový PVC profil s integrovanou tkaninou 100x100	m	468,000	0,94	439,92
90	K	979089714.S	Prenájom kontajneru 10 m ³	kpl	1,000	375,24	375,24
D 99 Presun hmôt HSV							12 555,65
91	K	998011002.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 12 m	t	1 862,856	6,74	12 555,65
D PSV Práce a dodávky PSV							258 337,92
D 711 Izolácie proti vode a vlhkosti							14 229,55
92	K	711111001.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti vodorovná náterom penetračným za studena	m ²	542,801	0,76	412,53
93	K	711112001.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti zvislá penetračným náterom za studena	m ²	76,737	0,93	71,37
94	M	111630003000.S	Penetračný náter (napr. ICOPAL SIPLAST PRIMER)	t	0,242	1 500,96	363,23
95	K	711141559.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti a tlakovej vode vodorovná NAIP pritavením	m ²	542,801	5,80	3 148,25
96	K	711142559.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti a tlakovej vode zvislá NAIP pritavením	m ²	76,737	6,29	482,68
97	M	628310001200	Pás asfaltový (napr. FOALBIT AL S 40) pre spodné vrstvy hydroizolačných systémov (protiradónová izolácia)	m ²	681,492	6,47	4 409,25
98	K	711211051	Jednozlož. silikátový hydroizolačný hmota pod obklad a dlažby s prepáskovaním kútov vodorovná + zvislá	m ²	387,224	13,60	5 266,25
99	K	998711202.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	30,000	2,53	75,99
D 712 Izolácie striech, povlakové krytiny							1 750,89
100	K	712991040.S	Montáž podkladnej konštrukcie z OSB dosiek na atike šírky 411 - 620 mm pod klampiarske konštrukcie	m	97,540	8,90	868,11
101	M	607260000400.S	Doska OSB nebrúsená hr. 22 mm	m ²	51,209	15,70	803,98
102	K	998712202.S	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	30,000	2,63	78,80
D 712.1 Izolácie striech - plochá strecha(fólia)							24 497,05
103	K	712311101.S	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° za studena náterom penetračným	m ²	571,774	2,14	1 223,60
104	M	246170000900	Lak asfaltový ALP-PENETRAL SN v sudoch	t	0,223	2 750,98	613,47
105	K	712341559.S	Zhotovenie povlak. krytiny striech plochých do 10° pásmi pritav. NAIP na celej ploche (parozábrana)	m ²	571,774	6,32	3 613,61
106	M	62852712.01	Asfaltovaný pás FOALBIT R 80 (parotesná zábrana)	m ²	628,951	8,41	5 289,48
107	K	712331110.S	Zhotovenie povlakovej krytiny stiech plochých do 10° pásmi NAIP prikotvením, so zvarným spojom	m ²	547,474	6,74	3 689,97
108	M	283220002200	Hydroizolačná fólia PVC-P FATRAFOL 810, hr. 1,80 mm, š. 1,6/2,05 m, izolácia plochých striech, sivá, FATRA IZOLFA	m ²	602,221	10,57	6 365,48
109	K	712973220.S	Detaily k PVC-P fóliam osadenie hotovej strešnej vpuste	ks	4,000	86,31	345,24
110	M	2810310280.2	Vertikálny strešný vtok TW 110 PVC S s integrovanou PVC manžetou	ks	4,000	127,30	509,20
111	M	286630056800	Lapač kameňa pre vpuste	ks	4,000	15,10	60,40
112	K	712990040.S.1	Položenie geotextílie vodorovne alebo zvislo na strechy ploché do 10°	m ²	547,474	2,14	1 171,59
113	M	693110004710.S	Geotextília polypropylénová netkaná 400 g/m ²	m ²	629,595	2,44	1 536,21
114	K	998712202.S	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	30,000	2,63	78,80
D 713 Izolácie tepelné							30 328,40
115	K	713120010.S	Zakrývanie tepelnej izolácie podláh fóliou	m ²	869,920	1,12	974,31
116	M	2830010400	Parozábrana - fólia PE hrúbka 0,2 mm	m ²	1 000,408	0,75	750,31
117	K	713122111.S	Montáž tepelnej izolácie podláh polystyrénom, kladeným voľne v jednej vrstve	m ²	869,920	1,35	1 174,39
118	M	283720029900	Doska Austrotherm EPS 150 hr. 100 mm, na zateplenie podláh	m ²	904,717	7,18	6 495,87

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
119	K	713142160.S	Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° spádovými doskami z polystyrénu v jednej vrstve	m2	490,650	5,18	2 541,57
120	M	283760007500.S	Doska spádová EPS, pevnosť v tlaku 150 kPa, šedý polystyrén pre vyspádovanie plochých striech	m3	50,046	105,72	5 290,86
121	K	713142250.S	Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° polystyrénom, dvojvrstvová kladenými voľne	m2	490,650	4,75	2 330,59
122	M	283720009000.S	Doska EPS hr. 100 mm, pevnosť v tlaku 150 kPa, na zateplenie podláh a plochých striech	m2	510,276	7,01	3 577,03
123	M	283720009500.S	Doska EPS hr. 200 mm, pevnosť v tlaku 150 kPa, na zateplenie podláh a plochých striech	m2	510,276	14,02	7 154,07
124	K	998713202.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	%	30,000	1,31	39,40
D 713.1 Izolácie tepelné - Protipožiarne prestupy							1 238,28
125	K	713003	Zhotovenie protipožiarnych prestupov v strope (vrátane tmelu, mineral. vlny, náteru, pásky a štítku a dokumentácie)	ks	12,000	103,19	1 238,28
D 725 Zdravotechnika - zariad. predmety							874,84
126	K	725989.001	Montáž revízných dveriek do inštaláčného jadra	ks	12,000	9,38	112,56
127	M	553410067600	Revízne dvierka kovové	ks	12,000	62,82	753,84
128	K	998725202.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	30,000	0,28	8,44
D 762 Konštrukcie tesárske							524,53
129	K	762145101.S	Montáž a dodávka konštrukcie komorových prepážok s posuvnými dverami do konštrukcie 1200/1970mm	m2	78,078	0,01	0,78
130	K	762354401.S	Montáž a dodávka strešných vikierov trojuholníkových (šikmé striešky - šablónový plech) z hobľovaného reziva do 100 cm2	kpl	3,000	0,01	0,03
131	K	762341004.S	Montáž debnenia jednoduchých striech, na krokvy a kontralaty z dosiek na zraz	m2	25,500	6,07	154,79
132	M	605110000100.S	Dosky zo smrekového reziva	m3	0,673	325,38	218,98
133	K	762395000.S	Spojovacie prostriedky pre viazané konštrukcie krovov, debnenie a laťovanie, nadstrešné konštr., spádové klíny - svorky, dosky, kince, pásová oceľ, vruty	m3	0,673	34,63	23,31
134	K	998762202.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	%	30,000	4,22	126,64
D 763 Konštrukcie - drevostavby							1 475,52
135	K	763125385.S	Šachtová SDK predsadená stena, jednoduchá kca CW+UW 50, dvojito opláštená doskou protipožiarou impregnovanou DFH2 2x12,5 mm	m2	31,200	46,21	1 441,75
136	K	998763403.S	Presun hmôt pre sadrokartónové konštrukcie v stavbách (objektoch) výšky od 7 do 12 m	%	30,000	1,13	33,77
D 764 Konštrukcie klampiarske							8 653,08
137	K	764312341.S.	Krytiny z falcovaného plechu, farba podľa PD, sklon do 60°	m2	36,300	56,29	2 043,33
138	K	764317496.S	Montáž oddeľovacej štruktúrovanej rohože poistnou hydroizoláciou pre plechové krytiny z farbeného hliníka	m2	36,300	0,01	0,36
139	M	28328000270.1	Bauder TOP TS 40 NSK asfaltová podkladná membrána (na drevené debnenie)	m2	41,745	0,01	0,42
140	K	764357701.S	Žlaby z pozinkovaného farbeného PZf plechu, medzistrešné alebo zaatikové 150x150mm vrátane okapového plechu, OSB dosky a difúznej fólie a prestupov cez atiku	m	48,320	42,07	2 032,82
141	K	764430450.S	Oplechovanie muríva a atík z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov r.š. 600 mm	m	97,540	35,82	3 493,88
142	K	764451403.S	Zvodové rúry z pozinkovaného farbeného PZf plechu, štvorcové (osadené do fasády)	m	32,000	32,15	1 028,80
143	K	998764202.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	30,000	1,78	53,47
D 766 Konštrukcie stolárske							72 334,25
144	K	766621400	Montáž plastových výplní vonkajších otvorov s izolačným trojsklom, vrátane vnút. parapetu, posuvných a vstupných dverí, s hydroizolač. ISO páskami (exteriér+ interiér)	m	235,320	22,80	5 365,30
145	M	611410010.1.S	Plastové okno jednokridlové otváravo-sklonné 1500x1500 mm, izolačné trojsklo, 6 komorový profil, vrátane von. a vnútor. parapetu, klučky a kovania	ks	15,000	410,96	6 164,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
146	M	611410010.2.S	Plastové okno dvojkridlové otvárateľné+pevné 1900x1900 mm, izolačné trojsklo, 6 komorový profil, vrátane von. a vnútor. parapetu, kľučky a kovania	ks	3,000	568,00	1 704,00
147	M	611410010.3.S	Plastové balkónové dvere posuvné+pevné 1880/2350mm, priechod 900/2300mm, izolačné trojsklo, 6 komorový profil, vrátane kľučky a posuvného systému	ks	12,000	1 317,09	15 805,08
148	M	611410010.4.S	Vchodové plastové dvere otočné 1150/2350mm izolačné trojsklo, 6 komorový profil, vrátane kľučky, kovania a uzamykateľného zámku	ks	3,000	966,29	2 898,87
149	K	766661.07	Montáž a dodávka interiérových drevených dverí 600/1970mm, plné hladké, vrátane zárubne, kovania a kľučky	ks	12,000	220,45	2 645,40
150	K	766661.08	Montáž a dodávka interiérových drevených dverí 800/1970mm, plné hladké, vrátane zárubne, kovania a kľučky	ks	31,000	220,45	6 833,95
151	K	766661.09	Montáž a dodávka interiérových drevených protipožiarnych dverí 900/1970mm, plné hladké, vrátane zárubne, kovania a kľučky (kotoľňa)	ks	1,000	665,90	665,90
152	K	766661.10	Montáž a dodávka vstupných bezpečnostných protipožiarnych interiérových dverí 900/1970mm, plné hladké, EI30/D3, vrátane oceľovej poloobložkovej zárubne, kovania	ks	12,000	971,20	11 654,40
153	K	7668110.01	Montáž a dodávka kuchynskej linky (odhad)	kpl	12,000	1 547,87	18 574,44
154	K	998766202.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	30,000	0,75	22,51

D 767 Konštrukcie doplnkové kovové 19 470,58

155	K	76716220.3	Montáž a dodávka schodiskového zábradlia z profilovej ocele s výplňou z pásoviny, kotvené do schodiska z boku, vrátane povrchovej úpravy (základný + 2 x vrchný náter)	m	15,150	334,43	5 066,61
156	K	76716220.4	Montáž a dodávka balkónového zábradlia z profilovej ocele s výplňou z pásoviny, vrátane povrchovej úpravy (základný + 2 x vrchný náter)	m	26,400	307,46	8 116,94
157	K	76716220.5	Montáž a dodávka schodiskového madla- trubkové vrátane povrchovej úpravy (základný+2 x vrchný náter)	m	15,150	113,28	1 716,19
158	K	767590200.S	Montáž čistiacej rohože z hliníkového profilu na podlahu vrátane osadenia rámu	m2	1,800	32,83	59,09
159	M	697510001200.S	Hliníková rohož s vložkou z gumovej píľky, vrátane zápusťného AL rámu	m2	1,800	376,66	677,99
160	K	767833100.S	Montáž rebríkov do muriva s bočnicami z profilovej ocele, z rúrok alebo z tenkostenných profilov + ochranného koša	m	7,500	97,09	728,18
161	M	369098.Z6	Rebrík z joklových profilov s ochranným košom (výlez na strechu) dl. 7500 mm vrátane povrchovej úpravy zinkovaním a kotviaceho materiálu	ks	1,000	3 074,62	3 074,62
162	K	998767202.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	30,000	1,03	30,96

D 769 Montáže vzduchotechnických zariadení 9 873,49

163	K	769011040.S	Montáž ventilátora malého axiálneho nástenného do stropu veľkosť: 150	ks	24,000	92,71	2 225,04
164	M	4290013091	HEF 150 malý axiálny ventilátor ELEKTRODESIGN	ks	24,000	0,01	0,24
165	K	769021000.S	Montáž a dodávka spiro potrubia	kpl	1,000	3 167,91	3 167,91
166	K	769035036.S	Montáž mriežky na odvod vzduchu prierezu 0.138-0.200 m2	ks	24,000	28,70	688,80
167	M	429720218300.S	Mriežka vetracia so skrútkami	ks	24,000	76,96	1 847,04
168	K	769038000	Montáž malého kuchynského digestora veľkosť 600	ks	12,000	37,76	453,12
169	M	4290018679	ELEGANCE 60 biela digestor	ks	12,000	86,52	1 038,24
170	K	998769203.S	Presun hmôt pre montáž vzduchotechnických zariadení v stavbe (objekte) výšky nad 7 do 12 m	%	100,000	4,53	453,10

D 771 Podlahy z dlaždíc 22 472,20

171	K	771275107.S	Montáž obkladov schodiskových stupňov z dlaždíc keramických do tmelu	m2	24,763	27,37	677,76
172	K	771411054.S	Montáž soklíkov schodiskových šikmých do tmelu	m	22,512	10,96	246,73
173	M	5976498320	Dlaždice keramické - gres, protišmykové (podľa výberu investora)	m2	29,266	13,13	384,26
174	K	771415010.S	Montáž soklíkov z dlaždíc do tmelu v. 100 mm	m	426,286	6,91	2 945,64
175	K	771575506.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu	m2	331,950	27,20	9 029,04

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
176	M	5976412500	Dlaždice keramické - gres, protišmykové (podľa výberu investora)	m2	411,729	16,89	6 954,10
177	K	771576119.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu flexibilného mrazuvzdorného v obmedzenom priestore - balkóny	m2	21,450	27,20	583,44
178	M	597740001910.S	Dlaždice gresové mrazuvzdorné (podľa výberu investora)	m2	22,308	13,13	292,90
179	M	585820000700	Lepiaci tmel a vysokoflexibilný PCI PERICOL FLUID, mrazuvzdorný, na obklady a dlažby	kg	55,770	6,77	377,56
180	K	771579795T.	Príplatok za špárov hmotou-plošne	m2	463,303	1,88	871,01
181	K	998771202.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	30,000	3,66	109,76
D 775 Podlahy vlysové a parketové							23 242,96
182	K	775550110.S	Montáž a dodávka podlahy z laminátových parkiet, click spoj, položená voľne vrátane podložky a soklov podľa výberu investora	m2	537,970	43,15	23 213,41
183	K	998775202.S	Presun hmôt pre podlahy vlysové a parketové v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	30,000	0,99	29,55
D 781 Dokončovacie práce a obklady							13 919,84
184	K	781445102.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu	m2	331,494	27,20	9 016,64
185	M	5978650540	Obklad keramický, rozmer (podľa výberu investora)	m2	344,754	13,13	4 526,62
186	K	781479705R.	Príplatok za špárovaciú hmotu-plošne vnútorný obklad	m2	334,754	0,94	314,67
187	K	998781202.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	30,000	2,06	61,91
D 784 Dokončovacie práce - maľby							13 452,46
188	K	784410100.S.	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3, 80 m	m2	3 467,128	0,86	2 981,73
189	K	784452271.S.	Maľby z maliarskych zmesí Primalex, Farmal, ručne nanášané dvojnásobné základné na podklad jemnozrnný výšky do 3, 80 m	m2	3 467,128	3,02	10 470,73
D HZS Hodinové zúčtovacie sadzby							2 928,64
190	K	009900011.S.1	Prenájom žeriavu	hod	64,000	0,01	0,64
191	K	HZS000111.S	Stavebno montážne práce menej náročne, pomocné alebo manupulačné (Tr. 1) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	240,000	12,20	2 928,00
D VRN Investičné náklady neobsiahnuté v cenách							704,48
192	K	000600013.S	Zariadenie staveniska - prevádzkové sklady	kpl	1,000	19,70	19,70
193	K	000600018.S	Zariadenie staveniska - prevádzkové prípojka elektrického prúdu	kpl	1,000	19,70	19,70
194	K	000600019.S	Zariadenie staveniska - prevádzkové prípojka pitnej vody	kpl	1,000	19,70	19,70
195	K	000600021.S	Zariadenie staveniska - prevádzkové oplatenie staveniska	eur	1,000	19,70	19,70
196	K	000600024.S	Zariadenie staveniska - prevádzkové dopravné značenie po stavenisku	eur	1,000	0,02	0,02
197	K	000600042.S	Zariadenie staveniska - sociálne sociálne zariadenia	kpl	1,000	19,70	19,70
198	K	000700041.S	Dopravné náklady - vnútrostaveniskový presun z medziskládky k objektu bez rozlíšenia	eur	1,000	19,70	19,70
199	K	000700051.S	Dopravné náklady - mimoriadne sťažený vnútrostaveniskový presun bez rozlíšenia	eur	1,000	19,70	19,70
200	K	000900011.S	Vplyv územia - bez rozlíšenia	kpl	1,000	19,70	19,70
201	K	001000034.S	Inžinierska činnosť - skúšky a revízie ostatné skúšky	súb	1,000	19,70	19,70
202	K	001300031.S	Kompletačná a koordinačná činnosť - koordinačná činnosť bez rozlíšenia	kpl	1,000	19,70	19,70
203	K	PSV	Projekt skutočného vyhotovenia - Architektonicko-stavebná časť	kpl	1,000	19,70	19,70
D VRN03 Geodetické práce							487,76
204	K	000300016	Geodetické práce - vykonávané pred výstavbou - výšková úroveň pláne, určenie vytyčovacej siete	hod	16,000	9,38	150,08
205	K	000300021	Geodetické práce - vykonávané v priebehu výstavby výškové merania	hod	36,000	9,38	337,68

ROZPOČET

Stavba:

Bytové domy za KD Podolie

Objekt:

1 - SO01 Bytový dom A

Časť:

1.3 - 1.3 Zdravotechnika

Miesto:

Dátum: 20. 10. 2025

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Izotech Group spol, s.r.o.

Spracovateľ:

Tomáš Labák

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

43 520,38

D	HSV		Práce a dodávky HSV				3 131,31
D	1		Zemné práce				1 019,43
1	K	1302010001N	Výkop jamy a ryhy v obmedzenom priestore horn. tr.3 ručne, vrátane príplatku a zvisleho premiestnenia	m3	15,576	23,45	365,26
2	K	1322012001N	Výkop ryhy šírky 600-2000mm horn.3, vrátane príplatku za lepivosť, zhotovenia a rozobratia paženia	m3	15,576	23,45	365,26
3	K	1626011001N	Vodorovné premiestnenie výkopku tr.1-4 do 5000 m, vrátane uloženia sypaniny na skládku a poplatku za skládku	m3	7,715	13,13	101,30
4	K	174101001	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov	m3	7,861	4,62	36,32
5	K	1751011001N	Obsyp potrubia sypaninou z vhodných hornín 1 až 4 bez prehodenia sypaniny, vrátane štrkopiesku a príplatku za prehodenie sypaniny	m3	5,759	26,27	151,29
D	4		Vodorovné konštrukcie				113,70
6	K	451573111	Lôžko pod potrubie, stoky a drobné objekty, v otvorenom výkope z piesku a štrkopiesku do 63 mm	m3	1,956	58,13	113,70
D	8		Rúrové vedenie				262,70
7	K	8712111202N	D+M potrubia z tlakových rúrok polyetylénových vonkajšieho priemeru do 63 mm, vrátane preplachu a dezinfekcie a tlakovej skúšky	m	10,000	26,27	262,70
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				1 735,48
8	K	9389031101N	Ostatné stavebné práce vysekanie škár, búranie stropov, jadrové vrtý	sub	1,000	1 735,48	1 735,48
D	PSV		Práce a dodávky PSV				38 471,25
D	721		Zdravotech. vnútorná kanalizácia				6 569,23
9	K	7211711102N	Potrubie z PVC - U odpadové ležaté hrdlové do D 160x3, 9, vrátane skúšky tesnosti	m	51,500	39,07	2 012,11
10	K	721172109.S	Potrubie z PVC - U odpadové zvislé hrdlové do 110x2,2 mm, vrátane skúšky tesnosti	m	50,000	23,49	1 174,50
11	K	721173208.S	Potrubie z PVC - U odpadné pripájacie do D 110 mm, vrátane skúšky tesnosti	m	85,000	32,28	2 743,80
12	K	721212403N05	D+M podlahového vpustu DN110	ks	1,000	31,01	31,01
13	K	721221201P2	D+M Zápachová uzávierka sifon HL610	ks	2,000	66,58	133,16
14	K	721221201P3	D+M Zápachová uzávierka so suchym uzaverom HL21	ks	3,000	46,90	140,70
15	K	721273145HT	D+M Ventiláčna hlavica z HT D 110	ks	6,000	30,51	183,06
16	K	721273148HT	D+M Čistiaca tvarovka DN110	ks	6,000	11,57	69,42
17	K	721290012.N	D+M privzdušňovacieho ventilu pre odpadové potrubia DN 110 HL900	ks	1,000	58,00	58,00
18	K	998721102.S	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,699	33,57	23,47
D	722		Zdravotechnika - vnútorný vodovod				21 342,24
19	K	7221302102N	Potrubie z ocele.rúr pozink.bezšvík.bežných-11 353.0, 10 004.0 zvarov. bežných-11 343.00 DN 32, vrátane tlakovej skúšky, preplachu, dezinfekcie potrubia a ochrany plstennými pásmi	m	32,000	26,57	850,24

