

**KÚPNA ZMLUVA č. 2/2016**  
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Predávajúci:**

1. Aurélia Palcútová rod. Mašánová, nar. \_\_\_\_\_ rod. č. \_\_\_\_\_  
trvale bytom 916 22 Podolie č. 586, SR, Predávajúca pod č. 1 má v LV č. 2969  
zapísané meno Zlatica, podľa OP je správne Aurélia

2. Jozef Mašán rod. Mašán, nar. \_\_\_\_\_ rod. č. \_\_\_\_\_  
trvale bytom Ožvoldíkova č. 9, 841 02 Bratislava, SR,  
(ďalej len „predávajúci pod 1., 2.“)

**Kupujúci :**

A. Obec Podolie  
916 22 Podolie 566  
zastúpená starostkou obce Mgr. Annou Čechvalovou  
IČO 00311928, DIČ 2021079896, neplátca DPH  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., č.ú. 5806138001/5600

B. Miroslav Mrekaj rod. Mrekaj, nar. \_\_\_\_\_ rod.č. : \_\_\_\_\_  
a manželka Anna Mrekajová rod. Šulíková, nar. \_\_\_\_\_ , rod. č. \_\_\_\_\_  
obaja trvale bytom 916 22 Podolie č. 600, SR  
(ďalej len „kupujúci pod A, B“)

**I**

Predávajúci pod č.1, a pod č. 2 osvedčujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi, nehnuteľností, nachádzajúcich sa v zastavanom území obce Podolie, v k.ú. Podolie, zapísaných v evidencii nehnuteľností Okresného úradu v Novom Meste nad Váhom, katastrálneho odboru, na liste vlastníctva takto :

**1.1 LV č. 2969 pre k.ú. Podolie**

Časť „A“: Majetková podstata:

Parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

p.č. 750/1	výmera 200 m <sup>2</sup>	zastavané plochy a nádvoria
p.č. 750/2	výmera 139 m <sup>2</sup>	zastavané plochy a nádvoria
p.č. 750/3	výmera 49 m <sup>2</sup>	zastavané plochy a nádvoria
p.č. 750/4	výmera 23 m <sup>2</sup>	zastavané plochy a nádvoria
p.č. 751	výmera 495 m <sup>2</sup>	záhrady

Stavby:

dom, súpisné číslo 586, postavený na p.č. 750/2

Časť „B“: Vlastníci a iné oprávnené osoby:

podľa LV č. 2969, sú vlastníčkmi uvedených nehnuteľností  
pod B1 predávajúca pod č. 1, Aurélia Palcútová, gen.a.h., v 5/12  
pod B2 predávajúci pod č. 2, Jozef Mašán, gen.a.h., v 7/12

Časť „C“: Bez zápisu

**1.2 Vlastníctvo ku:**

**iná budova (hospodárska budova) bez súpisného čísla postavená na p.č. 750/4**  
dokladujú predávajúci Oznámením o určení súpisného čísla, vystaveného obcou Podolie  
pod č. OcÚPo-787-001/2016 takto:

**podľa oznámenia sú vlastníckmi uvedenej nehnuteľnosti**

**pod B1 predávajúca pod č. 1, Aurélia Palcútová, gen.a.h., v 5/12**

**pod B2 predávajúci pod č. 2, Jozef Mašán, gen.a.h., v 7/12**

**II**

Účastníci tejto zmluvy si dali vypracovať geodetovi Ing. Pavlovi Ondrejčkovi z Čachtíc geometrický plán číslo 34493956-122/16 zo 07.12.2016, ktorý bol overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom pod č. 936/2016 (ďalej "GP") na rozdelenie p. č. 751. Tento GP všetci účastníci tejto zmluvy uznávajú.

**GP bola p. č. 751, výmera 495 m<sup>2</sup>, záhrada rozdelená na dve nové parcely :**

**- p.č. 751/1, výmera 331 m<sup>2</sup>, záhrada**

**- p.č. 751/2, výmera 164 m<sup>2</sup>, záhrada**

**Vlastníci novo vytvorených parciel 751/1 a 751/2 sú tak, ako pôvodnej p. č. 751:**

**predávajúca pod č. 1, Aurélia Palcútová, gen.a.h., v 5/12 a**

**predávajúci pod č. 2, Jozef Mašán, gen.a.h., v 7/12**

**III**

3.1 Predávajúci pod č.1 Aurélia Palcútová, vlastníčka v 5/12 a pod č. 2 Jozef Mašán, vlastníck v 7/12 predávajú kupujúcej pod písm. A, obci Podolie:

