

## ZMLUVA O DIELO č. 01/2016

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

### I.

#### Zmluvné strany

1. **Objednávateľ :** **Obec Podolie**  
Sídlo : Obecny úrad Podolie, 916 22 Podolie  
Zastúpený : Anna Čechvalová, starostka obce  
IČO : 00311928  
DIČ : 2021079896  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.  
IBAN: SK06 5600 0000 0058 0613 8001  
Tel.: 032/779 4102  
E mail: podolie@podolie.sk  
Tel: 0907 727 583

(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. **Zhotoviteľ :**

- Názov lídra: IZOTECH Group, spol. s r.o.  
So sídlom : Piešťanská 1185/25, 915 01 Nové Mesto nad Váhom  
Zastúpený: Ing. Ivan Jaroš  
Zástupca na rokovanie: Ing. Andrej Volár  
vo veciach zmluvných: Ing. Ivan Jaroš  
IČO : 36 301 311  
DIČ : 2020182010  
IČ DPH : SK2020182010  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s., Tatra banka a.s.  
Číslo účtu : 5802196001/5600, 2621801862/1100  
IBAN: SK77 5600 0000 0058 0219 6001, SK54 1100 0000 0026 2180 1862  
Tel: 032/ 7712497  
Fax:  
E-mail : izotech@izotech.sk  
Zapísaný v OR Okresného súdu Trenčín, Oddiel:Sro, vložka č. 10810/R

(ďalej len „zhotoviteľ“)

### II.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zhotoviteľa v rozsahu, spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve vykonať dielo „ Zníženie energetickej náročnosti OÚ Podolie KD

Podolie - Divadelná sála (ďalej len „dielo“) a záväzok objednávateľa riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, v súlade s projektovou dokumentáciou „**Zníženie energetickej náročnosti OÚ Podolie KD Podolie - Divadelná sála**“ ktorú spracoval Ing. Michal Horák, (ďalej len „**projektová dokumentácia**“).
3. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na riadne vykonanie diela potrebné. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.

### III.

#### Miesto a čas vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo v požadovanom rozsahu a kvalite a odovzdať dielo objednávateľovi v dohodnutom čase a mieste.
2. Miesto vykonávania diela: **Obecný úrad v Podolí, Kultúrny dom- divadelná sála.**
3. Termíny realizácie diela:
  - 3.1 začiatok realizácie: **do 5 pracovných dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska**
  - 3.2. dokončenie realizácie: **do 112 kalendárnych dní odo dňa prevzatia staveniska.**
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo podľa časového harmonogramu prác, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy. V prípade, ak zhotoviteľ riadne vykoná dielo pred termínom špecifikovaným v bode 3.2. tohto článku, bude objednávateľ povinný takto vykonané dielo prevziať.
5. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však tri pracovné dni po vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonávanie diela s dôsledkom hrozby omeškania s odovzdaním diela v termíne podľa bodu 3.2. tohto článku, písomne informovať objednávateľa o tejto skutočnosti, a to záznamom v stavebnom denníku a prostredníctvom elektronickej pošty na adresu [podolie@podolie.sk](mailto:podolie@podolie.sk).

### IV.

#### Cena za dielo

1. Cena za dielo je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania a podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Cena diela predstavuje:

**Cena bez DPH: 579 963,34 Eur**

**DPH vo výške 20%: 115 992,67 Eur**

**Cena s DPH: 695 956,01 Eur**

(slovom): Šestodevät'desiatpäťtisícdeväť'stopäťdesiatšesť Eur 01/100



3. Cena diela je zhodná s cenou diela, ktorú predložil zhotoviteľ v postavení uchádzača vo svojej ponuke v rámci procesu verejného obstarávania.
4. Cena za dielo dohodnutá zmluvnými stranami podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy je konečná a v celom rozsahu zahŕňa všetky náklady a réžie súvisiace s realizáciou diela, ktoré vyplývajú pre zhotoviteľa z tejto Zmluvy (napr. zriadenie staveniska, zriadenie uzávierok, územné a prevádzkové vplyvy, odvoz a likvidácia vzniknutého odpadu).

## V.

### Platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytuje zálohu ani preddavok na vykonanie diela.
2. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúry za vykonané dodávky a práce v 4 fakturačných celkoch, pričom cena fakturovaných prác a dodávok v rámci prvého fakturačného celku nebude nižšia ako 20 % z ceny diela bez DPH podľa čl. IV. bod 2 tejto Zmluvy a cena fakturovaných prác a dodávok v rámci štvrtého fakturačného celku bude v rozsahu 5 % z ceny diela bez DPH podľa čl. IV. bod 2 tejto Zmluvy.
3. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť jednotlivé faktúry na základe akceptovaného plnenia stavebných prác za fakturované obdobie, po dosiahnutí predpísanej výšky plnenia podľa bodu 2. tohto článku, po kontrole súladu s vykonanými prácami podľa skutkového stavu a podľa stavebného denníka. Podkladom pre vystavenie jednotlivých faktúr bude súpis skutočne vykonaných prác a dodávok odsúhlasený stavebným dozorom a zaevidovaný v stavebnom denníku.
4. Jednotlivé faktúry budú predkladané na úhradu v piatich vyhotoveniach. Prílohou faktúr bude súpis vykonaných prác a dodávok a zisťovací protokol, vrátane príslušných dokladov o cenách, vážnych lístkov a úhrade poplatku za uloženie odpadu, vykonaní tlakových skúšok, revízijských správ, odpracovaných hodinových zúčtovacích sadziieb a ostatných položiek, ktoré v rozpočte neboli ocenené položkami z použitých cenníkov stavebných prác, podpísaný oprávnenou osobou zhotoviteľa, stavebným dozorom a technickým dozorom objednávateľa, ktorí svojimi podpismi zaručujú, že fakturované stavebné práce boli skutočne realizované podľa schválenej projektovej dokumentácie a ocenené položkou zo schváleného rozpočtu. Jednotlivé položky v prílohách sa nebudú uvádzať kumulovane, ale položkovite sa uvedú v jednotkových množstvách a jednotkových cenách.
5. Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť konečnú faktúru celého diela po riadnom vykonaní celého diela, jeho odovzdaní a prevzatí v Zápise o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „**preberací protokol**“) a odstránení všetkých väd a nedorobkov uvedených v preberacom protokole, a to do 30 dní odo dňa splnenia podmienok uvedených v tomto bode. Povinnými prílohami konečnej faktúry sú protokol o odovzdaní a prevzatí diela a súpis všetkých už objednávateľom uhradených faktúr, ako aj potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
6. Faktúry budú uhrádzané formou bezhotovostného platobného styku.
7. Lehota splatnosti jednotlivých faktúr je 60 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Zmluvné strany vzájomne konštatujú, že dohoda o lehote splatnosti podľa tohto bodu Zmluvy



nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam zhotoviteľa zo záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou.