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
20	K	7221302103N	Potrubié z ocele.rúr pozink.bezšvík.bežných-11 353.0, 10 004.0 zvarov. bežných-11 343.00 DN 40, vrátane tlakovej skúšky, preplachu, dezinfekcie potrubia a ochrany plstennými pásmi	m	8,000	31,15	249,20
21	K	7221711205N	Potrubié PPR do D63x4,5 mm v tyčiach na studenú vodu, vrátane tlakovej skúšky, preplachu, dezinfekcie a izolácie potrubia	m	182,500	39,40	7 190,50
22	K	7221711206N	Potrubié PPR do D63x4,5 mm v tyčiach na teplú vodu, vrátane tlakovej skúšky, preplachu, dezinfekcie a izolácie potrubia	m	153,000	39,40	6 028,20
23	K	7221711207N	Potrubié PPR do D32x3,0 mm v tyčiach na cirkuláciu teplej vody, vrátane tlakovej skúšky, preplachu, dezinfekcie a izolácie potrubia	m	65,500	35,81	2 345,56
24	K	7222291011N	D+M ventilu výtok., poistn., vypúšť., odvodňov., kohút.plniaceho, vypúšťacieho, spätného, filtra a ostatných armatúr pre výmenníkovú stanicu	sub	1,000	1 406,52	1 406,52
25	K	7222291012N	D+M regulacných ventilov pre cirkuláciu teplej vody	sub	1,000	365,08	365,08
26	K	7222291014N	D+M zostava požiarneho oddelovača (uzatvárací ventil, zamedzovač spätného prietoku e-armatúra na ochranu pitnej vody podľa STN EN 1717, cyklónový odkalovací filter) DN 50	sub	1,000	365,08	365,08
27	K	7222291016N	D+M Armatúrna zostava na prívode vody vrátane HUV, spätná klapka, filter, uzávery	sub	1,000	173,55	173,55
28	K	722254126H1	D+M Hydrant s tvarovo stalou hadicou HSH2 25/30+skrínka, vrátane vyvedenia a upevnenia výpustky	súb	3,000	361,93	1 085,79
29	K	7222634161	D+M vodomeru závit. jednovtokového suchobežného G 3/4 (2 m3.h-1) - vodomer bytový studená voda QN1,5 (110/R1/2"/G3/4"),30°C a teplá voda QN1,5 (110/R1/2"/G3/4"),90°C	ks	24,000	47,67	1 144,08
30	K	73442113021N	Tlakomer deformačný kruhový B 0-6 kPa č.03313 priem. 160, vrátane kohúta čapového, prípojky tlakomera	sub	1,000	76,81	76,81
31	K	998722102.S	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	2,026	30,42	61,63

D 725 Zdravotechnika - zariad. predmety 10 559,78

32	K	72521940001N	D+M umývadla vrátane zriadenia prípojky na potrubí, zápachovej uzávierky, vyvedenia a upevnenia výpustky, nástenky, stĺpa, rohových ventilov, batérie	súb	23,000	119,25	2 742,75
33	K	72521940003N	D+M drezu vrátane zriadenia prípojky na potrubí, zápachovej uzávierky, vyvedenia a upevnenia výpustky, nástenky, stĺpa, rohových ventilov, batérie	súb	12,000	139,31	1 671,72
34	K	72521940005N	D+M WC kombi vrátane zriadenia prípojky na potrubí, vyvedenia a upevnenia výpustky, nástenky, toaletná doska, tlačidla WC splachovača	súb	12,000	177,30	2 127,60
35	K	72521940011N	D+M sprchy vrátane zriadenia prípojky na potrubí, zápachovej uzávierky, vyvedenia a upevnenia výpustky, nástenky, rohových ventilov, vanička, batérie	súb	1,000	357,91	357,91
36	K	72521940013N	D+M príslušenstva pre práčky, umývačky vrátane zriadenia prípojky na potrubí, zápachovej uzávierky HL405, rohový ventil	súb	12,000	37,99	455,88
37	K	72521940014N	D+M vane vrátane zriadenia prípojky na potrubí, zápachovej uzávierky, vyvedenia a upevnenia výpustky, nástenky, rohových ventilov, batérie	súb	11,000	234,52	2 579,72
38	K	725989101	D+M dvierok kovových lakovaných	ks	9,000	56,29	506,61
39	K	998725102.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	3,375	34,84	117,59

D M Práce a dodávky M 600,22

D 36-M Montáž prev.,mer. a regul.zariadení 600,22

40	K	361410308	D+M cirkulačného čerpadla, napájanie 220 V, 50 Hz	sub	1,000	271,89	271,89
41	K	36202035K1	D+M Zavesy,konzoly, objimky,pevne body	sub	1,000	328,33	328,33

D HZS Hodinové zúčtovacie sadzby 1 317,60

42	K	HZS000113p	Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné...ostatné /ako stav.vysprav. otvorov .ostatné potrebné práce nerozpočítované položkami pod.../	hod	108,000	12,20	1 317,60
----	---	------------	--	-----	---------	-------	----------

ROZPOČET

Stavba:

Bytové domy za KD Podolie

Objekt:

1 - SO01 Bytový dom A

Časť:

1.4 - 1.4 Vykurovanie

Miesto:

Dátum: 20. 10. 2025

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: Izotech Group spol, s.r.o.

Spracovateľ: Tomáš Labák

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

84 248,63

D PSV Práce a dodávky PSV 73 122,76

D 713 Izolácie tepelné 1 334,40

1	K	713482111.S	Montáž trubíc z PE, hr.do 10 mm,vnút.priemer do 38 mm	m	214,000	1,88	402,32
2	M	283310001300	Izolačná PE trubica TUBOLIT DG 22x9 mm (d potrubia x hr. izolácie), nadrezaná, AZ FLEX	m	42,000	0,67	28,14
3	M	283310001500	Izolačná PE trubica TUBOLIT DG 28x9 mm (d potrubia x hr. izolácie), nadrezaná, AZ FLEX	m	66,000	0,73	48,18
4	M	283310001600	Izolačná PE trubica TUBOLIT DG 35x9 mm (d potrubia x hr. izolácie), nadrezaná, AZ FLEX	m	106,000	0,91	96,46
5	K	713482112.S	Montáž trubíc z PE, hr.do 10 mm,vnút.priemer 39-70 mm	m	22,000	1,88	41,36
6	M	283310001800	Izolačná PE trubica TUBOLIT DG 42x9 mm (d potrubia x hr. izolácie), nadrezaná, AZ FLEX	m	22,000	1,08	23,76
7	K	713482121.S	Montáž trubíc z PE, hr.15-20 mm,vnút.priemer do 38 mm	m	72,000	1,88	135,36
8	M	283310004700	Izolačná PE trubica TUBOLIT DG 22x20 mm (d potrubia x hr. izolácie), nadrezaná, AZ FLEX	m	30,000	1,79	53,70
9	M	283310004900	Izolačná PE trubica TUBOLIT DG 35x20 mm (d potrubia x hr. izolácie), nadrezaná, AZ FLEX	m	42,000	2,38	99,96
10	K	713482122.S	Montáž trubíc z PE, hr.15-20 mm,vnút.priemer 39-70 mm	m	62,000	1,88	116,56
11	M	283310005100	Izolačná PE trubica TUBOLIT DG 48x20 mm (d potrubia x hr. izolácie), nadrezaná, AZ FLEX	m	46,000	3,96	182,16
12	M	283310005300	Izolačná PE trubica TUBOLIT DG 60x20 mm (d potrubia x hr. izolácie), nadrezaná, AZ FLEX	m	16,000	4,19	67,04
13	K	998713202.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	%	30,000	1,31	39,40

D 722 Zdravotechnika - vnútorný vodovod 2 826,74

14	K	722171132.S	Plastliníkové potrubie v tyčiach spájané lisovaním d 20 mm	m	6,000	26,69	160,14
15	K	722171133.S	Plastliníkové potrubie v tyčiach spájané lisovaním d 25/26 mm	m	8,000	34,81	278,48
16	K	722171135.S	Plastliníkové potrubie v tyčiach spájané lisovaním d 40 mm	m	28,000	65,00	1 820,00
17	K	722221010.S	Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu G 1/2	ks	4,000	3,32	13,28
18	M	8363R004	Guľový uzáver voda PERFECTA - 1/2"FF; páčka , FIV.8363	ks	4,000	4,67	18,68
19	K	722221015.S	Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu G 3/4	ks	3,000	5,53	16,59
20	M	9116799	Flowjet 3/4"	ks	2,000	23,71	47,42
21	M	8363R005	Guľový uzáver voda PERFECTA - 3/4"FF; páčka , FIV.8363	ks	1,000	6,43	6,43
22	K	722221025.S	Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu G 5/4	ks	4,000	7,21	28,84
23	M	8363R007	Guľový uzáver voda PERFECTA - 5/4"FF; páčka , FIV.8363	ks	4,000	16,87	67,48
24	K	722221082.S	Montáž guľového kohúta vypúšťacieho závitového G 1/2	ks	2,000	3,32	6,64
25	M	301010102	Vypúšťací guľový uáver- 1/2"M; páčka, IVAR.EURO M	ks	2,000	4,66	9,32
26	K	722221180.S	Montáž poistného ventilu závitového pre vodu G 1	ks	2,000	6,12	12,24
27	M	27111	Prescor B 3/4" x 1", 8 bar	ks	2,000	12,93	25,86
28	K	722221305.S	Montáž spätnej klapky závitovej pre vodu G 1/2	ks	1,000	3,33	3,33
29	M	108030012	Spätný ventil EURA ľahký - 1/2"FF; Kv 4,27, FIV.08030	ks	1,000	5,05	5,05

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
30	K	722221310.S	Montáž spätnnej klapky závitovej pre vodu G 3/4	ks	1,000	5,54	5,54
31	M	108030034	Spätný ventil EURA ľahký - 3/4"FF; Kv 7,11, FIV.08030	ks	1,000	7,55	7,55
32	K	722221320.S	Montáž spätnnej klapky závitovej pre vodu G 5/4	ks	2,000	7,20	14,40
33	M	108030114	Spätný ventil EURA ľahký - 5/4"FF; Kv 19,45, FIV.08030	ks	2,000	14,41	28,82
34	K	722221360.S	Montáž vodovodného filtra závitového G 1/2	ks	1,000	3,33	3,33
35	M	108412012	Filter závitový - 1/2"FF; 400 µm; Kv 4,477, FIV.08412	ks	1,000	5,09	5,09
36	K	722221365.S	Montáž vodovodného filtra závitového G 3/4	ks	1,000	5,54	5,54
37	M	108412034	Filter závitový - 3/4"FF; 400 µm; Kv 7,857, FIV.08412	ks	1,000	8,64	8,64
38	K	722263414.S	Montáž vodomeru závitového jednovtokového suchobežného G 1/2	ks	1,000	16,57	16,57
39	M	388240001250.S	Vodomer mechanický R=1/2", 1,5 m3/h, dĺžky od 80 - 110 mm, do 30 °C	ks	1,000	39,17	39,17
40	K	722290226.S	Tlaková skúška vodovodného potrubia závitového do DN 50	m	42,000	2,08	87,36
41	K	722290234.S	Prepláchnutie a dezinfekcia vodovodného potrubia do DN 80	m	42,000	1,52	63,84
42	K	998722202.S	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	30,000	0,70	21,11

D 724 Zdravotechnika - strojné vybavenie 261,43

43	K	724312120.S	Montáž tlakovej nádoby pre pitnú vodu, objem 25 l	ks	2,000	29,43	58,86
44	M	7308400	Refix DD 25, zelená, Flow-through, expanzná nádoba valve, 10 bar	ks	2,000	94,25	188,50
45	K	998724202.S	Presun hmôt pre strojné vybavenie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	30,000	0,47	14,07

D 731 Ústredné kúrenie - kotolne 1 884,64

46	K	731291080.S	Montáž rýchlomontážnej sady s 3-cestným zmiešavačom DN 32	ks	2,000	71,94	143,88
47	M	7741080	RMS M32 DN32 Alpha2.1 32-60	ks	2,000	564,34	1 128,68
48	M	7199567	servomotor SR10 230V/50Hz	ks	2,000	137,67	275,34
49	M	ZK02941	rozšiřovacia sada pre VO so zmiešavačom	ks	1,000	231,20	231,20
50	K	998731202.S	Presun hmôt pre kotolne umiestnené vo výške (hlbke) nad 6 do 12 m	%	30,000	3,52	105,54

D 732 Ústredné kúrenie - strojovne 36 982,22

51	K	732111431.S	Montáž združeného rozdeľovača a zberača modul 80 mm pre 2 vetvy s dĺžkou 500 mm	ks	1,000	26,29	26,29
52	M	7741068	mosadný rozdeľovač DN32 2-násobný	ks	1,000	388,65	388,65
53	M	7011090	upevnenie pre rozdeľovač DN25/DN32	ks	1,000	28,90	28,90
54	M	7426463	príložný snímač teploty NTC. 2 l=5800	ks	1,000	65,21	65,21
55	K	732219220.S	Montáž zásobníkového ohrievača vody pre ohrev pitnej vody v spojení s kotlami objem 500 l	ks	2,000	2 020,43	4 040,86
56	M	Z026496	Vitocell 100-V CVWB 500l	ks	2,000	0,01	0,02
57	M	7438702	ponorný snímač teploty NTC 10k Ohm	ks	1,000	65,21	65,21
58	K	732331018.S	Montáž expanznej nádoby tlak do 6 bar s membránou 80 l	ks	1,000	18,86	18,86
59	M	8210200	Reflex N 80, šedá, expanzná nádoba, 6 bar / 1,5 bar	ks	1,000	104,34	104,34
60	K	732331911.S	Zmäkčovacie zariadenie doplňovanej vody s dvoma trubicovými filtrami, do 8 bar/40st.C	súb.	1,000	475,67	475,67
61	K	732331921.S	Automatické doplňovanie a kontrola tlaku vody bez čerpadla, do 10 bar/60st.C	súb.	1,000	1 332,21	1 332,21
62	K	732331929.S	Automatické doplňovanie a kontrola tlaku vody. Uvedenie do prevádzky autorizovaným svisom	súb.	1,000	756,15	756,15
63	K	732351005.S	Montáž akumulačného zásobníka vykurovacej vody v spojení so solár. systémami, tepel. čerpadlami a kotlami na pevné palivo objem 750 l	ks	1,000	1 537,73	1 537,73
64	M	Z027081	Vitocell 100-E, Typ SVPC 600 l	ks	1,000	0,01	0,01
65	M	7438702	ponorný snímač teploty NTC 10k Ohm	ks	1,000	65,21	65,21
66	K	732460005.S	Montáž tepelného čerpadla SPLIT 3-12 kW (vzduch-voda)	ks	3,000	9 348,11	28 044,33
67	M	Z015217	Vitocal 200-S AWB-E 201.D13	ks	3,000	0,01	0,03
68	M	ZK02945	inštalčná sada s medenými rúrami 10/16	ks	3,000	0,01	0,03
69	M	ZK02929	sada konzol pre montáž na zem	ks	3,000	0,01	0,03
70	M	ZK04097	výhrevný pás pre vaňu kondenzátu 1,2m	ks	3,000	0,01	0,03
71	M	ZK04657	odkalovač Vitotrap s izoláciou 1 1/4"	ks	3,000	0,01	0,03

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
72	M	7172174	komunikačný modul LON MW1/MW2	ks	1,000	0,01	0,01
73	M	7172173	komunikačný modul LON	ks	2,000	0,01	0,02
74	M	7143495	komunikačné vedenie LON	ks	2,000	0,01	0,02
75	M	7143497	koncový odpor (2ks)	bal	1,000	0,01	0,01
76	K	998732202.S	Presun hmôt pre strojovne v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	%	30,000	1,08	32,36

D 733 Ústredné kúrenie, rozvodné potrubie 5 261,73

77	K	733111103.S	Potrubie z rúrok závitových oceľových bezšvových bežných nízkotlakových DN 15	m	66,000	0,01	0,66
78	K	733111104.S	Potrubie z rúrok závitových oceľových bezšvových bežných nízkotlakových DN 20	m	58,000	0,01	0,58
79	K	733111105.S	Potrubie z rúrok závitových oceľových bezšvových bežných nízkotlakových DN 25	m	108,000	0,01	1,08
80	K	733111106.S	Potrubie z rúrok závitových oceľových bezšvových bežných nízkotlakových DN 32	m	48,000	45,12	2 165,76
81	K	733111107.S	Potrubie z rúrok závitových oceľových bezšvových bežných nízkotlakových DN 40	m	34,000	52,20	1 774,80
82	K	733111108.S	Potrubie z rúrok závitových oceľových bezšvových bežných nízkotlakových DN 50	m	16,000	66,59	1 065,44
83	K	733190107.S	Tlaková skúška potrubia z oceľových rúrok závitových	m	330,000	0,64	211,20
84	K	998733203.S	Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky nad 6 do 24 m	%	30,000	1,41	42,21

D 734 Ústredné kúrenie - armatúry 1 651,36

85	K	734209115.S	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi G 1	ks	1,000	5,59	5,59
86	M	7613100	MK 1", guľový kohút so zaistením	ks	1,000	46,10	46,10
87	K	734209116.S	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi G 5/4	ks	13,000	6,67	86,71
88	M	8363R007	Guľový uzáver voda PERFECTA - 5/4"FF; páčka , FIV.8363	ks	13,000	16,87	219,31
89	K	734209117.S	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi G 6/4	ks	6,000	8,61	51,66
90	M	8363R008	Guľový uzáver voda PERFECTA - 6/4"FF; páčka , FIV.8363	ks	6,000	26,91	161,46
91	K	734209118.S	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi G 2	ks	2,000	10,33	20,66
92	M	8363R009	Guľový uzáver voda PERFECTA - 2"FF; páčka , FIV.8363	ks	2,000	41,18	82,36
93	K	734213270.S	Montáž ventilu odvodušňovacieho závitového automatického G 1/2 so spätnou klapkou	ks	4,000	3,26	13,04
94	M	551210009300.S	Ventil odvodušňovací automatický 1/2" so spätnou klapkou	ks	4,000	15,07	60,28
95	K	734223208.S	Montáž termostatickej hlavice kvapalinovej jednoduchej	súb.	1,000	2,28	2,28
96	M	6850-00.500	Termostatická hlavica D	ks	1,000	14,22	14,22
97	K	734223255.S	Montáž armatúr pre spodné pripojenie vykurovacích telies priamych	ks	2,000	4,69	9,38
98	M	3712-02.00	Termostatický ventil V-exact II, priamy 1/2	ks	1,000	26,81	26,81
99	M	0352-02.000	Uzatváracie a regulačné šrobenie regulux 1/2	ks	1,000	15,34	15,34
100	K	734240015.S	Montáž spätnej klapky závitovej G 5/4	ks	3,000	7,19	21,57
101	M	108030114	Spätný ventil EURA ľahký - 5/4"FF; Kv 19,45, FIV.08030	ks	3,000	14,41	43,23
102	K	734252110.S	Montáž ventilu poistného rohového G 1/2	ks	1,000	4,27	4,27
103	M	27100	Prescor B 1/2" x 1/2", 6 bar	ks	1,000	8,28	8,28
104	K	734291113.S	Ostané armatúry, kohútik plniaci a vypúšťací normy 13 7061, PN 1,0/100st. C G 1/2	ks	5,000	8,12	40,60
105	K	734296170.S	Montáž zmiešavacej armatúry trojcestnej DN 25 so servopohonom	ks	3,000	7,67	23,01
106	M	ZK02928	3-cestný prepínací ventil DN25	ks	3,000	165,14	495,42
107	K	734424120.S	Montáž tlakomera - manometra axiálneho priemer 63 mm	ks	3,000	50,90	152,70
108	M	388430004400.S	Manometer axiálny d 63 mm, pripojenie 1/4" zadné, 0-4 bar	ks	3,000	3,25	9,75
109	K	734494121.S	Návarok s metrickým závitom akosť mat.11 416.1 M 20x1, 5 dĺžky do 220 mm	ks	3,000	9,63	28,89
110	K	998734203.S	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky nad 6 do 24 m	%	30,000	0,28	8,44

D 735 Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá 22 091,94

111	K	735000912.S	Vyregulovanie dvojregulačného ventilu s termostatickým ovládaním	ks	1,000	6,42	6,42
112	K	735154152.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 900 mm/ dĺžky 1000-1200 mm	ks	1,000	17,31	17,31

