

**Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby**  
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho  
zákonníka

**Povinný z vecného bremena:**

<b>Obchodné meno:</b>	<b>Obec Podolie</b>
Sídlo:	Podolie 566, 916 22 Podolie
IČO:	00311928
DIČ:	2021079896
Zastúpená:	Mgr. Anna Čechvalová

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

**a**

**Investor:**

<b>Obchodné meno:</b>	<b>Innovia bývanie, s.r.o.</b>
Sídlo:	Bratislavská 29, 917 02 Trnava
Právna forma:	Sro
Registrácia v OR:	OR OS Trnava, oddiel Sro, vložka č. 21293/T
Zastúpený:	Martin Krchňavý – konateľ
IČO:	43780440
DIČ:	2022521237
IČ DPH:	SK2022521237
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
Číslo účtu:	<b>SK4111000000002622216286</b>

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

**Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

<b>Obchodné meno:</b>	<b>SPP - distribúcia, a.s.</b>
Sídlo:	Mlynské nivy 44/b 825 11 Bratislava
IČO:	35 910 739
Zápis v registri:	Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3481/B
Zastúpená:	Ing. Ján Klačko, na základe plnej moci

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

## Článok I

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku registra C parc.č.: 2059/10 o výmere 4823 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie , ktoré sú v jeho prospech zapísané na LV č. 1 , vedenom pre obec Podolie katastrálne územie Podolie.

## Článok II

(1) Povinný a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v čl. I. tejto zmluvy.

(3) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy :

- **strpieť existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 40-8/2018 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 9.2.2018, vyhotoveného firmou GeoB, s.r.o, Potočná 3, 921 01 Piešťany, IČO 36821934, úradne overeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom, pod č. 118/2018 dňa 23.2.2018 a**

- **strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť .**

## Článok III

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

## Článok IV

(1) Táto zmluva je platná a účinná dňom jej uzavretia. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

(2) Investor sa zaväzuje podať na svoje náklady príslušnému správne mu orgánu návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a to bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou.

(3) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

(4) Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých jeden je určený pre povinného, jeden pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby konania o vklade vecného bremena.

(5) Prílohami tejto zmluvy sú:

- Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu
- Príloha č.2 Kópia plnej moci zástupcu oprávneného z vecného bremena
- Príloha č. 3 Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Podolie, č. 8/2018

V Trnave dňa 27.2.2018

V Podolí dňa 27.2.2018

Za investora:

Povinný:

.....

.....

**Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:**

V Novom Meste nad Váhom dňa .....

Ing. Ján Klačko .....

tretia osoba – oprávnený z vecného bremena