8. Jednotlivé faktúry musia spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
9. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto Zmluve, objednávateľ bude oprávnený takto vystavenú faktúru vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade začne nová lehota splatnosti plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
10. Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo bude financované zo štrukturálnych fondov Európskej únie na základe zmluvy o poskytnutí Nenávratného finančného príspevku (ďalej len „NFP“) uzavretej medzi objednávateľom a Riadiacim orgánom, a to kombináciou predfinancovania a refundácie.
11. Zmluvné strany berú na vedomie, že cena za dielo je hradená na základe zmluvy o poskytnutí NFP a faktúry budú zaplatené zhotoviteľovi po pripísaní NFP na účet objednávateľa. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že objednávateľ nie je po uplynutí lehoty splatnosti faktúry pre účely uplatnenia úrokov z omeškania v omeškaní s jej úhradou zhotoviteľovi, ak mu v lehote splatnosti faktúry neboli na účet poskytovateľom NFP pripísané finančné prostriedky podľa prvej vety.

## VI.

### Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ bude objednávateľom vyzvaný formou e-mailu zaslaného na adresu [izotech@izotech.sk](mailto:izotech@izotech.sk) na prevzatie staveniska. Objednávateľ vyzve zhotoviteľa na prevzatie staveniska do piatich pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, pričom zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko v termíne uvedenom vo výzve. Odovzdanie staveniska sa vykoná zápisom do stavebného denníka. Objednávateľ súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu v troch vyhotoveniach a Oznámenie vrátane vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií.
2. O odovzdaní staveniska spíšu zmluvné strany Protokol o odovzdaní staveniska, v ktorom objednávateľ uvedie zodpovednú osobu za technický dozor a osobu zodpovednú za stavebný dozor. Súčasťou Protokolu o odovzdaní staveniska budú všetky doklady a rozhodnutia, ktoré sú potrebné pre vykonanie diela. V Protokole o odovzdaní staveniska zmluvné strany jednoznačne a nezameniteľne vymedzia rozsah odovzdávaného staveniska a miesto pripojenia elektrickej energie, vody, tepla, sociálnych zariadení a šatní pre zamestnancov zhotoviteľa (ďalej spoločne len „Energie“). Náklady spojené s energiami, ako aj náklady spojené so zabratím verejného priestranstva sú zahrnuté v cene diela, a teda zhotoviteľ je povinný viesť evidenciu týchto výdavkov. V prípade, ak budú energie a ostatné služby zabezpečené objednávateľom, je zhotoviteľ povinný uhradiť ich objednávateľovi na základe faktúry vystavenej objednávateľom podľa odborného prepočtu.
3. V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska zhotoviteľovi, nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojho záväzku, a to o počet dní omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska.
4. Zhotoviteľ je povinný najneskôr tri dni po prevzatí staveniska odovzdať objednávateľovi zoznam riadiacich pracovníkov. Zhotoviteľ je povinný najneskôr tri dni pred realizáciou prác,



na ktorých vykonanie sa vyžaduje osobitné oprávnenie, predložiť objednávateľovi zoznam oprávnených pracovníkov spolu s platným oprávnením (certifikátom).

5. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, proti nepriaznivým poveternostným vplyvom, za vhodné oplotenie, označenie výstražnými tabuľami a výstražnými páskami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností, tak na majetku objednávateľa, ako aj tretích osôb, a to podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
6. Pri užívaní ciest a komunikácií určených na príjazd na stavenisko je zhotoviteľ povinný plniť povinnosti, vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj z interných predpisov objednávateľa a zodpovedá za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok na stavenisku a stavbe, za správne uskladnenie materiálov a konštrukcií, za prípadné znečistenie komunikácií, ktoré bude používať pri vykonávaní diela a za dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje v súlade s bodom 25 tohto článku na svoje náklady odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti pri vykonávaní diela, a to najneskôr do predloženia jednotlivých faktúr podľa čl. 5 bod 2 tejto Zmluvy.
8. Zhotoviteľ je pri realizácii diela povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.
9. Zhotoviteľ zabezpečí zameranie podzemných inžinierskych sietí, povolenie na zabratie verejného priestranstva, zvláštne užívanie verejných komunikácií a verejnej zelene, zameranie stavby po jej realizácii a dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby v troch vyhotoveniach.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s uskutočnením stavby počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi príslušným riadiacim orgánom a verejným obstarávateľom (konečným prijímateľom pomoci) a *oprávneným osobám* poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť".

*Oprávnené osoby* na výkon kontroly/audit/overovania sú najmä:

- Poskytovateľ nenávratného finančného príspevku a ním poverené osoby,
- Útvary následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby;
- Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
- Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- Osoby prizvané orgánmi v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES.

10. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní diela budú použité len výrobky a zariadenia bez nárokov tretích osôb. Zhotoviteľ je na vykonanie diela povinný použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, a to podľa ust. § 43f zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „*stavebný zákon*“).



11. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne tri pracovné dni vopred. V prípade, ak je to vzhľadom na technologické podmienky vykonávania diela potrebné, vyzve zhotoviteľ objednávateľa na kontrolu prác pred termínom uvedeným v predchádzajúcej vete. Zároveň je zhotoviteľ povinný zhotoviť fotodokumentáciu celého postupu prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Ak objednávateľ nevykoná kontrolu týchto prác, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať vo vykonávaní diela. V prípade, že objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať, a to na náklady objednávateľa. Pokiaľ sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa. V prípade rozporu o kvalite a rozsahu vykonania stavebných prác, zhotoviteľ požiada o písomné stanovisko projektanta, autorský dozor a stavebný dozor.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa minimálne tri pracovné dni vopred na účasť na povinných skúškach, ktoré bude realizovať. O priebehu a výsledkoch predpísaných resp. ocenených skúšok je zhotoviteľ povinný vyhotoviť záznam, ktorí podpíšu všetci zúčastnení.
13. Kontrolu prác za objednávateľa budú vykonávať oprávnené osoby objednávateľa, a to technický dozor objednávateľa, stavebný dozor, projektant a autorský dozor.
14. Zhotoviteľ je k preberaciemu konaniu povinný predložiť platné certifikáty, osvedčenia o zhode, osvedčenia o kvalite, osvedčenia o akosti od slovenských skúšobní od všetkých použitých výrobkov a zariadení. Zhotoviteľ je ďalej povinný zabezpečiť potrebné skúšky a merania v zmysle platných právnych predpisov a technických noriem ako aj doklady o uskladnení odpadov.
15. Zhotoviteľ je povinný odo dňa odovzdania staveniska viesť stavebný denník v súlade s § 46d stavebného zákona. Stavebný denník s dvomi prepismi bude obsahovať všetky skutočnosti, ktoré sa stali na stavenisku, najmä údaje o stavebných prácach, o vykonaní štátneho stavebného dozoru, štátneho dozoru, dozoru projektanta nad vykonaním stavby, autorského dozoru a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh stavby. Stavebný denník počas vykonávania diela musí byť neustále na stavbe trvale prístupný, a to až do skončenia stavebných prác a odovzdania diela bez väd a nedorobkov.
16. Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak stavebný dozor objednávateľa so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa. Objednávateľ má právo robiť si zo stavebného denníka fotokópie. Okrem stavbyvedúceho a stavebného a autorského dozoru má právo vykonávať zápisy v stavebnom denníku zástupca projektanta a autorský dozor.
17. Za celý priebeh výstavby, za odborné a včasné vykonanie diela podľa tejto Zmluvy a za vedenie stavebného denníka je za zhotoviteľa zodpovedný stavbyvedúci: p.Štefan Hruštinec číslo osvedčenia: 02786\*10\*.
18. Koordinátora bezpečnosti stavby podľa nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko bude vykonávať: p. Anton Šíma.
19. Stavebný dozor za objednávateľa bude vykonávať: Ing. Pavol Gulač.



