

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení nesk. predpisov

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Obec Podolie

Sídlo: M. R. Štefánika č.566, PSČ 916 22

IČO: 00311928

v zastúpení: Mgr. Čechvalová Anna – starostka obce

(ďalej len „povinný“)

Oprávnený z vecného bremena :

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

so sídlom : Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín

IČO : 36 302 724

v zastúpení :Mgr. Richard Rybníček,
predseda predstavenstva
Ing. Jozef Trstenský
podpredseda predstavenstva

(ďalej len „oprávnený“)

uzatvárajú v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení nesk. predpisov, túto zmluvu o zriadení vecného bremena:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Povinný prehlasuje, že je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúcej sa v obci Podolie, **katastrálne územie Podolie**, zapísanej na **liste vlastníctva č.1**, vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom, a to parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, **parcelné č. 725** orná pôda o výmere 1594 m².

2. Povinný zriaďuje v prospech oprávneného časovo neobmedzené právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré spočíva v práve uloženia, údržby a opráv inžinierskej siete „Vodovod – Podolie, Očkov, Pobedim“, ktorá bola povolená na základe Územného rozhodnutia SU – 492/2009-3, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.11.2009 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36335924-183-14 vyhotoveným Súkromnou geodéziou Trenčín, s.r.o, dňa 07.10.2014, overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 15.10.2014 pod číslom 669/2014 (ďalej aj ako „vodovod“); v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby vodovodu a jeho pásma ochrany, prípadných vodovodných prípojk vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov; v práve odstraňovať a okliesňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky vodovodu vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov; a v práve umiestňovať na pozemku orientačné označenia.

3. Podiel 1/1 z rozsahu vecného bremena vyčísleného v geometrickom pláne vymedzenom v ods.2 tohto článku predstavuje 14 m².
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak ako je vymedzené v tejto zmluve, sa zriaďuje podľa znaleckého posudku č. 139/2014 zo dňa 08.10.2014 vyhotoveného Ing. Františkom Nekorancom, znalcom v odbore stavebníctva, za jednorazovú odplatu. Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena je 0,78€/m².
5. Oprávnený vyplatí povinnému odplatu 10,92 € (slovom desať EUR deväťdesiatdva CENTOV) pred podpisom tejto zmluvy v hotovosti.
6. Povinný svojim podpisom potvrdzuje, že od oprávneného prevzal dohodnutú odplatu riadne, včas a v celosti.
7. Vecné bremeno tak ako je vymedzené v tejto zmluve, oprávnený prijíma.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že svojimi podpismi potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne. Zmluva nie je uzatvorená v tiesni, pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa podrobne a dôkladne oboznámili, jej obsahu v plnom rozsahu rozumejú, je im zrozumiteľný a nemajú voči nemu žiadne výhrady.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré vzniknú zo zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou a nie sú v zmluve upravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení nesk. predpisov.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z toho dva sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vecného práva Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom, jeden rovnopis je určený pre OÚ OSoŽP v Novom Meste nad Váhom pre potreby kolaudačného konania, jeden rovnopis je určený pre povinného a jeden rovnopis je určený pre oprávneného.
6. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú uzavreté písomnou formou.
7. Zriadenie vecného bremena na predmete zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom dňa 22.01.2015 Uznesením č.08/2015.
8. Povinný splnomocňuje oprávneného Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. Trenčín, IČO 36 302 724 k zastupovaniu v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v rozsahu opravy prípadných chýb v písaní a počítaní v tejto zmluve o zriadení vecného bremena a v návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a na preberanie rozhodnutí v prípade prerušenia, zastavenia resp. zamietnutia vkladového konania.
9. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá oprávnený a tento aj uhradza všetky správne a iné poplatky spojené s konaním o návrhu na vklad.

POVINNÝ Obec Podolie V Podolí dňa 19. 2. 2015  Mgr. Anna Čechvalová starostka obce	OPRÁVNENÝ Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. V Trenčíne dňa <u>19. FEB. 2015</u> Mgr. Richard Rybníček predseda predstavenstva V Trenčíne dňa1.9.FEB.2015 Ing. Jozef Trstenský podpredseda predstavenstva
--	---

Spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. ako splnomocnenec týmto prijíma plnú moc udelenú zmluvnými stranami podľa bodu 7. čl. II. tejto zmluvy.

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

19. FEB. 2015

V Trenčíne dňa

19. FEB. 2015

V Trenčíne dňa

 Mgr. Richard Rybníček predseda predstavenstva	 TRENČIANSKE VODÁRNE A KANALIZÁCIE a.s. Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín IČO: 36 302 724, IČ DPH: SK2020175751	 Ing. Jozef Trstenský podpredseda predstavenstva
---	--	---



FIRM TM
TREŇCIANSKE
VODARNE
A KANALIZACIE a.s.
Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
IČO: 00331928 IČDPR: 36 302 724, IČ DPH: SK2020175751

VÝDAVKOVÝ

pokladničný doklad číslo

zo dňa 19. 2. 2015

Vyplatené komu Obec Jozovica, M. 2. Hlavná ul. 566, Jozovica

IČO 00331928 DIČ/IČ DPH 12. Hg. Bebravová, Jozovica

Suma v EUR bez DPH	DPH %	CELKOM K ÚHRADE EUR
		<u>10,92 €</u>

Spolu slovom: = desať eur, 92/100

Účel: zaplnenie vod. nádrže

Vyhotovil: Hg.

Schválil: Hg.

Podpis prijemcu: [Signature]

Zaučítované v denníku pod por. č.:

ÚČTOVACÍ PŘEDPIS	
Ma dař - účet	Suma
Dátum	Podpis