

ZMLUVA O DIELO na uskutočnenie stavebných prác uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Názov : OBEC PODOLIE
Sídlo a adresa: M. R. Štefánika č. 566, 916 22 Podolie
zastúpená starostkou: Mgr. Annou Čechvalovou
bankové spojenie: 5806138001/5600
IČO: 00311928
DIČ: 2021079896
IČ pre DPH: nie je platiteľ DPH
Zapísaná v: Registri organizácií o obecnom zriadení
Tel.: +421 33 32 779 41 02, +421 907 727 583
e-mail: podolie@podolie.sk, starosta@podolie.sk,
web: www.podolie.sk

(ďalej ako „objednávateľ“)

a zmluvný partner

Názov: Skanska SK a.s.
Sídlo a adresa: Krajná 29, 821 04 Bratislava
Zmluva sa týka : Závod Cesty, mosty SK
Zastúpený : Mgr. Magdaléna Dobišová, predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Potoč, podpredseda predstavenstva
Osoby oprávnené rokovať :
- vo veciach zmluvných : Ing. Jakub Kolesár, Oblasťný manažér Západ
Ing. Viktor Janovič, špecialista zmlúv senior
-vo veciach technických
a realizačných : Ing. Jakub Kolesár, oblasťný manažér Západ
Ing. Marek Štancel, vedúci strediska HSV 0501
bankové spojenie: 2005730001/8130
IČO: 31 611 788
DIČ: 2020478955
IČ pre DPH: SK2020478955
č. tel.: +421 2 48 295 111 č. faxu: +421 2 48 295 142
Zápis v Obchodnom registri : OS Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 5012/B

(ďalej ako „zhotoviteľ“)

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2.3 Predmetom zmluvy je zákazka na uskutočnenie stavebných prác na rekonštrukciu miestnej obecnej komunikácie na Družstevnej ulici v obci PODOLIE, o rozlohe 1 235,00 m².

Uskutočnenie stavebných prác pozostáva zo zrovnania pôvodného povrchu komunikácie frézovaním, s rozmermi (60 m x 9,5 m) + (95 m x 7,0 m) = 570 + 665 = 1 235 m², s betónom asfaltovým ACp22/II hr. 60 mm na celú rozlohu 1 235 m² a s betónom asfaltovým ACo16/kr. 40 mm, na celú rozlohu 1 235 m², s najmodernejším technologickým procesom rekonštrukcie, odloženie pôvodného materiálu povrchu, stavebnej sute a odpadu na určené miesto, odvoz odpadu zabezpečí Obec vlastnými prostriedkami.

Súčasťou ponukovej ceny je aj doprava na miesto určenia a ďalšie vzniknuté výdavky napr. poistenia zodpovednosti za spôsobenú škodu a uvedenie do užívania so všetkými dokumentmi.

2.4 Dielo bude zhotovené **najneskôr do dvoch týždňov** od podpisu a účinnosti tejto Zmluvy o dielo. Na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci sa vzťahujú špecifické ustanovenia zákona č. 330/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a zmien doplnené zákonom č. 158/2001 Z. z., nariadením vlády č. 159/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, nariadením vlády č. 510/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

2.5 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky realizácie diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

III.

KVALITA PREDMETU DIELA

3.1 Dielo musí byť zhotovené v zmysle čl. II., nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebenie diela.

3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok naraz v termíne do dvoch týždňov od účinnosti zmluvy.

3.3 Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce je povinný pri ukončení prác vypracovať Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí ukončenej práce, ktorý bude zároveň začiatkom záručnej lehoty na zhotovené dielo.

IV.

CENA DIELA

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na maximálnej cene diela za dohodnutých podmienok v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách, vo výške 32 811,48€ s DPH, slovom: Tridsaťdva tisícosemsto jedenásť Eur a štyridsaťosem eurocentov vrátane DPH, v členení:

Cena celkom bez DPH 27 342,90 Eur

DPH 20 % 5 468,58 Eur

Cena diela celkom s DPH / Koneč. cena 32 811,48 Eur

4.2 Cena diela dohodnutá zmluvnými stranami zahŕňa všetky vykázané a ocenené práce a dodávky vrátane ďalších súvisiacich nákladov, v súlade s predloženou cenovou ponukou.

4.3 Zhotoviteľ si nemôže uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela v prípadoch:

- vlastných chýb a nedostatkov riadenia a koordinácie činnosti pri príprave a realizácii diela,
- zvýšenia cien dodávok a prác pre stavby

- 4.4 Bez písomného súhlasu objednávateľa nemôžu byť pri realizácii diela použité iné materiály a zariadenia, alebo vykonané zmeny oproti požadovaným. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý, resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky.

V. ČAS PLNENIA

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť predmet zmluvy uvedený v čl. II. tejto zmluvy v dohodnutom čase:
- najneskôr do dvoch týždňov od účinnosti zmluvy.
- 5.2 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela s dôsledkom na omeškanie prác.
- 5.3 Dodržanie termínu podľa bodu 5.1 je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že z viny objednávateľa došlo k prerušeniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, na ktorú bola realizácia diela prerušená.
- 5.4 V prípade, že zhotoviteľ mešká so zhotovením diela podľa ods. 5.1, má objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ určí zhotoviteľovi primeraný dodatočný čas plnenia zmluvy a vyhlási, že po prípadnom bezvýslednom uplynutí tejto lehoty uplatní sankcie a odstúpi od zmluvy.