20. V prípade, ak dôjde k zmene osoby stavbyvedúceho alebo koordinátora bezpečnosti stavby, zhotoviteľ je povinný oznámiť túto skutočnosť objednávateľovi bez zbytočného odkladu, najneskôr do troch pracovných dní odo dňa, keď uvedená zmena nastala.
21. Zmeny odsúhlasenej projektovej dokumentácie je zhotoviteľ oprávnený vykonať iba na základe záväzného stanoviska projektanta, autorského dozoru, stavebného dozoru a technického dozoru investora, a to tak, aby tieto zmeny nemali vplyv na cenu diela.
22. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou a predloženie dokladov o úspešnom vykonaní týchto skúšok. Vykonanie skúšok podľa tohto bodu zabezpečí zhotoviteľ.
23. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných dňoch za účasti všetkých zainteresovaných zložiek, ktoré bude zvolávať oprávnená osoba objednávateľa minimálne raz za 7 dní, resp. podľa osobitnej požiadavky.
24. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, že stavebný odpad z miesta realizácie diela bude znovu použitý, recyklovaný, spracovaný alebo uložený environmentálnym spôsobom, o čom predloží zhotoviteľ objednávateľovi doklad do 14 dní od vzniku odpadu. Doklad musí obsahovať množstvo vyvezeného odpadu, spôsob jeho spracovania, ako aj položkovite uvedené náklady s tým spojené. V prípade, ak má dôjsť k výmene materiálov, ktoré by mohli byť opätovne použité resp. aj na iné objekty zhotoviteľ vyzve objednávateľa, aby určil zápisom v stavebnom denníku spôsob s ich ďalším nakladaním.
25. Zhotoviteľ je povinný byť poistený počas celej doby vykonávania diela.
26. Zoznam subdodávateľov je uvedený v prílohe č. 4. V prípade zámeru realizovať nástup nového subdodávateľa a taktiež zámeru realizovať zmenu pôvodného subdodávateľa je zhotoviteľ povinný písomne informovať objednávateľa do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy so subdodávateľom o jeho nástupe na realizáciu diela a súčasne predložiť čestné vyhlásenie, že subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase začatia plnenia bude spĺňať podmienky účasti podľa § 26 ods. 1 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o „verejnom obstarávaní“).

## VII.

### Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi písomne oznámiť najmenej päť dní vopred pripravenosť diela na jeho odovzdanie a prevzatie. Na základe tohto oznámenia si zmluvné strany dohodnú časový postup preberacieho konania.
2. Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu začatia preberacieho konania predložiť objednávateľovi všetky doklady, ktoré mal objednávateľovi priebežne odovzdávať, ak ich neodovzdal už skôr, a to najmä:
  - 2.1 stavebné denníky,
  - 2.2 atesty o požiarnej odolnosti použitých materiálov a výrobkov podľa ich umiestnenia v stavbe,
  - 2.3 osvedčenia o akosti použitých konštrukcií a materiálov,
  - 2.4 doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,



- 2.5 opis a zdôvodnenie vykonaných odchýlok od projektu stavby, overeného v stavebných konaniach, alebo pri povoľovaní zmien stavby pred dokončením,
- 2.6 projekt skutočného vyhotovenia stavby so zakreslenými zmenami potvrdené zhotoviteľom v dvoch vyhotoveniach.
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo, ktoré má vady a nedorobky, alebo ak zhotoviteľ nedoložil všetky doklady uvedené v bode 2 tohto článku.
  4. O odovzdaní a prevzatí diela vyhotovia zmluvné strany protokol. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela bude obsahovať najmä vyhodnotenie akosti vykonaného diela, zoznam odovzdaných dokladov, konkrétny a podrobný súpis zistených väd a nedorobkov, vrátane dohôd, opatrení a lehôt na ich odstránenie. Obsahom protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bude vyhlásenie objednávateľa, či dielo alebo jeho časť preberá. V prípade, ak objednávateľ dielo alebo jeho časť nepreberie, bude súčasťou protokolu o odovzdaní a prevzatí diela uvedenie dôvodov, pre ktoré dielo alebo jeho časť neprebral.
  5. Zhotoviteľ je pri preberacom konaní povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby objednávateľ mohol vykonané dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je zhotoviteľ povinný úplne vypratať do 10 dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela okrem zariadení, nutných na odstránenie prípadných väd a nedorobkov.
  6. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela v prípade, ak dielo nie je dodané v súlade so zmluvnými podmienkami alebo má závažné vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu diela, a to až do ich odstránenia.

### VIII.

#### Zodpovednosť za vady a záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané v súlade s podmienkami tejto Zmluvy, podľa technických noriem, projektovej dokumentácie a všeobecne záväzných právnych predpisov účinných na území Slovenskej republiky a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.
2. Dielo má vady, ak nie je v súlade s podmienkami stanovenými v článku VIII. bod 1 tejto Zmluvy, a ak nezodpovedá podmienkam uvedeným v Oznámení.
3. Záručná doba diela je 5 rokov a začne plynúť po odstránení poslednej vady a nedorobku uvedenej v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela. U zariadení a dodávok, u ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka riadi týmto záručným listom.
4. Záruka sa predlžuje o dobu, po ktorú dielo nemohlo byť v záručnej dobe plne využívané z dôvodu vady, na ktorú sa vzťahuje záruka.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady diela vzniknuté po odovzdaní diela, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
6. Objednávateľ je povinný oznámiť vadu (ďalej len „*reklamácia*“) bezodkladne po jej zistení. Zhotoviteľ je povinný do troch pracovných dní odo dňa nahlásenia reklamácie podľa tohto bodu rozhodnúť o oprávnenosti resp. neoprávnenosti reklamácie a svoje rozhodnutie bezodkladne oznámiť objednávateľovi.



7. Počas plynutia záručnej doby sa zhotoviteľ zaväzuje vady, vrátane kontrol kvality, označené v oprávnenej reklamácií objednávateľa, bezplatne odstrániť do 20 dní odo dňa oznámenia reklamácie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Iný termín odstránenia väd si zmluvné strany dohodnú písomne.
8. V prípade, že zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni lehote podľa bodu 7 tohto článku napriek tomu, že ich oprávnenosť uznal je objednávateľ oprávnený dať ich odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

## IX. Sankcie

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela alebo jeho časti v termíne podľa článku III tejto Zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody a odstúpenie od Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa odstrániť riadne a včas vady a nedorobky uvedené v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela, v prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa odstrániť vady uplatnené objednávateľom v záručnej dobe v lehote podľa čl. VIII bod 7 tejto Zmluvy a v prípade nevypratania staveniska v lehote podľa čl. VII. bod 5 tejto Zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,00 € za každý začatý deň omeškania, a to až do odstránenia týchto väd alebo vypratania staveniska.
3. V prípade nedodržania termínu splatnosti jednotlivých faktúr má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania okrem prípadu podľa čl. V, bod 11 tejto Zmluvy.
4. Ak zhotoviteľ neoprávnene odmietne prevziať stavenisko, objednávateľ si môže u zhotoviteľa uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 100,-€ za každý začatý deň omeškania s jeho prevzatím.

