

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasledovných Obč. zákonníka medzi týmito zmluvným stranami:

### Čl. I

Predávajúci: **1. Obec Podolie**  
sídlo M. R. Štefánika č. 566, 916 22 Podolie  
zastúpená starostkou obce Mgr. Annou Čechvalovou  
IČO 00311928, nepláta DPH  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu 5806138001/5600  
(ďalej len „predávajúca 1.“)

**2. Obec Častkovce**  
sídlo 916 27 Častkovce č. 399  
zastúpená starostom obce Bc. Dušanom Bublavým  
IČO 00311472, Nepláta DPH  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. číslo účtu 5919417007/5600  
(ďalej len „predávajúca 2.“)

**3. Hanicová Martina, rod. Hanicová, nar. 29.07.1986, 865729/7550,**  
bytom 916 22 Podolie č. 207, SR  
(ďalej len „predávajúca 3.“)

**4. Fogaš Jozef rod. Fogaš, nar. 29.06.1966, rod.č. 660629/6752,**  
bytom 916 27 Častkovce č. 206, SR  
(ďalej len „predávajúci 4.“)

**5. Hanicová Jana rod. Hanicová, nar. 25.01.1991, rod.č. 915125/7478,**  
bytom 916 22 Podolie č. 509, SR  
(ďalej len „predávajúca 5.“)

a

kupujúca: **Parčiová Alena rod. Parčiová, nar. 10.03.1977, rod.č. 775310/7230,**  
bytom 916 27 Častkovce č. 205, SR  
(ďalej len „kupujúci“)

### Čl. II

2.1 Predávajúca 1. je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Podolie, v podiele 1/1. Tieto parcely boli vytvorené geometrickým plánom č. 28/2010 z 30.08.2010, vytvorený Ing. Michalom Strakom – GEOS, Trenčín, ktorý bol overený Správou katastra Nové Mesto nad Váhom dňa 27.09.2010 pod č. 585/2010 z neknihovanej p.č. 1203, o výmere 7628 m<sup>2</sup>, potok, pôvodne v k.ú. Častkovce a z a neknihovanej p.č. 1174, o výmere 3367 m<sup>2</sup>, cesta, pôvodne v k.ú. Častkovce, odčlenením ich dielov takto :

- z p.č. 1203 bol odčlenený diel č. 1 o výmere 9 m<sup>2</sup>, z ktorého bola vytvorená nová p.č. 678/7 výmera 9 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
- z p.č. 1203 bol odčlenený diel č. 2 o výmere 8 m<sup>2</sup>, z ktorého bola vytvorená nová p.č. 678/8, výmera 8 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
- z p.č. 1203 bol odčlenený diel č. 3 o výmere 42 m<sup>2</sup> a z p.č. 1174 bol odčlenený diel č. 4, o výmere 2 m<sup>2</sup> a z týchto dvoch dielov č. 3 a 4 bola vytvorená nová p.č. 678/9, výmera 44 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria.



Po zmene katastrálneho územia z k.ú. Častkovce, kde sa pôvodne predmetné parcely nachádzali, na ich preradenie do nového k.ú. Podolie, vlastníčkou novovytvorených parciel 678/7, 678/8 a 678/9 je Predávajúca 1., Obec Podolie, v 1/1.

2.2 Predávajúca 2. je vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Častkovce,  
- parcely registra „E“ číslo 1203/11, výmera 163 m<sup>2</sup>, vodné plochy, zapísanej v LV č. 1 pre k.ú. Častkovce, na predávajúcu 2, Obec Častkovce, podiel 1/1.

2.3 Predávajúci uvedený pod š. 3., 4. a 5. sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Častkovce, parcela registra „C“ číslo 1029, výmera 783 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, v k.ú. Častkovce, zapísanej v LV č. 1104 pre k.ú. Častkovce v nasledovných podieloch:

- pod B 1 predávajúca 3., Hanicová Martina, gen.a.h., spoluvlastnícky podiel v 1/4
- pod B 2 predávajúci 4., Fogaš Jozef, gen.a.h., spoluvlastnícky podiel v 1/2
- pod B 3 predávajúca 5., Hanicová Jana, gen.a.h., spoluvlastnícky podiel v 1/4

Z tejto parcely bola geometrickým plánom č. 26/2010 z 30.08.2010, vytvorený Ing. Michalom Strekom – GEOS, Trenčín, ktorý bol overený Správou katastra Nové Mesto nad Váhom dňa 27.09.2010 pod č. 586/2010, rozdelená p.č. 1029 na dve nové parcely:

- p.č. 1029/1, výmera 781 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria
- p.č. 1029/2, výmera 2 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria

Vlastníkmi novovytvorených parciel č. 1029/1 a 1029/2 sú taktiež spoluvlastníci

- pod B 1 predávajúca 3., Hanicová Martina, gen.a.h., spoluvlastnícky podiel v 1/4
- pod B 2 predávajúci 4., Fogaš Jozef, gen.a.h., spoluvlastnícky podiel v 1/2
- pod B 3 predávajúca 5., Hanicová Jana, gen.a.h., spoluvlastnícky podiel v 1/4

### ČI. III

3.1. Predávajúca 1., Obec Podolie, predáva kupujúcej Parčiovej Alene, gen.a.h.,

- parcelu číslo 678/7, výmera 9 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria
- parcelu číslo 678/8, výmera 8 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria
- parcelu číslo 678/9, výmera 44 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria

Tieto parcely nadobudne kupujúca do svojho vlastníctva v 1/1.

Tento odpredaj i kúpnu cenu, schválilo Obecné zastupiteľstvo v Podolí dňa 20.06.2012 svojim uznesením číslo 19/2012. Odpredaj sa uskutočňuje na základe § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení jej aktuálnych noviel. Predmetné uznesenie je v prílohe tejto kúpnej zmluvy. Túto kúpnu zmluvu obec zverejní na svojom verejnom registri na internete pred jej podaním na vklad na Správu katastra.

3.2. Predávajúca 2., Obec Častkovce, predáva kupujúcej Parčiovej Alene, gen.a.h.,

- parcelu číslo 1203/11, výmera 163 m<sup>2</sup>, vodné plochy

Túto parcelu nadobudne kupujúca do svojho vlastníctva v 1/1.

Tento odpredaj i kúpnu cenu, schválilo Obecné zastupiteľstvo v Častkovciach dňa 28.08.2012 svojim uznesením číslo 45/2012. Odpredaj sa uskutočňuje na základe § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení jej aktuálnych noviel. Predmetné uznesenie je v prílohe tejto kúpnej zmluvy. Túto kúpnu zmluvu obec zverejní na svojom verejnom registri na internete pred jej podaním na vklad na Správu katastra.

3.3. Predávajúci 3., 4. a 5. predávajú kupujúcej Parčiovej Alene, gen.a.h., všetky svoje spoluvlastnícke podiely v nehnuteľnosti, tak ako ju vlastní:

- parcelu číslo 1029/2, výmera 2 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria



- pod B 1 predávajúca 3., Hanicová Martina, gen.a.h., spoluvlastnícky podiel v 1/4
  - pod B 2 predávajúci 4., Fogaš Jozef, gen.a.h., spoluvlastnícky podiel v 1/2
  - pod B 3 predávajúca 5., Hanicová Jana, gen.a.h., spoluvlastnícky podiel v 1/4
- Túto parcelu nadobudne kupujúca do svojho vlastníctva v 1/1.

#### Čl. IV

Predávajúci predávajú kupujúcej predmetné nehnuteľnosti za dohodnuté ceny takto:

4.1. Predávajúca 1., Obec Podolie, predáva kupujúcej Parčiovej Alene, gen.a.h.,

- parcelu číslo 678/7, výmera 9 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría

- parcelu číslo 678/8, výmera 8 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría

- parcelu číslo 678/9, výmera 44 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría

teda spolu 61 m<sup>2</sup> za cenu 3,33 € za 1 m<sup>2</sup>, čo je spolu kúpna cena 203,13 €.

Kúpnu cenu vo výške 203,13 €, slovom Dvestotri EUR trinásť centov, zaplatí kupujúca predávajúcej 1. do 14 dní po podpise tejto zmluvy do pokladne obce alebo na jej účet vedený v Prima banka Slovensko, a.s. číslo účtu 5806138001/5600.

4.2. Predávajúca 2., Obec Častkovce, predáva kupujúcej Parčiovej Alene, gen.a.h.,

- parcelu číslo 1203/11, výmera 163 m<sup>2</sup>, vodné plochy

teda spolu 163 m<sup>2</sup> za cenu 3,32 € za 1 m<sup>2</sup>, čo je spolu kúpna cena 541,16 €.

Kúpnu cenu vo výške 541,16 €, slovom Päťstoštyridsaťjeden EUR šesťnásť centov, zaplatí kupujúca predávajúcej 2. do 14 dní po podpise tejto zmluvy do pokladne obce alebo na jej účet vedený v Prima banka Slovensko, a.s. číslo účtu 5919417007/5600.

4.3 Predávajúci 3., 4. a 5., predávajú kupujúcej Parčiovej Alene, gen.a.h.,

- parcelu číslo 1029/2, výmera 2 m<sup>2</sup>, zast. plochy, za dohodnutú kúpnu cenu spolu 20.- €.

