

ZMLUVA O ZHOTOVENÍ DIELA BP1310

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka na zákazku

ZMENY A DOPLNKY Č.1 - ÚPN-O PODOLIE

I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ zhotovenia diela:

Názov: OBEC PODOLIE
Sídlo a adresa: 916 22 Podolie č. 566
zastúpená starostkou: Mgr. Annou Čechvalovou
bankové spojenie: 5806138001/5600
IČO: 00311928
DIČ: 2021079896
IČ pre DPH: nie je platiteľ DPH
Zapísaná v: Registri organizácií o obecnom zriadení
Tel.: +421 33 32 779 41 02, +421 907 727 583
e-mail: podolie@podolie.sk, starosta@podolie.sk,
web: www.podolie.sk

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Ing. arch. Bohuslav Pernecký – Architektonický ateliér BP
Sídlo: Bratislavská 110, 92101 Piešťany
Zastúpenom: Ing. arch. Bohuslav Pernecký
Bank. spojenie a číslo účtu: 0048288605/0900 Slov. sporiteľňa Piešťany
IČO: 22732641
DIČ: 1020354522
IČ pre DPH: SK1020354522
Obchodný register alebo iný register: zoznam autorizovaných architektov SKA 1048 AA
Tel.: 033/7628810
e-mail: aabp@aabp.sk
Zhotoviteľ je platiteľom DPH: SK1020354522

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu o zhotovení diela (ďalej len „Zmluva“)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto Zmluvy je zhotovenie diela, ktoré vyhotoví spracovateľ **Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce (ZaD č.1 ÚPN-O) Podolie** podľa predloženej dokumentácie, podľa doplňujúcej dokumentácie stanovísk dotknutých osôb a občanov, inštitúcií alebo podľa uznesenie obecného zastupiteľstva, ak bolo prijaté a iných podkladov.

Ide o zhotovenie diela po spracovaní týchto zmien a doplnkov:

- **zmena 1/1** - zmena funkčného využitia lokality v zastavanom území obce z plôch občianskej vybavenosti na zmiešané územie – občianska vybavenosť + bývanie.
- **zmena 1/2** – preradenie výhľadovej lokality pre bývanie do návrhového obdobia (lokality pozdĺž cesty na Očkov)
- **zmena 1/3** – úprava regulatívov pre výstavbu na ul. Ľ. Štúra a Korytnianskej

Zhotovenie diela sa uskutoční vykonaním týchto činností:

II.1 Prípravné práce

- rokovania s obstarávateľom o koncepcii zmien a doplnkov
- príprava materiálov

- dopĺňujúce prieskumy

Termín plnenia tohto kroku bude **do 15 dní odo** dňa nadobudnutia **účinnosti zmluvy** a od **obdržania podkladov** od obstarávateľa – obe podmienky musia byť splnené.

II.2 Spracovanie Zmien a doplnkov

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Podolie budú spracované v nasledovných krokoch:

II.2.1 návrh riešenia (NR)

Termín plnenia tohto kroku bude **do 60 dní** od ukončenia prác na prípravných prácach.

II.2.2 upravený návrh ako podklad pre posúdenie podľa §25 Stavebného zákona

Termín plnenia tohto kroku bude **do 30 dní** od obdržania pokynu pre zapracovanie pripomienok z prerokovania návrhu riešenia.

II.2.3 Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Podolie – čistopis

Termín plnenia tohto kroku bude **do 30 dní** po schválení v obecnom zastupiteľstve.

II.3 Spracovanie

Metodicky budú Zmeny a doplnky č.1 k ÚPN-O Podolie spracované podľa zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) a v zmysle ustanovení §12 vyhl. č. 55/2001 Z. z. v nasledovnej štruktúre:

- textová časť v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov:
 - základné údaje o zmene ÚPD
 - prehodnotenie, prípadne úprava pôvodného textu v dotknutých kapitolách
- grafická časť v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov:
 - výkresy zmien a doplnkov v mierke územného plánu obce v rozsahu jednotlivých zmien
- zmena záväzných častí vyplývajúca z navrhovaných zmien a doplnkov

III. TERMÍNY PLNENIA:

Termín zhotovenia diela: priebežný, v súlade s vyššie uvedeným bodom II. tejto zmluvy. Konkrétny začiatok plnenia predmetu zmluvy do 10 dní od podpisu a účinnosti zmluvy.

Konečný termín zhotovenia diela je dohodnutý najneskôr do 30.11.2014.

Miestom prevzatia zhotoveného diela je: Obecný úrad Podolie

IV. POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA

- IV.1 Zhotoviteľ je povinný plniť predmet Zmluvy v zmysle podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a zodpovedá za kvalitu a úplnosť ním zhotoveného diela.
- IV.2 Objednávateľ diela sa zaväzuje, že všetky informácie získané od zhotoviteľa bude považovať za dôverné a neposkytne ich tretej osobe. Po zhotovení diela - predmetu Zmluvy je Zhotoviteľ povinný vrátiť Objednávateľovi zapožičané podklady, originály dokladov a iných písomností, ktoré od neho v súvislosti s plnením Zmluvy prevzal alebo iným spôsobom získal.
- IV.3 Zhotoviteľ je povinný poskytovať súčinnosť verejnemu obstarávateľovi, priebežne ho informovať o činnostiach na zhotovovaní diela a diela zhotoviť v termíne plnenia zmluvy.

V. POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA

- V.1 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi pred začatím činností na zhotovenie diela alebo v ich priebehu potrebnú súčinnosť vrátane dokumentácie, dokladov, Rozhodnutí dotknutých osôb a občanov a všetkých potrebných informácií.
- V.2 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať od zhotoviteľa aj dielčie výstupy a dokumenty a uhradiť dohodnutú cenu dielčej dokončenej činnosti diela, podľa ocenenia položky, uvedenej v cenovej ponuke.

VI. CENA ZA PREDMET ZMLUVY A SPÔSOB JEJ VÝPOČTU

VI.1 Cena za predmet Zmluvy zhotovenia diela, je stanovená dohodou, podľa § 3, zákona č. 18/1996 Zb., o cenách.

Cena predmetu Zmluvy v súlade s cenovou ponukou:

Predmet zmluvy na zhotovenie diela:	Cena za služby bez DPH v €	DPH v €	Cena celkom za služby s DPH v €
<ul style="list-style-type: none"> Prípravné práce a Návrh riešenia Cena za vyššie uvedenú činnosť:	2380,80	476,16	2856,96
<ul style="list-style-type: none"> Upravený návrh pre posúdenie podľa §25 Stavebného zákona Cena za vyššie uvedenú činnosť:	268,-	53,60	321,60
<ul style="list-style-type: none"> Čistopis Cena za vyššie uvedenú činnosť:	465,60	93,12	558,72
Celková cena za zhotovenie diela:	3114,40	622,88	3737,28

VI.2 K cene bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty platná v období fakturácie

VII. PLATOBNÉ PODMIENKY

VII.1 Zmluvné strany sa dohodli, že za zhotovené dielo, dohodnuté v Predmete tejto Zmluvy patrí Zhotoviteľovi odplata vo výške:

Ceny bez DPH 3114,40 €, 20 % DPH 622,88 €, spolu Cena s DPH vo výške 3737,28 €, slovom tritisíc sedemstotridsaťsedem 28/100 v €,

VII.2 Zhotoviteľ bude fakturovať zhotovené dielo po ukončení dielčej činnosti diela, ocenenej podľa cenovej ponuky.

VII.3 Faktúra ako účtovný a daňový doklad musí mať všetky predpísané náležitosti, v súlade so zákonom o účtovníctve.

VII.4 Lehota splatnosti faktúr bude do 60 dní od jej vystavenia.

VII.5 Predmet zmluvy, vyhotovené dielo sa stáva majetkom objednávateľa dňom obdržania dohodnutej ceny na účet zhotoviteľa.

VIII. POČET VYHOTOVENÍ

VIII.1 Predmet diela Prípravné práce sa neexpeduje

VIII.2 Predmet diela Návrh riešenia bude spracovaný:

- v troch kompletných vyhotoveniach
- 1x textová časť
- 3x výkres komplexného urbanistického návrhu
- 1x elaborát vyhodnotenia záberov PLPF pre objednávateľa
- 1x digitálna verzia na CD nosiči

VIII.3 Predmet diela Upravený návrh pre posúdenie podľa §25 Stavebného zákona a pre schválenie OcZ bude spracovaný:

- 1x kompletný elaborát
- 1x záväzná časť ako príloha k VZN

VIII.4 Predmet diela Čistopis bude spracovaný

- zmeny a doplnky č.1 v troch kompletných vyhotoveniach pre objednávateľa
- záväzná časť v troch vyhotoveniach ako príloha k VZN
- 1x digitálna verzia na CD nosiči

VIII.5 Vyhotovenia dokumentácie nad dohodnutý rámec budú zhotoviteľovi osobitne uhradené objednávateľom v nákladoch potrebných na pokrytie ich realizovania (režijné náklady).

IX. ZMLUVNÉ POKUTY A ÚROK Z OMEŠKANIA

IX.1 Zmluvné pokuty a úrok z omeškania úhrady faktúr nie je dohodnutý.

X. ODSŤUPENIE OD ZMLUVY


X.1 Od tejto Zmluvy môžu zmluvné strany odstúpiť z dôvodov a spôsobom uvedeným v zákone alebo ak jedna zo zmluvných strán podstatným spôsobom porušuje dohodnuté zmluvné podmienky a bola na možnosť odstúpenia od Zmluvy druhou zmluvnou stranou písomne upozornená

XI. ĎALŠIE DOJEDNANIA

- XI.1 Zmluva je vyhotovená v **2 vyhotoveniach**, po jednom vyhotovení pre každú **zmluvnú stranu**.
- XI.2 Zmluva môže byť zmenená len písomným dodatkom podpísaným oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- XI.3 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť prejavením súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- XI.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne vlastnoručne podpisujú.

v PIEŠŤANOCH, dňa 11. 06. 2014

V Podolí, dňa 11. 06. 2014

ing. arch. **BCHUŠLAV PERNECKÝ - AABP**
 **AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**
REGISTRAČNÉ ČÍSLO 1048 AA
Bratislavská 110, 021 01 PIEŠŤANY
IČO: 22732041 DIČ: SK1020354522

.....
Zhotoviteľ:



Cubelomí
.....
Objednávateľ