## X. Osobitné ustanovenia

1. Táto zmluva zaniká :
  - 1.1. ak sa nestane účinnou v súlade s článkom XIII bod 1 tejto Zmluvy ani do 36 mesiacov od nadobudnutia jej platnosti,
  - 1.2. písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu uvedenému v dohode,
  - 1.3. jednostranným odstúpením od zmluvy strany objednávateľa, ak:
    - 1.3.1 zhotoviteľ opakovane poruší (t.j. 2 alebo viackrát) svoje povinnosti pri vykonávaní diela podľa tejto Zmluvy,
    - 1.3.2 je zhotoviteľ v omeškaní s dokončením a odovzdaním diela podľa časového harmonogramu prác o viac ako 20 dní.
2. Odstúpenie od Zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane a Zmluva sa zrušuje od tohto dňa a nie od jej počiatku.



3. V prípade odstúpenia od Zmluvy vykoná zhotoviteľ bezodkladne nevyhnutné opatrenia na okamžité a riadne ukončenie vykonávanie diela tak, aby objednávateľovi nevznikla žiadna škoda.
4. V prípade zastavenia alebo ukončenia prác na diele z dôvodov vzniknutých na strane objednávateľa budú už vykonané stavebné práce uhradené podľa stupňa rozpracovanosti ku dňu zastavenia prác alebo ukončenia prác a podľa skutočne preukázaných nákladov zo strany zhotoviteľa.
5. Nehnuteľnosti poskytnuté zhotoviteľovi na vykonanie diela a zaplatená časť diela sú vlastníctvom objednávateľa aj počas vykonávania diela zhotoviteľom.
6. Zhotoviteľ a jeho partneri vo vzťahu k plneniu zmluvy (ďalej len „*subdodávateľia*“) vrátane ich zamestnancov, sú povinní dodržiavať mlčanlivosť vo vzťahu ku skutočnostiam zisteným počas vykonávania diela alebo súvisiacich s dielom. Všetky dokumenty, ktoré prevezme zhotoviteľ od objednávateľa, sú dôverné a môže ich použiť výlučne na účely plnenia tejto Zmluvy.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri plnení tejto zmluvy vytvorí min. jedno pracovné miesto. (t.j. zhotoviteľ musí zamestnanosť pri plnení tejto zmluvy napr. jednu nezamestnanú osobu do 26 rokov, alebo dôchodcu, alebo ZŤP a pod.)

## XI.

### Výkonová zábezpeka

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je pred podpisom tejto zmluvy povinný uhradiť na účet objednávateľa **SK06 5600 0000 0058 0613 8001** finančné prostriedky vo výške 5% z ceny diela € **28 998,17** bez DPH (slovom: Dvadsaťosemtisícdeväťstodeväťdesiatosem 17/100 eur bez DPH ) ako výkonovú zábezpeku na realizáciu diela.
2. Objednávateľ je oprávnený použiť výkonovú zábezpeku alebo jej časť v prípade, ak zhotoviteľ poruší niektorú svoju povinnosť uhradiť peňažné záväzky vrátane zmluvných pokút vyplývajúcich z tejto Zmluvy. V prípade použitia výkonovej zábezpeky alebo jej časti objednávateľom bude zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný doplniť výkonovú zábezpeku do plnej výšky, t. j. do výšky **28 998,17 €** (slovom: Dvadsaťosemtisícdeväťstodeväťdesiatosem 17/100 eur bez DPH), a to najneskôr do 10 dní od doručenia výzvy objednávateľa na jej doplnenie.
3. V prípade, ak zhotoviteľ neuhradí na účet objednávateľa výkonovú zábezpeku v lehote podľa čl. XI. bod 1 tejto Zmluvy, objednávateľ túto Zmluvu neuzatvorí a bude túto skutočnosť považovať za odmietnutie uzatvorenia zmluvy zo strany zhotoviteľa.
4. Objednávateľ sa zaväzuje vrátiť na účet zhotoviteľa výkonovú zábezpeku najneskôr do 10 kalendárnych dní od prevzatia stavby bez väd a nedorobkov, a to v celom rozsahu, pokiaľ už nebude použitá objednávateľom na úhradu zmluvných pokút. V takomto prípade objednávateľ vráti výkonovú zábezpeku v sume zníženej o uvedené platby.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený namiesto úhrady výkonovej zábezpeky predložiť, pred podpisom tejto Zmluvy, objednávateľovi bankovú záruku (ďalej len „*Banková záruka*“), ktorá bude vystavená najmenej vo výške 5% z ceny diela v eur bez DPH **28 998,17 €** (slovom: **Dvadsaťosemtisícdeväťstodeväťdesiatosem 17/100 eur**) v prospech objednávateľa a ako jediná podmienka jej čerpania bude stanovená žiadosť



objednávateľa o jej čerpanie v súlade s čl. XI. bod 2 tejto Zmluvy spolu s dokladom vystaveným objednávatelom zhotoviteľovi.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľovi neprináležia úroky z výkonovej zábezpeky.

## **XII.**

### **Vymedzenie niektorých pojmov**

1. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a projektovou dokumentáciou a rozpor so všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
2. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii.
3. Vedením uskutočňovania stavieb sa rozumie organizovanie, riadenie a koordinovanie stavebných prác a iných činností na stavenisku a na stavbe, sledovanie spôsobu a postupu uskutočňovania stavby, zodpovednosť za súlad priestorovej polohy s projektovou dokumentáciou a za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.

## **XIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť po splnení nasledovných podmienok:
  - zverejnenie zmluvy v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka
  - a uzavretie platnej a účinnej zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, Podmienky musia byť splnené kumulatívne.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len písomne, očíslowanými dodatkami, schválenými a riadne podpísanými obidvomi zmluvnými stranami, a to v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní. Zmluvné strany sa dohodli, že k návrhom dodatkov k tejto zmluve o dielo sa písomne vyjadria v lehote štrnástich pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom tri vyhotovenia obdrží objednávatel a jedno vyhotovenie obdrží zhotoviteľ.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré vyplynú v súvislosti s touto Zmluvou o dielo budú riešiť prednostne cestou rokovaní, aby dospeli k dohode. V prípadoch, kedy ani potom nedôjde k dohode zmluvných strán, sa zmluvné strany dohodli, že spory budú riešené podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka, Stavebného zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto Zmluve o dielo.



6. Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si zmluvné strany riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s touto Zmluvou ju podpisujú.

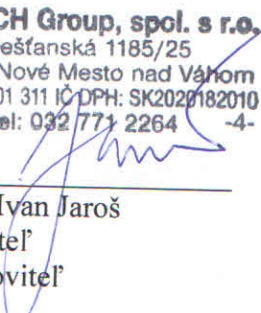
Prílohy:


- č. 1 - Rozpočet diela (ocenený výkaz výmer) v písomnej forme a v elektronickej forme vo formáte MS Excel,
- č. 2 - Časový a finančný harmonogram prác,
- č. 3 -Doklad o uzatvorení poistenia zodpovednosti zhotoviteľa za škodu spôsobenú pri výkone povolania alebo uzatvorené poistenie zodpovednosti zhotoviteľa za škodu podnikateľa počas celej doby realizácie zákazky v minimálnej výške zmluvnej ceny podľa bodu 4.2 tejto zmluvy
- č. 4 - Zoznam subdodávateľov s uvedením prác, ktoré budú vykonávať pri plnení tejto zmluvy a čestné vyhlásenie, že každý subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase začatia plnenia bude spĺňať podmienky účasti podľa § 26 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní
- č. 5 -Doklad o zložení Výkonovej zábezpeky (bankovej záruky)
- č. 6 -Čestné prehlásenie o vytvorení min. jedného pracovného miesta.