Parcely:

p.č. 750/1	výmera 200 m <sup>2</sup>	zastavané plochy a nádvoria
p.č. 750/2	výmera 139 m <sup>2</sup>	zastavané plochy a nádvoria
p.č. 750/3	výmera 49 m <sup>2</sup>	zastavané plochy a nádvoria
p.č. 750/4	výmera 23 m <sup>2</sup>	zastavané plochy a nádvoria
p.č. 751/2	výmera 164 m <sup>2</sup>	záhrady

Stavby:

**dom, súpisné číslo 586, postavený na p. č. 750/2**

**iná budova (hospodárska budova) bez súpisného čísla postavená na p. č. 750/4**

**Kupujúca pod písm. A, obec Podolie, nadobudne uvedené nehnuteľnosti do svojho vlastníctva v 1/1.**

3.2 Predávajúci pod č.1 Aurélia Palcútová, vlastníčka v 5/12 a pod č. 2 Jozef Mašán, vlastníck v 7/12 predávajú kupujúcim pod písm. B, Miroslavovi Mrekajovi a manželke Anne:

Parcelu:

**p.č. 751/1 výmera 331 m<sup>2</sup> záhrady**

**Kupujúci pod písm. B, Miroslav Mrekaj a manželka Anna, nadobudnú uvedenú parcelu do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1.**

## IV

Predávajúci pod č.1, pod č. 2 a kupujúci uvedení pod písm. A a B sa dohodli na kúpnej cene, ktorú zaplatia kupujúci predávajúcim takto:

**4.1 Kupujúca pod písm. A, obec Podolie, zaplatí predávajúcej pod č. 1 Aurélii Palcútovej, gen. a. h., za podiel 5/12 nehnuteľností p. č. 750/1, 750/2, 750/3, 750/4, 751/2, dom s. č. 586 a inú budova (hospodárska budova) bez súpisného čísla postavená na p. č. 750/4 dohodnutú kúpnu cenu 7.500.- €, slovom Sedem tisíc päťsto EUR.**

Z toho za pozemky je 5 750.- €, za dom s. č. 586 je 1.500.- € a za inú stavbu 250.- €.

Spolu s parcelami a domami, sa prevádza na kupujúcu i ich všetko príslušenstvo, ktoré sa na nich v čase prevodu nachádza, toto príslušenstvo je súčasťou dohodnutej kúpnej ceny.

Kúpnu cenu vo výške 7.500.- € zaplatí kupujúca predávajúcej do 10 dní po podpise tejto zmluvy a jej zverejnení, prevodom peňazí na účet predávajúcej vedený v Poštovej banke, a.s., číslo účtu 0019967182/6500.

**4.2 Kupujúca pod písm. A, obec Podolie, zaplatí predávajúcemu pod č. 2 Jozefovi Mašanovi, gen. a. h., za podiel 7/12 nehnuteľností p. č. 750/1, 750/2, 750/3, 750/4, 751/2, dom s. č. 586 a inú budova (hospodárska budova) bez súpisného čísla postavená na p.č. 750/4 dohodnutú kúpnu cenu 7.500.- €, slovom Sedem tisíc päťsto EUR.**

Z toho za pozemky je 5 750.- €, za dom s.č. 586 je 1.500.- € a za inú stavbu 250.- €.

Spolu s parcelami a domami, sa prevádza na kupujúcu i ich všetko príslušenstvo, ktoré sa na nich v čase prevodu nachádza, toto príslušenstvo je súčasťou dohodnutej kúpnej ceny.

Kúpnu cenu vo výške 7.500.- € zaplatí kupujúca predávajúcemu do 10 dní po podpise tejto zmluvy a jej zverejnení, prevodom peňazí na účet predávajúceho vedený v SLSP, a.s., číslo účtu 11188395/0900.

**4.3 Kupujúci pod písm. B, Miroslav Mrekaj a manželka Anna, zaplatia spoločne a nerozdielne predávajúcej pod č. 1 Aurélii Palcútovej, gen.a.h., za podiel 5/12 nehnuteľností p.č. 751/1 dohodnutú kúpnu cenu 1 655.- €, slovom Jeden tisíc šesťstopäťdesiatpäť EUR.**

Spolu s parcelou, sa prevádza na kupujúcich i ich všetko príslušenstvo, ktoré sa na tejto parcele v čase prevodu nachádza, toto príslušenstvo je súčasťou dohodnutej kúpnej ceny.