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
113	M	K00229012009016011	Radiátor KORAD 22K 900x1200	ks	1,000	195,27	195,27
114	K	735158120.S	Vykurovacie telesá panelové dvojradové, tlaková skúška telesa vodou	ks	1,000	12,40	12,40
115	K	735162230.S	Montáž vykurovacieho telesa rúrkového elektrického výšky 1220 mm	ks	12,000	20,10	241,20
116	M	BK.ER450x960	Elektrický radiátor s regulátorom BK.ER 450x960	ks	12,000	145,38	1 744,56
117	K	735311206.S	Podlahové kúrenie so systémovou doskou z PS fólie s výstupkami, s kročajovou izoláciou hr. 30 mm, potrubie 16x2,0	m2	665,000	6,47	4 302,55
118	M	3F03009	HERZ Platňa nopová Combitop 30-2 s tepelnou izoláciou, s čiernou PS fóliou, hrúbka izolácie 30 mm, výška (v mieste výstupkov) 51 mm, kročajová izolácia 23 dB, pre priemery rúrok 14 - 17 mm	m2	665,000	7,50	4 987,50
119	M	3C16020	HERZ Rúrka plast-hliníková PE-RT, hr.AI 0,4 mm, v kotúči, 16x2	m	4 599,000	1,08	4 966,92
120	M	PVK00011417	HERZ Chránička červenej farby pre rúrku DN 16	m	280,000	0,52	145,60
121	M	3F08002	HERZ Pás dilatačný z polyetylénu, šedý, hrúbka 8 mm, výška 150 mm, dĺžka kotúča je 25 m - okrajový izolačný a tlmiaci pás. !!Predávame len celé balenia - vid'. stĺpček "Balenie".!!	m	882,000	0,71	626,22
122	M	3F08004	HERZ Priestorový dilatačný pás hr. 10 mm, výška 150 mm, dĺžka kotúča je 25 m. !!Predávame len celé balenia - vid'. stĺpček "Balenie".!!	m	120,000	0,44	52,80
123	M	3F09001	HERZ Prísada do poteru zvyšujúca tepelnú vodivosť a pevnosť v tlaku a ťahu, balenie 10,25 kg. !!Predávame len celé balenia - vid'. stĺpček "Balenie".!!	bal	16,800	34,41	578,09
124	K	735311520.S	Montáž zostavy rozdeľovač / zberač na stenu typ 3 cestný	ks	1,000	13,36	13,36
125	M	1863303	HERZ Rozdeľovač tyčový z nerezovej ocele, 3-okruhový, DN 25 pre vykurovacie okruhy plošného vykurovanie, s regulačnými prietokomerami (do 6 l/min) na rozdeľovači a termostatickými ventilmi M28x1,5 na zberači, prípojky okruhov G 3/4"	ks	1,000	89,53	89,53
126	K	735311550.S	Montáž zostavy rozdeľovač / zberač na stenu typ 6 cestný	ks	5,000	14,37	71,85
127	M	1863306	HERZ Rozdeľovač tyčový z nerezovej ocele, 6-okruhový, DN 25 pre vykurovacie okruhy plošného vykurovanie, s regulačnými prietokomerami (do 6 l/min) na rozdeľovači a termostatickými ventilmi M28x1,5 na zberači, prípojky okruhov G 3/4"	ks	5,000	152,20	761,00
128	K	735311570.S	Montáž zostavy rozdeľovač / zberač na stenu typ 8 cestný	ks	6,000	14,88	89,28
129	M	1863308	HERZ Rozdeľovač tyčový z nerezovej ocele, 8-okruhový, DN 25 pre vykurovacie okruhy plošného vykurovanie, s regulačnými prietokomerami (do 6 l/min) na rozdeľovači a termostatickými ventilmi M28x1,5 na zberači, prípojky okruhov G 3/4"	ks	6,000	189,50	1 137,00
130	K	735311810.S	Montáž skrinky rozdeľovača na omietku 6-9 okruhov	ks	6,000	11,45	68,70
131	M	SKR118305-1	HERZ Skriňa rozdeľovača z ocelového pozinkovaného plechu pre montáž na stenu, dĺžka 845 mm, hĺbka 110 mm, výška 580 mm, biela	ks	6,000	84,75	508,50
132	K	735311820.S	Montáž skrinky rozdeľovača na omietku 10-13 okruhov	ks	6,000	12,09	72,54
133	M	SKR118308	HERZ Skriňa rozdeľovača z ocelového pozinkovaného plechu pre montáž na stenu, dĺžka 1015 mm, hĺbka 110 mm, výška 580 mm, biela	ks	6,000	108,58	651,48
134	K	735413130.S	Montáž konvektora nástenného výšky 600 mm šírky 150 mm dĺžky 1600-2000 mm	súb.	6,000	19,41	116,46
135	M	200261	Nástenný konvektor s elektron. regulátorom teploty STIEBEL, s LCD 0,5kW, 230V, CWM 500 U, 200261	ks	6,000	98,16	588,96
136	K	998735202.S	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	30,000	1,55	46,44
D		783	Nátery				828,30
137	K	783424140.S	Nátery kov.potr.a armatúr syntetické potrubie do DN 50 mm dvojnás. so základným náterom - 105µm	m	330,000	2,51	828,30
D	M		Práce a dodávky M				7 663,78

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D		36-M	Montáž prevádzkových, meracích a regulačných zariadení				7 663,78
138	K	360411020.S	Montáž priestorového termostatu	ks	12,000	4,59	55,08
139	M	1779501	Regulátor priestorovej teploty, 230 V, vykurovanie alebo chladenie, 9 prednastavených programov a 4 variabilné programy	ks	12,000	82,46	989,52
140	K	360412010.S	Montáž bezdrôtového merača tepla a chladu do prietoku 0,6 m3/h	ks	12,000	20,08	240,96
141	M	KM621.1111.000 0.00	Kompaktní měřič tepla a chladu MULTICAL 403 qp 0,6, G 3/4 B, délka (mm) 110	ks	12,000	285,89	3 430,68
142	M	M1278601	Sada pro napojení měřiče tepla DN15	ks	12,000	83,13	997,56
143	K	360413001.S	Uvedenie a zablombovanie merača tepla	ks	12,000	31,54	378,48
144	K	360430130.S	Montáž pohonu na guľové ventily	ks	12,000	12,90	154,80
145	M	1770853	HERZ Termopohon, 230 V, bez prúdu uzatvorený NC, 2-bodová regulácia, adaptér červenej farby so závitom M 28x1,5, pre všetky HERZ ventily s termostatickým zvrškom M 28x1,5, zdvih 5 mm	ks	12,000	31,62	379,44
146	K	361420101.S	Montáž elektronického regulátora TRS 242, 222,213,292, 211 B,291 B, 312	ks	12,000	20,03	240,36
147	M	1400651	HERZ Ventil kombinovaný - regulátor objemového prietoku DN 15 SF s meracími ventilčekmi, regulačný rozsah 160-800 l/h, integrovaný regulačný ventil s možnosťou osadenia pohonu so závitom M 28x1,5, vonkajší závit s plochým tesnením	ks	12,000	65,47	785,64
148	K	998936203.S	Presun hmôt pre montáž prevádz., meracích a regulač.zariadení v stavbe (objekte) výšky nad 7 do 24 m	%	30,000	0,38	11,26
D		HZS	Hodinové zúčtovacie sadzby				1 689,12
149	K	HZS000112.S	Vykurovací skúška	hod	24,000	9,38	225,12
150	K	HZS000113p	Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné...ostatné /nerozpočované položkami ako ,stav.upravy otvorov a pod.../	hod	120,000	12,20	1 464,00
D		OST	Ostatné				1 772,97
151	K	950720100	Spustenie tepelného čerpadla do prevádzky	súb	1,000	328,33	328,33
152	K	950720200	Odborná prehliadka TN	súb	1,000	328,33	328,33
153	K	950720210	Úradná skúška TN	súb	1,000	328,33	328,33
154	K	950721300	Stavebné úpravy	súb	1,000	562,86	562,86
155	K	7380001pc	Preplach potrubia	hod	8,000	9,38	75,04
156	K	7380002pc	Napustenie systému	hod	16,000	9,38	150,08

ROZPOČET

Stavba:

Bytové domy za KD Podolie

Objekt:

1 - SO01 Bytový dom A

Časť:

1.5 - 1.5 Elektroinštalácia a bleskozvod

Miesto:

Dátum: 20. 10. 2025

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: Izotech Group spol, s.r.o.

Spracovateľ: Tomáš Labák

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

46 982,28

D M Práce a dodávky M 46 982,28

D D2 Silnoprúdové a slaboprúdové rozvody 26 648,49

1	K	210.017	Kábel N2XH-O 2x1,5 pevne uložený	m	500,000	0,81	405,00
2	K	210.018	Kábel N2XH-J 3x1,5 pevne uložený	m	350,000	0,81	283,50
3	K	210.019	Kábel N2XH-J 3x2,5 pevne uložený	m	230,000	0,81	186,30
4	K	210.020	Kábel N2XH-J 5x2,5 pevne uložený	m	60,000	0,81	48,60
5	K	210.021	Kábel 1-CXKH-R-J 5x2,5 (B2ca- s1, d1, a1) pevne uložený	m	150,000	0,81	121,50
6	K	210.022	Kábel N2XH 4 zelenožltý pevne uložený	m	50,000	0,81	40,50
7	K	210.023	Kábel N2XH 6 zelenožltý pevne uložený	m	100,000	0,81	81,00
8	K	210.024	Kábel NHXH-O P60 (B2ca-s1,d1,a1) 2x1,5 pevne uložený	m	90,000	0,81	72,90
9	K	210.025	Kábel CYKY-J 5x2,5 pevne uložený	m	200,000	0,81	162,00
10	K	210.026	Kábel CYKY-J 3x2,5 pevne uložený	m	2 500,000	0,81	2 025,00
11	K	210.027	Kábel CYKY-J 5x1,5 pevne uložený	m	600,000	0,81	486,00
12	K	210.028	Kábel CYKY-J 3x1,5 pevne uložený	m	1 000,000	0,81	810,00
13	K	210.029	Kábel CYA 4 zelenožltý pevne uložený	m	300,000	0,81	243,00
14	K	210.032	PVC ohybná rúrka FXP 25 pevne uložený v zemi	m	240,000	0,81	194,40
15	K	210.035	Spínač, rad. 1, 10A, IP20	ks	53,000	4,85	257,05
16	K	210.036	Spínač, rad. 1, 10A, IP44	ks	12,000	4,85	58,20
17	K	210.037	Sériový spínač, rad. 5, 10A, IP20	ks	46,000	4,85	223,10
18	K	210.038	Sériový spínač, rad. 5, 10A, IP44	ks	1,000	4,83	4,83
19	K	210.039	Striedavý prepínač, rad. 6, 10A, IP20	ks	24,000	4,85	116,40
20	K	210.040	Krížový prepínač, rad. 7, 10A, IP20	ks	23,000	4,85	111,55
21	K	210.042	Jednopolová zásuvka, 230V, 16A, IP20	ks	340,000	4,85	1 649,00
22	K	210.044	Jednopolová zásuvka, 230V, 16A, IP44	ks	6,000	4,85	29,10
23	K	210.046	1 Rámik horizontálny, IP20, s inštaláčnou krabicou	ks	267,000	2,97	792,99
24	K	210.047	2 Rámik horizontálny, IP20, s inštaláčnou krabicou	ks	52,000	5,12	266,24
25	K	210.048	3 Rámik horizontálny, IP20, s inštaláčnou krabicou	ks	42,000	7,28	305,76
26	K	210.050	Záslepka do rámcika	ks	22,000	4,85	106,70
27	K	210.051	Tlačidlo Central stop Prisadené	ks	3,000	11,33	33,99
28	K	210.052	Pohybový senzor 360° IP 20	ks	18,000	11,33	203,94
29	K	210.053	Pohybový senzor 180° IP 44	ks	6,000	11,33	67,98
30	K	210.054	Vytvorenie kapsy pre krabice veľkosti do d 100mm, hĺbky 50mm	ks	497,000	2,70	1 341,90
31	K	210.055	Krabica prístrojová KU 68/71, do dutých stien	ks	497,000	2,16	1 073,52
32	K	210.056	Vyrezanie rýh fрезovaním do hĺbky 2cm, šírky 4cm do SDK	m	600,000	2,16	1 296,00
33	K	Pol21	Zmetenie sute po sekaní do vedier	kpl	1,000	46,90	46,90
34	K	Pol22	Znesenie sute na určené miesto v tesnej blízkosti stavby	kpl	1,000	46,90	46,90
35	K	210.057	Káblová stúpačka s príslušenstvom	kpl	3,000	323,64	970,92
36	K	210.058	Poziarný prestup	kpl	13,000	37,76	490,88
37	M	350.014	Kábel N2XH-O 2x1,5 pevne uložený	m	500,000	0,72	360,00
38	M	350.015	Kábel N2XH-J 3x1,5 pevne uložený	m	350,000	0,94	329,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
39	M	350.016	Kábel N2XH-J 3x2,5 pevne uložený	m	230,000	1,40	322,00
40	M	350.017	Kábel N2XH-J 5x2,5 pevne uložený	m	60,000	2,24	134,40
41	M	350.018	Kábel 1-CXKH-R-J 5x2,5 (B2ca- s1, d1, a1) pevne uložený	m	150,000	2,30	345,00
42	M	350.019	Kábel N2XH 4 zelenožltý pevne uložený	m	50,000	0,81	40,50
43	M	350.020	Kábel N2XH 6 zelenožltý pevne uložený	m	100,000	1,34	134,00
44	M	350.021	Kábel NHXH-O P60 (B2ca-s1,d1,a1) 2x1,5 pevne uložený	m	90,000	1,07	96,30
45	M	350.022	Kábel CYKY-J 5x2,5 pevne uložený	m	200,000	1,60	320,00
46	M	350.023	Kábel CYKY-J 3x2,5 pevne uložený	m	2 500,000	1,02	2 550,00
47	M	350.024	Kábel CYKY-J 5x1,5 pevne uložený	m	600,000	1,02	612,00
48	M	350.025	Kábel CYKY-J 3x1,5 pevne uložený	m	1 000,000	0,64	640,00
49	M	350.026	Kábel CYA 4 zelenožltý pevne uložený	m	300,000	0,63	189,00
50	M	350.029	PVC ohybná rúrka FXP 25 pevne uložený v zemi	m	240,000	0,55	132,00
51	M	350.032	Spínač, rad. 1, 10A, IP20	ks	53,000	3,36	178,08
52	M	350.033	Spínač, rad. 1, 10A, IP44	ks	12,000	7,42	89,04
53	M	350.034	Sériový spínač, rad. 5, 10A, IP20	ks	46,000	4,80	220,80
54	M	350.035	Sériový spínač, rad. 5, 10A, IP44	ks	1,000	11,97	11,97
55	M	350.036	Striedavý prepínač, rad. 6, 10A, IP20	ks	24,000	4,37	104,88
56	M	350.037	Krížový prepínač, rad. 7, 10A, IP20	ks	23,000	6,80	156,40
57	M	350.039	Jednopolová zásuvka, 230V, 16A, IP20	ks	340,000	3,88	1 319,20
58	M	350.041	Jednopolová zásuvka, 230V, 16A, IP44	ks	6,000	10,46	62,76
59	M	350.043	1 Rámik horizontálny, IP20, s inštalačnou krabicou	ks	267,000	1,17	312,39
60	M	350.044	2 Rámik horizontálny, IP20, s inštalačnou krabicou	ks	52,000	2,49	129,48
61	M	350.045	3 Rámik horizontálny, IP20, s inštalačnou krabicou	ks	42,000	3,88	162,96
62	M	350.047	Záslepka do rámika	ks	22,000	3,81	83,82
63	M	350.048	Tlačidlo Central stop Prisadené	ks	3,000	32,15	96,45
64	M	350.049	Pohybový senzor 360° IP 20	ks	18,000	32,63	587,34
65	M	350.050	Pohybový senzor 180° IP 44	ks	6,000	12,14	72,84
66	M	350.052	Krabica prístrojová KU 68/71, do dutých stien	ks	497,000	1,49	740,53
67	M	350.054	Káblková stúpačka s príslušenstvom	kpl	3,000	323,64	970,92
68	M	350.055	Poziarny prestup	kpl	13,000	37,76	490,88

D D3 Hrubá montáž 2 977,59

69	K	210.061	Svietidlo núdzové s piktogramom smeru úniku stropné/nastenné	ks	12,000	16,18	194,16
70	K	210.062	Svietidlo núdzové escape route corridor, stropné-prisadené	ks	3,000	16,18	48,54
71	K	210.063	Svietidlo L01 podľa minimálnych technických štandardov	ks	20,000	16,18	323,60
72	K	210.064	Svietidlo L02 podľa minimálnych technických štandardov	ks	6,000	16,18	97,08
73	K	210.065	Svietidlo L03 podľa minimálnych technických štandardov	ks	15,000	16,18	242,70
74	M	350.058	Svietidlo núdzové s piktogramom smeru úniku stropné/nastenné	ks	12,000	27,51	330,12
75	M	350.059	Svietidlo núdzové escape route corridor, stropné-prisadené	ks	3,000	27,51	82,53
76	M	350.060	Svietidlo L01 podľa minimálnych technických štandardov	ks	20,000	40,46	809,20
77	M	350.061	Svietidlo L02 podľa minimálnych technických štandardov	ks	6,000	40,46	242,76
78	M	350.062	Svietidlo L03 podľa minimálnych technických štandardov	ks	15,000	40,46	606,90

D D4 Kompletáž 13 006,53

79	K	210.066	RB Bytový Rozvádzač s výzbrojou	kpl	12,000	484,76	5 817,12
80	K	210.067	RSS Rozvádzač spoločnej spotreby s výzbrojou	kpl	3,000	701,23	2 103,69
81	M	350.063	RB Bytový Rozvádzač s výzbrojou	kpl	12,000	269,70	3 236,40
82	M	350.064	RSS Rozvádzač spoločnej spotreby s výzbrojou	kpl	3,000	323,64	970,92
83	K	HZS000111.S	Stavebno montážne práce menej náročne, pomocné alebo manupulačné (Tr. 1) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	72,000	12,20	878,40

D D5 Bleskozvod a uzemnenie 4 349,67

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
84	K	210.068	Plochý vodič (pásovina) pásovina FeZn 30x4 pevne uložený	m	250,000	2,71	677,50
85	K	210.069	Kruhový vodič (gulatina) FeZn Ø 10 pevne uložený	m	70,000	2,13	149,10
86	K	210.070	Vodič AlMgSi Ø 8 neizolovaný pevne uložený na streche	m	250,000	2,13	532,50
87	K	210.071	Podpera vedenia na plochú strechu PV-21	ks	70,000	2,52	176,40
88	K	210.071.1	Podpera vedenia na šikmú strechu 177 s podstavou	ks	70,000	2,52	176,40
89	K	210.072	Zachytávacia tyč 1500mm JP15 s podstavcom	ks	7,000	5,39	37,73
90	K	210.073	Číselný štítok zvodu	ks	9,000	0,54	4,86
91	K	210.074	Držiak vedenia	ks	75,000	2,52	189,00
92	K	210.075	Skúšobná svorka vrátane krabice	ks	15,000	10,79	161,85
93	K	210.076	Krížová svorka	ks	20,000	2,52	50,40
94	K	210.077.2	Okapová svorka pre 1 vodiče	ks	5,000	2,52	12,60
95	K	210.077	Okapová svorka pre 2 vodiče	ks	10,000	2,52	25,20
96	K	210.078	Spojovacia svorka pás/gulatina SR03	ks	30,000	2,52	75,60
97	K	210.079	Spojovacia svorka pás/pás SR02	ks	50,000	2,52	126,00
98	K	210.080	Ekvipotenciálna svorka	ks	15,000	5,39	80,85
99	K	210.081	Antikorózna páska 50mm, dl. 10m	ks	2,000	10,79	21,58
100	M	350.065	Plochý vodič (pásovina) pásovina FeZn 30x4 pevne uložený	m	250,000	1,86	465,00
101	M	350.066	Kruhový vodič (gulatina) FeZn Ø 10 pevne uložený	m	70,000	1,19	83,30
102	M	350.067	Vodič AlMgSi Ø 8 neizolovaný pevne uložený na streche	m	250,000	0,85	212,50
103	M	350.068	Podpera vedenia na plochú strechu PV-21	ks	70,000	2,42	169,40
104	M	350.068.1	Podpera vedenia na šikmú strechu 177 s podstavou	ks	70,000	1,40	98,00
105	M	350.069	Zachytávacia tyč 1500mm JP15 s podstavcom	ks	7,000	23,19	162,33
106	M	350.070	Číselný štítok zvodu	ks	9,000	0,72	6,48
107	M	350.071	Držiak vedenia	ks	75,000	2,28	171,00
108	M	350.072	Skúšobná svorka vrátane krabice	ks	15,000	16,18	242,70
109	M	350.073	Krížová svorka	ks	20,000	1,13	22,60
110	M	350.074.1	Okapová svorka pre 1 vodič	ks	5,000	1,40	7,00
111	M	350.074	Okapová svorka pre 2 vodiče	ks	10,000	2,70	27,00
112	M	350.075	Spojovacia svorka pás/gulatina SR03	ks	30,000	1,05	31,50
113	M	350.076	Spojovacia svorka pás/pás SR02	ks	50,000	1,11	55,50
114	M	350.077	Ekvipotenciálna svorka	ks	15,000	4,75	71,25
115	M	350.078	Antikorózna páska 50mm, dl. 10m	ks	2,000	13,27	26,54

ROZPOČET

Stavba:

Bytové domy za KD Podolie

Objekt:

2 - SO02 Bytový dom B

Časť:

2.1 - 2.1 Architektonicko - stavebné riešenie

Miesto:

Dátum: 20. 10. 2025

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: Izotech Group spol, s.r.o.