Nové Mesto nad Váhom, dňa 24. 04. 2014

Podolie, dňa 24. 04. 2014

**IZOTECH Group, spol. s r.o.**  
Piešťanská 1185/25  
915 01 Nové Mesto nad Váhom  
IČO: 36 301 311 IČ DPH: SK2020182010  
tel: 032 771 2264 -4-

  
Ing. Ivan Jaroš  
konateľ  
zhotoviteľ

  
Anna Čechvalová  
starostka obce  
objednávateľ





# ROZPOČET

Stavba: KD a OÚ Podolie

Objekt: Architektúra

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Miesto:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

## HSV Práce a dodávky HSV

**113 580,74 176,413**

### 3 Zvislé a kompletne konštrukcie

**2 573,62 10,199**

1	311273116	Murivo hr.300 z tvárníc YTONG P+D na tenkovrst. maltu YTONG	m3	13,774	145,19	1 999,85	7,625
2	311273500	Murivo hr.250 z tvárníc YTONG P+D na tenkovrst. maltu YTONG	m3	2,550	157,10	400,61	1,760
3	313272120	Murivo hr.200 z tvárníc YTONG hladkých na tenkovrst. maltu YTONG	m3	1,170	148,00	173,16	0,814

### 4 Vodorné konštrukcie

**3 147,05 24,108**

4	417321313	Betón stužujúcich pásov a vencov železový tr. C 16/20	m3	10,496	106,00	1 112,58	23,230
5	417351115	Debnenie bočnic stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier zhotovenie	m2	94,460	11,20	1 057,95	0,322
6	417351116	Debnenie bočnic stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier odstránenie	m2	94,460	2,78	262,60	0,000
7	417361821	Výstuž stužujúcich pásov a vencov z betonárskej ocele 10505	t	0,521	1 370,28	713,92	0,556

### 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

**76 330,44 51,288**

8	610991111	Zakryvanie výplni vonkajších a vnútorných otvorov	m2	518,586	1,27	658,60	0,041
9	612425921	Omiетка vápenná vnútorného ostenia okenného alebo dverného hladká	m2	150,972	10,43	1 574,64	18,891
10	612465116	Príprava vnútorného podkladu stien - Univerzálny základ	m2	34,440	1,50	51,66	0,014
11	612465136	Vnútorná omietka stien vápenocementová hr. 10 mm	m2	34,440	7,70	265,19	0,452
12	612465144	Vnútorná omietka stierka stien štuková hr. 4 mm	m2	34,440	17,20	592,37	0,217
13	612481119	Potiahnutie vnútorných stien, sklotextílnou mriežkou	m2	34,440	7,10	244,52	0,068
14	622401939	Príplatok k omietke vonkajších stien za farebný odtieň	m2	941,000	0,20	188,20	0,075
15	622454321	Oprava vonk.omietok cementových v množstve opravovanej plochy od 10 do 30% hladných	m2	84,300	6,70	564,81	2,608
16	622463131	Vonkajšia omietka stien sanašná, vyrovnávacia hr.4 mm	m2	104,217	16,10	1 677,89	0,625
17	622464271	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová BAUMIT, NanoporTop hr. 1,5 mm	m2	1 704,431	13,07	22 276,91	5,181
18	622464310	Vonkajšia omietka stien mozaiková BAUMIT, MosaikTop	m2	126,255	23,40	2 954,37	0,783
19	622901110	Očistenie a kontrola stavu jest.plášťa pred zateplením	m2	1 542,902	2,24	3 456,10	0,000
20	625251.07	KZS doskami XPS hr. 150 mm bez omietky	m2	100,905	24,50	2 472,17	0,963
21	625256.05	KZS doskami XPS Polystyrén hr. 100 mm bez omietky	m2	1,600	19,80	31,68	0,015
22	625256.07	KZ doskami XPS hr. 20 mm bez omietky	m2	23,750	12,10	287,38	0,227
23	625256104	KZS doskami z minerálnej vlny hr. 100 mm bez omietky	m2	47,080	13,60	640,29	0,449
24	625256109	KZS doskami z minerál. vlny hr. 200 mm bez omietky	m2	164,000	25,70	4 214,80	1,565
25	62599.110	KZS Baumit doskami EPS F hr. 200 mm bez omietky	m2	995,397	25,70	25 581,70	11,168
26	62599.109	KZS Baumit doskami EPS F hr. 100 mm bez omietky	m2	233,875	16,40	3 835,55	2,624



№	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
27	625991140	KZS doskami EPS F hr. 20 mm bez omietky	m2	150,972	12,30	1 856,96	1,428
28	631312611	mm	m3	0,540	113,75	61,43	1,195
29	631351101	Debnenie stien, rýh a otvorov v podlahách zhotovenie	m2	3,600	8,26	29,74	0,031
30	631351102	Debnenie stien, rýh a otvorov v podlahách odstránenie	m2	3,600	3,03	10,91	0,000
31	953001101	Dodanie a osadenie lišt a profilov podľa technol. predpisu pre KZS	m2	1 718,299	1,40	2 405,62	0,601
32	631316151	Povrchová úprava poterovou zmesou pre podlahy, cementom - Duroston Plus, hrúbka poteru 4 mm	m2	15,862	8,63	136,89	0,164
33	632451021	Vyrovnávací poter muriva MC 15 hr 20 mm	m2	43,200	6,02	260,06	1,902

**9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 26 357,20 90,817**

34	941941041	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m a výšky do 10 m	m2	1 757,060	1,97	3 461,41	45,192
35	941941291	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	3 514,120	1,34	4 708,92	0,000
36	941941831	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového a s podlahami, šírky 0,80-1,00 m a výšky do 10m	m2	1 757,060	1,12	1 967,91	45,192
37	944944103	Ochranná sieť na boku lešenia zo siete Baumit	m2	1 757,060	1,42	2 495,03	0,088
38	944944803	Baumit	m2	1 757,060	0,49	860,96	0,000
39	953941331	m2	ks	5,000	18,95	94,75	0,314
40	552418630.1	Škrabák na obuv z pozink. pororoštov 1000x500 mm	ks	5,000	67,00	335,00	0,032
41	963051113	Búranie železobetónových stropov doskových hr.nad 80 mm, -2,40000t	m3	1,110	79,03	87,72	0,000
42	967031132	Dočistenie plôch po hrubom vybúraní -0,05700t	m2	104,217	4,92	512,75	0,000
43	967031732	0,18300t	m2	226,404	5,57	1 261,07	0,000
44	968062355	Vybúranie rámov okien dvojitých alebo zdvojených, -0,06300t	m2	165,300	5,73	947,17	0,000
45	968063455	Vybúranie dverových zárubní, -0,08200t	m2	27,198	2,50	68,00	0,000
46	968063745	Vybúranie kovových stien plných, zasklenených alebo výkladných, -0,02400t	m2	232,457	1,90	441,67	0,000
47	971052261	Vybúranie otvoru v železobet. stropoch plochy do 0,0225 m2, do 600 mm, -0,03400t	ks	3,000	37,48	112,44	0,000
48	971055005	Rezanie konštrukcií zo železobetónu hr.panelu 120mm stenovou pílou -0,01440t	m	18,500	50,11	927,04	0,000
49	976061111	Vybúranie parapetných dosiek -0,01600t	m	95,700	2,03	194,27	0,000
50	976071111	Vybúranie kovových zábradlí a rebríka, -0,03700t	m	80,000	5,32	425,60	0,000
51	976073111	Odstránenie kovovej mreže z muriva tehlového alebo betonového, -0,00100t	ks	12,000	1,37	16,44	0,000
52	978059631	Odsekanie a odobratie stien z obkladačiek vonkajších nad 2 m2, -0,08900t	m2	104,217	3,77	392,90	0,000
53	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	88,752	7,73	686,05	0,000
54	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	88,752	11,42	1 013,55	0,000
55	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	443,760	0,39	173,07	0,000
56	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	88,752	7,80	692,27	0,000
57	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	355,008	0,88	312,41	0,000
58	979089012	Poplatok za skladovanie, ostatné	t	88,752	25,00	2 218,80	0,000
59	R.10	Dočasné odstránenie konštrukcií zo strechy + spätná montáž	súb	1,000	850,00	850,00	0,000
60	R.11	Dočasné odstránenie plynového potrubia a jeho spätná montáž	súb	1,000	1 100,00	1 100,00	0,000



Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
<b>99</b>	<b>Presun hmôt HSV</b>				<b>5 172,43</b>	<b>0,000</b>
61	999281111 Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	176,413	29,32	5 172,43	0,000
<b>PSV</b>	<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>374 364,40</b>	<b>43,307</b>
<b>711</b>	<b>Izolácie proti vode a vlhkosti</b>				<b>1 063,09</b>	<b>0,227</b>
62	711113202 Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti za studena na vodorovnej ploche z tekutej lepenky, dvojnásobná	m2	126,255	1,79	226,00	0,000
63	5856033200 Tekutá lepenka AQUAIZOL, balenie 20 kg, dvojn. náter 1,5-2kg/m2	kg	227,259	3,60	818,13	0,227
64	998711202 Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	7,154	2,65	18,96	0,000
<b>712</b>	<b>Izolácie striech</b>				<b>25 673,10</b>	<b>5,196</b>
65	712300841 Odstránenie nečistôt na strechách plochých do 10° - 0,00200t	m2	1 454,598	0,37	538,20	0,000
66	712360030 Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° PVC-P fóliou mechanicky kotvenou s lepením spoju	m2	1 454,600	7,20	10 473,12	0,116
67	712861703 Zhotovenie povlakovej krytiny striech vytiahnutím izol. povlaku gumami	m2	184,946	10,83	2 002,97	0,157
68	2833000160 FATRAFOL 810 hydroizolačná fólia hr.1,50 mm, š.1,3m modrá, červená, zelená	m2	1 885,483	5,05	9 521,69	4,148
69	6936651300 Geotextília netkaná polypropylénová Tatrax PP 300	m2	1 885,483	0,98	1 847,77	0,754
70	712863220 Zhotovenie strešnej vpuste pre povlakovú krytinu PVC-P so zváraným spojom	ks	10,000	15,00	150,00	0,008
71	2832990170 FATRAFOL zálievka Z 01, balenie:2,5kg	kg	0,083	10,68	0,89	0,000
72	2832990380 Strešná vpusť - D150 dl.400mm	ks	10,000	8,71	87,10	0,009
73	712941963 Úprava prienikov povlakovej krytiny striech - úprava vpustov, ventilácií alebo komínov	ks	17,000	5,00	85,00	0,004
74	998712202 Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	351,402	2,75	966,36	0,000
<b>713</b>	<b>Izolácie tepelné</b>				<b>88 526,42</b>	<b>23,718</b>
75	713132121 kotvami	m2	306,422	2,40	735,41	0,162
76	2837650060 Styrodur 2800 C - XPS hrúbka 100mm	m2	119,549	21,32	2 548,78	0,359
77	2837653309 EPS Facade F hrúbka 100 mm	m2	193,001	6,13	1 183,10	0,280
	min. obj.hm. 14,5 kg/m3					
78	713141111 Montáž tepelnej izolácie doskami striech kotvením,	m2	1 454,598	3,43	4 989,27	3,331
79	2837653467 ISOVER EPS 200S hrúbka 200 mm	m2	2 938,288	24,52	72 046,82	17,042
	min. obj.hm. 29 kg/m3					
80	2837650800 Atikové klíny AK 10x10 dl. 100 cm	ks	287,956	1,20	345,55	0,000
81	5535657.4 Kotviaci materiál - kotvenie tepelnoizolačných dosiek do jest. streš. pláštá	m2	1 454,600	1,00	1 454,60	0,000
82	713191126 D+M položenie parozábrany	m2	1 600,060	2,60	4 160,16	2,544
83	998713202 Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	%	759,090	1,40	1 062,73	0,000
<b>723</b>	<b>Zdravotechnika - plynovod</b>				<b>37 452,30</b>	<b>0,000</b>
84	R.100 Plynofikácia	súb	1,000	37 452,30	37 452,30	0,000



