



Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

	Obec Podolie
Zastúpená:	Mgr. Anna Čechvalová, starostka obce
So sídlom:	Podolie 566, 916 22 Podolie
IČO:	00311928
DIČ:	2021079896

d'alej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare
a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

	Obec Častkovce
Zastúpená:	Mgr. Dušan Bublavý, starosta obce
So sídlom:	Obecný úrad, Častkovce 399, 916 27 Častkovce
IČO:	00311472
DIČ:	2021091402

d'alej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare

(d'alej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- KNE č. 386/2, druh pozemku: záhrady, o výmere 69 m² v katastrálnom území Častkovce,

Vlastníctvo je evidované na liste vlastníctva č. 1964, správa katastra Nové Mesto nad Váhom.

- KNC č. 1991, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 3161 m² v katastrálnom území Podolie.
- KNC č. 1992, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 3094 m² v katastrálnom území Podolie.

Vlastníctvo je evidované na liste vlastníctva č. 1, správa katastra Nové Mesto nad Váhom.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje realizáciu stavby „**Častkovce-rozšírenie kanalizácie**“, ktorou budú dotknuté aj pozemky budúceho povinného z vecného bremena v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala Ing. Monika Laczová, projektant Banské projekty, s.r.o., Miletičova 23, 821 09 Bratislava. Zmluvné strany sa dohodli na uložení stavby „Častkovce-rozšírenie kanalizácie“, ktorej hlavným objektom budú kanalizačné potrubia a kanalizačné prípojky.

3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu, na základe ktorej sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľností:

- trpieť na časti týchto pozemkov uloženie kanalizácie, ich prevádzku a údržbu a
- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena .

Vecné bremeno bude zriadené v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.

4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľností strpieť uloženie stavby sa vzťahuje na časť nehnuteľností v rozsahu v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačená na geometrickom pláne.

5. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel budúceho oprávneného z vecného bremena sa vzťahuje na nevyhnutnú časť nehnuteľností.

6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľností prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa

7. Budúci oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. strpieť na týchto pozemkov uloženie stavby, jej prevádzku a údržbu a strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena.

8. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

Článok II.

Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vznikne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena a to do 10 dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena, pričom zaplatí aj správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. tejto zmluvy zriaďuje bezodplatne.

2. V súvislosti so zriadením stavby budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zo zákona a v rozsahu v ňom špecifikovanom vzniká ochranné pásmo stavby, v ktorom môžu fyzické a právnické osoby vykonávať činnosti iba so súhlasom správcu a pod dohľadom povereného pracovníka.

Článok IV.

Termín uzavretia zmluvy o vecnom bremene

1. Zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu o vecnom bremene uzatvoriť v lehote do 14 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúceму povinnému z vecného bremena, najneskôr však do 10 rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený postúpiť práva z tejto zmluvy, na základe ktorých je oprávnený žiadať budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na tretiu osobu bez súhlasu budúceho povinného z vecného bremena, pričom je povinný takúto skutočnosť bez zbytočného odkladu po postúpení práv oznámiť budúceму povinnému z vecného bremena.

3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej uzavretia. V prípade ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.

V Častkovciach dňa 20.08.2018



Budúci oprávnený z vecného bremena



Budúci povinný z vecného bremena