Spracovateľ: Tomáš Labák

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

458 370,00

D HSV Práce a dodávky HSV 279 058,91

D 1 Zemné práce 9 238,52

1	K	121101111.S	Odstránenie ornice s vodor. premiestn. na hromady, so zložením na vzdialenosť do 100 m a do 100m3	m3	76,794	1,14	87,55
2	K	131201101.S	Výkop nezapaženej jamy v hornine 3, do 100 m3	m3	191,984	11,26	2 161,74
3	K	131201109.S	Hĺbenie nezapažených jám a zárezov. Príplatok za lepivosť horniny 3	m3	57,595	1,78	102,52
4	K	132201101.S	Výkop ryhy do šírky 600 mm v horn.3 do 100 m3	m3	25,232	16,89	426,17
5	K	132201109.S	Príplatok k cene za lepivosť pri hĺbení rýh šírky do 600 mm zapažených i nezapažených s urovaním dna v hornine 3	m3	7,570	1,78	13,47
6	K	132201201.S	Výkop ryhy šírky 600-2000mm horn.3 do 100m3	m3	27,040	16,89	456,71
7	K	132201209.S	Príplatok k cenám za lepivosť pri hĺbení rýh š. nad 600 do 2 000 mm zapaž. i nezapažených, s urovaním dna v hornine 3	m3	8,112	1,78	14,44
8	K	162501102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	148,264	4,71	698,32
9	K	162501105.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	2 520,488	0,48	1 209,83
10	K	167101102.S	Nakladanie neufahnutého výkopku z hornín tr.1-4 nad 100 do 1000 m3	m3	148,264	2,34	346,94
11	K	171201202.S	Uloženie sypaniny na skládky nad 100 do 1000 m3	m3	148,264	0,72	106,75
12	K	171209002.S	Poplatok za skládku - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	259,462	13,13	3 406,74
13	K	174101002.S	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov nad 100 do 1000 m3 (zásyp výkopovou zeminou po vrstvách prekladanýkamenivom)	m3	47,996	4,32	207,34

D 2 Zakladanie 29 161,77

14	K	271573001.S	Násyp pod základové konštrukcie so zhutnením zo štrkopiesku fr.0-32 mm	m3	88,892	45,03	4 002,81
15	K	273321312.S	Betón základových dosiek, železový (bez výstuže), tr. C 20/25	m3	58,501	112,57	6 585,46
16	K	273351217.S	Debnenie stien základových dosiek, zhotovenie-tradičné	m2	13,236	21,16	280,07
17	K	273351218.S	Debnenie stien základových dosiek, odstránenie-tradičné	m2	13,236	6,73	89,08
18	K	273362021.S	Výstuž základových dosiek zo zvr. sietí KARI	t	2,497	1 360,24	3 396,52
19	K	274321411.S	Betón základových pásov, železový (bez výstuže), tr. C 25/30	m3	55,931	117,26	6 558,47
20	K	274361821.S	Výstuž základových pásov z ocele B500 (10505)	t	1,398	1 360,24	1 901,62
21	K	274271302	Murivo základových pásov (m3) PREMAC 50x25x25 s betónovou výplňou C 16/20 hr. 250 mm	m3	0,688	312,30	214,86
22	K	274271303	Murivo základových pásov (m3) PREMAC 50x30x25 s betónovou výplňou C 16/20 hr. 300 mm	m3	22,756	199,45	4 538,68
23	K	274361825	Výstuž pre murivo základových pásov PREMAC s betónovou výplňou z ocele B500 (10505)	t	1,172	1 360,24	1 594,20

D 3 Zvislé a kompletne konštrukcie 66 334,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
24	K	311233141.S	Murivo nosné (m3) z tehál pálených dierovaných brúsených na pero a drážku hrúbky 300 mm, na maltu pre tenké škáry	m3	144,179	185,74	26 779,81
25	K	311233161.S	Murivo nosné (m3) z tehál pálených dierovaných brúsených na pero a drážku hrúbky 250 mm, na maltu pre tenké škáry	m3	3,906	185,74	725,50
26	K	311235221.S	Murivo akustické (m3) z tehál pálených dierovaných brúsených zalievanych betónom hrúbky 250 mm, na maltu pre tenké škáry	m3	52,994	300,19	15 908,27
27	K	311235231.S	Murivo akustické (m3) z tehál pálených dierovaných brúsených hrúbky 200 mm, na maltu pre tenké škáry	m3	6,600	300,19	1 981,25
28	K	312235021.S	Murivo akustické (m3) z tehál pálených dierovaných brúsených hrúbky 300 mm, na klasickú maltu	m3	15,630	300,19	4 691,97
29	K	317162132	Keramický preklad POROTHERM KPP 7, šírky 70 mm, výšky 238 mm, dĺžky 1250 mm	ks	12,000	27,90	334,80
30	K	317162133	Keramický preklad POROTHERM KPP 7, šírky 70 mm, výšky 238 mm, dĺžky 1500 mm	ks	36,000	32,97	1 186,92
31	K	317162135	Keramický preklad POROTHERM KPP 7, šírky 70 mm, výšky 238 mm, dĺžky 2000 mm	ks	36,000	44,18	1 590,48
32	K	317162137	Keramický preklad POROTHERM KPP 7, šírky 70 mm, výšky 238 mm, dĺžky 2500 mm	ks	12,000	55,01	660,12
33	K	342240141.S	Priečky z tehál pálených dierovaných brúsených na pero a drážku hrúbky 115 mm, na maltu pre tenké škáry	m2	8,424	45,03	379,33
34	K	342240161.S	Priečky z tehál pálených dierovaných brúsených na pero a drážku hrúbky 140 mm, na maltu pre tenké škáry	m2	268,611	45,03	12 095,55

D 4 Vodorovné konštrukcie 72 180,88

35	K	411321414.S	Betón stropov doskových a trámových, železový tr. C 25/30	m3	141,303	112,57	15 906,48
36	K	411351101.S	Debnenie stropov doskových zhotovenie-dielce	m2	759,571	12,89	9 790,87
37	K	411351102.S	Debnenie stropov doskových odstránenie-dielce	m2	759,571	5,04	3 828,24
38	K	411354173.S	Podporná konštrukcia stropov výšky do 4 m pre zaťaženie do 12 kPa zhotovenie	m2	712,451	9,88	7 039,02
39	K	411354174.S	Podporná konštrukcia stropov výšky do 4 m pre zaťaženie do 12 kPa odstránenie	m2	712,451	2,80	1 994,86
40	K	411361821.S	Výstuž stropov doskových, trámových, vložkových, konzolových alebo balkónových, B500 (10505)	t	19,782	1 359,92	26 901,94
41	K	411365001.S	Nosný tepelnoizolačný prvok pre železobetónové konzoly - pre konzolové balkóny	ks	12,000	28,14	337,68
42	M	58958006380.1	ISOKORB T typ KL-M4-V1-RE1120-CV1-H160-2.2	ks	12,000	135,09	1 621,08
43	K	413321414.S	Betón nosníkov, železový tr. C 25/30	m3	1,011	146,08	147,69
44	K	413351107.S	Debnenie nosníka zhotovenie-dielce	m2	10,789	47,17	508,92
45	K	413351108.S	Debnenie nosníka odstránenie-dielce	m2	10,789	13,21	142,52
46	K	413351213.S	Podporná konštrukcia nosníkov výšky do 4 m zaťaženia do 10 kPa - zhotovenie	m2	4,046	53,21	215,29
47	K	413351214.S	Podporná konštrukcia nosníkov výšky do 4 m zaťaženia do 10 kPa - odstránenie	m2	4,046	14,52	58,75
48	K	413361821.S	Výstuž nosníkov a trámov, bez rozdielu tvaru a uloženia, B500 (10505)	t	0,121	2 345,25	283,78
49	K	430321414.S	Schodiskové konštrukcie, betón železový tr. C 25/30	m3	3,290	177,96	585,49
50	K	430361821.S	Výstuž schodiskových konštrukcií z betonárskej ocele B500 (10505)	t	0,494	1 876,20	926,84
51	K	431351121.S	Debnenie do 4 m výšky - podest a podstupňových dosiek pôdorysne priamočiarych zhotovenie	m2	12,353	55,13	681,02
52	K	431351122.S	Debnenie do 4 m výšky - podest a podstupňových dosiek pôdorysne priamočiarych odstránenie	m2	12,353	10,65	131,56
53	K	433351131.S	Debnenie - vrátane podpernej konštrukcie - schodníc pôdorysne priamočiarych zhotovenie	m2	16,768	52,15	874,45
54	K	433351132.S	Debnenie - vrátane podpernej konštrukcie - schodníc pôdorysne priamočiarych odstránenie	m2	16,768	12,19	204,40

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 79 919,24

55	K	610991111.S	Zakrývanie výplní vnútorných okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	m2	63,249	2,27	143,58
56	K	611461113	Príprava vnútorného podkladu stropov BAUMIT, penetračný náter	m2	579,980	1,13	655,38
57	K	611461184	Vnútorná omietka stropov vápennocementová BAUMIT, strojné nanášanie, štuková	m2	579,980	12,43	7 209,15

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
58	K	612425932	Omietka vápennocementová vnútorného ostenia okenného alebo dverného štuková	m2	23,668	20,64	488,51
59	K	612465115	Príprava vnútorného podkladu stien BAUMIT, penetračný náter Baumit BetonKontakt	m2	1 533,856	1,13	1 733,26
60	K	612465210	Vnútorná omietka stien BAUMIT, vápennocementová, strojné nanášanie, štuková	m2	1 510,188	12,43	18 771,64
61	K	622460124.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou pod omietky a nátery	m2	618,730	1,13	699,16
62	K	622464213	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová BAUMIT, akrylátová, Baumit GranoporTop, škrabaná, hr. 3 mm	m2	618,730	13,60	8 414,73
63	K	625250543.S.1	Kontaktný zatepľovací systém vodou namáhanej časti hr. 50 mm, skrutkovacie kotvy - atiky, vrátane sieťky a lepidla	m2	23,966	34,47	826,11
64	K	625251323	Kontaktný zatepľovací systém ostenia hr. 30 mm BAUMIT STAR EPS - štandardné riešenie (grafitový EPS-F) vrátane sieťky, lepidla a potrebných profilov	m2	29,585	33,29	984,88
65	K	625251388	Kontaktný zatepľovací systém hr. 160 mm BAUMIT STAR - riešenie pre sokel (XPS), skrutkovacie kotvy vrátane sieťky, lepidla a potrebných profilov	m2	74,568	53,05	3 955,83
66	K	625251580	Kontaktný zatepľovací systém hr. 160 mm - minerálne riešenie, skrutkovacie kotvy vrátane sieťky, lepidla a potrebných profilov	m2	9,750	50,96	496,86
67	K	625251702	Kontaktný zatepľovací systém hr. 50 mm BAUMIT STAR EPS - štandardné riešenie (grafitový EPS-F), skrutkovacie kotvy vrátane sieťky, lepidla a potrebných profilov	m2	4,818	35,28	169,98
68	K	625251707	Kontaktný zatepľovací systém hr. 100 mm BAUMIT STAR EPS - štandardné riešenie (grafitový EPS-F), skrutkovacie kotvy vrátane sieťky, lepidla a potrebných profilov	m2	39,070	40,24	1 572,18
69	K	625251710	Kontaktný zatepľovací systém hr. 160 mm BAUMIT STAR EPS - štandardné riešenie (grafitový EPS-F), skrutkovacie kotvy vrátane sieťky, lepidla a potrebných profilov	m2	490,713	46,19	22 666,03
70	K	622226010.S	Montáž stien prevetrávanej fasády z fasádnych dosiek na oceľový rošt s tepelnou izoláciou hr. 50 mm	m2	22,045	112,55	2 481,16
71	M	631440036000.S	Doska z minerálnej vlny hr. 50 mm, pre prevetrávané fasády	m2	23,147	8,33	192,81
72	M	605470000500.S	Dosky drevené zo smrekú, hobľované, masív	m3	0,435	844,29	367,27
73	K	631362411.S	Výstuž mazanín z betónov (z kameniva) a z ľahkých betónov zo sieť KARI, priemer drôtu 5/5 mm, veľkosť oka 100x100 mm	m2	579,980	0,01	5,80
74	K	632452116.S	Cementový poter z betonárky, pevnosti v tlaku 20 MPa, hr. 40 mm	m2	579,980	13,93	8 079,12
75	K	632452618.S	Cementová samonivelizačná stierka, pevnosti v tlaku 20 MPa, hr. do 10 mm	m2	579,980	0,01	5,80

D 6.1 Úpravy povrchov - balkóny, terasy 1 232,52

76	K	625250503	Systém PCI Pecitherm MultiPlus spádového (EPS 200 S) s hydroizolačným a oddeľovacím pásom PCI Pecilastic U (vrátane hydroizolačnej stierky a hydroizolačného pásu PCI PECILASTIC , lepiacej hmoty PCI MULTICRET SUPER a izolač. pásky PCI PECITRAPE BUTYL)	m2	14,300	70,43	1 007,15
77	K	711211001.S	Hydroizolačný náter jednozložkový (izolácia proti stekajúcej vode - balkóny, terasy)	m2	14,300	15,76	225,37

D 9 Ostatné konštrukcie a práce, búranie 12 453,35

78	K	941941031.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	779,190	5,04	3 927,12
79	K	941941191.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	1 558,380	1,67	2 602,49
80	K	941941831.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	779,190	2,11	1 644,09
81	K	944944103.S	Ochranná sieť na boku lešenia	m2	779,190	0,47	366,22
82	K	944944803.S	Demontáž ochrannej siete na boku lešenia	m2	779,190	0,47	366,22
83	K	941955001.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	579,980	1,13	655,38
84	K	941955002.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	390,000	1,50	585,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
85	K	941955101	Lešenie ľahké pracovné v schodisku plochy do 6 m ² , s výškou lešeňovej podlahy do 1,50 m	m ²	10,032	8,26	82,86
86	K	952902110.S	Čistenie budov zametáním v miestnostiach, chodbách, na schodišti a na poválach	m ²	579,980	1,69	980,17
87	K	953945319.S	Hliníkový soklový profil šírky 203 mm	m	182,000	1,88	342,16
88	K	953996121	Okenný APU profil s integrovanou tkaninou	m	182,000	0,94	171,08
89	K	953996131	Rohový PVC profil s integrovanou tkaninou 100x100	m	378,000	0,94	355,32
90	K	979089714.S	Prenájom kontajneru 10 m ³	kpl	1,000	375,24	375,24
D 99 Presun hmôt HSV							8 538,63
91	K	998011002.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 12 m	t	1 266,859	6,74	8 538,63
D PSV Práce a dodávky PSV							175 677,98
D 711 Izolácie proti vode a vlhkosti							9 561,97
92	K	711111001.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti vodorovná náterom penetračným za studena	m ²	364,498	0,76	277,02
93	K	711112001.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti zvislá penetračným náterom za studena	m ²	55,926	0,93	52,01
94	M	111630003000.S	Penetračný náter (napr. ICOPAL SIPLAST PRIMER)	t	0,164	1 500,96	246,16
95	K	711141559.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti a tlakovej vode vodorovná NAIP pritavením	m ²	364,498	5,80	2 114,09
96	K	711142559.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti a tlakovej vode zvislá NAIP pritavením	m ²	55,926	6,29	351,77
97	M	628310001200	Pás asfaltový (napr. FOALBIT AL S 40) pre spodné vrstvy hydroizolačných systémov (protiradónová izolácia)	m ²	462,466	6,47	2 992,16
98	K	711211051	Jednozlož. silikátový hydroizolačný hmota pod obklad a dlažby s prepáskovaním kútov vodorovná + zvislá	m ²	253,880	13,60	3 452,77
99	K	998711202.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	30,000	2,53	75,99
D 712 Izolácie striech, povlakové krytiny							1 343,92
100	K	712991040.S	Montáž podkladnej konštrukcie z OSB dosiek na atike šírky 411 - 620 mm pod klampiarske konštrukcie	m	73,800	8,90	656,82
101	M	607260000400.S	Doska OSB nebrúsená hr. 22 mm	m ²	38,745	15,70	608,30
102	K	998712202.S	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	30,000	2,63	78,80
D 712.1 Izolácie striech - plochá strecha(fólia)							16 154,65
103	K	712311101.S	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° za studena náterom penetračným	m ²	365,550	2,14	782,28
104	M	246170000900	Lak asfaltový ALP-PENETRAL SN v sudoch	t	0,143	2 750,98	393,39
105	K	712341559.S	Zhotovenie povlak. krytiny striech plochých do 10° pásmi pritav. NAIP na celej ploche (parozábrana)	m ²	365,550	6,32	2 310,28
106	M	62852712.01	Asfaltovaný pás FOALBIT R 80 (parotesná zábrana)	m ²	402,105	8,41	3 381,70
107	K	712331110.S	Zhotovenie povlakovej krytiny stiech plochých do 10° pásmi NAIP prikotvením, so zvarným spojom	m ²	365,550	6,74	2 463,81
108	M	283220002200	Hydroizolačná fólia PVC-P FATRAFOL 810, hr. 1,80 mm, š. 1,6/2,05 m, izolácia plochých striech, sivá, FATRA IZOLFA	m ²	402,105	10,57	4 250,25
109	K	712973220.S	Detaily k PVC-P fóliam osadenie hotovej strešnej vpuste	ks	3,000	86,31	258,93
110	M	2810310280.2	Vertikálny strešný vtok TW 110 PVC S s integrovanou PVC manžetou	ks	3,000	127,30	381,90
111	M	286630056800	Lapač kameňa pre vpuste	ks	3,000	15,10	45,30
112	K	712990040.S.1	Položenie geotextílie vodorovne alebo zvislo na strechy ploché do 10°	m ²	365,550	2,14	782,28
113	M	693110004710.S	Geotextília polypropylénová netkaná 400 g/m ²	m ²	420,383	2,44	1 025,73
114	K	998712202.S	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	30,000	2,63	78,80
D 713 Izolácie tepelné							20 232,43
115	K	713120010.S	Zakrývanie tepelnej izolácie podláh fóliou	m ²	579,980	1,12	649,58
116	M	2830010400	Parozábrana - fólia PE hrúbka 0,2 mm	m ²	666,977	0,75	500,23
117	K	713122111.S	Montáž tepelnej izolácie podláh polystyrénom, kladeným voľne v jednej vrstve	m ²	579,980	1,35	782,97
118	M	283720029900	Doska Austrotherm EPS 150 hr. 100 mm, na zateplenie podláh	m ²	603,179	7,18	4 330,83

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
119	K	713142160.S	Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° spádovými doskami z polystyrénu v jednej vrstve	m2	327,100	5,18	1 694,38
120	M	283760007500.S	Doska spádová EPS, pevnosť v tlaku 150 kPa, šedý polystyrén pre vyspádovanie plochých striech	m3	33,364	105,72	3 527,24
121	K	713142250.S	Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° polystyrénom, dvojvrstvová kladenými voľne	m2	327,100	4,75	1 553,73
122	M	283720009000.S	Doska EPS hr. 100 mm, pevnosť v tlaku 150 kPa, na zateplenie podláh a plochých striech	m2	340,184	7,01	2 384,69
123	M	283720009500.S	Doska EPS hr. 200 mm, pevnosť v tlaku 150 kPa, na zateplenie podláh a plochých striech	m2	340,184	14,02	4 769,38
124	K	998713202.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	%	30,000	1,31	39,40
D 713.1 Izolácie tepelné - Protipožiarne prestupy							825,52
125	K	713003	Zhotovenie protipožiarnych prestupov v strope (vrátane tmelu, mineral. vlny, náteru, pásky a štítku a dokumentácie)	ks	8,000	103,19	825,52
D 725 Zdravotechnika - zariad. predmety							586,04
126	K	725989.001	Montáž revízných dveriek do inštaláčného jadra	ks	8,000	9,38	75,04
127	M	553410067600	Revízne dvierka kovové	ks	8,000	62,82	502,56
128	K	998725202.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	30,000	0,28	8,44
D 762 Konštrukcie tesárske							421,40
129	K	762145101.S	Montáž a dodávka konštrukcie komorových prepážok s posuvnými dverami do konštrukcie 1200/1970mm	m2	52,052	0,01	0,52
130	K	762354401.S	Montáž a dodávka strešných vikierov trojuholníkových (šikmé striešky - šablónový plech) z hobľovaného reziva do 100 cm2	kpl	2,000	0,01	0,02
131	K	762341004.S	Montáž debnenia jednoduchých striech, na krokvy a kontralaty z dosiek na zraz	m2	19,000	6,07	115,33
132	M	605110000100.S	Dosky zo smrekového reziva	m3	0,502	325,38	163,34
133	K	762395000.S	Spojovacie prostriedky pre viazané konštrukcie krovov, debnenie a laťovanie, nadstrešné konštr., spádové klíny - svorky, dosky, klnce, pásová oceľ, vruty	m3	0,449	34,63	15,55
134	K	998762202.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	%	30,000	4,22	126,64
D 763 Konštrukcie - drevostavby							994,94
135	K	763125385.S	Šachtová SDK predsadená stena, jednoduchá kca CW+UW 50, dvojito opláštená doskou protipožiarou impregnovanou DFH2 2x12,5 mm	m2	20,800	46,21	961,17
136	K	998763403.S	Presun hmôt pre sadrokartónové konštrukcie v stavbách (objektoch) výšky od 7 do 12 m	%	30,000	1,13	33,77
D 764 Konštrukcie klampiarske							6 360,72
137	K	764312341.S.	Krytiny z falcovaného plechu, farba podľa PD, sklon do 60°	m2	26,525	56,29	1 493,09
138	K	764317496.S	Montáž oddeľovacej štruktúrovanej rohože poistnou hydroizoláciou pre plechové krytiny z farbeného hliníka	m2	26,525	0,01	0,27
139	M	28328000270.1	Bauder TOP TS 40 NSK asfaltová podkladná membrána (na drevené debnenie)	m2	25,156	0,01	0,25
140	K	764357701.S	Žľaby z pozinkovaného farbeného PZf plechu, medzistrešné alebo zaatikové 150x150mm vrátane okapového plechu, OSB dosky a difúznej fólie a prestupov cez atiku	m	32,020	42,07	1 347,08
141	K	764430450.S	Oplechovanie muríva a atík z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov r.š. 600 mm	m	73,800	35,82	2 643,52
142	K	764451403.S	Zvodové rúry z pozinkovaného farbeného PZf plechu, štvorcové (osadené do fasády)	m	25,600	32,15	823,04
143	K	998764202.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	30,000	1,78	53,47
D 766 Konštrukcie stolárske							48 305,25
144	K	766621400	Montáž plastových výplní vonkajších otvorov s izolačným trojsklom, vrátane vnút. parapetu, posuvných a vstupných dverí, s hydroizolač. ISO páskami (exteriér+ interiér)	m	156,880	22,80	3 576,86
145	M	611410010.1.S	Plastové okno jednokridlové otváravo-sklonné 1500x1500 mm, izolačné trojsklo, 6 komorový profil, vrátane von. a vnútor. parapetu, klučky a kovania	ks	10,000	410,96	4 109,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
146	M	611410010.2.S	Plastové okno dvojkridlové otváracie-sklopné+pevné 1900x1900 mm, izolačné trojsklo, 6 komorový profil, vrátane von. a vnútor. parapetu, kľučky a kovania	ks	2,000	568,00	1 136,00
147	M	611410010.3.S	Plastové balkónové dvere posuvné+pevné 1880/2350mm, priechod 900/2300mm, izolačné trojsklo, 6 komorový profil, vrátane kľučky a posuvného systému	ks	8,000	1 317,09	10 536,72
148	M	611410010.4.S	Vchodové plastové dvere otočné 1150/2350mm izolačné trojsklo, 6 komorový profil, vrátane kľučky, kovania a uzamykateľného zámku	ks	2,000	966,29	1 932,58
149	K	766661.07	Montáž a dodávka interiérových drevených dverí 600/1970mm, plné hladké, vrátane zárubne, kovania a kľučky	ks	8,000	220,45	1 763,60
150	K	766661.08	Montáž a dodávka interiérových drevených dverí 800/1970mm, plné hladké, vrátane zárubne, kovania a kľučky	ks	20,000	220,45	4 409,00
151	K	766661.09	Montáž a dodávka interiérových drevených protipožiarnych dverí 900/1970mm, plné hladké, vrátane zárubne, kovania a kľučky (kotoľňa)	ks	1,000	665,90	665,90
152	K	766661.10	Montáž a dodávka vstupných bezpečnostných protipožiarnych interiérových dverí 900/1970mm, plné hladké, EI30/D3, vrátane oceľovej poloobložkovej zárubne, kovania	ks	8,000	971,20	7 769,60
153	K	7668110.01	Montáž a dodávka kuchynskej linky (odhad)	kpl	8,000	1 547,86	12 382,88
154	K	998766202.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	30,000	0,75	22,51