C.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
<b>733</b>		<b>Ústredné kúrenie</b>				<b>102 827,90</b>	<b>0,000</b>
85	R.UK01	Demontáž a spätná montáž vykurovacích telies pre osadenie stien ozn. S3+S4	súb	1,000	280,00	280,00	0,000
86	R.UK02	Vykurovanie objektu	súb	1,000	102 547,90	102 547,90	0,000
<b>762</b>		<b>Konštrukcie tesárske</b>				<b>1 263,02</b>	<b>2,115</b>
87	762313113	Montáž oceľových spojovacích prostriedkov - svorníkov, skrutiek dĺžky nad 300 do 550 mm	ks	60,000	1,94	116,40	0,000
88	762822130	Montáž hranolov z reziva prierezovej plochy 288-450 cm2	m	93,700	2,49	233,31	0,000
89	6051527800	Hranoly omietané, smrek do 200x200mm	m3	3,846	215,00	826,89	2,115
90	998762102	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	t	2,115	40,86	86,42	0,000
<b>764</b>		<b>Konštrukcie klampiarske</b>				<b>14 124,26</b>	<b>3,438</b>
91	764311822	Demontáž krytiny hladkej strešnej z tabúl 2000 x 1000 mm, so sklonom do 30st., -0,00732t	m2	49,540	0,96	47,56	0,000
92	764351820	Demontáž žlabov pododkvap. rovných, do 30° rš 400 mm, -0,00390t	m	50,000	0,85	42,50	0,000
93	764359810	Demontáž kotlíka kónického, so sklonom žlabu do 30st., 0,00110t	ks	7,000	0,96	6,72	0,000
94	764410850	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	145,700	0,96	139,87	0,000
95	764421850	Demontáž oplechovania ríms rš od 250 do 330 mm, -0,00175t	m	138,000	0,85	117,30	0,000
96	764430840	Demontáž oplechovania múrov a nadmuroviek rš od 330 do 500 mm, -0,00230t	m	281,650	0,96	270,38	0,000
97	764454802	0,00285t	m	46,000	0,72	33,12	0,000
98	764311201	Krytiny z pozinkovaného PZ plechu, hladké strešné, sklon do 30° z tabúl 2000x1000 mm	m2	60,300	22,48	1 355,54	0,416
99	7647111.9	Oplechovanie parapetov poplast. plechom rš 800 mm	m	50,000	15,20	760,00	0,249
100	764711115	Oplechovanie parapetov poplast. plech rš 350 mm	m	9,600	13,25	127,20	0,026
101	764711116	Oplechovanie parapetov poplast. plech rš 400 mm	m	73,800	15,43	1 138,73	0,246
102	764711118	Oplechovanie parapetov poplast. plechom rš 600 mm	m	18,300	21,70	397,11	0,091
103	764721117	Oplechovanie ríms a okapov rš 500 mm	m	111,600	19,46	2 171,74	0,461
104	764721118	Oplechovanie ríms poplast.plechom rš 600 mm	m	3,000	22,39	67,17	0,015
105	7647311.6	Oplechovanie múrov poplast. plechom rš 600 mm	m	69,500	14,60	1 014,70	0,345
106	7647311.7	Oplechovanie múrov poplast. plechom rš 900-950 mm	m	198,000	17,90	3 544,20	1,234
107	7647311.8	Oplechovanie múrov poplast. plechom rš 700 mm	m	35,000	15,00	525,00	0,174
108	7647511.5	Odpadné rúry poplast. plech rovné D 150 mm	m	46,000	9,20	423,20	0,109
109	764751143	Výtokové koleno	ks	7,000	9,70	67,90	0,003
110	764761122	Žlaby poplast. plech podokapné polkruhové s hákami veľkosť 150 mm	m	50,000	27,90	1 395,00	0,068
111	764761172	Čelo polkruhové veľkosť 150 mm	ks	6,000	5,99	35,94	0,000
112	764761232	Kotlík k polkruhovým žlabom	ks	5,000	14,42	72,10	0,001
113	764761235	Kotlík hranatý	ks	2,000	32,32	64,64	0,001
114	998764202	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	161,389	1,90	306,64	0,000
<b>766</b>		<b>Konštrukcie stolárske</b>				<b>2 627,66</b>	<b>0,247</b>
115	766411811	Demontáž obloženia stien SDK veľkosti do 1,5 m2, -0,02400t	m2	60,000	3,35	201,00	0,000
116	766411822	Demontáž obloženia stien panelmi, podkladových roštov, -0,00800t	m2	60,000	0,89	53,40	0,000



C.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
	117 766694112	Montáž parapetnej dosky drevenej šírky do 300 mm, dĺžky 1000-1600 mm	ks	5,000	5,80	29,00	0,000
##	6119000100	Parapetná doska vlhkovzdorná DTD vrchná vrstva: CPL laminát SPRELA 0,7 mm, šírka 150 mm	m	6,000	15,51	93,06	0,012
	119 766694122	Montáž parapetnej dosky drevenej šírky nad 300 mm, dĺžky 1000-1600 mm	ks	45,000	9,03	406,35	0,002
##	6119000600	Parapetná doska vlhkovzdorná DTD vrchná vrstva: CPL laminát SPRELA 0,7 mm, šírka 400 mm	m	78,300	19,70	1 542,51	0,197
##	6119000700	Parapetná doska vlhkovzdorná DTD vrchná vrstva: CPL laminát SPRELA 0,7 mm, šírka 500 mm	m	11,400	24,61	280,55	0,036
	122 998766202	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	27,243	0,80	21,79	0,000

### 767 Konštrukcie doplnkové kovové

94 597,24

7,753

	123 767161120	Montáž zábradlia rovného z rúrok do muríva, s hmotnosťou 1 metra zábradlia do 30 kg	m	69,000	19,80	1 366,20	0,004
##	0	Atypické zábradlie z profilovej ocele s konečnou úpravou	m	69,000	99,90	6 893,10	3,588
	125 767631080	Montáž a osadenie atypických zasklených stien z hliníkových profilov	m2	232,457	135,20	31 428,19	0,000
##	61141000.5	Zasklené hliníkové steny výplň izolačné trojsklo s konečnou úpravou rámov vrátane dverí a okien	m2	232,457	135,20	31 428,19	0,000
	127 767631100	Montáž a osadenie plastových okien	m2	172,500	61,70	10 643,25	0,078
##	6114100090	Plastové okná, 6 komorové, izolačné trojsklo	m2	172,500	61,70	10 643,25	3,450
	129 767631210	Montáž a osadenie plastových dverí	m2	27,198	5,90	160,47	0,013
##	6114100060	Vonkajšie dvere plastové, plné vrátane rámu, kovania + kľučka	m2	7,848	50,70	397,89	0,000
##	6114100070	Vonkajšie plastové dvere zasklené izolačné trojsklo vrátane kovania+kľučka	m2	19,350	12,50	241,88	0,368
	132 767662110	Montáž mreží otváracích	m2	8,400	23,70	199,08	0,000
##	5530110002	Dodávka a výroba mreží vrátane základných úprav	kg	252,000	0,80	201,60	0,252
	134 767833100	Montáž rebríkov do muríva s bočnicami z profilovej ocele, z rúrok alebo z tenkostenných profilov	m	11,000	27,10	298,10	0,001
##	5530110021	Dodávka a výroba rebríka	kg	165,000	2,80	462,00	0,000
	136 998767202	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	1 300,197	0,18	234,04	0,000

### 783 Dokončovacie práce - nátery

1 275,96

0,039

	137 783225100	Nátery kov.stav.doplňk.konštr. syntetické farby na vzduchu schnúce dvojnás. 1x s emailov.	m2	130,200	5,90	768,18	0,030
	138 783226100	Nátery kov.stav.doplňk.konštr. syntetické farby na vzduchu schnúce základný	m2	130,200	3,90	507,78	0,009

### 784 Dokončovacie práce - maľby

461,07

0,073

	139 784410120	Penetrovanie jednonásobné hrubozrnných, savých podkladov výšky do 3, 80 m	m2	192,115	1,16	222,85	0,033
	140 784452273	Maľby z maliarskych zmesí Primalex, Farmal, ručne nanášané dvojnásobné	m2	192,115	1,24	238,22	0,040

### 786 Dokončovacie práce - čalúnnicke

4 472,38

0,500

	141 786622111	Lamelové žaluzie vnútorné INT 25	m2	187,920	23,76	4 464,98	0,500
	142 998786202	Presun hmôt pre čalúnnicke úpravy v objektoch výšky (hĺbky) nad 6 do 12 m	%	49,353	0,15	7,40	0,000

### M Práce a dodávky M

92 018,20

0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
<b>21-M</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>48 044,50</b>	<b>0,000</b>
143	R.01	Bleskozvod a uzemnenie	súb	1,000	6 785,60	6 785,60	0,000
144	R.03	Elektroinštalácia	súb	1,000	41 258,90	41 258,90	0,000
<b>24-M</b>		<b>Montáže vzduchotechnických zariad.</b>				<b>43 973,70</b>	<b>0,000</b>
145	R.02	VZT zariadenia	súb	1,000	43 973,70	43 973,70	0,000
<b>Celkom</b>						<b>579 963,34</b>	<b>219,720</b>

**IZOTECH Group, spol. s r.o.**  
 Prešianská 1185/25  
 915 01 Nové Mesto nad Váhom  
 IČO: 36 301 311 IČ DPH: SK2020182010  
 tel: 032 771 2264 -4-



