

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka  
medzi týmito zmluvnými stranami

**Predávajúca:** Obec Podolie, č. 566 Podolie 916 22 Podolie, SR  
zastúpená starostom obce PaedDr. Rastislavom Bobockým  
IČO: 00 311 928, DIČ: 2021079896, neplátca DPH  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
č.ú.: 5806138001/5600  
IBAN SK06 5600 0000 0058 0613 8001  
SWIFT Code KOMASK2X  
(ďalej len predávajúca)

**Kupujúci:** 1/ Peter Virgl, r. Virgl, [redacted]  
bytom Podolie č. 1019, 9 [redacted]  
štátny občan SR  
(ďalej len kupujúci č. 1)

2/ Viktória Dlhá, r. Dlhá, [redacted]  
bytom Podolie č. 1019, 916 [redacted]  
štátna občianka SR  
(ďalej len kupujúci č. 2)

## Čl. I.

1. Predávajúca Obec Podolie, zast. PaedDr. Rastislavom Bobockým, starostom obce, je výlučným vlastníkom ( s podielom vo veľkosti 1/1 ) nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Podolie, k.ú. Podolie na LV č. 1, a to:

- Rod. dom súp. č. 586 na parc. reg. „C“ č. 750/2 ( zastavané plochy a nádvoria ) o výmere 139 m<sup>2</sup>
- parcela registra „C“ č. 750/1 ( zastavané plochy a nádvoria ) o výmere 200 m<sup>2</sup>.
- parcela registra „C“ č. 750/2 ( zastavané plochy a nádvoria ) o výmere 139 m<sup>2</sup>.
- parcela registra „C“ č. 750/3 ( zastavané plochy a nádvoria ) o výmere 49 m<sup>2</sup>.
- parcela registra „C“ č. 750/4 ( zastavané plochy a nádvoria ) o výmere 23 m<sup>2</sup>.
- parcela registra „C“ č. 751/2 ( záhrada ) o výmere 164 m<sup>2</sup>.

## Čl. II.

Predávajúca touto zmluvou predáva zo svojho vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy, a to:

- 1/ nehnuteľnosti s podielom vo veľkosti 1/1, k.ú. Podolie, LV č. 1:
- Rod. dom súp. č. 586 na parc. reg. „C“ č. 750/2 ( zastavané plochy a nádvoria ) o výmere 139 m<sup>2</sup>
  - parcela registra „C“ č. 750/1 ( zastavané plochy a nádvoria ) o výmere 200 m<sup>2</sup>.
  - parcela registra „C“ č. 750/2 ( zastavané plochy a nádvoria ) o výmere 139 m<sup>2</sup>.
  - parcela registra „C“ č. 750/3 ( zastavané plochy a nádvoria ) o výmere 49 m<sup>2</sup>.
  - parcela registra „C“ č. 750/4 ( zastavané plochy a nádvoria ) o výmere 23 m<sup>2</sup>.
  - parcela registra „C“ č. 751/2 ( záhrady ) o výmere 164 m<sup>2</sup>.

kupujúcemu č. 1 a kupujúcemu č. 2, ktorí vyššie uvedené nehnuteľnosti od predávajúcej kupujú do podielového spoluvlastníctva, každý v podiele 1/2.

### Čl. III.

1. Túto zmluvu, odpredaj a kúpnu cenu schválilo obecné zastupiteľstvo v Podolí dňa 05.08.2020, svojím uznesením č. 33/2020. Predmetné uznesenie je prílohou tejto kúpnej zmluvy.
2. Kúpnu cenu vo výške 19 000,00 € ( slovom devätnásťtisíc eur ) zaplatia kupujúci do 14 dní odo dňa podpisu zmluvy na účet obce uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 1 c) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúcej. Túto kúpnu zmluvu obec zverejní na svojom verejnom registri na internete pred jej podaním na vklad na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

### Čl. IV.

1. Predávajúca vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s nehnuteľnosťami.
2. Predávajúca tiež vyhlasuje, že nevykonala žiadny úkon, ktorý by v budúcnosti tieto prevádzané nehnuteľnosti mohol zaťažiť akýmkoľvek bremenom alebo aby tretia osoba mohla dosiahnuť odporovateľnosť tohto právneho úkonu pred súdom, čím by sa voči nej mohol stať tento prevod neúčinným.
3. Kupujúci vyhlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľností poznajú z osobnej prehliadky.

### Čl. V.

Kupujúci č. 1 a č. 2. navrhujú a predávajúca súhlasí s tým, aby nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto kúpnej zmluvy v podieloch podľa ustanovení tejto zmluvy boli zapísané do podielového spoluvlastníctva kupujúcich, pričom podiel každého z nich bude ½.

### Čl. VI.

1. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto prejdú na kupujúcich aj všetky práva a povinnosti spojené s užívaním, vlastníctvom prevádzaných nehnuteľností. Kupujúci berú na vedomie, že sú povinní nadobudnutie vlastníctva nahlásiť na Obec Podolie za účelom platenia dane z nehnuteľností.
2. Predávajúca sa zaväzuje poskytnúť kupujúcim všetku potrebnú súčinnosť pri tomto prevode vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam na kupujúcich. Počas doby, kým nastane prevod vlastníckeho práva na kupujúcich, nesmie predávajúca s predmetom predaja nakladať žiadnym spôsobom, nesmie ho ďalej scudzovať, zaťažovať, či prenajímať.
3. Účastníci s prihliadnutím na ust. § 47 Občianskeho zákonníka výslovne vyhlasujú, že všetkými svojimi doterajšími písomnými zmluvnými prejavmi týkajúcimi sa prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I tejto zmluvy sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, že Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy zamietne z viny niektorého z účastníkov, tento účastník je povinný urobiť v tomto nápravu.

4. Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že v konaní povolenia vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, bude účastníkov zastupovať štatutárny zástupca predávajúcej Obce Podolie, PaedDr. Rastislav Bobocký, starosta Obce Podolie, ktorého týmto splnomocňujú kupujúci k podpísaniu a podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy, opravovania prípadných chýb a iných zrejmych nesprávností v písomnom vyhotovení zmluvy a návrhu na vklad, ako aj doplnenie zmluvy a návrhu na vklad. Štatutárny zástupca predávajúcej toto plnomocenstvo prijíma, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

#### ČI. VII.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania kupujúcimi a predávajúcou, účinná je po jej zverejnení a dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú spolu s návrhom na vklad podané na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník tejto zmluvy.
3. Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu vyhotovenú v 5 - tich rovnopisoch pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, a že bola uzavretá po vzájomnej dohode.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že jej obsahu porozumeli, že táto zmluva sa zhoduje s prejavom ich slobodnej vôle a že sú týmto prejavom viazaní až do právoplatného vkladu vlastníctva predmetných nehnuteľností na kupujúcich. Na znak toho, že účastníci túto kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ju vlastnoručne podpisujú.
5. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení platnom v čase jej podpísania účastníkmi.

V Podolí, dňa 11.8.2020 .....

**Predávajúca:**



.....  
Obec Podolie  
zast. PaedDr. Rastislavom Bobockým  
starostom obce

**Kupujúci:**

.....  
Peter Virgl

.....  
Viktória Dlhá