D 767 Konštrukcie doplnkové kovové 14 258,28

155	K	76716220.3	Montáž a dodávka schodiskového zábradlia z profilovej ocele s výplňou z pásoviny, kotvené do schodiska z boku, vrátane povrchovej úpravy (základný + 2 x vrchný náter)	m	10,100	334,43	3 377,74
156	K	76716220.4	Montáž a dodávka balkónového zábradlia z profilovej ocele s výplňou z pásoviny, vrátane povrchovej úpravy (základný + 2 x vrchný náter)	m	17,600	307,46	5 411,30
157	K	76716220.5	Montáž a dodávka schodiskového madla- trubkové vrátane povrchovej úpravy (základný+2 x vrchný náter)	m	10,100	113,28	1 144,13
158	K	767590200.S	Montáž čistiacej rohože z hliníkového profilu na podlahu vrátane osadenia rámu	m2	1,200	32,83	39,40
159	M	697510001200.S	Hliníková rohož s vložkou z gumovej píľky, vrátane zápusťného AL rámu	m2	1,200	376,66	451,99
160	K	767833100.S	Montáž rebríkov do muriva s bočnicami z profilovej ocele, z rúrok alebo z tenkostenných profilov + ochranného koša	m	7,500	97,09	728,18
161	M	369098.Z6	Rebrík z joklových profilov s ochranným košom (výlez na strechu) dl. 7500 mm vrátane povrchovej úpravy zinkovaním a kotviaceho materiálu	ks	1,000	3 074,58	3 074,58
162	K	998767202.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	30,000	1,03	30,96

D 769 Montáže vzduchotechnických zariadení 7 639,81

163	K	769011040.S	Montáž ventilátora malého axiálneho nástenného do stropu veľkosť: 150	ks	16,000	92,71	1 483,36
164	M	4290013091	HEF 150 malý axiálny ventilátor ELEKTRODESIGN	ks	16,000	0,01	0,16
165	K	769021000.S	Montáž a dodávka spiro potrubia	kpl	1,000	3 167,91	3 167,91
166	K	769035036.S	Montáž mriežky na odvod vzduchu prierezu 0.138-0.200 m2	ks	16,000	28,70	459,20
167	M	429720218300.S	Mriežka vetracia so skrútkami	ks	16,000	76,96	1 231,36
168	K	769038000	Montáž malého kuchynského digestora veľkosť 600	ks	8,000	37,76	302,08
169	M	4290018679	ELEGANCE 60 biela digestor	ks	8,000	86,52	692,16
170	K	998769203.S	Presun hmôt pre montáž vzduchotechnických zariadení v stavbe (objekte) výšky nad 7 do 12 m	%	67,000	4,53	303,58

D 771 Podlahy z dlaždíc 15 662,12

171	K	771275107.S	Montáž obkladov schodiskových stupňov z dlaždíc keramických do tmelu	m2	16,509	27,37	451,85
172	K	771411054.S	Montáž soklíkov schodiskových šikmých do tmelu	m	15,008	10,96	164,49
173	M	5976498320	Dlaždice keramické - gres, protišmykové (podľa výberu investora)	m2	19,510	13,13	256,17
174	K	771415010.S	Montáž soklíkov z dlaždíc do tmelu v. 100 mm	m	287,664	6,91	1 987,76
175	K	771575506.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu	m2	227,090	27,20	6 176,85

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
176	M	5976412500	Dlaždice keramické - gres, protišmykové (podľa výberu investora)	m2	334,597	16,89	5 651,34
177	K	771576119.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu flexibilného mrazuvzdorného v obmedzenom priestore - balkóny	m2	14,300	27,20	388,96
178	M	597740001910.S	Dlaždice gresové mrazuvzdorné (podľa výberu investora)	m2	14,872	13,13	195,27
179	M	585820000700	Lepiaci tmel a vysokoflexibilný PCI PERICOL FLUID, mrazuvzdorný, na obklady a dlažby	kg	37,180	6,77	251,71
180	K	771579795T.	Príplatok za špárov hmotou-plošne	m2	14,872	1,88	27,96
181	K	998771202.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	30,000	3,66	109,76
D 775 Podlahy vlysové a parketové							15 256,75
182	K	775550110.S	Montáž a dodávka podlahy z laminátových parkiet, click spoj, položená voľne vrátane podložky a soklov podľa výberu investora	m2	352,890	43,15	15 227,20
183	K	998775202.S	Presun hmôt pre podlahy vlysové a parketové v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	30,000	0,99	29,55
D 781 Dokončovacie práce a obklady							9 137,54
184	K	781445102.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu	m2	216,950	27,20	5 901,04
185	M	5978650540	Obklad keramický, rozmer (podľa výberu investora)	m2	225,628	13,13	2 962,50
186	K	781479705R.	Príplatok za špárovaciú hmotu-plošne vnútorný obklad	m2	225,628	0,94	212,09
187	K	998781202.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	30,000	2,06	61,91
D 784 Dokončovacie práce - maľby							8 936,64
188	K	784410100	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3, 80 m	m2	2 303,257	0,86	1 980,80
189	K	784452271	Maľby z maliarskych zmesí Primalex, Farmal, ručne nanášané dvojnásobné základné na podklad jemnozrnný výšky do 3, 80 m	m2	2 303,257	3,02	6 955,84
D HZS Hodinové zúčtovacie sadzby							2 928,64
190	K	009900011.S.1	Prenájom žeriavu	hod	64,000	0,01	0,64
191	K	HZS000111.S	Stavebno montážne práce menej náročne, pomocné alebo manupulačné (Tr. 1) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	240,000	12,20	2 928,00
D VRN Investičné náklady neobsiahnuté v cenách							704,47
192	K	000600013.S	Zariadenie staveniska - prevádzkové sklady	kpl	1,000	19,70	19,70
193	K	000600018.S	Zariadenie staveniska - prevádzkové prípojka elektrického prúdu	kpl	1,000	19,70	19,70
194	K	000600019.S	Zariadenie staveniska - prevádzkové prípojka pitnej vody	kpl	1,000	19,70	19,70
195	K	000600021.S	Zariadenie staveniska - prevádzkové oplatenie staveniska	eur	1,000	19,70	19,70
196	K	000600024.S	Zariadenie staveniska - prevádzkové dopravné značenie po stavenisku	eur	1,000	0,01	0,01
197	K	000600042.S	Zariadenie staveniska - sociálne sociálne zariadenia	kpl	1,000	19,70	19,70
198	K	000700041.S	Dopravné náklady - vnútrostaveniskový presun z medziskládky k objektu bez rozlíšenia	eur	1,000	19,70	19,70
199	K	000700051.S	Dopravné náklady - mimoriadne sťažený vnútrostaveniskový presun bez rozlíšenia	eur	1,000	19,70	19,70
200	K	000900011.S	Vplyv územia - bez rozlíšenia	kpl	1,000	19,70	19,70
201	K	001000034.S	Inžinierska činnosť - skúšky a revízie ostatné skúšky	súb	1,000	19,70	19,70
202	K	001300031.S	Kompletačná a koordinačná činnosť - koordinačná činnosť bez rozlíšenia	kpl	1,000	19,70	19,70
203	K	PSV	Projekt skutočného vyhotovenia - Architektonicko-stavebná časť	kpl	1,000	19,70	19,70
D VRN03 Geodetické práce							487,76
204	K	000300016	Geodetické práce - vykonávané pred výstavbou - výšková úroveň pláne, určenie vytyčovacej siete	hod	16,000	9,38	150,08
205	K	000300021	Geodetické práce - vykonávané v priebehu výstavby výškové merania	hod	36,000	9,38	337,68

ROZPOČET

Stavba:

Bytové domy za KD Podolie

Objekt:

2 - SO02 Bytový dom B

Časť:

2.3 - 2.3 Zdravotechnika

Miesto:

Dátum: 20. 10. 2025

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Izotech Group spol, s.r.o.

Spracovateľ:

Tomáš Labák

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

31 234,12

D	HSV		Práce a dodávky HSV				3 023,11
D	1		Zemné práce				934,59
1	K	1302010001N	Výkop jamy a ryhy v obmedzenom priestore horn. tr.3 ručne, vrátane príplatku a zvisleho premiestnenia	m3	14,300	23,45	335,34
2	K	1322012001N	Výkop ryhy šírky 600-2000mm horn.3, vrátane príplatku za lepivosť, zhotovenia a rozobratia paženia	m3	14,300	23,45	335,34
3	K	1626011001N	Vodorovné premiestnenie výkopku tr.1-4 do 5000 m, vrátane uloženia sypaniny na skládku a poplatku za skládku	m3	7,033	13,13	92,34
4	K	174101001	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov	m3	7,267	4,62	33,57
5	K	1751011001N	Obsyp potrubia sypaninou z vhodných hornín 1 až 4 bez prehodenia sypaniny, vrátane štrkopiesku a príplatku za prehodenie sypaniny	m3	5,253	26,27	138,00
D	4		Vodorovné konštrukcie				103,47
6	K	451573111	Lôžko pod potrubie, stoky a drobné objekty, v otvorenom výkope z piesku a štrkopiesku do 63 mm	m3	1,780	58,13	103,47
D	8		Rúrové vedenie				249,57
7	K	8712111201N	D+M potrubia z tlakových rúrok polyetylénových vonkajšieho priemeru do 50 mm, vrátane preplachu a dezinfekcie a tlakovej skúšky	m	9,500	26,27	249,57
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				1 735,48
8	K	9389031101N	Ostatné stavebné práce vysekanie škár, búranie stropov, jadrové vrtý	sub	1,000	1 735,48	1 735,48
D	PSV		Práce a dodávky PSV				26 659,19
D	721		Zdravotech. vnútorná kanalizácia				5 263,50
9	K	7211711102N	Potrubie z PVC - U odpadové ležaté hrdlové do D 160x3, 9, vrátane skúšky tesnosti	m	47,500	39,07	1 855,83
10	K	721172109.S	Potrubie z PVC - U odpadové zvislé hrdlové do 110x2,2 mm, vrátane skúšky tesnosti	m	44,000	23,49	1 033,56
11	K	721173208.S	Potrubie z PVC - U odpadné pripájacie do D 110 mm, vrátane skúšky tesnosti	m	56,500	32,28	1 823,82
12	K	721212403N05	D+M podlahového vpustu DN110	ks	1,000	31,01	31,01
13	K	721221201P2	D+M Zápachová uzávierka sifon HL610	ks	2,000	66,58	133,16
14	K	721221201P3	D+M Zápachová uzávierka so suchým uzáverom HL21	ks	3,000	46,90	140,70
15	K	721273145HT	D+M Ventiláčna hlavica z HT D 110	ks	4,000	30,51	122,04
16	K	721273148HT	D+M Čistiaca tvarovka DN110	ks	4,000	11,57	46,28
17	K	721290012.N	D+M privzdušňovacieho ventilu pre odpadové potrubia DN 110 HL900	ks	1,000	58,00	58,00
18	K	998721102.S	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,569	33,57	19,10
D	722		Zdravotechnika - vnútorný vodovod				14 355,47
19	K	7221302102N	Potrubie z ocel.rúr pozink.bezšvík.bežných-11 353.0, 10 004.0 zvarov. bežných-11 343.00 DN 32, vrátane tlakovej skúšky, preplachu, dezinfekcie potrubia a ochrany plstennými pásmi	m	21,000	26,57	557,97
20	K	7221711205N	Potrubie PPR do D63x4,5 mm v tyčiach na studenú vodu, vrátane tlakovej skúšky, preplachu, dezinfekcie a izolácie potrubia	m	109,500	39,40	4 314,30

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
21	K	7221711206N	Potrubié PPR do D63x4,5 mm v tyčiach na teplú vodu, vrátane tlakovej skúšky, preplachu, dezinfekcie a izolácie potrubia	m	101,000	39,40	3 979,40
22	K	7221711207N	Potrubié PPR do D32x3,0 mm v tyčiach na cirkuláciu teplej vody, vrátane tlakovej skúšky, preplachu, dezinfekcie a izolácie potrubia	m	48,000	35,81	1 718,88
23	K	7222291011N	D+M ventilu výtok., poistn., vypúšť., odvodňov., kohút, plniaceho, vypúšťacieho, spätného, filtra a ostatných armatúr pre výmenníkovú stanicu	sub	1,000	1 406,70	1 406,70
24	K	7222291012N	D+M regulacných ventilov pre cirkuláciu teplej vody	sub	1,000	365,08	365,08
25	K	7222291013N	D+M zostava požiarného oddelovača (uzatvárací ventil, zamedzovač spätného prietoku e-armatúra na ochranu pitnej vody podľa STN EN 1717, cyklónový odkalovací filter) DN 40	sub	1,000	234,52	234,52
26	K	7222291016N	D+M Armatúrna zostava na prívode vody vrátane HUV, spätná klapka, filter, uzávery	sub	1,000	173,55	173,55
27	K	722254126H1	D+M Hydrant s tvarovo stalou hadicou HSH2 25/30+skrinka, vrátane vyvedenia a upevnenia výpusťky	súb	2,000	361,93	723,86
28	K	7222634161	D+M vodomeru závit. jednovtokového suchobežného G 3/4 (2 m3.h-1) - vodomer bytový studená voda QN1,5 (110/R1/2"/G3/4"), 30°C a teplá voda QN1,5 (110/R1/2"/G3/4"), 90°C	ks	16,000	47,67	762,72
29	K	73442113021N	Tlakomer deformačný kruhový B 0-6 kPa č.03313 priem. 160, vrátane kohúta čapového, prípojky tlakomera	sub	1,000	76,81	76,81
30	K	998722102.S	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	1,370	30,42	41,68

D 725 Zdravotechnika - zariad. predmety 7 040,22

31	K	72521940001N	D+M umývadla vrátane zariadenia prípojky na potrubí, zápachovej uzávierky, vyvedenia a upevnenia výpusťky, nástenky, stĺpa, rohových ventilov, batérie	súb	15,000	119,25	1 788,75
32	K	72521940003N	D+M drezu vrátane zariadenia prípojky na potrubí, zápachovej uzávierky, vyvedenia a upevnenia výpusťky, nástenky, stĺpa, rohových ventilov, batérie	súb	8,000	139,31	1 114,48
33	K	72521940005N	D+M WC do predstenového systému vrátane zariadenia prípojky na potrubí, vyvedenia a upevnenia výpusťky, nástenky, toaletná doska, tlačidlo WC splachovača, predstenového systému	súb	8,000	177,30	1 418,40
34	K	72521940011N	D+M sprchy vrátane zariadenia prípojky na potrubí, zápachovej uzávierky, vyvedenia a upevnenia výpusťky, nástenky, rohových ventilov, vanička, batérie	súb	1,000	357,91	357,91
35	K	72521940013N	D+M príslušenstva pre práčky, umývačky vrátane zariadenia prípojky na potrubí, zápachovej uzávierky HL405, rohový ventil	súb	8,000	37,99	303,92
36	K	72521940014N	D+M vane vrátane zariadenia prípojky na potrubí, zápachovej uzávierky, vyvedenia a upevnenia výpusťky, nástenky, rohových ventilov, batérie	súb	7,000	234,52	1 641,64
37	K	725989101	D+M dvierok kovových lakovaných	ks	6,000	56,29	337,74
38	K	998725102.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	2,221	34,84	77,38

D M Práce a dodávky M 600,22

D 36-M Montáž prev., mer. a regul.zariadení 600,22

39	K	361410308	D+M cirkulačného čerpadla, napájanie 220 V, 50 Hz	sub	1,000	271,89	271,89
40	K	36202035K1	D+M Zavesy, konzoly, objímky, pevne body	sub	1,000	328,33	328,33

D HZS Hodinové zúčtovacie sadzby 951,60

41	K	HZS000113p	Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné...ostatné /ako stav.vysprav. otvorov .ostatné potrebné práce nerozpočítované položkami pod.../	hod	78,000	12,20	951,60
----	---	------------	--	-----	--------	-------	--------

ROZPOČET

Stavba:

Bytové domy za KD Podolie

Objekt:

2 - SO02 Bytový dom B

Časť:

2.4 - 2.4 Vykurovanie

Miesto:

Dátum: 20. 10. 2025

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: Izotech Group spol, s.r.o.

Spracovateľ: Tomáš Labák

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

55 940,49

D PSV Práce a dodávky PSV 47 853,43

D 713 Izolácie tepelné 930,98

1	K	713482111.S	Montáž trubíc z PE, hr.do 10 mm,vnút.priemer do 38 mm	m	130,000	1,88	244,40
2	M	283310001300	Izolačná PE trubica TUBOLIT DG 22x9 mm (d potrubia x hr. izolácie), nadrezaná, AZ FLEX	m	44,000	0,67	29,48
3	M	283310001500	Izolačná PE trubica TUBOLIT DG 28x9 mm (d potrubia x hr. izolácie), nadrezaná, AZ FLEX	m	42,000	0,73	30,66
4	M	283310001600	Izolačná PE trubica TUBOLIT DG 35x9 mm (d potrubia x hr. izolácie), nadrezaná, AZ FLEX	m	44,000	0,91	40,04
5	K	713482112.S	Montáž trubíc z PE, hr.do 10 mm,vnút.priemer 39-70 mm	m	7,000	1,88	13,16
6	M	283310001800	Izolačná PE trubica TUBOLIT DG 42x9 mm (d potrubia x hr. izolácie), nadrezaná, AZ FLEX	m	7,000	1,08	7,56
7	K	713482121.S	Montáž trubíc z PE, hr.15-20 mm,vnút.priemer do 38 mm	m	72,000	1,88	135,36
8	M	283310004700	Izolačná PE trubica TUBOLIT DG 22x20 mm (d potrubia x hr. izolácie), nadrezaná, AZ FLEX	m	20,000	1,79	35,80
9	M	283310004900	Izolačná PE trubica TUBOLIT DG 35x20 mm (d potrubia x hr. izolácie), nadrezaná, AZ FLEX	m	52,000	2,38	123,76
10	K	713482122.S	Montáž trubíc z PE, hr.15-20 mm,vnút.priemer 39-70 mm	m	48,000	1,88	90,24
11	M	283310005000	Izolačná PE trubica TUBOLIT DG 42x20 mm (d potrubia x hr. izolácie), nadrezaná, AZ FLEX	m	48,000	2,94	141,12
12	K	998713202.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	%	30,000	1,31	39,40

D 722 Zdravotechnika - vnútorný vodovod 1 461,58

13	K	722171132.S	Plasthliníkové potrubie v tyčiach spájané lisovaním d 20 mm	m	12,000	26,69	320,28
14	K	722171135.S	Plasthliníkové potrubie v tyčiach spájané lisovaním d 40 mm	m	12,000	65,00	780,00
15	K	722221010.S	Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu G 1/2	ks	2,000	3,32	6,64
16	M	8363R004	Guľový uzáver voda PERFECTA - 1/2"FF; páčka , FIV.8363	ks	2,000	4,67	9,34
17	K	722221015.S	Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu G 3/4	ks	2,000	5,53	11,06
18	M	9116799	Flowjet 3/4"	ks	1,000	23,71	23,71
19	M	8363R005	Guľový uzáver voda PERFECTA - 3/4"FF; páčka , FIV.8363	ks	1,000	6,43	6,43
20	K	722221025.S	Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu G 5/4	ks	2,000	7,21	14,42
21	M	8363R007	Guľový uzáver voda PERFECTA - 5/4"FF; páčka , FIV.8363	ks	2,000	16,87	33,74
22	K	722221082.S	Montáž guľového kohúta vypúšťacieho závitového G 1/2	ks	1,000	3,32	3,32
23	M	301010102	Vypúšťací guľový uáver- 1/2"M; páčka, IVAR.EURO M	ks	1,000	4,66	4,66
24	K	722221180.S	Montáž poistného ventilu závitového pre vodu G 1	ks	1,000	6,12	6,12
25	M	27111	Prescor B 3/4" x 1", 8 bar	ks	1,000	12,93	12,93
26	K	722221305.S	Montáž spätnéj klapky závitovej pre vodu G 1/2	ks	1,000	3,33	3,33
27	M	108030012	Spätný ventil EURA ľahký - 1/2"FF; Kv 4,27, FIV.08030	ks	1,000	5,05	5,05
28	K	722221310.S	Montáž spätnéj klapky závitovej pre vodu G 3/4	ks	1,000	5,54	5,54
29	M	108030034	Spätný ventil EURA ľahký - 3/4"FF; Kv 7,11, FIV.08030	ks	1,000	7,55	7,55

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
30	K	722221320.S	Montáž spätnej klapky závitovej pre vodu G 5/4	ks	1,000	7,20	7,20
31	M	108030114	Spätný ventil EURA ľahký - 5/4"FF; Kv 19,45, FIV.08030	ks	1,000	14,41	14,41
32	K	722221360.S	Montáž vodovodného filtra závitového G 1/2	ks	1,000	3,33	3,33
33	M	108412012	Filter závitový - 1/2"FF; 400 µm; Kv 4,477, FIV.08412	ks	1,000	5,09	5,09
34	K	722221365.S	Montáž vodovodného filtra závitového G 3/4	ks	1,000	5,54	5,54
35	M	108412034	Filter závitový - 3/4"FF; 400 µm; Kv 7,857, FIV.08412	ks	1,000	8,64	8,64
36	K	722263414.S	Montáž vodomeru závitového jednotokového suchobežného G 1/2	ks	1,000	16,57	16,57
37	M	388240001250.S	Vodomer mechanický R=1/2", 1,5 m3/h, dĺžky od 80 - 110 mm, do 30 °C	ks	1,000	39,17	39,17
38	K	722290226.S	Tlaková skúška vodovodného potrubia závitového do DN 50	m	24,000	2,08	49,92
39	K	722290234.S	Prepláchnutie a dezinfekcia vodovodného potrubia do DN 80	m	24,000	1,52	36,48
40	K	998722202.S	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	30,000	0,70	21,11

