

Zmluva

o postúpení práv a povinností stavebníka a pravidlách parciálneho financovania projektu

uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvným stranami:

Postupca: **Obec Očkov**
916 22 Očkov
IČO: 00311871
zastúpená Miroslavom Beňovičom, starostom obce
(ďalej len „postupca“)

Postupník: **Obec Podolie,**
916 22 Podolie č. 566
IČO: 00311928
zastúpená Mgr. Annou Čechvalovou, starostkou obce
(ďalej len „postupník“)

Čl. I

Preambula

1.1 Obec Podolie a Obec Očkov sa dohodli na vybudovaní verejnej kanalizácii oboch obcí, na ktorú požiadajú spoločne o nenávratný finančný príspevok (ďalej "NFP") na financovanie realizácie z Ministerstva životného prostredia SR (ďalej MŽP SR), cez výzvu kód OPKZP-PO1-SC121/122-2015. Každá obec si samostatne dala vyhotoviť projektovú dokumentáciu pre svoje územie a vybavila právoplatné stavebné povolenie ku realizácii.

1.2 V roku 2008 bol skolaudovaný spoločný zberač "PRESSKAN", ktorý bude odvádzať splaškové vody z obcí Podolie, Očkov, Pobedim, Bašovce a Veľké Orvište. Tento zberač je vybudovaný od obce Podolie až po Piešťany, kde je zaústnený do kanalizácie a následne do čističky v Piešťanoch na Sĺňave. Pokračujúca kanalizácia a čistička je prevádzkovaná spoločnosťou Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Piešťany (ďalej len "TAVOS").

1.3 Obec Podolie a Obec Očkov tvoria aglomeráciu nad 2000 EO.

1.4 Z vyššie uvedených dôvodov (spoločného kanalizačného zberača a vytvorenej aglomerácie) požiadajú Obec Podolie a Obec Očkov o NFP zo štrukturálnych fondov EÚ cez MŽP SR.

1.5 Keďže však za aglomeráciu môže žiadať o príspevok len jeden subjekt, Obec Podolie a Obec Očkov sa dohodli, že o príspevok za obidve obce (aglomeráciu) požiada Obec Podolie.

1.6 Obec Očkov je stavebníkom stavby „Tlaková kanalizácia pre obec Očkov, typ PRESSKAN“ povolenaj Rozhodnutím pre zriadenie vodohospodárskeho diela Okresným úradom v Novom Meste nad Váhom, odbor životného prostredia, zn. H-H/2000/01254/HD1 zo dňa 23.06.2000, právoplatné dňa 08.08.2000, ktorej bola povolená zmena stavby v type stavby a to z budovania obecnej kanalizácie typu PRESSKAN na kanalizáciu kombinovanú, jej dostavba a zmena názvu na „Kanalizácia obce Očkov I. a III. etapa“, rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Novom Meste nad Váhom zn. OÚŽP/2009/00348 zo dňa 23.07.2009, právoplatné 25.05.2009. Ďalej používaný názov „stavebné povolenie“.

Stavebné povolenie a jeho zmena v čase tohto postúpenia sú platné a sú priložené pri tejto zmluve ako jej príloha.

1.7 Obec Podolie, je stavebníkom stavby kanalizácie v obci Podolie pod názvom „Kanalizácia obce Podolie“, na základe stavebného povolenia Obvodného úradu životného prostredia v Novom Meste nad Váhom OÚŽP/2009/00110 zo dňa 24.04.2009, právoplatné 25.05.2009.

Stavebné povolenie v čase tohto postúpenia je platné a je priložené pri tejto zmluve ako jej príloha.

1.8 Po požiadaní o NFP Obcou Podolie, Obec Podolie (aj pre Obec Očkov), získala požadovaný príspevok z Ministerstva životného prostredia SR a uzatvorila s jeho zástupcom Slovenskou agentúrou životného prostredia Sekcia fondov EÚ zmluvu: **Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku. "Vybudovanie a využívanie stokovej siete v aglomerácii obcí Podolie a Očkov"** číslo OPKZP-PO1-SC121/122-2015/02 z 01.03.2016, ktorá je účinná od 23.3.2016.

Výška celkových nákladov je 6 171 167,97 €, výška príspevku je **5 862 609,57 EUR** (cena stavby s DPH) výška 5% spolufinancovania je 308 558,40 €. Predmetné sumy budú podľa výšky cien projektov rozdelené a financované jednotlivými obcami. Stavebné práce Očkov 1 021 972,456 €, Podolie 3 959 256,477 €, projektový manažér – externé riadenie 19 775,16 € vysúťažaná suma 13 200,00 €, stavebný dozor podľa Zmluvy o NFP 23 340.- € po vysúťžení 19 440,-€. Rezerva 149 436,67 €.

1.9 Z vyššie uvedených dôvodov Obec Očkov, ako postupca a Obec Podolie, ako postupník uzatvorili túto zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka i pravidlách parciálneho financovania projektu "Vybudovanie a využívanie stokovej siete v aglomerácii obcí Podolie a Očkov".

