

OBEC PODOLIE

adresa sídla: Obec Podolie, č. 566, 916 22 Podolie
okres Nové Mesto nad Váhom

ZMLUVA O DIELO

na uskutočnenie stavebných prác uzavretá podľa § 536 a
nasl. Obchodného zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:	Obec Podolie
Sídlo:	916 22 Podolie č. 566
Zastúpenie:	Mgr. Anna Čechvalová, starostka obce
IČO:	00311928
DIČ:	2021079896
IČ DPH:	neplátca DPH
Kontaktná osoba:	Mgr. Anna Čechvalová
Tel:	+ 421327794102, 0907 727 583
Fax:	+421327795306
email:	podolie@podolie.sk, starosta@podolie.sk
web:	www.podolie.sk

(ďalej ako „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Názov a adresa: Aset s.r.o. Piešťanská 1210/55, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
osoby oprávnené na jednanie vo veciach:

a) zmluvných: Ing. Daniel Bielický

b) technických: Ing. Daniel Bielický

bankové spojenie: Unikredit bank, IBAN:SK8611110000001073173003

IČO:314 186 86

DIČ:2020388403

IČ pre DPH:SK 2020388403

Zápis v Obchodnom/Živnostenskom registri :O.R. O.S. Trnava vložka č. 11622/R

(ďalej ako "zhotoviteľ")

II. Predmet zmluvy.

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.3 Predmetom zmluvy je zákazka na uskutočnenie stavebných prác s názvom:

" Riešenie havarijnej situácie kanalizačných rozvodov a žumpy v areáli ZŠ a MŠ Podolie "

OBEC PODOLIE

adresa sídla: Obec Podolie, č. 566, 916 22 Podolie
okres Nové Mesto nad Váhom

- 4.2 Cena diela dohodnutá zmluvnými stranami zahŕňa všetky vykázané a ocenené práce a dodávky, odborné posudky, revízie, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné pri realizácii diela, alebo potrebné k prevzatíu diela a jeho odovzdaniu do užívania.
- 4.3 Cena dohodnutá v bode 4.1 kryje náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy a to najmä:
- a) technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v technických normách a predpisoch platných na území SR a technických podmienkach
 - b) podmienok realizácie diela:
 - náklady na odvoz a poplatky za uloženie demontovaných častí
 - náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby,
 - náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby,
 - náklady vynaložené na požiarnu ochranu v priebehu výstavby,
 - náklady na vlastnú vodorovnú a zvislú dopravu,
 - náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí.
- 4.4 Zhotoviteľ nemôže uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela v prípadoch:
- a) vlastných chýb,
 - b) nepochopenia realizácie stavby
 - c) nedostatkov riadenia a koordinácie činnosti pri príprave a realizácii diela,
 - d) zvýšenia cien dodávok a prác pre stavbu, okrem prípadov riešených v tejto zmluve.
- 4.5 Objednávateľ nie je oprávnený pred realizáciou diela redukovat' rozsah prác, prípadne zamieňať materiál.
- 4.6 Bez písomného súhlasu objednávateľa nemôžu byť pri realizácii diela použité iné materiály a zariadenia, alebo vykonané zmeny oproti požadovaným. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý, resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky.

V. TERMÍN PLNENIA

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť predmet zmluvy uvedený v čl. II. tejto zmluvy v dohodnutom čase:

Termín začatia prác: do 5 dní od podpisu zmluvy

Termín ukončenia prác: najneskôr do 20.03.2016

- 5.2 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela s dôsledkom na omeškanie s plnením harmonogramu plnenia podľa bodu 5.1.
- 5.3 V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením pracovných postupov, z dôvodov na jeho strane viac ako 5 pracovných dní alebo nedodržiava harmonogram prác a zároveň neinformuje objednávateľa podľa bodu 5.2, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinností za podstatné porušenie zmluvy.
- 5.4 Dodržanie termínu podľa bodu 5.1 je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že z viny objednávateľa došlo k prerušeniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, na ktorú bola realizácia diela prerušená.
- 5.5 V prípade, že zhotoviteľ mešká so zhotovením diela podľa ods. 5.1, má objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ určí

OBEC PODOLIE

adresa sídla: Obec Podolie, č. 566, 916 22 Podolie
okres Nové Mesto nad Váhom

zhotoviteľovi primeraný dodatočný čas plnenia zmluvy a vyhlási, že po prípadnom bezvýslednom uplynutí tejto lehoty uplatní sankcie a odstúpi od zmluvy.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Úhrada ceny diela bude vykonaná na základe vystavenej faktúry po ukončení diela.
- 6.2 Zhotoviteľovi vzniká právo vystaviť faktúru dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov. Prílohami k faktúre je protokol o odovzdaní a prevzatí diela.
- 6.3 Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
- 6.4 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