D 724 Zdravotechnika - strojné vybavenie 127,50

41	K	724312125.S	Montáž tlakovej nádoby pre pitnú vodu, objem 33 l	ks	1,000	19,18	19,18
42	M	7380700	Refix DD 33, zelená, Flow-through, expanzná nádoba valve, 10 bar	ks	1,000	94,25	94,25
43	K	998724202.S	Presun hmôt pre strojné vybavenie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	30,000	0,47	14,07

D 731 Ústredné kúrenie - kotolne 1 912,46

44	K	731291070.S	Montáž rýchlomontážnej sady s 3-cestným zmiešavačom DN 25	ks	2,000	85,85	171,70
45	M	7741079	RMS M32 DN25 Alpha2.1 25-60	ks	2,000	564,34	1 128,68
46	M	7199567	servomotor SR10 230V/50Hz	ks	2,000	137,67	275,34
47	M	ZK02941	rozšiřovacia sada pre VO so zmiešavačom	ks	1,000	231,20	231,20
48	K	998731202.S	Presun hmôt pre kotolne umiestnené vo výške (hlbke) nad 6 do 12 m	%	30,000	3,52	105,54

D 732 Ústredné kúrenie - strojovne 22 264,00

49	K	732111431.S	Montáž združeného rozdeľovača a zberača modul 80 mm pre 2 vetvy s dĺžkou 500 mm	ks	1,000	26,29	26,29
50	M	7741065	mosadný rozdeľovač DN25 2-násobný	ks	1,000	388,65	388,65
51	M	7011090	upevnenie pre rozdeľovač DN25/DN32	ks	1,000	28,90	28,90
52	M	7426463	príložný snímač teploty NTC. 2 l=5800	ks	1,000	65,21	65,21
53	K	732219225.S	Montáž zásobníkového ohrievača vody pre ohrev pitnej vody v spojení s kotlami objem 750-1000 l	ks	1,000	141,48	141,48
54	M	Z021917	Vitocell 100-B Typ CVBB 750L	ks	1,000	0,01	0,01
55	M	7438702	ponorný snímač teploty NTC 10k Ohm	ks	1,000	65,21	65,21
56	K	732331006.S	Montáž expanznej nádoby tlak do 6 bar s membránou 18 l	ks	2,000	7,39	14,78
57	M	8204301	Reflex N 18, šedá, expanzná nádoba, 4 bar / 1,5 bar	ks	2,000	104,34	208,68
58	K	732331910.S	Zmäkčovací zariadenie doplňovanej vody s jedným trubicovým filtrom, do 8 bar/40st.C	súb.	1,000	322,24	322,24
59	K	732331921.S	Automatické doplňovanie a kontrola tlaku vody bez čerpadla, do 10 bar/60st.C	súb.	1,000	1 332,21	1 332,21
60	K	732331929.S	Automatické doplňovanie a kontrola tlaku vody. Uvedenie do prevádzky autorizovaným svisom	súb.	1,000	756,15	756,15
61	K	732351000.S	Montáž akumulačného zásobníka vykurovacej vody v spojení so solár. systémami, tepel. čerpadlami a kotlami na pevné palivo objem do 400 l	ks	1,000	120,55	120,55
62	M	Z018470	Vitocell 100-W SVWA 200L, biela	ks	1,000	0,01	0,01
63	M	7438702	ponorný snímač teploty NTC 10k Ohm	ks	1,000	65,21	65,21
64	K	732460005.S	Montáž tepelného čerpadla SPLIT 3-12 kW (vzduch-voda)	ks	2,000	9 347,96	18 695,92
65	M	Z015218	Vitocal 200-S AWB-E 201.D16	ks	2,000	0,01	0,02
66	M	ZK02945	inštalácia sada s medenými rúrami 10/16	ks	2,000	0,01	0,02
67	M	ZK02929	sada konzol pre montáž na zem	ks	2,000	0,01	0,02
68	M	ZK04097	výhrevný pás pre vaňu kondenzátu 1,2m	ks	2,000	0,01	0,02
69	M	ZK04657	odkalovač Vitotrap s izoláciou 1 1/4"	ks	2,000	0,01	0,02
70	M	7172174	komunikačný modul LON MW1/MW2	ks	1,000	0,01	0,01
71	M	7172173	komunikačný modul LON	ks	1,000	0,01	0,01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
72	M	7143495	komunikačné vedenie LON	ks	1,000	0,01	0,01
73	M	7143497	koncový odpor (2ks)	bal	1,000	0,01	0,01
74	K	998732202.S	Presun hmôt pre strojovne v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	%	30,000	1,08	32,36

D 733 Ústredné kúrenie, rozvodné potrubie 4 473,01

75	K	733111103.S	Potrubie z rúrok závitových oceľových bezšvových bežných nízkotlakových DN 15	m	52,000	0,01	0,52
76	K	733111104.S	Potrubie z rúrok závitových oceľových bezšvových bežných nízkotlakových DN 20	m	42,000	0,01	0,42
77	K	733111105.S	Potrubie z rúrok závitových oceľových bezšvových bežných nízkotlakových DN 25	m	54,000	0,01	0,54
78	K	733111106.S	Potrubie z rúrok závitových oceľových bezšvových bežných nízkotlakových DN 32	m	52,000	45,12	2 346,24
79	K	733111107.S	Potrubie z rúrok závitových oceľových bezšvových bežných nízkotlakových DN 40	m	37,000	52,20	1 931,40
80	K	733190107.S	Tlaková skúška potrubia z oceľových rúrok závitových	m	237,000	0,64	151,68
81	K	998733203.S	Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky nad 6 do 24 m	%	30,000	1,41	42,21

D 734 Ústredné kúrenie - armatúry 1 274,43

82	K	734209114.S	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi G 3/4	ks	2,000	5,11	10,22
83	M	7613000	REFLEX MK 3/4" guľový kohút	ks	2,000	46,10	92,20
84	K	734209116.S	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi G 5/4	ks	8,000	6,67	53,36
85	M	8363R007	Guľový uzáver voda PERFECTA - 5/4"FF; páčka, FIV.8363	ks	8,000	16,87	134,96
86	K	734209117.S	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi G 6/4	ks	6,000	8,61	51,66
87	M	8363R008	Guľový uzáver voda PERFECTA - 6/4"FF; páčka, FIV.8363	ks	6,000	26,91	161,46
88	K	734213270.S	Montáž ventilu odvodušňovacieho závitového automatického G 1/2 so spätnou klapkou	ks	4,000	3,26	13,04
89	M	551210009300.S	Ventil odvodušňovací automatický 1/2" so spätnou klapkou	ks	4,000	15,07	60,28
90	K	734223208.S	Montáž termostatickej hlavice kvapalinovej jednoduchej	súb.	1,000	2,28	2,28
91	M	6850-00.500	Termostatická hlavica D	ks	1,000	14,22	14,22
92	K	734223255.S	Montáž armatúr pre spodné pripojenie vykurovacích telies priamych	ks	2,000	4,69	9,38
93	M	3712-02.00	Termostatický ventil V-exact II, priamy 1/2	ks	1,000	26,81	26,81
94	M	0352-02.000	Uzatváracie a regulačné šrobenie regulux 1/2	ks	1,000	15,34	15,34
95	K	734240015.S	Montáž spätnej klapky závitovej G 5/4	ks	2,000	7,19	14,38
96	M	108030114	Spätný ventil EURA ľahký - 5/4"FF; Kv 19,45, FIV.08030	ks	2,000	14,41	28,82
97	K	734291113.S	Ostatné armatúry, kohútik plniaci a vypúšťací normy 13 7061, PN 1,0/100st. C G 1/2	ks	5,000	8,12	40,60
98	K	734296170.S	Montáž zmiešavacej armatúry trojcestnej DN 25 so servopohonom	ks	2,000	7,67	15,34
99	M	ZK02928	3-cestný prepínací ventil DN25	ks	2,000	165,15	330,30
100	K	734424120.S	Montáž tlakomera - manometra axiálneho priemer 63 mm	ks	3,000	50,90	152,70
101	M	388430004400.S	Manometer axiálny d 63 mm, pripojenie 1/4" zadné, 0-4 bar	ks	3,000	3,25	9,75
102	K	734494121.S	Návarok s metrickým závitom akosť mat.11 416.1 M 20x1, 5 dĺžky do 220 mm	ks	3,000	9,63	28,89
103	K	998734203.S	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky nad 6 do 24 m	%	30,000	0,28	8,44

D 735 Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá 14 814,60

104	K	735000912.S	Vyregulovanie dvojregulačného ventilu s termostatickým ovládaním	ks	1,000	6,42	6,42
105	K	735154152.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 900 mm/ dĺžky 1000-1200 mm	ks	1,000	17,31	17,31
106	M	K00229012009016011	Radiátor KORAD 22K 900x1200	ks	1,000	195,27	195,27
107	K	735158120.S	Vykurovacie telesá panelové dvojradové, tlaková skúška telesa vodou	ks	1,000	12,40	12,40
108	K	735162230.S	Montáž vykurovacieho telesa rúrkového elektrického výšky 1220 mm	ks	8,000	20,10	160,80
109	M	BK.ER450x960	Elektrický radiátor s regulátorom BK.ER 450x960	ks	8,000	145,38	1 163,04
110	K	735311206.S	Podlahové kúrenie so systémovou doskou z PS fólie s výstupkami, s kročajovou izoláciou hr. 30 mm, potrubie 16x2,0	m2	434,000	6,47	2 807,98

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
111	M	3F03009	HERZ Platňa nopová Combitor 30-2 s tepelnou izoláciou, s čiernou PS fóliou, hrúbka izolácie 30 mm, výška (v mieste výstupkov) 51 mm, kročajová izolácia 23 dB, pre priemery rúrok 14 - 17 mm	m2	455,700	7,50	3 417,75
112	M	3C16020	HERZ Rúrka plast-hliníková PE-RT, hr.A1 0,4 mm, v kotúči, 16x2	m	3 065,100	1,08	3 310,31
113	M	PVK00011417	HERZ Chránička červenej farby pre rúrku DN 16	m	180,000	0,52	93,60
114	M	3F08002	HERZ Pás dilatčný z polyetylénu, šedý, hrúbka 8 mm, výška 150 mm, dĺžka kotúča je 25 m - okrajový izolačný a tlmiaci pás. !!Predávame len celé balenia - vid'. stĺpček "Balenie".!!	m	575,000	0,71	408,25
115	M	3F08004	HERZ Priestorový dilatčný pás hr. 10 mm, výška 150 mm, dĺžka kotúča je 25 m. !!Predávame len celé balenia - vid'. stĺpček "Balenie".!!	m	80,000	0,44	35,20
116	M	3F09001	HERZ Prísada do poteru zvyšujúca tepelnú vodivosť a pevnosť v tlaku a ťahu, balenie 10,25 kg. !!Predávame len celé balenia - vid'. stĺpček "Balenie".!!	bal	11,100	34,41	381,95
117	K	735311520.S	Montáž zostavy rozdeľovač / zberač na stenu typ 3 cestný	ks	1,000	13,36	13,36
118	M	1863303	HERZ Rozdeľovač tyčový z nerezovej ocele, 3-okruhový, DN 25 pre vykurovacie okruhy plošného vykurovanie, s regulačnými prietokomermi (do 6 l/min) na rozdeľovači a termostatickými ventilmi M28x1,5 na zberači, prípojky okruhov G 3/4"	ks	1,000	89,53	89,53
119	K	735311550.S	Montáž zostavy rozdeľovač / zberač na stenu typ 6 cestný	ks	3,000	14,37	43,11
120	M	1863306	HERZ Rozdeľovač tyčový z nerezovej ocele, 6-okruhový, DN 25 pre vykurovacie okruhy plošného vykurovanie, s regulačnými prietokomermi (do 6 l/min) na rozdeľovači a termostatickými ventilmi M28x1,5 na zberači, prípojky okruhov G 3/4"	ks	3,000	152,20	456,60
121	K	735311570.S	Montáž zostavy rozdeľovač / zberač na stenu typ 8 cestný	ks	4,000	14,88	59,52
122	M	1863308	HERZ Rozdeľovač tyčový z nerezovej ocele, 8-okruhový, DN 25 pre vykurovacie okruhy plošného vykurovanie, s regulačnými prietokomermi (do 6 l/min) na rozdeľovači a termostatickými ventilmi M28x1,5 na zberači, prípojky okruhov G 3/4"	ks	4,000	189,50	758,00
123	K	735311810.S	Montáž skrinky rozdeľovača na omietku 6-9 okruhov	ks	4,000	11,45	45,80
124	M	SKR118305-1	HERZ Skriňa rozdeľovača z ocelového pozinkovaného plechu pre montáž na stenu, dĺžka 845 mm, hĺbka 110 mm, výška 580 mm, biela	ks	4,000	84,75	339,00
125	K	735311820.S	Montáž skrinky rozdeľovača na omietku 10-13 okruhov	ks	4,000	12,09	48,36
126	M	SKR118308	HERZ Skriňa rozdeľovača z ocelového pozinkovaného plechu pre montáž na stenu, dĺžka 1015 mm, hĺbka 110 mm, výška 580 mm, biela	ks	4,000	108,58	434,32
127	K	735413130.S	Montáž konvektora nástenného výšky 600 mm šírky 150 mm dĺžky 1600-2000 mm	súb.	4,000	19,41	77,64
128	M	200261	Nástenný konvektor s elektron. regulátorom teploty STIEBEL, s LCD 0,5kW, 230V, CWM 500 U, 200261	ks	4,000	98,16	392,64
129	K	998735202.S	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	30,000	1,55	46,44

D 783 Nátery 594,87

130	K	783424140.S	Nátery kov.potr.a armatúr syntetické potrubie do DN 50 mm dvojnás. so základným náterom - 105µm	m	237,000	2,51	594,87
-----	---	-------------	---	---	---------	------	--------

D M Práce a dodávky M 5 112,94

D 36-M Montáž prevádzkových, meracích a regulačných zariadení 5 112,94

131	K	360411020.S	Montáž priestorového termostatu	ks	8,000	4,59	36,72
132	M	1779501	Regulátor priestorovej teploty, 230 V, vykurovanie alebo chladenie, 9 prednastavených programov a 4 variabilné programy	ks	8,000	82,46	659,68
133	K	360412010.S	Montáž bezdrôtového merača tepla a chladu do prietoku 0,6 m3/h	ks	8,000	20,08	160,64
134	M	KM621.1111.000 0.00	Kompaktní měřič tepla a chladu MULTICAL 403 qp 0,6, G 3/4 B, délka (mm) 110	ks	8,000	285,89	2 287,12
135	M	M1278601	Sada pro napojení měřiče tepla DN15	ks	8,000	83,13	665,04

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
136	K	360413001.S	Uvedenie a zablombovanie merača tepla	ks	8,000	31,54	252,32
137	K	360430130.S	Montáž pohonu na guľové ventily	ks	8,000	12,90	103,20
138	M	1770853	HERZ Termopohon, 230 V, bez prúdu uzatvorený NC, 2-bodová regulácia, adaptér červenej farby so závitom M 28x1,5, pre všetky HERZ ventily s termostatickým zvrškom M 28x1,5, zdvih 5 mm	ks	8,000	31,62	252,96
139	K	361420101.S	Montáž elektronického regulátora TRS 242, 222,213,292, 211 B,291 B, 312	ks	8,000	20,03	160,24
140	M	1400651	HERZ Ventil kombinovaný - regulátor objemového prietoku DN 15 SF s meracími ventilčekmi, regulačný rozsah 160-800 l/h, integrovaný regulačný ventil s možnosťou osadenia pohonu so závitom M 28x1,5, vonkajší závit s plochým tesnením	ks	8,000	65,47	523,76
141	K	998936203.S	Presun hmôt pre montáž prevádz., meracích a regulač.zariadení v stavbe (objekte) výšky nad 7 do 24 m	%	30,000	0,38	11,26

D HZS Hodinové zúčtovacie sadzby 1 201,12

142	K	HZS000112.S	Vykurovacia skúška	hod	24,000	9,38	225,12
143	K	HZS000113p	Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné...ostatné /nerozpočované položkami ako ,stav.upravy otvorov a pod.../	hod	80,000	12,20	976,00

D OST Ostatné 1 773,00

144	K	950720100	Spustenie tepelného čerpadla do prevádzky	súb	1,000	328,34	328,34
145	K	950720200	Odborná prehliadka TN	súb	1,000	328,34	328,34
146	K	950720210	Úradná skúška TN	súb	1,000	328,34	328,34
147	K	950721300	Stavebné úpravy	súb	1,000	562,86	562,86
148	K	7380001pc	Preplach potrubia	hod	8,000	9,38	75,04
149	K	7380002pc	Napustenie systému	hod	16,000	9,38	150,08

ROZPOČET

Stavba:

Bytové domy za KD Podolie

Objekt:

2 - SO02 Bytový dom B

Časť:

2.5 - 2.5 Elektroinštalácia a bleskozvod

Miesto:

Dátum: 20. 10. 2025

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: Izotech Group spol, s.r.o.

Spracovateľ: Tomáš Labák

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

31 543,42

D M Práce a dodávky M 31 543,42

D D2 Silnoprúdové a slaboprúdové rozvody 17 643,11

1	K	210.017	Kábel N2XH-O 2x1,5 pevne uložený	m	300,000	0,81	243,00
2	K	210.018	Kábel N2XH-J 3x1,5 pevne uložený	m	250,000	0,81	202,50
3	K	210.019	Kábel N2XH-J 3x2,5 pevne uložený	m	180,000	0,81	145,80
4	K	210.020	Kábel N2XH-J 5x2,5 pevne uložený	m	50,000	0,81	40,50
5	K	210.021	Kábel N2XH 4 zelenožltý pevne uložený	m	50,000	0,81	40,50
6	K	210.022	Kábel N2XH 6 zelenožltý pevne uložený	m	30,000	0,81	24,30
7	K	210.023	Kábel NHXH-O P60 (B2ca-s1,d1,a1) 2x1,5 pevne uložený	m	60,000	0,81	48,60
8	K	210.024	Kábel CYKY-J 5x2,5 pevne uložený	m	150,000	0,81	121,50
9	K	210.025	Kábel CYKY-J 3x2,5 pevne uložený	m	1 650,000	0,81	1 336,50
10	K	210.026	Kábel CYKY-J 5x1,5 pevne uložený	m	400,000	0,81	324,00
11	K	210.027	Kábel CYKY-J 3x1,5 pevne uložený	m	700,000	0,81	567,00
12	K	210.028	Kábel CYA 4 zelenožltý pevne uložený	m	200,000	0,81	162,00
13	K	210.031	PVC ohybná rúrka FXP 25 pevne uložený v zemi	m	500,000	0,81	405,00
14	K	210.034	Spínač, rad. 1, 10A, IP20	ks	35,000	4,85	169,75
15	K	210.035	Spínač, rad. 1, 10A, IP44	ks	8,000	4,85	38,80
16	K	210.036	Sériový spínač, rad. 5, 10A, IP20	ks	30,000	4,85	145,50
17	K	210.037	Sériový spínač, rad. 5, 10A, IP44	ks	1,000	4,85	4,85
18	K	210.038	Striedavý prepínač, rad. 6, 10A, IP20	ks	16,000	4,85	77,60
19	K	210.039	Krížový prepínač, rad. 7, 10A, IP20	ks	15,000	4,85	72,75
20	K	210.041	Jednopolová zásuvka, 230V, 16A, IP20	ks	210,000	4,85	1 018,50
21	K	210.043	Jednopolová zásuvka, 230V, 16A, IP44	ks	4,000	4,85	19,40
22	K	210.045	1 Rámik horizontálny, IP20, s inštaláčnou krabicou	ks	175,000	2,97	519,75
23	K	210.046	2 Rámik horizontálny, IP20, s inštaláčnou krabicou	ks	42,000	5,12	215,04
24	K	210.047	3 Rámik horizontálny, IP20, s inštaláčnou krabicou	ks	20,000	7,28	145,60
25	K	210.050	Tlacidlo Central stop Prisadené	ks	2,000	11,33	22,66
26	K	210.051	Pohybový senzor 360° IP 20	ks	12,000	11,33	135,96
27	K	210.052	Pohybový senzor 180° IP 44	ks	4,000	11,33	45,32
28	K	210.053	Vytvorenie kapsy pre krabice veľkosti do d 100mm, hĺbky 50mm	ks	319,000	2,70	861,30
29	K	210.054	Krabica prístrojová KU 68/71, do dutých stien	ks	319,000	2,16	689,04
30	K	210.055	Vyrežanie rýh fрезovaním do hĺbky 2cm, šírky 4cm do SDK	m	400,000	2,16	864,00
31	K	Pol21	Zmietenie sute po sekani do vedier	kpl	1,000	46,90	46,90
32	K	Pol22	Znesenie sute na určené miesto v tesnej blízkosti stavby	kpl	1,000	46,90	46,90
33	K	210.056	Kábová stúpačka s príslušenstvom	kpl	2,000	323,64	647,28
34	K	210.057	Poziarný prestup	kpl	9,000	37,76	339,84
35	M	350.014	Kábel N2XH-O 2x1,5 pevne uložený	m	300,000	0,72	216,00
36	M	350.015	Kábel N2XH-J 3x1,5 pevne uložený	m	250,000	0,94	235,00
37	M	350.016	Kábel N2XH-J 3x2,5 pevne uložený	m	180,000	1,40	252,00
38	M	350.017	Kábel N2XH-J 5x2,5 pevne uložený	m	50,000	2,24	112,00
39	M	350.018	Kábel N2XH 4 zelenožltý pevne uložený	m	50,000	0,81	40,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
40	M	350.019	Kábel N2XH 6 zelenožltý pevne uložený	m	30,000	1,34	40,20
41	M	350.020	Kábel NHXH-O P60 (B2ca-s1,d1,a1) 2x1,5 pevne uložený	m	60,000	1,07	64,20
42	M	350.021	Kábel CYKY-J 5x2,5 pevne uložený	m	150,000	1,60	240,00
43	M	350.022	Kábel CYKY-J 3x2,5 pevne uložený	m	1 650,000	1,02	1 683,00
44	M	350.023	Kábel CYKY-J 5x1,5 pevne uložený	m	400,000	1,02	408,00
45	M	350.024	Kábel CYKY-J 3x1,5 pevne uložený	m	700,000	0,64	448,00
46	M	350.025	Kábel CYA 4 zelenožltý pevne uložený	m	200,000	0,63	126,00
47	M	350.028	PVC ohybná rúrka FXP 25 pevne uložený v zemi	m	500,000	0,55	275,00
48	M	350.031	Spínač, rad. 1, 10A, IP20	ks	35,000	3,36	117,60
49	M	350.032	Spínač, rad. 1, 10A, IP44	ks	8,000	7,42	59,36
50	M	350.033	Sériový spínač, rad. 5, 10A, IP20	ks	30,000	4,80	144,00
51	M	350.034	Sériový spínač, rad. 5, 10A, IP44	ks	1,000	11,97	11,97
52	M	350.035	Striedavý prepínač, rad. 6, 10A, IP20	ks	16,000	4,37	69,92
53	M	350.036	Krížový prepínač, rad. 7, 10A, IP20	ks	15,000	6,80	102,00
54	M	350.038	Jednopolová zásuvka, 230V, 16A, IP20	ks	210,000	3,88	814,80
55	M	350.040	Jednopolová zásuvka, 230V, 16A, IP44	ks	4,000	10,46	41,84
56	M	350.042	1 Rámik horizontálny, IP20, s inštalačnou krabicou	ks	175,000	1,17	204,75
57	M	350.043	2 Rámik horizontálny, IP20, s inštalačnou krabicou	ks	42,000	2,49	104,58
58	M	350.044	3 Rámik horizontálny, IP20, s inštalačnou krabicou	ks	20,000	3,88	77,60
59	M	350.047	Tlacidlo Central stop Prisadené	ks	2,000	32,15	64,30
60	M	350.048	Pohybový senzor 360° IP 20	ks	12,000	32,63	391,56
61	M	350.049	Pohybový senzor 180° IP 44	ks	4,000	12,14	48,56
62	M	350.051	Krabica prístrojová KU 68/71, do dutých stien	ks	319,000	1,49	475,31
63	M	350.053	Káblková stúpačka s príslušenstvom	kpl	2,000	323,64	647,28
64	M	350.054	Poziarny prestup	kpl	9,000	37,76	339,84