VI. PLATBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Úhrada ceny diela bude vykonaná na základe vystavenej faktúry po ukončení diela.
- 6.2 Zhotoviteľovi vzniká právo vystaviť faktúru dňom podpísania Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov. **Prílohami k faktúre je Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela.**
- 6.3 Splatnosť faktúry je stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade so zákonom o účtovníctve, najneskôr do 60 dní odo dňa vystavenia faktúry.
- 6.4 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

VII. POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA DIELA

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny týkajúce sa diela dané mu objednávateľom počas zhotovovania diela.
- 7.2 Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vadu vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol vzhľadom na odbornú spôsobilosť túto nevhodnosť zistiť.
- 7.3 Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste zhotovenia diela, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.

- 7.4 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného odovzdania diela objednávateľovi.
- 7.5 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a v ochrannej zóne staveniska na verejnom priestranstve, vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska na verejnom priestranstve.
Zhotoviteľ zabezpečí vo svojej réžii pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami pre ochranu zdravia.
Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác a sú odborne zaškolení na špecializované práce.
V prípade použitia otvoreného ohňa pri svojej činnosti je zhotoviteľ povinný zabezpečiť požiarny dozor počas realizácie prác a po dobu 8 hodín po skončení práce s otvoreným ohňom.
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný počas realizácie plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky a obchodné podmienky stavebných prác a zhotoviť dielo v súlade s nimi. Zhotoviteľ je viazaný akceptovať záväznosť všetkých slovenských technických noriem, vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného diela.
- 7.7 Stavenisko, ochranné pásmo staveniska a všetky dotknuté vstupy musia byť zabezpečené tak, aby nedošlo k ohrozeniu tretích osôb.

VIII.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 8.1 Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 8.2 Súčasne s odovzdaním diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi doklady:
- a) potvrdenia o odstránení väd a nedorobkov (ak boli zistené),
 - b) preberací protokol o odovzdaní a prevzatí ukončenej práce (diela),
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela dielo odovzdať vyčistené od zvyškov materiálov tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať.
- 8.4 Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo bezodkladne po odstránení zistených väd.
- 8.5 Dokladom o splnení diela zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ.

IX.

SANKCIE

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške:
0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania v prípade, ak nedodrží termín plnenia dohodnutý v čl. V. tejto zmluvy.
- 9.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ nárok na poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

X.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené v súlade s ustanoveniami čl. II. a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

- 10.2 Dielo má vady, ak:
- a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
 - b) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,
- 10.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použitie trval.
- 10.4 Za skryté vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela, zodpovedá zhotoviteľ počas **60 mesiacov** od odovzdania diela objednávateľovi (§ 562 ods. 2 písm. c) OZ).
- 10.5 Záručná doba na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, je **60 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 10.6 Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej doby spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.
- 10.7 V prípade zabezpečenia poddodávok zhotoviteľom začína záručná doba plynúť dňom odovzdania diela objednávateľovi.
- 10.8 Objávateľ sa zaväzuje, že oprávnenú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení telefonicky, prípadne faxom a následne písomnou formou.
- 10.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela ním zavinených ihneď po prijatí reklamácie podľa bodu 10.8 a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.

XI. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 11.2 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane má druhá strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

XII. PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

- 12.1 Vlastníkom diela počas jeho realizácie je objednávateľ.
- 12.2 Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou maximálnej ceny za dielo podľa bodu 4.1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby.
- 12.3 Nebezpečenstvo škody na diele ako i na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

XIII. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy o druhej strane dozvedia, sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 OZ.
- 13.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia Vyhlášky č. 374/1990 Zb. v znení neskorších predpisov o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach

XIV. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 14.1 Ak sa porušenie povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.
- 14.2 Pre určenie lehoty uvedenej v bode 14.1 je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.
- 14.3 Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo ak nevyužije právo v lehote podľa bodu 14.1 od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre podstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
- 14.4 Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 14.5 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktorá bola do odstúpenia od zmluvy zrealizovaná.
- 14.6 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
- časť diela zhotovená do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa,
 - finančné rozdiely uhradia zmluvné strany po vzájomnom odsúhlasení do 14 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.

XV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 15.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.
- 15.2 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 15.3 Zmluva je zhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dva obdrží každá zo zmluvných strán.
- 15.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po zverejnení na webovom sídle objednávateľa.

V Podolí, dňa 29. X. 2013

Objednávateľ:



Mgr. Anna Čechvalová
starostka obce

Anna Čechvalová

V Bratislave, dňa 29. X. 2013

Zhotoviteľ:
Skanska SK a.s.

SKANSKA Skanska SK a.s.
Krajná 29
821 04 Bratislava
IČO: 31 611 789
IČ DPH: SK2020478955
0317

Mgr. Magdaléna Dobišová
predseda predstavenstva

Magdaléna Dobišová

SKANSKA Skanska SK a.s.
Krajná 29
821 04 Bratislava
IČO: 31 611 789
IČ DPH: SK2020478955
0317

Ing. Miroslav Potoč
podpredseda predstavenstva