Kúpnu cenu vo výške 20.- €, slovom Dvadsať EUR, zaplatí kupujúca predávajúcim do 14 dní po podpise tejto zmluvy v hotovosti podľa dohody a ich spoluvlastníckych podielov takto:

- predávajúcej 3., Hanicovej Martine, gen.a.h., za podiel v 1/4 kúpnu cenu 5.- €

- predávajúcemu 4., Fogašovi Jozefovi, gen.a.h., za podiel v 1/2 kúpnu cenu 10.- €

- predávajúcej 5., Hanicovej Jane, gen.a.h., za podiel v 1/4 kúpnu cenu 5.- €

#### Čl. V

Predávajúci vyhlasujú, že predmet predaja a kúpy nie je zaťažovaný ťarchami, vecným bremenom ani žiadnymi inými ťarchami tretích osôb a kupujúca prehlasuje, že pozná stav prevádzaných nehnuteľností z osobnej prehliadky a osobného užívania.

Predávajúci 3., 4. a 5. a kupujúca sa dohodli a kupujúca sa týmto zaväzuje, že ani v súčasnej dobe, ani v budúcnosti, nazastavia žiadnou stavbou, prístavbou, opravou svojho domu č. 205, parcelu číslo 1029/2, ktorá je predmetom tohto prevodu a takto zaviazuje i prípadných budúcich následných vlastníkov tejto parcely.

#### Čl. VI

Predávajúci a kupujúca súhlasia s tým, aby predmetné prevádzané parcely číslo 678/7, 678/8 a 678/9 v k.ú. Podolie a p.č. 1203/11 a 1029/2 v k.ú. Častkovce, boli v katastri nehnuteľností zapísané do vlastníctva kupujúcej v 1/1, podľa ustanovení tejto zmluvy.

Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, na základe tejto zmluvy podá kupujúca, k čomu ju všetci predávajúci uvedení pod 1., 2., 3., 4. a 5. písomne a podpisom na tejto zmluve splnomocňujú. Predávajúci kupujúcu splnomocňujú tiež k zastupovaniu na príslušnej správe katastra v prípade opráv, úprav tejto zmluvy, či doplneniu prípadných dokladov, ktoré by si mohla správa katastra vyžiadať k predloženiu.



## Čl. VII

Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcu vkladom do katastra. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení. Nadobúdateľka je povinná do 30 dní od nadobudnutia vlastníctva k prevádzaným parcelám, oznámiť ich nadobudnutie na príslušný obecný úrad, za účelom evidencie platenia daní z nehnuteľností.

## Čl. VIII

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi a po jej zverejnení vo verejných registroch obcí, je účinná dňom právoplatného rozhodnutia Správy katastra Nové Mesto nad Váhom o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Zmluva je vyhotovená na štyroch stranách v ôsmich rovnopisoch, z ktorých dva exempláre budú podané ku vkladu do Správy katastra Nové Mesto nad Váhom a po jednom exemplári obdrží každý účastník tejto zmluvy..

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Správy katastra Nové Mesto nad Váhom o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že jej obsahu porozumeli, že sa táto zmluva zhoduje s prejavom ich slobodnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Podolí dňa 05. decembra 2012

predávajúci:

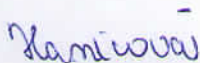
Obec Podolie  
zastúpená Mgr. Annou Čechvalovou,  
starostkou obce



Obec Častkovce  
zastúpená Bc. Dušanom Bublavým,  
starostom obce



Hanicová Martina  
osvedčený podpis



Fogaš Jozef  
osvedčený podpis



Hanicová Jana  
osvedčený podpis



kupujúca  
Parčiová Alena



Podľa osvedčovacej knihy c. 21/2013  
podpisal (uznal za svoj podpis) túto listinu

JOZEF F. GAS  
r.č. 660629/6752  
bytom

pred Obcou Podolie.  
Totožnosť bola preukázaná E A STKOUC E 206

V Podolí, dňa 3.1.2013  
podpis EA 383917



Podľa osvedčovacej knihy c. 146/2013  
podpisal (uznal za svoj podpis) túto listinu

JANA HANICOVA  
r.č. 975125/7978  
bytom P O D O L I E 509

pred Obcou Podolie.  
Totožnosť bola preukázaná SJ 877542

V Podolí, dňa 15.4.2013  
podpis





## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Martina Hanicová**, dátum narodenia **29.7.1986**, r.č. **865729/7550**, bytom **Podolie, č. 509, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **SJ 410510**, ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 238300/2013**.

Nové Mesto nad Váhom dňa 16.4.2013



*Mgr. Bejko*  
pracovník  
poverený notárom  
Mgr. Michalom Džamkom

**Upozornenie!** Notár legalizáciou  
neosvedčuje pravdivosť skutočností  
uvádzaných v listine (§58 ods. 4  
Notárskeho poriadku)





NOTARIÁT

Nové Mesto nad Váhom

Faint, illegible text, likely the main body of the document or a list of items.