D D3 Svietidlá 1 966,18

65	K	210.060	Svietidlo núdzové s piktogramom smeru úniku stropné/nastenné	ks	8,000	16,18	129,44
66	K	210.061	Svietidlo núdzové escape route corridor, stropné-prisadené	ks	2,000	16,18	32,36
67	K	210.062	Svietidlo L01 podľa minimálnych technických štandardov	ks	13,000	16,18	210,34
68	K	210.063	Svietidlo L02 podľa minimálnych technických štandardov	ks	4,000	16,18	64,72
69	K	210.064	Svietidlo L03 podľa minimálnych technických štandardov	ks	10,000	16,18	161,80
70	M	350.057	Svietidlo núdzové s piktogramom smeru úniku stropné/nastenné	ks	8,000	27,51	220,08
71	M	350.058	Svietidlo núdzové escape route corridor, stropné-prisadené	ks	2,000	27,51	55,02
72	M	350.059	Svietidlo L01 podľa minimálnych technických štandardov	ks	13,000	40,46	525,98
73	M	350.060	Svietidlo L02 podľa minimálnych technických štandardov	ks	4,000	40,46	161,84
74	M	350.061	Svietidlo L03 podľa minimálnych technických štandardov	ks	10,000	40,46	404,60

D D4 Kompletáž 8 671,30

75	K	210.065	RB Bytový Rozvádzač s výzbrojou	kpl	8,000	484,79	3 878,32
76	K	210.066	RSS Rozvádzač spoločnej spotreby s výzbrojou	kpl	2,000	701,23	1 402,46
77	M	350.062	RB Bytový Rozvádzač s výzbrojou	kpl	8,000	269,70	2 157,60
78	M	350.063	RSS Rozvádzač spoločnej spotreby s výzbrojou	kpl	2,000	323,66	647,32
79	K	HZS000111.S	Stavebno montážne práce menej náročne, pomocné alebo manupulačné (Tr. 1) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	48,000	12,20	585,60

D D5 Bleskozvod a uzemnenie 3 262,83

80	K	210.067	Plochý vodič (pásovina) pásovina FeZn 30x4 pevne uložený	m	190,000	2,71	514,90
81	K	210.068	Kruhový vodič (gulatina) FeZn Ø 10 pevne uložený	m	50,000	2,13	106,50
82	K	210.069	Vodič AlMgSi Ø 8 neizolovaný pevne uložený na streche	m	170,000	2,13	362,10
83	K	210.070	Podpera vedenia na plochú strechu PV-21	ks	70,000	2,52	176,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
84	K	210.070.1	Podpera vedenia na šikmú strechu 177 s podstavcom	ks	70,000	2,52	176,40
85	K	210.071	Zachytávacia tyč 1500mm JP15 s podstavcom	ks	4,000	5,39	21,56
86	K	210.072	Číselný štítok zvodu	ks	6,000	0,54	3,24
87	K	210.073	Držiak vedenia	ks	50,000	2,52	126,00
88	K	210.074	Skúšobná svorka vrátane krabice	ks	10,000	10,79	107,90
89	K	210.075	Krížová svorka	ks	15,000	2,52	37,80
90	K	210.076.1	Okapová svorka pre 1 vodič	ks	4,000	2,52	10,08
91	K	210.076	Okapová svorka pre 2 vodiče	ks	6,000	2,52	15,12
92	K	210.077	Spojovacia svorka pás/gulatina SR03	ks	20,000	2,52	50,40
93	K	210.078	Spojovacia svorka pás/pás SR02	ks	34,000	2,52	85,68
94	K	210.079	Ekvipotenciálna svorka	ks	10,000	5,39	53,90
95	K	210.080	Antikorózna páska 50mm, dl. 10m	ks	3,000	10,79	32,37
96	M	350.064	<i>Plochý vodič (pásovina) pásovina FeZn 30x4 pevne uložený</i>	m	190,000	1,86	353,40
97	M	350.065	<i>Kruhový vodič (gulatina) FeZn Ø 10 pevne uložený</i>	m	50,000	1,19	59,50
98	M	350.066	<i>Vodič AlMgSi Ø 8 neizolovaný pevne uložený na streche</i>	m	170,000	0,85	144,50
99	M	350.067.1	<i>Podpera vedenia na šikmú strechu 177 s podstavcom</i>	ks	70,000	2,42	169,40
100	M	350.067	<i>Podpera vedenia na plochú strechu PV-21</i>	ks	70,000	1,40	98,00
101	M	350.068	<i>Zachytávacia tyč 1500mm JP15 s podstavcom</i>	ks	4,000	23,19	92,76
102	M	350.069	<i>Číselný štítok zvodu</i>	ks	6,000	0,72	4,32
103	M	350.070	<i>Držiak vedenia</i>	ks	50,000	2,28	114,00
104	M	350.071	<i>Skúšobná svorka vrátane krabice</i>	ks	10,000	16,18	161,80
105	M	350.072	<i>Krížová svorka</i>	ks	15,000	1,13	16,95
106	M	350.073.1	<i>Okapová svorka pre 1 vodič</i>	ks	4,000	1,40	5,60
107	M	350.073	<i>Okapová svorka pre 2 vodiče</i>	ks	6,000	2,70	16,20
108	M	350.074	<i>Spojovacia svorka pás/gulatina SR03</i>	ks	20,000	1,05	21,00
109	M	350.075	<i>Spojovacia svorka pás/pás SR02</i>	ks	34,000	1,11	37,74
110	M	350.076	<i>Ekvipotenciálna svorka</i>	ks	10,000	4,75	47,50
111	M	350.077	<i>Antikorózna páska 50mm, dl. 10m</i>	ks	3,000	13,27	39,81

ROZPOČET

Stavba:

Bytové domy za KD Podolie

Objekt:

3 - SO03 Spevnené plochy

Miesto:

Dátum: 20. 10. 2025

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Izotech Group spol, s.r.o.

Spracovateľ:

Tomáš Labák

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

78 154,05

D HSV Práce a dodávky HSV

76 648,05

D 1 Zemné práce

7 861,00

1	K	111212115.S	Odstánenie drevní priem. do 100mm zasahujúcim do komunikácie (komunikácia pri lekárni)	m	17,000	65,00	1 105,00
2	K	122201102.S	Odkopávka a prekopávka nezapažená v hornine 3, nad 100 do 1000 m3	m3	154,000	5,28	813,12
3	K	122201109.S	Odkopávky a prekopávky nezapažené. Príplatok k cenám za lepiivosť horniny 3	m3	46,200	1,38	63,76
4	K	120001101.S	Príplatok k cenám výkopov za sťaženie výkopu v blízkosti podzemného vedenia	m3	50,000	23,63	1 181,50
5	K	162501102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	112,000	5,02	562,24
6	K	162501105.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	1 802,000	0,51	919,02
7	K	167101102.S	Nakladanie neufahnutého výkopku z hornín tr.1-4 nad 100 do 1000 m3	m3	112,000	2,49	278,88
8	K	171102103.S	Oloženie sypaniny do násypu súdržných hornín na zhutnenie 100% Proctor-Standard	m3	42,000	2,34	98,28
9	K	171201201.S	Oloženie sypaniny na skládky do 100 m3	m3	112,000	0,85	95,20
10	K	171209002.S	Poplatok za skládku - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	196,000	14,00	2 744,00

D 1.2 Zemné práce - založenie trávnik

7 648,98

11	K	122201401.S	Výkop v zemníku na suchu v hornine 3, do 100 m3 (ornica)	m3	42,600	5,55	236,43
12	K	167101102.S.1	Nakladanie neufahnutého výkopku z hornín tr.1-4 nad 100 do 1000 m3 (ornica)	m3	42,600	6,50	276,90
13	M	103640000100.S	Zemina pre terénne úpravy - ornica (s dovozom)	t	74,550	27,74	2 068,02
14	K	18580.01UP.	Spätná úprava trávnik - vyhrabanie, dosypanie zeminy s trávavým semenom, valcovanie, zaliatie	m2	1 354,000	1,00	1 354,00
15	K	181301102.S	Rozprestretie ornice v rovine, plocha do 500 m2, hr.do 150 mm	m2	284,000	3,34	948,56
16	K	180402112.S	Založenie trávnik parkového výševom na svahu nad 1:5 do 1:2	m2	284,000	1,71	485,64
17	M	0057211100	Trávové semeno- trávniková miešanka MIDI	kg	14,200	8,50	120,70
18	K	182001111.S	Plošná úprava terénu pri nerovnostiach terénu nad 50-100mm v rovine alebo na svahu do 1:5	m2	284,000	1,47	417,48
19	K	183403253.S	Obrobenie pôdy hrabaním na svahu nad 1:5 do 1:2 - 2x+1	m2	852,000	0,33	281,16
20	K	183403261.S	Obrobenie pôdy valcovaním na svahu nad 1:5 do 1:2 1+1	m2	568,000	0,04	22,72
21	K	184802115	Chemické odburinenie pôdy v rovine alebo na svahu do 1:5 granulátom naširoko	m2	284,000	0,04	11,36
22	M	2522519201000	Chemické odburinenie trávnik ROUNDUP	l	1,420	110,00	156,20
23	K	1858020.1	Doplnenie pôdneho kondicionéru	m2	284,000	2,00	568,00
24	M	2519115.1	Terracottem - pôdny kondicionér	kg	6,248	12,00	74,98
25	K	185802123	Hnojenie pôdy na svahu nad 1:5 do 1:2 umelým hnojivom naširoko	t	0,010	695,95	6,96
26	M	2519115500	Hnojivo priemyselné NPK STARTER	t	0,010	5 000,00	50,00
27	K	185804215.S	Vypletie v rovine alebo na svahu do 1:5 - trávnik po výšev	m2	284,000	1,67	474,28
28	K	185804312.S	Zaliatie rastlín vodou, plochy jednotlivo nad 20 m2	m3	17,040	5,61	95,59

D 2 Zakladanie

252,98

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
29	K	215901101.S	Zhutnenie podložia z rastlej horniny 1 až 4	m2	973,000	0,26	252,98
D 5.1			Komunikácie - plocha pre dopravu				21 962,88
30	K	564851114.S	Podklad zo štrkodrviny fr. 0-32mm s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 180 mm	m2	372,000	9,86	3 667,92
31	K	564861111.S	Podklad zo štrkodrviny fr. 0-63mm s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 200 mm	m2	372,000	10,90	4 054,80
32	K	451561111.S	Lôžko pod dlažby z kameniva drveného drobného 4/8mm hr. vrstvy 40 mm	m2	372,000	6,38	2 373,36
33	K	596911223.S	Kladenie betónovej zámkovej dlažby pozemných komunikácií hr. 80 mm pre peších nad 100 do 300 m2	m2	372,000	18,85	7 012,20
34	M	592460008500.S	Dlažba betónová hr. 80mm	m2	372,000	13,05	4 854,60
D 5.2			Komunikácie - rozšírenie miestnej cesty				765,35
35	K	564851114.S.1	Podklad zo štrkodrviny 0/63 s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 180 mm	m2	5,000	18,00	90,00
36	K	567133114.S	Podklad z kameniva stmeleného cementom s rozprestretím a zhutnením, CBGM C 5/6, po zhutnení hr. 190 mm	m2	5,000	18,67	93,35
37	K	573111112.S	Postrek asfaltový infiltračný z asfaltu cestného v množstve 1,00 kg/m2	m2	5,000	3,00	15,00
38	K	577144251.S	Asfaltový betón vrstva obrusná AC 11-I O, v pruhu š. do 3 m z modifik. asfaltu tr. I, po zhutnení hr. 50 mm	m2	5,000	52,68	263,40
39	K	577154351.S	Asfaltový betón vrstva ložná AC 16-I L, v pruhu š. do 3 m z modifik. asfaltu tr. I, po zhutnení hr. 60 mm	m2	5,000	60,72	303,60
D 5.3			Komunikácie - plocha pre chodcov a nádoby na odpad				19 509,36
40	K	564871119.S	Podklad zo štrkodrviny fr. 0-63mm GA s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 300 mm	m2	312,000	16,35	5 101,20
41	K	564861111.S	Podklad zo štrkodrviny fr. 0-63mm s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 200 mm	m2	312,000	10,90	3 400,80
42	K	451561111.S	Lôžko pod dlažby z kameniva drveného drobného 4/8mm hr. vrstvy 40 mm	m2	312,000	6,38	1 990,56
43	K	596911141.S	Kladenie betónovej zámkovej dlažby komunikácií pre peších hr. 60 mm pre peších do 50 m2 so zriadením lôžka z kameniva	m2	312,000	18,85	5 881,20
44	M	592460007700.S	Dlažba betónová hr. 60mm	m2	312,000	10,05	3 135,60
D 5.4			Komunikácie - napojenie asfaltových plôch				478,80
45	K	919735111.S	Rezanie existujúceho asfaltového krytu alebo podkladu hĺbky do 50 mm	m	10,000	4,06	40,60
46	K	113152130.S	Frézovanie asf. podkladu alebo krytu bez prek., plochy do 500 m2, pruh š. do 0,5 m, hr. 50 mm 0,125 t	m2	5,000	7,84	39,20
47	K	573211111.S	Postrek asfaltový spojovací bez posypu kamenivom z asfaltu cestného v množstve 0,80 kg/m2	m2	5,000	3,00	15,00
48	K	577144251.S.1	Asfaltový betón vrstva obrusná AC 11 O v pruhu š. do 3 m z modifik. asfaltu tr. I, po zhutnení hr. 50 mm	m2	5,000	52,68	263,40
49	K	919726173.S	Rezanie dilatčných škár živič. plôch pre vytvor. komôrky pre zálievku, š. 10 mm, hl. 25 mm	m	10,000	3,61	36,10
50	K	919726543.S	Tesnenie dilatčných škár zálievkou za studena pre komôrku bez tesniaceho profilu š. 10 mm hl. 25 mm	m	10,000	8,45	84,50
D 8			Rúrové vedenie				700,00
51	K	899331112.S.	Výšková úprava poklopov kanalizačných šácht - zvýšením alebo znížením poklopu +/-700mm (Práce zahŕňajú vybúranie existujúcich poklopov, odobranie alebo pridanie vyrovnávacieho prsteňa, úpravu podložia (očistenie, dobetónovanie), osadenie poklopov, úprav)	ks	2,000	350,00	700,00
D 9			Ostatné konštrukcie a práce				8 368,19
52	K	916362111.S	Osadenie cestného obrubníka betónového stojateho do lôžka z betónu prostého tr. C 12/15 s bočnou oporou vrátane bezbarierového uloženia v požadovaných častiach	m	135,000	15,56	2 100,60
53	M	592170000100.S	Obrubník cestný oblúkový, lxšxv 780x150x250(260) mm	ks	38,000	26,10	991,80
54	M	592170001000.S	Obrubník cestný, lxšxv 1000x150x250 mm	ks	108,000	5,85	631,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
55	K	917862111.S	Osadenie chodník. obrubníka betónového stojateho do lôžka z betónu prosteho tr. C 12/15 s bočnou oporou	m	221,000	12,91	2 853,11
56	M	592170001800.S	Obrubník parkový, lxšxv 1000x50x200 mm	ks	225,000	2,30	517,50
57	K	918101113.S.1	Lôžko pod obrubníky, krajníky alebo obruby z dlažobných kociek z betónu prostého tr. C 12/15	m3	9,483	134,28	1 273,38

D 9.2 Ostatné konštrukcie - Dopravné značenie 1 971,12

58	K	91400001	Dočasné dopravné značenie	kpl	1,000	450,00	450,00
59	K	914001211.S	Montáž cestnej zvislej dopravnej značky základnej veľkosti, objímkami na stĺpiky alebo konzoly vrátane výkopu pre pätku	ks	8,000	12,00	96,00
60	M	404410033920	Regulačná značka ZDZ 202 "Stoj, daj prednosť v jazde", Zn lisovaná, V1	ks	1,000	46,80	46,80
61	M	404410033910	Regulačná značka ZDZ 201 "Daj prednosť v jazde", Zn lisovaná, V1	ks	1,000	31,20	31,20
62	M	404410182386	Špeciálna dodatková tabuľa ZDZ 511 V1 "Vzdialenosť k povinnému zastaveniu", Zn lisovaná	ks	1,000	31,20	31,20
63	M	404410037215	Regulačná značka ZDZ 272 "Parkovanie", Zn lisovaná, V1	ks	2,000	31,20	62,40
64	M	404410180246	Všeobecná dodatková tabuľa ZDZ 506-86 V1 "Platí pre (osoby so zdravotným postihnutím)", Zn lisovaná	ks	2,000	31,20	62,40
65	M	404410112340	Informatívna značka ZDZ 302 "Hlavná cesta", Zn lisovaná, V1	ks	1,000	31,20	31,20
66	M	5923250000	Pätka betónová KBP 1-30 25x25x30	ks	5,000	60,00	300,00
67	M	5534683800	Stĺpik UE 1900 mm pozinkovaný	ks	5,000	10,20	51,00
68	K	915711412.S	Vodorovné dopravné značenie striekané farbou vodiacich čiar - biela	m	70,000	9,23	646,10
69	K	915791111.S	Predznačenie pre značenie striekané farbou z náterových hmôt deliace čiary, vodiace pružky	m	70,000	0,40	28,00
70	K	915721212.S	Vodorovné dopravné značenie striekané farbou prechodov pre chodcov, šípky, symboly a pod. - biela	m2	7,000	16,19	113,33
71	K	915791112.S	Predznačenie pre vodorovné značenie striekané farbou alebo vykonávané z náterových hmôt	m2	7,000	3,07	21,49

D 99 Presun hmôt HSV 7 129,39

72	K	998223011.S	Presun hmôt pre pozemné komunikácie s krytom dláždeným (822 2.3, 822 5.3) akejkoľvek dĺžky objektu	t	1 018,484	7,00	7 129,39
----	---	-------------	--	---	-----------	------	----------

D HZS Hodinové zúčtovacie sadzby 1 506,00

73	K	000900023	Vplyv územia - územie so sťažnými výrobnými podmienkami - čistenie komunikácií	kpl	1,000	200,00	200,00
74	K	HZS000113p1	Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné...ostatné /nerozpočované položkami ako práce pri výkopoch, napojení potrubia a pod.../predpoklad/	hod	72,000	13,00	936,00

D VRN Investičné náklady neobsiahnuté v cenách 370,00

75	K	000300013.S	Geodetické práce - vykonávané pred výstavbou vytýčenie priebehu nadzemného alebo podzemného existujúceho vedenia	kpl	1,000	185,00	185,00
76	K	000300014.S	Geodetické práce - zameranie vyhotovovania stavby vrátane PD	kpl	1,000	185,00	185,00
77	K	000300015.S	Odstránenie jednotlivých prekážok - objekty bez súpis. čísla, oplotenie a iné (budú odstránené na základe búracieho povolenia a nie sú súčasťou rozpočtu)	eur	0,000	0,00	0,00
78	K	000300016.S	Preloženie jestvujúcich stĺpov, rozvodných skríň a iné - riešia jednotlivé objekty profesii (nie sú súčasťou tohoto rozpočtu)	eur	0,000	0,00	0,00

ROZPOČET

Stavba:

Bytové domy za KD Podolie

Objekt:

4 - SO04 Verejné osvetlenie

Miesto:

Dátum: 20. 10. 2025

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Izotech Group spol, s.r.o.