ČI. II Predmet zmluvy

2.1 Postupca, obec Očkov, postupuje touto zmluvou na obec Podolie, ako postupníka, všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupcu ako stavebníka zo stavebného povolenia v rozsahu týkajúcom sa stavebných objektov, za účelom umožnenia realizácie „Tlaková kanalizácia pre obec Očkov, typ PRESSKAN“ „Kanalizácie obce Očkov etapa I. a III.“, ako stavebníka namiesto postupcu, za podmienok uvedených ďalej v tejto zmluve, vrátane všetkých práv k dokumentácii súvisiacej s vydaným stavebným povolením zn. H-H/2000/01254/HD1 a zn. OÚŽP/2009/00348, zahŕňajúc právo na jej použitie na výstavbu stavebných objektov, vyhotovovanie jej ďalších kópií, zmien a úprav (ďalej len „postupové práva a povinnosti“)

2.1 Postupník, obec Podolie, týmto od postupcu obce Očkov, preberá všetky postupované práva a povinnosti a bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach v rozsahu týkajúcom sa stavby „Kanalizácie obce Očkov etapa I. a III.“, ako právny nástupca postupcu a zrealizuje výstavbu stavby z prostriedkov NFP a s 5% príspevkom postupcu, obce Očkov v časti kanalizácie obce Očkov. V prípade akýchkoľvek viac nákladov vzniknutých pri stavbe, tieto po odsúhlasení postupcom, uhradí postupca obec Očkov. Postupca sa zaväzuje zabezpečiť si finančné zdroje na spolufinancovanie projektu vo výške 5% NFP, rezervu na prípadné viac náklady vzniknuté pri realizácii a tieto finančné prostriedky bude poukazovať postupníkovi na základe vystavených a odsúhlasených faktúr stavebníka. Postupník teda bude realizovať stavbu vo vlastnom mene, na účet a náklady postupcu + plus pripojovacie poplatky na el. sieť pre čerpacie stanice.

2.2 Postupník Obec Podolie, preberá na seba všetky záväzky zo zmluvy s MŽP SR, finančné operácie bude viesť vo svojom účtovníctve, zaúčtuje, schváli a uvedie ich vo svojom rozpočte v príslušných rokoch realizácie, bude viesť samostatnú analytiku. Po ukončení stavby, túto postupník zaradí do svojho majetku a bude ju odpisovať v súlade s platnými predpismi. Po dobu minimálne 5 rokov, bude stavba („Kanalizácie obce Očkov etapa I. a III.“) evidovaná v majetku obce Podolie. Po uplynutí tejto doby, v súlade s pravidlami financovania stavieb z fondov EÚ a SR, môže na základe vzájomnej dohody byť táto časť „Kanalizácie obce Očkov etapa I. a III.“, podľa jej finančnej hodnoty, odovzdaná do majetku obce Očkov.

2.3 Postupca a postupník sa ďalej dohodli, že prevádzkovateľom predmetných stavieb „Kanalizácie obce Očkov etapa I. a III.“ a „Kanalizácia obce Podolie“, po ich dobudovaní bude TAVOS a.s., Piešťany, ktorá s týmto prevádzkovaním súhlasí.

2.4 Túto zmluvu musia schváliť Obecné zastupiteľstvá obcí Podolie i Očkov.

ČI. III

Spoločné ustanovenia

3.1. Postupca a postupník sa dohodli, že postupník bude podľa tejto zmluvy realizovať postúpené práva a povinnosti spojené so stavbou „Kanalizácie obce Očkov etapa I. a III.“, pretože získal NFP na predmetnú stavbu vo výške 95%, podpísal s MŽP SR zmluvu o poskytnutí finančného príspevku z NFP. Podmienkou dobudovania kanalizácie je to, že postupník reálne tieto peniaze obdrží a postupca finančne uhradí 5% z objemu stavby a všetky odsúhlasené viac náklady stavby nad tento objem. Ak postupník reálne peniaze nezíska alebo mu postupca neuhradí 5% z objemu stavby a všetky odsúhlasené viac náklady stavby nad tento objem, nie je povinný realizovať postúpené práva a povinnosti spojené so stavbou kanalizácie Očkov.

3.2. Ak sú jednotlivé alebo viaceré ustanovenia tejto zmluvy alebo sa stanú neplatnými, nemožnými plnenia alebo nevykonateľnými, platnosť zostávajúcích ustanovení zmluvy týmto nebudú dotknuté.

ČI. IV

Záverečné ustanovenia

4.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma jej účastníkmi.

4.2 Vzťahy vyslovene neupravené touto zmluvou s riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka SR a ostatnými platnými príslušnými predpismi.

4.3 Zmluva je vyhotovená na dvoch stranách, v šiestich rovnopisoch, dva pre postupcu a štyri pre postupníka.

4.4 Prípadné zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu robiť jej účastníci len písomne, s ich obojstranným súhlasom.

4.5 Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Očkove dňa 22.02.2018

V Podolí dňa 22.02.2018



postupca
obec Očkov, zastúpená starostom
Miroslavom Beňovičom



postupník
obec Podolie, zastúpená starostkou
Mgr. Annou Čechvalovou