VII. POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA DIEĽA

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny týkajúce sa diela dané mu objednávateľom počas zhotovovania diela.
- 7.2 Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vadu vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol vzhľadom na odbornú spôsobilosť túto nevhodnosť zistiť.
- 7.3 Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste zhotovenia diela, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného odovzdania diela objednávateľovi.
- 7.5 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a v ochrannej zóne staveniska na verejnom priestranstve, vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska na verejnom priestranstve.
Zhotoviteľ zabezpečí vo svojej réžii pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami pre ochranu zdravia.
Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác a sú odborne zaškolení na špecializované práce.
V prípade použitia otvoreného ohňa pri svojej činnosti je zhotoviteľ povinný zabezpečiť požiarny dozor počas realizácie prác a po dobu 8 hodín po skončení práce s otvoreným ohňom.
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný počas realizácie plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky a obchodné podmienky stavebných prác a zhotoviť dielo v súlade s nimi. Zhotoviteľ je viazaný akceptovať záväznosť všetkých slovenských technických noriem, vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného diela.
- 7.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri uskutočňovaní diela nepoužije materiály, prvky, stroje, zariadenia alebo konštrukcie, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami, bez súhlasu oprávnených osôb. V opačnom prípade znáša zhotoviteľ všetky dôsledky z toho vyplývajúce.

OBEC PODOLIE

adresa sídla: Obec Podolie, č. 566, 916 22 Podolie

okres Nové Mesto nad Váhom

- 7.8 Stavenisko, ochranné pásmo staveniska a všetky dotknuté vstupy musia byť zabezpečené tak, aby nedošlo k ohrozeniu tretích osôb.
- 7.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že strpí výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávkou pre projekt kedykoľvek počas platnosti Zmluvy o dielo a to oprávnenými osobami a poskytne im všetku potrebnú súčinnosť.

VIII. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 8.1 Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 8.2 Súčasne s odovzdaním diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi doklady:
 - a) preberací protokol o odovzdaní a prevzatí ukončenej práce (diela) s príslušnými revíznymi správami, návodmi na použitie, potvrdenia o nepriepustnosti žump a záručnými listami.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela dielo odovzdať vyčistené od zvyškov materiálov tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať.
- 8.4 Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo bezodkladne po odstránení zistených väd.
- 8.5 Dokladom o splnení diela zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ.

IX. SANKCIE

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške:
0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania v prípade, ak nedodrží termín plnenia dohodnutý v čl. V. tejto zmluvy.
- 9.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ nárok na poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

X. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené v súlade s ustanoveniami čl. II. a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 10.2 Dielo má vady, ak:
 - a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
 - b) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,
- 10.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použití trval.
- 10.4 Za skryté vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela, zodpovedá zhotoviteľ počas 60 mesiacov od odovzdania diela objednávateľovi (§ 562 ods. 2 písm. c) OZ).
- 10.5 Záručná doba na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, je 15 rokov. Záručná doba

OBEC PODOLIE

adresa sídla: Obec Podolie, č. 566, 916 22 Podolie
okres Nové Mesto nad Váhom

- začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 10.6 Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej doby spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.
 - 10.7 V prípade zabezpečenia poddodávok zhotoviteľom začína záručná doba plynúť dňom odovzdania diela objednávateľovi.
 - 10.8 Objednávateľ sa zaväzuje, že oprávnenú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení telefonicky, prípadne faxom a následne písomnou formou.
 - 10.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela ním zavinených ihneď po prijatí reklamácie podľa bodu 10.8 a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.

XI. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 11.2 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane má druhá strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

XII. PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

- 12.1 Vlastníkom diela počas jeho realizácie je objednávateľ.
- 12.2 Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou maximálnej ceny za dielo podľa bodu 4.1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby.
- 12.3 Nebezpečenstvo škody na diele ako i na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

XIII. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy o druhej strane dozvedia, sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 OZ.
- 13.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia Vyhlášky č. 374/1990 Zb. v znení neskorších predpisov o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

XIV. ODSŤUPENIE OD ZMLUVY

- 14.1 Ak sa porušenie povinností zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.
- 14.2 Pre určenie lehoty uvedenej v bode 14.1 je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.
- 14.3 Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností

OBEC PODOLIE

adresa sídla: Obec Podolie, č. 566, 916 22 Podolie
okres Nové Mesto nad Váhom

- naďalej trvá, alebo ak nevyužije právo v lehote podľa bodu 14.1 od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre podstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
- 14.4 Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 14.5 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktorá bola do odstúpenia od zmluvy zrealizovaná.
- 14.6 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
- a) časť diela zhotovená do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa,
 - b) finančné rozdiely uhradia zmluvné strany po vzájomnom odsúhlasení do 14 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.

XV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 15.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.
- 15.2 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 15.3 Zmluva je zhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.
- 15.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po zverejnení na webovom sídle objednávateľa.

V Podolí dňa 15.2.2016

V Piešťanoch dňa 15.2.2016

Objednávateľ:

Podolie



Zhotoviteľ:

[Handwritten signature]

Aset ASET, s.r.o.
Piešťanská 1210/55 - 1 -
915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 314 186 86; IČ DPH: SK 202038840*