Spracovateľ:

Tomáš Labák

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

21 736,95

D M Práce a dodávky M 21 736,95

D 21-M Elektromontáže 20 286,77

D D1 Rozvody verejného osvetlenia 9 494,89

1	K	210.01	Kábel CYKY-J 4x10 pevne uložený	m	300,000	2,30	690,00
2	M	350.01	Kábel CYKY-J 4x10 pevne uložený	m	300,000	5,60	1 680,00
3	K	210.02	Kábel ohybný H05RR-F 4x2,5 guma čierny	m	80,000	0,86	68,80
4	M	350.02	Kábel ohybný H05RR-F 4x2,5 guma čierny	m	80,000	2,14	171,20
5	K	210.03	Chránička FXKVR ø63	m	300,000	0,86	258,00
6	M	350.03	Chránička FXKVR ø63	m	300,000	2,47	741,00
7	K	210.04	Plochý vodič (pásovina) pásovina FeZn 30x4 pevne uložený	m	300,000	2,89	867,00
8	M	350.04	Plochý vodič (pásovina) pásovina FeZn 30x4 pevne uložený	m	300,000	1,98	594,00
9	K	210.05	Spojovacia svorka pás/pás SR02	ks	22,000	2,69	59,18
10	M	350.05	Spojovacia svorka pás/pás SR02	ks	22,000	1,18	25,96
11	K	210.06	Výkop jamy pre pätku stožiara	ks	11,000	40,25	442,75
12	K	210.07	Výkop káblovej ryhy 35x70cm	m	300,000	6,33	1 899,00
13	K	210.08	Káblové lôžko	m	300,000	2,29	687,00
14	K	210.09	Zához káblovej ryhy 35x70cm	m	300,000	4,03	1 209,00
15	K	210.10	Ochranná fólia	m	300,000	0,17	51,00
16	M	350.06	Ochranná fólia	m	300,000	0,17	51,00

D D2 Svietidlá 10 791,88

17	K	210.11	Stožiárové svietidlo L01 podľa minimálnych technických štandardov	ks	11,000	17,25	189,75
18	M	350.07	Stožiárové svietidlo L01 podľa minimálnych technických štandardov	ks	11,000	68,43	752,73
19	K	210.12	Stožiar 6m, farbený RAL prirubový	ks	11,000	287,50	3 162,50
20	M	350.08	Stožiar 6m, farbený RAL prirubový	ks	11,000	354,20	3 896,20
21	K	210.13	Stožiarový základ	ks	11,000	143,75	1 581,25
22	M	350.09	Stožiarový základ	ks	11,000	56,93	626,23
23	K	210.14	Stožiarová svorkovnica	ks	11,000	17,25	189,75
24	M	350.10	Stožiarová svorkovnica	ks	11,000	35,77	393,47

D D3 Inžinierska činnosť 1 450,18

25	K	210.15	Technický dozor	hod	8,000	0,01	0,08
26	K	210.16	Skúšky a revízie	ks	1,000	350,00	350,00
27	K	210.17	Pomocné práce	%	5,000	100,00	500,00
28	K	210.18	Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia	ks	1,000	350,00	350,00
29	K	210.19	Projektový manažment	hod	8,000	0,01	0,08
30	M	350.11	Podružný materiál	%	5,000	50,00	250,00
31	M	350.12	Fotodokumentácia elektroinštalačných rozvodov	ks	1,000	0,01	0,01
32	K	210.20	Prenájom plošiny	ks	1,000	0,01	0,01

ROZPOČET

Stavba:

Bytové domy za KD Podolie

Objekt:

5 - SO05 Dažďová kanalizácia + SO07 Prípojka kanalizácie

Miesto:

Dátum: 20. 10. 2025

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Izotech Group spol, s.r.o.

Spracovateľ:

Tomáš Labák

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

50 179,90

D	HSV		Práce a dodávky HSV				50 179,90
D	1		Zemné práce				16 311,90
1	K	1302010001N	Výkop jamy a ryhy v obmedzenom priestore horn. tr.3 ručne, vrátane príplatku a zvisleho premiestnenia	m3	1,028	60,00	61,68
2	K	1312011001N	Výkop nezapaženej jamy v hornine 3, vrátane príplatku za lepiivosť	m3	165,165	18,00	2 972,97
3	K	1322012001N	Výkop ryhy šírky 600-2000mm horn.3, vrátane príplatku za lepiivosť, zhotovenia a rozobratia paženia	m3	322,664	18,00	5 807,95
4	K	1626011001N	Vodorovné premiestnenie výkopku tr.1-4 do 5000 m, vrátane uloženia sypaniny na skládky a poplatku za skládku	m3	294,889	14,00	4 128,45
5	K	174101001	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov	m3	193,968	4,92	954,32
6	K	1751011001N	Obsyp potrubia sypaninou z vhodných hornín 1 až 4 bez prehodenia sypaniny, vrátane štrkopiesku a príplatku za prehodenie sypaniny	m3	98,495	24,23	2 386,53
D	4		Vodorovné konštrukcie				1 911,59
7	K	451573111	Lôžko pod potrubie, stoky a drobné objekty, v otvorenom výkope z piesku a štrkopiesku do 63 mm	m3	30,847	61,97	1 911,59
D	2		Zakladanie				396,00
8	K	2703281301N	Podklad pod nádrže z piesku, betónu železového s výstužou, štrkodrviny	m2	19,800	20,00	396,00
D	8		Rúrové vedenie				29 052,48
9	K	87131312001N	Napojenie kanalizačného potrubia na existujúce kanalizačné potrubie vysadením odbočky	sub	2,000	150,00	300,00
10	K	87131312000N	D+M potrubia z kanalizačných rúr z PP tesn. gumovým krúžkom DN 110, vrátane skúšky tesnosti, výstražnej fólie	m	5,500	21,45	117,98
11	K	87131312100N	D+M potrubia z kanalizačných rúr z PP tesn. gumovým krúžkom DN 125, vrátane skúšky tesnosti, výstražnej fólie	m	9,500	23,19	220,31
12	K	87131312101N	D+M potrubia z kanalizačných rúr z PP tesn. gumovým krúžkom DN 150, vrátane skúšky tesnosti, výstražnej fólie	m	6,500	25,09	163,09
13	K	87131312102N	D+M potrubia z kanalizačných rúr z PP tesn. gumovým krúžkom DN 200, vrátane skúšky tesnosti, výstražnej fólie	m	110,000	25,09	2 759,90
14	K	87131312103N	D+M potrubia z kanalizačných rúr z PP tesn. gumovým krúžkom DN 300, vrátane skúšky tesnosti, výstražnej fólie	m	58,500	62,62	3 663,27
15	K	8933621112R	Dodávka + osadenie vsakovacia studňa VS vsakovací vrt D305 s rúrou DN200 s hĺbkou vrtu do 18m	sub	2,000	1 725,00	3 450,00
16	K	893871003S3	Dodávka + Osadenie plastovej šachty DN 400 do hĺbky 2m, vtok DN200, vrátane dna a liatinového poklopu D400	ks	11,000	246,83	2 715,13
17	K	8944011112	Dodávka + osadenie ŽB nádrže retenčnú nádrž s objemom 28 m3, vrátane vstupného komína (prechodová skruž, rovná skruž) a liatinového poklopu D400 fí600, vírivý ventil	sub	1,000	9 827,90	9 827,90
18	K	8944011111N	D+M betónovej šachty DN1000 výšky do 2,5 m vrátane liatinového poklopu D600, prechodovej skruže, rovných skruží, vyrovnávacích prstencov a dna	ks	6,000	719,15	4 314,90
19	K	8944011115N	D+M uličné vpusty s liatinovou mrezou, vrátane dna stredovej časti a vrchnej časti	sub	4,000	380,00	1 520,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D		9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				1 449,81
20	K	935111211.SN	Osadenie priekopového žlabu z betónových priekopových tvárnic šírky nad 500 do 800 mm, Priekopová tvárnica, rozmer 620x300x154,5 mm, vrátane škárovania a zhotovenia lôžka zo štrkopiesku hr.100mm	m	90,500	16,02	1 449,81
D		99	Presun hmôt HSV				1 058,12
21	K	998276101.S	Presun hmôt pre rúrové vedenie hĺbené z rúr z plast., hmôt alebo sklolamin. v otvorenom výkope	t	105,812	10,00	1 058,12

ROZPOČET

Stavba:

Bytové domy za KD Podolie

Objekt:

6 - SO06 Prípojka vody

Miesto:

Dátum: 20. 10. 2025

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Izotech Group spol, s.r.o.

Spracovateľ:

Tomáš Labák

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

8 046,76

D	HSV		Práce a dodávky HSV				7 797,38
D	1		Zemné práce				2 666,00
1	K	1302010001N	Výkop jamy a ryhy v obmedzenom priestore horn. tr.3 ručne, vrátane príplatku a zvisleho premiestnenia	m3	0,446	60,00	26,76
2	K	1312011001N	Výkop nezapaženej jamy v hornine 3, vrátane príplatku za lepivosť	m3	24,579	18,00	442,42
3	K	1322012001N	Výkop ryhy šírky 600-2000mm horn.3, vrátane príplatku za lepivosť, zhotovenia a rozobratia paženia	m3	50,810	18,00	914,58
4	K	1626011001N	Vodorovné premiestnenie výkopku tr.1-4 do 5000 m, vrátane uloženia sypaniny na skládky a poplatku za skládku	m3	50,810	14,00	711,34
5	K	174101001	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov	m3	45,172	4,92	222,25
6	K	1751011001N	Obsyp potrubia sypaninou z vhodných hornín 1 až 4 bez prehodenia sypaniny, vrátane štrkopiesku a príplatku za prehodenie sypaniny	m3	14,389	24,23	348,65
D	4		Vodorovné konštrukcie				384,46
7	K	451573111	Lôžko pod potrubie, stoky a drobné objekty, v otvorenom výkope z piesku a štrkopiesku do 63 mm	m3	6,204	61,97	384,46
D	2		Zakladanie				128,40
8	K	2703281301N	Podklad pod nádrže z piesku, betónu železového s výstužou, štrkodrviny	m2	6,420	20,00	128,40
D	8		Rúrové vedenie				4 116,69
9	K	85724212102N.2	D+M vodomernej zostavy DN50, uzavery, filter, spatna klapka, demontazny kus k vodomeru, vypustanie, vodomer, ISO spojky	sub	1,000	350,00	350,00
10	K	85724212103N.1	D+M navrtavacej súpravy Dxx/2" vrátane zemného uzaveru 2", zemnej súpravy, liatinového poklopu a ISO spojky 2"	sub	1,000	222,63	222,63
11	K	85724212110N.1	D+M zemného uzaveru 6/4", zemnej súpravy, liatinového poklopu	sub	1,000	178,08	178,08
12	K	85724212111N.1	D+M zemného uzaveru 2", zemnej súpravy, liatinového poklopu	sub	1,000	178,08	178,08
13	K	87121112101N	Montáž potrubia z tlakových rúrok polyetylénových vonkajšieho priemeru 50 mm, vrátane preplachu a dezinfekcie potrubia, tlakovej skúšky, výstražnej fólie a signalizačného vodiča	m	6,600	15,00	99,00
14	K	87121112102N	Montáž potrubia z tlakových rúrok polyetylénových vonkajšieho priemeru 63 mm, vrátane preplachu a dezinfekcie potrubia, tlakovej skúšky, výstražnej fólie a signalizačného vodiča	m	43,700	12,00	524,40
15	K	8932521113	D+M vodomerná šachta s rozmermi 2050 x 1400 x 1800 vrátane vstupného komínu a liatinového poklopu D600	sub	1,000	2 564,50	2 564,50
D	99		Presun hmôt HSV				501,83
16	K	998276101.S	Presun hmôt pre rúrové vedenie hĺbené z rúr z plast., hmôt alebo sklolamin. v otvorenom výkope	t	50,183	10,00	501,83
D	M		Práce a dodávky M				249,38
D	23-M		Montáže potrubia				249,38
17	K	230203144	Montáž elektrotvaroviek PE 100 SDR 11	sub	1,000	249,38	249,38

ROZPOČET

Stavba:

Bytové domy za KD Podolie

Objekt:

7 - SO07 Prípojka NN

Časť:

1 - Prípojka NN pre BD A

Miesto:

Dátum: 20. 10. 2025

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Izotech Group spol, s.r.o.

Spracovateľ:

Tomáš Labák

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

9 389,85

D M Práce a dodávky M 9 389,85

D D1 Elektrická prípojka NN 9 389,85

1	K	210.001	Kábel NAYY 4x70 pevne uložený	m	15,000	3,45	51,75
2	M	350.001	Kábel NAYY 4x70 pevne uložený	m	15,000	7,76	116,40
3	K	210.002	Kábel NAYY 4x50 pevne uložený	m	40,000	3,45	138,00
4	M	350.002	Kábel NAYY 4x50 pevne uložený	m	40,000	5,87	234,80
5	K	210.003	Kábel 1-CXKH-R-J 5x6 (B2ca- s1, d1, a1) pevne uložený	m	270,000	0,86	232,20
6	M	350.003	Kábel 1-CXKH-R-J 5x6 (B2ca- s1, d1, a1) pevne uložený	m	270,000	5,91	1 595,70
7	K	210.005	Kábel 1-CXKH-R-J 5x10 (B2ca- s1, d1, a1) pevne uložený	m	20,000	3,45	69,00
8	M	350.005	Kábel 1-CXKH-R-J 5x10 (B2ca- s1, d1, a1) pevne uložený	m	20,000	11,80	236,00
9	K	210.006	Kábel 1-CXKH-R+1x16 z.ž. (B2ca- s1, d1, a1) pevne uložený	m	290,000	0,98	284,20
10	M	350.006	Kábel 1-CXKH-R+1x16 z.ž. (B2ca- s1, d1, a1) pevne uložený	m	290,000	3,62	1 049,80
11	K	210.007	Kábel 1-CXKH-R-J 5x25 (B2ca- s1, d1, a1) pevne uložený	m	15,000	3,45	51,75
12	M	350.007	Kábel 1-CXKH-R-J 5x25 (B2ca- s1, d1, a1) pevne uložený	m	15,000	24,54	368,10
13	K	210.008	Kábel 1-CXKH-R+1x25 z.ž. (B2ca- s1, d1, a1) pevne uložený	m	15,000	0,98	14,70
14	M	350.008	Kábel 1-CXKH-R+1x25 z.ž. (B2ca- s1, d1, a1) pevne uložený	m	15,000	5,31	79,65
15	K	210.009	Kábel 1-CXKH-V-O 2x1,5 P60 (B2ca- s1, d1, a1) pevne uložený	m	100,000	0,86	86,00
16	M	350.009	Kábel 1-CXKH-V-O 2x1,5 P60 (B2ca- s1, d1, a1) pevne uložený	m	100,000	1,10	110,00
18	M	350.010	Kruhový vodič (gulatina) FeZn Ø 10 pevne uložený	m	60,000	1,27	76,20
17	K	210.010	Kruhový vodič (gulatina) FeZn Ø 10 pevne uložený	m	60,000	2,27	136,20
19	K	210.011	Elektromerový rozvádzač RE so zemným dielom a s výzbrojou pre 5 odberateľov s istením 4xB25A + 1xB80A a hlavným vypínačom s výzbrojou In=160A, Ir=100A podľa schémy zapojenia	kpl	1,000	402,50	402,50
20	M	350.011	Elektromerový rozvádzač RE so zemným dielom a s výzbrojou pre 5 odberateľov s istením 4xB25A + 1xB80A a hlavným vypínačom s výzbrojou In=160A, Ir=100A podľa schémy zapojenia	kpl	1,000	747,50	747,50
21	K	210.012	Elektromerový rozvádzač RE so zemným dielom a s výzbrojou pre 5 odberateľov s istením 5xB25A a hlavným vypínačom s výzbrojou In=160A, Ir=80A podľa schémy zapojenia	kpl	2,000	402,50	805,00
22	M	350.012	Elektromerový rozvádzač RE so zemným dielom a s výzbrojou pre 5 odberateľov s istením 5xB25A a hlavným vypínačom s výzbrojou In=160A, Ir=80A podľa schémy zapojenia	kpl	2,000	862,50	1 725,00
23	K	210.013	Výkop káblovej ryhy 35x70cm	m	60,000	6,33	379,80
24	K	210.014	Káblové lôžko	m	60,000	2,29	137,40
25	K	210.015	Zához káblovej ryhy 35x70cm	m	60,000	4,03	241,80
26	K	210.016	Ochranná fólia	m	60,000	0,17	10,20
27	M	350.013	Ochranná fólia	m	60,000	0,17	10,20

ROZPOČET

Stavba:

Bytové domy za KD Podolie

Objekt:

7 - SO07 Prípojka NN

Časť:

2 - Prípojka NN pre BD B

Miesto:

Dátum: 20. 10. 2025

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Izotech Group spol, s.r.o.

Spracovateľ:

Tomáš Labák

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

5 869,95

D M Práce a dodávky M 5 869,95

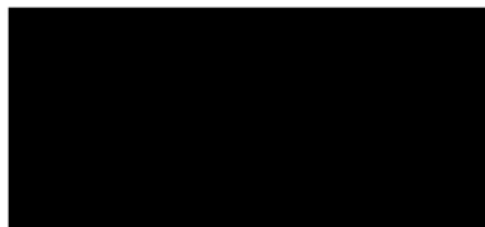
D 21-M Prípojka NN 5 869,95

1	K	210.001	Kábel NAYY 4x70 pevne uložený	m	10,000	3,45	34,50
2	M	350.001	Kábel NAYY 4x70 pevne uložený	m	10,000	7,76	77,60
3	K	210.002	Kábel NAYY 4x50 pevne uložený	m	15,000	3,45	51,75
4	M	350.002	Kábel NAYY 4x50 pevne uložený	m	15,000	5,87	88,05
5	K	210.003	Kábel 1-CXKH-R-J 5x6 (B2ca- s1, d1, a1) pevne uložený	m	180,000	0,86	154,80
6	M	350.003	Kábel 1-CXKH-R-J 5x6 (B2ca- s1, d1, a1) pevne uložený	m	180,000	5,91	1 063,80
7	K	210.005	Kábel 1-CXKH-R-J 5x10 (B2ca- s1, d1, a1) pevne uložený	m	10,000	3,45	34,50
8	M	350.005	Kábel 1-CXKH-R-J 5x10 (B2ca- s1, d1, a1) pevne uložený	m	10,000	11,80	118,00
9	K	210.007	Kábel 1-CXKH-R-J 5x16 (B2ca- s1, d1, a1) pevne uložený	m	15,000	3,45	51,75
10	M	350.007	Kábel 1-CXKH-R-J 5x16 (B2ca- s1, d1, a1) pevne uložený	m	15,000	16,22	243,30
11	K	210.008	Kábel 1-CXKH-R+1x16 z.ž. (B2ca- s1, d1, a1) pevne uložený	m	205,000	0,98	200,90
12	M	350.008	Kábel 1-CXKH-R+1x16 z.ž. (B2ca- s1, d1, a1) pevne uložený	m	205,000	3,62	742,10
13	K	210.009	Kábel 1-CXKH-V-O 2x1,5 P60 (B2ca- s1, d1, a1) pevne uložený	m	50,000	0,86	43,00
14	M	350.009	Kábel 1-CXKH-V-O 2x1,5 P60 (B2ca- s1, d1, a1) pevne uložený	m	50,000	1,10	55,00
15	K	210.010	Kruhový vodič (gulatina) FeZn Ø 10 pevne uložený	m	30,000	2,27	68,10
16	M	350.010	Kruhový vodič (gulatina) FeZn Ø 10 pevne uložený	m	30,000	1,27	38,10
17	K	210.011	Elektromerový rozvádzač RE so zemným dielom a s výzbrojou pre 5 odberateľov s istením 4xB25A + 1xB63A a hlavným vypínačom s výzbrojou In=160A, Ir=100A podľa schémy zapojenia	kpl	1,000	402,50	402,50
18	M	350.011	Elektromerový rozvádzač RE so zemným dielom a s výzbrojou pre 5 odberateľov s istením 4xB25A + 1xB63A a hlavným vypínačom s výzbrojou In=160A, Ir=100A podľa schémy zapojenia	kpl	1,000	747,50	747,50
19	K	210.012	Elektromerový rozvádzač RE so zemným dielom a s výzbrojou pre 5 odberateľov s istením 5xB25A a hlavným vypínačom s výzbrojou In=160A, Ir=80A podľa schémy zapojenia	kpl	1,000	402,50	402,50
20	M	350.012	Elektromerový rozvádzač RE so zemným dielom a s výzbrojou pre 5 odberateľov s istením 5xB25A a hlavným vypínačom s výzbrojou In=160A, Ir=80A podľa schémy zapojenia	kpl	1,000	862,50	862,50
21	K	210.013	Výkop káblvej ryhy 35x70cm	m	30,000	6,33	189,90
22	K	210.014	Káblvové lôžko	m	30,000	2,29	68,70
23	K	210.015	Zához káblvej ryhy 35x70cm	m	30,000	4,03	120,90
24	K	210.016	Ochranná fólia	m	30,000	0,17	5,10
25	M	350.013	Ochranná fólia	m	30,000	0,17	5,10

Čestné vyhlásenie

IZOTECH Group, spol. s r.o., so sídlom Piešťanská 25, 915 01 Nové Mesto nad Váhom,
zastúpená Ing. Ivanom Jarošom,
vyhlasuje,

- že pri realizácii zákazky „Bytové domy za KD Podolie“
nebudeme využívať subdodávateľov.



Ing. Andrej Volár
prokurista spoločnosti

Kontakt:

sekretariát : 032/771 24 97
email: izotech@izotech.sk
web: www.izotech.sk

Spoločnosť je zapísaná v OR
Okresného súdu Trenčín,
dňa 07.01.1998, Oddiel: Sro,
vl. č. 10810/R

STN EN ISO 9001:2016,
STN EN ISO 14001:2016,
STN ISO 45001:2019