Kúpnu cenu vo výške 1 655.- € zaplatia kupujúci predávajúcej po podpise tejto zmluvy do 28.02.2017, prevodom peňazí na účet predávajúcej vedený v Poštovej banke, a.s., číslo účtu 0019967182/6500 alebo v hotovosti do rúk predávajúcej, ktorá prevzatie peňazí písomne potvrdí na účtovnom doklade.

**4.4 Kupujúci pod písm. B, Miroslav Mrekaj a manželka Anna, zaplatia spoločne a nerozdielne predávajúcemu pod č. 2 Jozefovi Mašanovi, gen.a.h., za podiel 7/12 nehnuteľností p.č. 751/1 dohodnutú kúpnu cenu 1 655.- €, slovom Jeden tisíc šesťstopäťdesiatpäť EUR.**

Spolu s parcelou, sa prevádza na kupujúcich i ich všetko príslušenstvo, ktoré sa na tejto parcele v čase prevodu nachádza, toto príslušenstvo je súčasťou dohodnutej kúpnej ceny.

Kúpnu cenu vo výške 1 655.- € zaplatia kupujúci predávajúcemu po podpise tejto zmluvy do 28.02.2017, prevodom peňazí na účet predávajúceho vedený v SLSP, a.s., číslo účtu 11188395/0900 alebo v hotovosti do rúk predávajúceho, ktorý prevzatie peňazí písomne potvrdí na účtovnom doklade.

## V

5.1 Predávajúci pod č.1 a pod č. 2 vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne obmedzenia, práva tretích osôb (najmä nie právo tretej osoby, ktoré by malo za následok obmedzenie disponovania s prevádzanou nehnuteľnosťou), vecné bremená ani ťarchy a že sa nevedú ohľadom vlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam žiadne spory.

5.2 Kupujúci sú so stavom prevádzaných nehnuteľností oboznámení a vyhlasujú, že tieto poznajú z osobnej obhliadky.

5.3 Predávajúci pod č.1 a pod č. 2 sa kupujúcim zaväzujú, že po podpise tejto zmluvy neprevedú vlastnícke právo respektíve spoluvlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktorých prevod je predmetom tejto zmluvy, na tretie osoby, a že tieto nehnuteľnosti nijakým spôsobom nezaťažia.

5.4 S touto kúpnuou zmluvou v časti nehnuteľností, ktoré kupuje Obec Podolie, súhlasilo Obecné zastupiteľstvo v Podolí svojim uznesením číslo 56/2016, dňa 10.12.2016.

## VI

6.1 Predávajúci a kupujúci súhlasia, aby na základe tejto zmluvy boli prevádzané nehnuteľnosti, zapísané v evidencii nehnuteľností do vlastníctva kupujúcich podľa ustanovení tejto zmluvy.

6.2 Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami prechádza na kupujúcich dňom rozhodnutia príslušného Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o vlastníckom vklade. Do tejto doby sú účastníci tejto zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

6.3 Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, kúpnej zmluvy a vkladový poplatok uhradí kupujúca pod č. písm. A.

6.4 Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že v konaní povolenia vkladu z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, bude účastníkov zastupovať štatutárna zástupkyňa kupujúcej obce Podolie, Mgr. Anna Čechvalová, starostka obce Podolie, ktorú týmto splnomocňujú k podpísaniu a podaniu návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dopĺňania podania, opravovania prípadných chýb v zmluve a podaniach, štatutárna zástupkyňa kupujúcej toto plnomocenstvo prijíma, čo potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

6.5 Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvnú voľnosť nemajú obmedzenú, pričom právny úkon vykonali v zákonom predpísanej forme.

6.6 Túto zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán, pričom sa vyžaduje písomná forma zmien a dodatkov.

6.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.

6.8 Zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, pričom potrebný počet exemplárov (dva) zmluvy sa predkladá Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálnemu odboru spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva a po jednom každému účastníkovi.

6.9 Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že táto zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, ďalej vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a preto na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.

V Podolí dňa 16. decembra 2016

Predávajúci:



.....  
Aurélia Palcútová  
osvedčený podpis



.....  
Jozef Mašán  
osvedčený podpis

Kupujúci:

Obec Podolie  
zastúpená starostkou obce  
Mgr. Annou Čechvalovou



.....  
Miroslav Mrekaj

.....  
Anna Mrekajová