## HARMONOGRAM výstavby:

### KD a OÚ Podolie

Popis prác	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Zvislé a kompletne konštrukcie																
Vodorovné konštrukcie																
Úpravy povrchov, podlahy, osadenie																
Ostatné konštrukcie a práce - búranie																
Izolácie proti vode a vlhkosti																
Izolácie striech																
Izolácie tepelné																
Zdravotechnika - plynovod																
Ústredné kúrenie																
Konštrukcie tesárske																
Konštrukcie klampiarske																
Konštrukcie stolárske																
Konštrukcie doplnkové kovové																
Dokončovacie práce - nátery																
Dokončovacie práce - maľby																
Dokončovacie práce - čalúnnicke																
Elektromontáže																
Montáže vzduchotechnických zariadení																

CELKOM - 112 DNÍ

**IZOTECH Group, spol. s r.o.**  
 Piešťanská 1185/25  
 915 01 Noyé Mesto nad Váhom  
 IČO: 36 301 311 IČ DPH: SK2020182010  
 tel: 032 771 2264 -4-

## POISTKA

### POISTENIE ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU

**POISŤOVATEĽ:**

Union poisťovňa, a.s. Bajkalská 29/A, 813 60 Bratislava, Slovenská republika,  
IČO: 31322051, DIČ 2020800353,  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 383/B,

potvrdzuje, že doleuvedenému poistenému na základe poistnej zmluvy č. 23-3-1505 poskytuje poistnú ochranu v ďalej uvedenom rozsahu

**POISTENÝ:**

IZOTECH Group, spol. s.r.o. i, Piešťanská 1185/25, Nové Mesto nad Váhom 915 01  
IČO: 36 301 311, DIČ: 2020182010

Číslo poistnej zmluvy: 23-3-1505

Poistný produkt: Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu

Poistná doba: od 27.08.2016 na dobu neurčitú

Poistná suma: 700.000,00 EUR za jednu a všetky poistné udalosti počas jedného poistného obdobia


Územná platnosť: Slovenská republika

Spoluúčasť: 10 %, min 100,00 EUR  
pre pripoistenia platí spoluúčasť 10%, min. 100,00 EUR

Platnosť poistky do: 26.08.2017 vrátane

Táto poistka nenahradzuje, nemení a nerozširuje dojednania originálnej poistnej zmluvy č. 23-3-1505

V Trnave dňa 12.08.2016

  
P o i s ť o v ň a  
Union poisťovňa, a.s.  
Hlavné 2, 917 00 Trnava

---

Union poisťovňa, a.s.  
Ing. Slávka Jarošová  
riaditeľka pre firemnú klientelu



Osvedčujem, že táto fotokópia (odpis), ktorá  
obsahuje ..... list(ov) (háčkov) strán .....  
doslovné súhlasí s predloženým originálom  
(osvedčeným odpisom) listiny, skladajúcim sa  
z ..... listu(ov) (háčkov).

Ide o odpis úplný (čiastočný).

V predloženej listine sú tieto zmeny, doplnky,  
vsuvky alebo škrty .....

Na fotokópii (odpise) neboli (boli) vykonané  
opravy nezhôd s predloženou listinou.

V Novom Meste nad Váhom dňa 20. 4. 2017





spol. s r.o.

Spoločnosť je zapísaná  
v Obchodnom registri  
Okresného súdu Trenčín,  
dňa 07.01.1998, oddiel: SRO,  
č. 10810/R

**Piešťanská 25,  
915 01 Nové Mesto nad Váhom**

IČO: 36 301 311 IČ DPH:SK2020182010

**☎ Telefónne čísla**

učtáreň : 032/771 22 64  
majstri : 032/771 66 34  
sekretariát : 032/771 24 97  
email:izotech@izotech.sk



### Čestné vyhlásenie

IZOTECH Group, spol. s r.o., so sídlom Piešťanská 25, 915 01 Nové Mesto nad Váhom,  
zastúpená Ing. Ivanom Jarošom,  
vyhlasuje,

že v zákazke s názvom predmetu „Zníženie energetickej náročnosti OÚ Podolie KD Podolie  
– Divadelná sála“ nevyužijeme subdodávateľov.

**IZOTECH Group, spol. s r.o.**  
Piešťanská 1185/25  
915 01 Nové Mesto nad Váhom  
IČO: 36 301 311 IČ DPH: SK2020182010  
tel: 032 771 2264 -4-

Ing. Ivan Jaroš - konateľ





INCORPORATED BANKING

Member of Raiffeisen Bank International

**Obec Podolie**  
Obecný úrad Podolie  
916 22 Podolie

V Trenčíne, dňa 19.04.2017

## P O T V R D E N I E

### o vinkulovaní peňažných prostriedkov na účte klienta

V zmysle Zmluvy o vinkulácii práva disponovať s peňažnými prostriedkami na účte č. SK541100000002621801862 zo dňa 19.04.2017 vložil klient IZOTECH Group, spol. s r.o., Piešťanská 1185/25, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 301 311 (ďalej len „Klient“) v Tatra banke, a. s. peňažné prostriedky vo výške 28 998,17 EUR na obdobie od 19.04.2017 do 31.08.2017, pre prípad porušenia niektorej povinnosti Klienta uhradiť peňažné záväzky vrátane zmluvných pokút vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo č. 01/2016 uzatvorenej medzi Obcou Podolie, IČO: 00311928 a Klientom ako zhotoviteľom, v zmysle článku XI. Výkonová zábezpeka, vo Váš prospech.

S týmito finančnými prostriedkami môže Klient disponovať počas trvania vinkulácie len s Vaším predchádzajúcim písomným úradne overeným súhlasom.

Na základe vinkulácie v zmysle Zmluvy nemáte priamy nárok voči Tatra banke, a. s. na disponovanie s vinkulovanými prostriedkami ani na prevod vinkulovaných prostriedkov bez predloženia prevodného príkazu klientom.

.....  
Ing. Július Tomášek  
riaditeľ Obchodného zastúpenia firemného  
centra Trenčín

.....  
Ing. Veronika Trenčanová  
relationship manager





spol. s r.o.

Spoločnosť je zapísaná  
v Obchodnom registri  
Okresného súdu Trenčín,  
dňa 07.01.1998, oddiel: SRO,  
č. 10810/R

**P.O.BOX 17, Piešťanská 25,  
915 01 Nové Mesto nad Váhom**

IČO: 36 301 311 IČ DPH:SK2020182010

**Fax** 032/771 42 67, 032/771 24 97

**Telefónne čísla**

učtáreň : 032/771 22 64

majstri : 032/771 66 34

sekretariát : 032/771 24 97

rozpočtári : 032/771 90 81

email:izotech@izotech.sk



## Čestné vyhlásenie

IZOTECH Group, spol. s r.o., so sídlom Piešťanská 25, 915 01 Nové Mesto nad Váhom,  
zastúpená Ing. Ivanom Jarošom,  
vyhlasuje,

že sme vytvorili jedno pracovné miesto pre občana ZŤP -  
meno: Martin Veselý, nar. 30.5.1979 v chránenom pracovisku v súlade s Obchodnými  
podmienkami súťažných podkladov, bod č. 6.

**IZOTECH Group, spol. s r.o.**  
Piešťanská 1185/25  
915 01 Nové Mesto nad Váhom  
IČO: 36 301 311 IČ DPH: SK2020182010  
tel: 032 771 2264 -4-

Ing. Ivan Jaroš - konateľ